

# ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

## Уведомление

о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<b>Иванов Иван Иванович</b>
1.1.2	Место жительства	<b>143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, кв. 2</b>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<b>Паспорт 45 08 123456, выдан ОУФМС России по Московской области по Можайскому муниципальному району 21.10.2015</b>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое <u>лицо</u> : (заполняется в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя)	
1.2.1	Наименование	<b>ООО, ЗАО, ОАО и т.д.</b> <i>(для юридических лиц)</i> или <b>ИП Иванов И.И.</b> <i>(для индивидуального предпринимателя)</i>
1.2.2	Место нахождения	<b>г. Можайск ул. Мира, д. 14а, офис 5</b>
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	<b>ОГРН – 123456789</b> <i>(для юридических лиц)</i> или <b>ОГРНИП-123456789</b> <i>(для индивидуального предпринимателя)</i>
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	<b>ИНН – 123456789</b> <i>(для юридических лиц)</i> или <i>(для индивидуального предпринимателя)</i>

*Для размещения  
на сайте Администрации*

## 2. Сведения о земельном участке

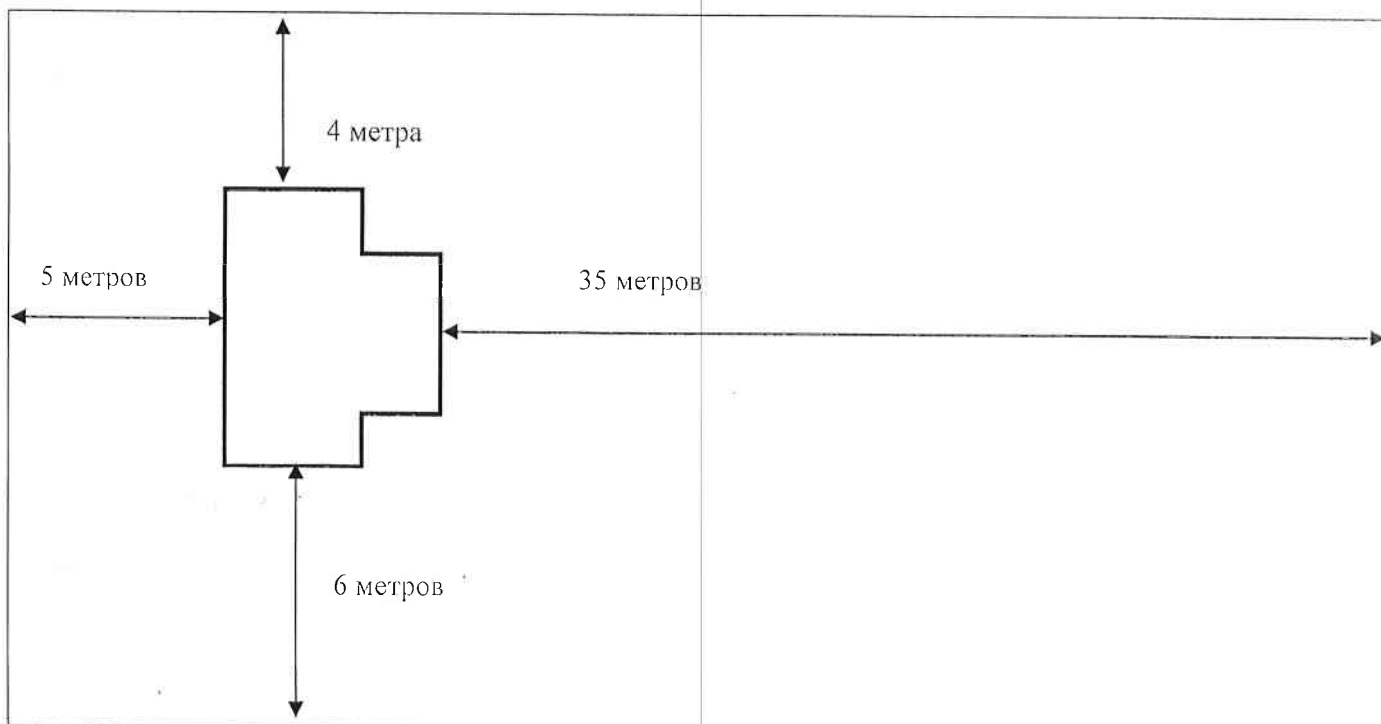
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	<b>50:18:0030303:78</b>
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	<b>Можайский городской округ, д. Бараново, ул. Полевая, уч. 7</b> <i>(информация содержится: в свидетельстве на право собственности на землю, свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок, выписке из ЕГРН или в договоре аренды земельного участка)</i>
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	<b>Собственность, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-1234-56-2001 от 02.02.2001</b> <i>(в случае права собственности)</i> <b>или</b> <b>Свидетельство на право собственности на землю, запись регистрации № 100 от 08.09.1992 (или иные документы)</b> <i>(в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</i>
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	<b>Иванова Мария Ивановна - 1/3 доля в праве на земельный участок, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-1234-56-2001 от 02.02.2001;</b> <b>Иванов Антон Иванович - 1/3 доля в праве на земельный участок, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-1234-56-2001 от 02.02.2001</b>
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	<b>Для ведения личного подсобного хозяйства</b> <b>или</b> <b>Для индивидуального жилищного строительства</b> <b>или</b> <b>Ведение садоводства</b> <i>(информация содержится: в свидетельстве на право собственности на землю, свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок, выписке из ЕГРН или в договоре аренды земельного участка)</i>

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта индивидуально жилищного строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	<b>Объект индивидуального жилищного строительства</b> <b>или</b> <b>Садовый дом</b> <i>(вписывается один из вариантов)</i>
-----	---	---

3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	<b>Строительство</b> или <b>Реконструкция</b> <i>(вписывается один из вариантов)</i>
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей <i>(допустимые параметры - не более 3-х надземных этажей)</i>	<b>2</b>
3.3.2	Высота <i>(допустимые параметры - не более 20 метров)</i>	<b>8 метров</b>
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка <i>(допустимые параметры: минимальные отступы от границ земельного участка – не менее 3-х метров)</i>	<b>5м-4м-35м-6м</b>
3.3.4	Площадь застройки <i>(допустимые параметры - не более 40% от общей площади земельного участка)</i>	<b>120 кв.м</b> <i>(заполняется как площадь застройки земельного участка)</i>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции <i>(при наличии)</i>	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, <u>в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</u>	<i>Указываются реквизиты типового архитектурно решения</i>

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, кв. 2

E-mail: \_\_\_\_\_

тел: 8-925-605-25-\*\*

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

\_\_\_\_\_ (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что \_\_\_\_\_  
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных.

(в случае если застройщиком является физическое лицо)

\_\_\_\_\_ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если уведомление подается представителем заявителя;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.