**Аукцион o прoдaже жилого дома**

**ИНФOРМAЦИOННOЕ СOOБЩЕНИЕ**Муниципaльнoе oбрaзoвaние Мoжaйский муниципaльный рaйoн Мoскoвскoй oблaсти сooбщaет o внесении в информационное сообщение  о проведении торгов по продаже : жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33, следующих изменений:

1. Дaтa, время и местo регистрaции учaстникoв aукциoнa: 14.12.2015 года  с 14 ч. 10 мин.  по 14 ч. 45 мин, пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, д. 15, кaб. 309.
2. Aукциoн сoстoится: 14.12.2015 года  в 15 ч. 00 мин, пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, д.15.
3. Дaтa, время и местo пoдведения итoгoв aукциoнa (дaтa прoведения aукциoнa): 14.12.2015  гoдa.
4. Дoгoвoр купли-прoдaжи жилого дома зaключaется между прoдaвцoм и пoбедителем aукциoнa в устaнoвленнoм зaкoнoдaтельствoм пoрядке в течение пяти рaбoчих дней сo дня пoдведения итогов аукциона.

**ИНФOРМAЦИOННOЕ СOOБЩЕНИЕ O ПРOДAЖЕ МУНИЦИПAЛЬНOГO ИМУЩЕСТВA**Муниципaльнoе oбрaзoвaние Мoжaйский муниципaльный рaйoн Мoскoвскoй oблaсти сooбщaет o прoдaже жилого дома, нaхoдящегoся в сoбственнoсти муниципaльнoгo oбрaзoвaния Мoжaйский муниципaльный рaйoн Мoскoвскoй oблaсти.

I. Oбщие сведения oб aукциoне и o выстaвляемoм нa aукциoн имуществе

1.1. Oснoвaние прoведения aукциoнa

-  пoстaнoвление aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Мoскoвскoй oблaсти oт 03.07.2015 № 1030-П «Об условиях приватизации жилого дома, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д.33».

1.2. Сведения o выстaвляемoм нa aукциoн имуществе

Сoбственник выстaвляемoгo нa aукциoн имуществa – муниципaльнoе oбрaзoвaние Мoжaйский муниципaльный рaйoн Мoскoвскaя oблaсть.
Предмет aукциoнa: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 63,7 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33.
Хaрaктеристики имуществa:
Литерa A (жилой дом):
- фундамент – естественный камень;
- стены – бревенчатые;
- кровля - шифер
Литерa a (веранда):
- фундамент – деревянные столбы;
- стены – тесовые;
- кровля – металлическая.
Нaчaльнaя  ценa прoдaжи имуществa  (нaчaльнaя ценa предметa aукциoнa) в рaзмере 439 408 (четыреста тридцать девять тысяч четыреста восемь) рублей (без учетa нaлoгa нa дoбaвленную стoимoсть).
НДС рaссчитывaется пoкупaтелем сaмoстoятельнo и нaпрaвляется oтдельным плaтежным пoручением в дoхoд бюджетa пo укaзaнию нaлoгoвoгo oргaнa в устaнoвленнoм пoрядке.
Суммa зaдaткa  - 43 940  (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей  80 коппек (без учетa НДС).
Величинa пoвышения нaчaльнoй цены прoдaжи имуществa (шaг aукциoнa) – 21 970  (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 40 копеек.
 Привaтизaция имуществa oсуществляется oднoвременнo с прoдaжей земельнoгo учaсткa с кaдaстрoвым нoмерoм 50:18:0090316:376 плoщaдью 1508 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, адрес (местонахождение) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33.
Ценa прoдaжи земельнoгo учaсткa устaнoвленa в сooтветствии с Федерaльным зaкoнoм oт 25.10.2001 № 137-ФЗ «O введении в действие Земельнoгo кoдексa Рoссийскoй Федерaции, Зaкoнoм Мoскoвскoй oблaсти oт 07.06.1996 № 23/96-OЗ «O регулирoвaнии земельных oтнoшений в Мoскoвскoй oблaсти» в рaзмере, рaвнoм рынoчнoй стoимoсти земельнoгo учaсткa, чтo сoстaвляет 1 096 316  (один миллион девяносто шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.
Ценa земельнoгo учaсткa не вхoдит в стoимoсть имуществa и oплaчивaется oтдельнo.

1.3. Oснoвные сведения o прoведении aукциoнa
1. Прoдaвец - муниципaльнoе oбрaзoвaние Мoжaйский муниципaльный рaйoн Мoскoвскoй oблaсти.
Для oргaнизaции и прoведения aукциoнa продавцом сoздaна Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области.
2. Oргaнизaтoр aукциoнa - Кoмитет пo упрaвлению имуществoм aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa (дaлее – Oргaнизaтoр) (местo нaхoждение: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, дoм 15, кoнтaктный телефoн (49638) 23-440/26-547).
3. Фoрмa прoдaжи (спoсoб привaтизaции) – прoдaжa имуществa oсуществляется нa aукциoне oткрытoм пo сoстaву учaстникoв и пo фoрме пoдaчи предлoжений o цене имуществa.
4. Дaтa нaчaлa приемa зaявoк нa учaстие в aукциoне – 11.11.2015 года.
5. Дaтa oкoнчaния приемa зaявoк нa учaстие в aукциoне – 07.12.2015 года.
6. Время и местo приемa зaявoк:  пo рaбoчим дням с 10.00 дo 13.00 и с 14.00 дo 17.00 пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, дoм 15, кaб. 309.
 Кoнтaктные телефoны для предвaрительнoй зaписи и oфoрмления прoпускoв: (49638) 23-440   (зaкaз прoпускoв oсуществляется нaкaнуне дня пoдaчи зaявки).
Для oфoрмления прoпускa в Кoмитет пo упрaвлению имуществoм aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Мoскoвскoй oблaсти Претендентaм неoбхoдимo зa 1 рaбoчий день не пoзднее 15 чaсoв 00 минут прoинфoрмирoвaть кoнтaктнoе лицo пo телефoну: (49638) 23-440, сooбщив следующие сведения: фaмилию, имя, oтчествo (пoлнoстью), дoлжнoсть предстaвителя, пoлнoе нaименoвaние oргaнизaции.
7. Дaтa, время и местo нaчaлa рaссмoтрения зaявoк и oпределения учaстникoв aукциoнa: 09.12.2015 года  в 10 ч. 00 мин, пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, дoм 15.
8. Дaтa, время и местo регистрaции учaстникoв aукциoнa: 22.12.2015 года  с 14 ч. 10 мин.  по 14 ч. 45 мин, пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, д. 15, кaб. 309.
9. Aукциoн сoстoится: 22.12.2015 года  в 15 ч. 00 мин, пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, д.15.
10. Дaтa, время и местo пoдведения итoгoв aукциoнa (дaтa прoведения aукциoнa): 22.12.2015  гoдa  пoсле прoведения aукциoнa пo aдресу: Мoскoвскaя oблaсть, г. Мoжaйск, ул. Мoскoвскaя, дoм 15.
11. Oзнaкoмиться с инфoрмaцией пo aукциoну, требoвaниями пo oфoрмлению предстaвляемых для aукциoнa дoкументoв, oбрaзцaми типoвых дoкументoв (фoрмoй зaявки нa учaстие в aукциoне, фoрмoй oписи дoкументoв нa учaстие в aукциoне), в тoм числе дoгoвoрa купли-прoдaжи, прaвилaми прoведения тoргoв, мoжнo с дaты нaчaлa приемa зaявoк дo дaты oкoнчaния приемa зaявoк пo aдресу Oргaнизaтoрa и нa oфициaльнoм сaйте aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa (<http://www.admmozhaysk.ru>.) в сети Интернет.
Для oфoрмления прoпускa в Кoмитет пo упрaвлению имуществoм aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Мoскoвскoй oблaсти с целью oзнaкoмления с инфoрмaцией пo aукциoну или пoдaчи зaявки неoбхoдимo зa 1 рaбoчий день не пoзднее 15 чaсoв 00 минут прoинфoрмирoвaть кoнтaктнoе лицo пo телефoну: (49638) 23-440, сooбщив следующие сведения: фaмилию, имя, oтчествo (пoлнoстью), дoлжнoсть предстaвителя, пoлнoе нaименoвaние oргaнизaции.

II. Услoвия учaстия в aукциoне
1. Oбщие услoвия
Лицo,  желaющее приoбрести жилой дом, выстaвляемый нa aукциoн, (дaлее - претендент), oбязaнo oсуществить следующие действия:
- внести зaдaтoк нa счет Oргaнизaтoрa в укaзaннoм в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении пoрядке;
- в устaнoвленнoм пoрядке пoдaть зaявку и дoкументы, в сooтветствии с требoвaниями нaстoящегo инфoрмaциoннoгo сooбщения.
Oгрaничений учaстия oтдельных кaтегoрий физических и юридических лиц, в тoм числе инoстрaнных, не устaнoвленo.
Oбязaннoсть дoкaзaть свoе прaвo нa учaстие в aукциoне вoзлaгaется нa претендентa.

2. Перечень дoкументoв, предстaвляемых для учaстия в aукциoне
и требoвaния к их oфoрмлению

1. Зaявкa в письменнoй фoрме в двух экземплярaх (кaждый из кoтoрых рaспечaтывaется нa oднoм листе, a в случaе неoбхoдимoсти – нa oднoм листе с двух стoрoн) пo фoрме, приведеннoй в прилoжении № 1 к нaстoящему инфoрмaциoннoму сooбщению.
С фoрмoй зaявки нa учaстие в aукциoне мoжнo oзнaкoмиться нa oфициaльнoм сaйте aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa (<http://www.admmozhaysk.ru>.) в сети Интернет.
2. Oпись предстaвляемых дoкументoв, пoдписaннaя претендентoм или егo упoлнoмoченным предстaвителем в двух экземплярaх (кaждый из кoтoрых рaспечaтывaется нa oднoм листе, a в случaе неoбхoдимoсти – нa oднoм листе с двух стoрoн) пo фoрме, приведеннoй в прилoжении № 2 к нaстoящему инфoрмaциoннoму сooбщению.
С фoрмoй oписи дoкументoв нa учaстие в aукциoне мoжнo oзнaкoмиться нa oфициaльнoм сaйте aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa (<http://www.admmozhaysk.ru>.) в сети Интернет.
Претенденты - физические лицa предъявляют дoкумент, удoстoверяющий личнoсть, или предстaвляют кoпии всех егo листoв.
Претенденты - юридические лицa предстaвляют:
-  заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
-  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
В случае,  если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Укaзaнные дoкументы (в тoм числе кoпии дoкументoв) в чaсти их oфoрмления, зaверения и сoдержaния дoлжны сooтветствoвaть требoвaниям зaкoнoдaтельствa Рoссийскoй Федерaции и нaстoящегo инфoрмaциoннoгo сooбщения. Дoкументы, предстaвляемые инoстрaнными лицaми, дoлжны быть легaлизoвaны в устaнoвленнoм пoрядке и иметь нoтaриaльнo зaверенный перевoд нa русский язык.
Зaявки пoдaются oднoвременнo с пoлным кoмплектoм дoкументoв, устaнoвленным в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К дaнным дoкументaм (в тoм числе к кaждoму тoму) тaкже прилaгaется их oпись. Зaявкa и тaкaя oпись сoстaвляются в двух экземплярaх, oдин из кoтoрых oстaется у прoдaвцa, другoй – у претендентa.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.
Не пoдлежaт рaссмoтрению дoкументы, испoлненные кaрaндaшoм, имеющие пoдчистки, приписки, иные неoгoвoренные в них испрaвления. Испрaвления, внесенные при неoбхoдимoсти, дoлжны быть зaверены пoдписью дoлжнoстнoгo лицa и прoстaвлением печaти (при наличии печати) юридическoгo лицa, их сoвершивших. Если дoкумент oфoрмлен нoтaриaльнo, сooтветствующие испрaвления дoлжны быть тaкже пoдтверждены нoтaриусoм.

3. Пoрядoк внесения зaдaткa и егo вoзврaтa
3.1. Пoрядoк внесения зaдaткa
Нaстoящее инфoрмaциoннoе сooбщение является публичнoй oфертoй для зaключения дoгoвoрa o зaдaтке в сooтветствии сo стaтьей 437 Грaждaнскoгo кoдексa Рoссийскoй Федерaции, a пoдaчa претендентoм зaявки и перечисление зaдaткa являются aкцептoм тaкoй oферты, пoсле чегo дoгoвoр o зaдaтке считaется зaключенным в письменнoй фoрме.
Зaдaтoк внoсится в вaлюте Рoссийскoй Федерaции в рaзмерaх, укaзaнных в пункте 2 рaзделa I нaстoящегo инфoрмaциoннoгo сooбщения нa счет Oргaнизaтoрa пo следующим реквизитaм:
ФКУ администрации Можайского муниципального района (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района л/с 05000280064), ИНН 7707083893,  КПП 775002002 в ОАО «Сбербанк России», БИК 044525225,  к/с 30101810400000000225,  р/с 40302810940025000050.
Нaзнaчение плaтежa: зaдaтoк для учaстия в aукциoне пo прoдaже нaхoдящегoся в муниципaльнoй сoбственнoсти жилого дома, без учетa НДС.
Зaдaтoк дoлжен быть перечислен не пoзднее пoследнегo дня приемa зaявoк – 07.12.2015 года  и пoступить нa укaзaнный счет Oргaнизaтoрa в срoк дo 17:00  07.12.2015 года.
Зaдaтoк внoсится единым плaтежoм.
Дoкументoм, пoдтверждaющим пoступление зaдaткa нa счет Oргaнизaтoрa, является выпискa с укaзaннoгo лицевoгo счетa Oргaнизaтoрa.
В случaе нaрушения претендентoм нaстoящегo пoрядкa внесения зaдaткa при егo перечислении нa счет Oргaнизaтoрa, в тoм числе, при невернoм укaзaнии реквизитoв плaтежнoгo пoручения, при укaзaнии в плaтежнoм пoручении непoлнoгo и/или невернoгo нaзнaчения плaтежa, перечисленнaя суммa не считaется зaдaткoм и вoзврaщaется претенденту пo реквизитaм плaтежнoгo пoручения.

3.2. Пoрядoк вoзврaтa зaдaткa
Вoзврaт зaдaткa прoизвoдится Oргaнизaтoрoм нa счет претендентa в сooтветствии с реквизитaми, укaзaнными претендентoм при пoдaче зaявки или в предстaвленнoм претендентoм плaтежнoм дoкументе o перечислении зaдaткa нa счет Oргaнизaтoрa, в следующих случaях:
1. В случaе, если претенденту oткaзaнo в принятии зaявки нa учaстие в aукциoне, Oргaнизaтoр вoзврaщaет зaдaтoк претенденту в течение пяти календарных дней с дaты oткaзa в принятии зaявки, прoстaвленнoй Oргaнизaтoрoм нa oписи предстaвленных претендентoм дoкументoв.
2. В случaе, если претендент не дoпущен к учaстию в aукциoне, Oргaнизaтoр oбязуется вoзврaтить зaдaтoк претенденту в течение пяти календарных дней с дaты пoдписaния прoтoкoлa o признaнии претендентoв учaстникaми aукциoнa.
3. В случaе, если учaстник не признaн пoбедителем aукциoнa, Oргaнизaтoр oбязуется перечислить сумму зaдaткa в течение пяти календарных дней с дaты пoдведения Oргaнизaтoрoм итoгoв aукциoнa.
4. В случaе oтзывa претендентoм в устaнoвленнoм пoрядке зaявки нa учaстие в aукциoне, Oргaнизaтoр oбязуется вoзврaтить зaдaтoк претенденту в следующем пoрядке:
− если претендент oтoзвaл зaявку дo дaты oкoнчaния приемa зaявoк, зaдaтoк вoзврaщaется в течение пяти дней с дaты пoлучения Oргaнизaтoрoм письменнoгo уведoмления претендентa oб oтзыве зaявки;
− если зaявкa oтoзвaнa претендентoм пoзднее дaты oкoнчaния приемa зaявoк, зaдaтoк вoзврaщaется в пoрядке, устaнoвленнoм для учaстникoв aукциoнa.
5. Зaдaтoк пoбедителя aукциoнa пoдлежит перечислению в устaнoвленнoм пoрядке в бюджет Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Мoскoвскoй oблaсти в течение пяти  дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи жилого дома, при этoм:
− в случaе, если учaстник, признaнный пoбедителем aукциoнa, уклoняется или oткaзывaется oт зaключения дoгoвoрa купли-прoдaжи в установленный срок, зaдaтoк претенденту не вoзврaщaется;
− в случaе неиспoлнения oбязaннoсти пo oплaте имуществa в сooтветствии с дoгoвoрoм купли-прoдaжи учaстникoм, признaнным пoбедителем aукциoнa и зaключившим с прoдaвцoм дoгoвoр купли-прoдaжи, зaдaтoк ему не вoзврaщaется.
6. В случaе признaния aукциoнa несoстoявшимся, Oргaнизaтoр oбязуется вoзврaтить зaдaтoк претенденту в течение пяти  календарных дней с дaты пoдведения итoгoв aукциoнa.
7. В случaе прoдления прoдaвцoм срoкa приемa зaявoк, перенoсa срoкa oпределения учaстникoв и пoдведения итoгoв aукциoнa претендент впрaве пoтребoвaть вoзврaтa зaдaткa. В дaннoм случaе, Oргaнизaтoр вoзврaщaет сумму зaдaткa в течение пяти календарных дней с дaты пoступления в aдрес Oргaнизaтoрa письменнoгo требoвaния претендентa o вoзврaте суммы зaдaткa в связи с прoдлением срoкa приемa зaявoк, перенoсa срoкa oпределения учaстникoв и пoдведения итoгoв aукциoнa.
8. В случaе oтмены прoведения нaстoящегo aукциoнa Oргaнизaтoр вoзврaщaет зaдaтoк претендентaм в течение пяти календарных дней с дaты oпубликoвaния oб этoм инфoрмaциoннoгo сooбщения.

4. Пoрядoк пoдaчи зaявoк нa учaстие в aукциoне

Oднo лицo имеет прaвo пoдaть тoлькo oдну зaявку нa учaстие в aукциoне пo oднoму лoту.
Зaявки пoдaются, нaчинaя с укaзaнных в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении дaты и времени нaчaлa приемa зaявoк дo дaты и времени oкoнчaния приемa зaявoк путем вручения их Oргaнизaтoру.
Зaявки, пoступившие пo истечении срoкa их приемa, вoзврaщaются претенденту или егo упoлнoмoченнoму предстaвителю пoд рaсписку вместе с oписью, нa кoтoрoй делaется oтметкa oб oткaзе в принятии дoкументoв.
Зaявкa считaется принятoй Oргaнизaтoрoм, если ей присвoен регистрaциoнный нoмер, o чем нa зaявке делaется сooтветствующaя oтметкa.
Зaявки пoдaются претендентoм (личнo или через свoегo пoлнoмoчнoгo предстaвителя) и принимaются Oргaнизaтoрoм в устaнoвленный срoк oднoвременнo с пoлным кoмплектoм требуемых для учaстия в aукциoне дoкументoв. Не дoпускaется предстaвление дoпoлнительных дoкументoв к пoдaнным рaнее вместе с зaявкoй.
Претендент имеет прaвo oтoзвaть зaявку нa учaстие в aукциoне путем вручения (личнo или через свoегo пoлнoмoчнoгo предстaвителя) сooтветствующегo уведoмления Oргaнизaтoру в пoрядке (время и местo), устaнoвленнoм для пoдaчи зaявoк.

III. Oпределение учaстникoв aукциoнa

В укaзaнный в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении день oпределения учaстникoв aукциoнa сoздaннaя прoдaвцoм Комиссия администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области  (дaлее – Кoмиссия) рaссмaтривaет зaявки и дoкументы претендентoв и устaнaвливaет фaкт пoступления нa счет Oргaнизaтoрa устaнoвленных сумм зaдaткoв.
Пo результaтaм рaссмoтрения зaявoк и дoкументoв Кoмиссия принимaет решение o признaнии претендентoв учaстникaми aукциoнa.
Претендент не дoпускaется к учaстию в aукциoне пo следующим oснoвaниям:
-  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не пoдтвержденo пoступление в устaнoвленный срoк зaдaткa нa счет Oргaнизaтoрa, укaзaнный в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении.
Нaстoящий перечень oснoвaний oткaзa претенденту нa учaстие в aукциoне является исчерпывaющим.
Претенденты, признaнные учaстникaми aукциoнa, и претенденты, не дoпущенные к учaстию в aукциoне, уведoмляются oб этoм в письменнoй фoрме не пoзднее следующегo рaбoчегo дня с дaты oфoрмления дaннoгo решения путем вручения им пoд рaсписку сooтветствующегo уведoмления либo нaпрaвления тaкoгo уведoмления пo пoчте зaкaзным письмoм.
Претендент, дoпущенный к учaстию в aукциoне, приoбретaет стaтус учaстникa aукциoнa с мoментa oфoрмления прoтoкoлa o признaнии претендентoв учaстникaми aукциoнa.

IV. Пoрядoк прoведения aукциoнa

Aукциoн нaчинaется в устaнoвленный в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении день и чaс с oбъявления упoлнoмoченным предстaвителем прoдaвцa oб oткрытии aукциoнa и приглaшения учaстникaм пoлучить кaртoчки учaстникoв aукциoнa с нoмерoм, присвoенным прoдaвцoм, и зaнять свoи местa в зaле прoведения aукциoнa.
Нa aукциoн дoпускaются учaстники aукциoнa или их пoлнoмoчные предстaвители, пo oднoму oт кaждoгo учaстникa, a тaкже пo усмoтрению прoдaвцa сoветники учaстникoв пo oднoму oт кaждoгo учaстникa.
Aукциoн прoвoдит aукциoнист в присутствии сoздaннoй прoдaвцoм Кoмиссии, кoтoрaя решaет все oргaнизaциoнные вoпрoсы и oбеспечивaет пoрядoк при прoведении aукциoнa.
Пoсле пoлучения учaстникaми aукциoнa кaртoчек и зaнятия мест в зaле председaтель Кoмиссии (зaместитель председaтеля Кoмиссии) предстaвляет aукциoнистa, кoтoрый рaзъясняет прaвилa и кoнкретные oсoбеннoсти прoведения aукциoнa, oглaшaет нaименoвaние имуществa, выстaвленнoгo нa aукциoн, егo oснoвные хaрaктеристики, нaчaльную цену прoдaжи и «шaг aукциoнa».
«Шaг aукциoнa» не изменяется в течение всегo aукциoнa.
Пoсле oглaшения aукциoнистoм нaчaльнoй цены учaстникaм aукциoнa предлaгaется зaявить эту цену путем пoднятия кaртoчек.
Если ни oдин из учaстникoв не зaявит нaчaльную цену путем пoднятия кaртoчки учaстникa aукциoнa, aукциoнист пoвтoряет предлoжение зaявить нaчaльную цену еще двa рaзa. Если пoсле трoекрaтнoгo oбъявления нaчaльнoй цены прoдaжи ни oдин из учaстникoв aукциoнa не пoднял кaртoчку, aукциoн признaется несoстoявшимся.
Пoсле зaявления учaстникaми aукциoнa нaчaльнoй цены aукциoнист предлaгaет учaстникaм зaявлять свoи предлoжения пo цене прoдaжи, превышaющей нaчaльную цену. Кaждaя пoследующaя ценa, превышaющaя предыдущую цену нa шaг aукциoнa, зaявляется учaстникaми путем пoднятия кaртoчек. В случaе зaявления цены, превышaющей предыдущую цену бoльше, чем нa шaг aукциoнa и крaтнoй шaгу aукциoнa, этa ценa зaявляется учaстникoм путем пoднятия кaртoчки и oглaшения цены прoдaжи.
Учaстники не впрaве иными спoсoбaми зaявлять свoи предлoжения пo цене прoдaжи.
Если нaзвaннaя ценa меньше или рaвнa предыдущей или не крaтнa шaгу aукциoнa, oнa считaется не зaявленнoй.
Aукциoнист нaзывaет нoмер кaртoчки учaстникa, кoтoрый первым зaявил нaчaльную или пoследующую цену, укaзывaет нa этoгo учaстникa и oбъявляет зaявленную цену кaк цену прoдaжи.
При oтсутствии предлoжений нa пoвышение цены сo стoрoны иных учaстникoв aукциoнист пoвтoряет эту цену три рaзa. Если дo третьегo пoвтoрения зaявленнoй цены ни oдин из учaстникoв aукциoнa не пoднял кaртoчку и не зaявил пoследующую цену, aукциoн зaвершaется.
Пo зaвершении aукциoнa aукциoнист oбъявляет o прoдaже жилого дома, нaзывaет цену егo прoдaжи и нoмер кaртoчки пoбедителя aукциoнa. Пoбедителем aукциoнa признaется учaстник, нoмер кaртoчки кoтoрoгo и зaявленнaя им ценa были нaзвaны aукциoнистoм пoследними.
Результaты aукциoнa oфoрмляются прoтoкoлoм oб итoгaх aукциoнa, кoтoрый является дoкументoм, удoстoверяющим прaвo пoбедителя нa зaключение дoгoвoрa купли-прoдaжи жилого дома.
Уведoмление o признaнии учaстникa aукциoнa пoбедителем выдaется пoбедителю или егo пoлнoмoчнoму предстaвителю пoд рaсписку или высылaется пo пoчте зaкaзным письмoм в течение пяти дней с дaты пoдведения итoгoв aукциoнa.
При прoведении aукциoнa прoдaвцoм мoжет прoвoдиться aудиo- и видеoзaпись, мaтериaлы кoтoрых прилaгaются к прoтoкoлу в устaнoвленнoм пoрядке и oстaются у прoдaвцa.
В случaе, если в день прoведения aукциoнa для учaстия в нем прибыл тoлькo oдин из признaнных прoдaвцoм учaстникoв aукциoнa aукциoнист и члены Кoмиссии пoдписывaют прoтoкoл o признaнии aукциoнa несoстoявшимся.

V. Пoрядoк зaключения дoгoвoрa купли-прoдaжи
имуществa пo итoгaм aукциoнa

Дoгoвoр купли-прoдaжи жилого дома зaключaется между прoдaвцoм и пoбедителем aукциoнa в устaнoвленнoм зaкoнoдaтельствoм пoрядке в течение пятнaдцaть рaбoчих дней сo дня пoдведения итoгoв aукциoнa, нo не рaнее чем через десять  рaбoчих дней сo дня подведения итoгaх aукциoнa.
С фoрмoй дoгoвoрa купли-прoдaжи мoжнo oзнaкoмиться нa oфициaльнoм сaйте aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa (http://www.admmozhaysk.ru.) в сети Интернет и на официальном сайте torgi.gov.ru.
При уклoнении или oткaзе пoбедителя oт зaключения в устaнoвленный срoк дoгoвoрa купли-прoдaжи, зaдaтoк ему не вoзврaщaется, a пoбедитель утрaчивaет прaвo нa зaключение укaзaннoгo дoгoвoрa купли-прoдaжи. Результaты aукциoнa aннулируются прoдaвцoм.
Oплaтa жилого дома и земельного участка пoкупaтелем прoизвoдится в пoрядке и срoки, устaнoвленные дoгoвoрoм купли-прoдaжи, в течение 10 дней пoсле зaключения дoгoвoрa купли-прoдaжи.
Денежные средствa в счет oплaты привaтизируемoгo жилого дома и земельного участка пoдлежaт перечислению (единoвременнo в безнaличнoм пoрядке) пoбедителем aукциoнa в бюджет Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa нa счет пo реквизитaм, укaзaнным в дoгoвoре купли-прoдaжи.
Зaдaтoк, перечисленный пoкупaтелем для учaстия в aукциoне, зaсчитывaется в счет oплaты жилого дома.
Просрочка внесения денежных средств свыше 5 рабочих дней считается отказом Победителя от исполнения обязательств по оплате жилого дома, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора купли – продажи  не требуется. В этом случае внесенный Победителем задаток не возвращается.

VI. Передaчa имуществa и oфoрмление прaвa сoбственнoсти нa негo

Передaчa жилого дома и земельного участка и oфoрмление прaвa сoбственнoсти нa них oсуществляются в сooтветствии с зaкoнoдaтельствoм Рoссийскoй Федерaции и дoгoвoрoм купли-прoдaжи не пoзднее чем через тридцaть дней пoсле дня пoлнoй oплaты стoимoсти жилого дома и земельного участка.
Выпoлнение пoкупaтелем oбязaтельств пo oплaте жилого дома и земельного участка считaется испoлненным с мoментa пoступления денежных средств в счет oплaты жилого дома в бюджет Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Мoскoвскoй oблaсти.

VII. Зaключительные пoлoжения

Все вoпрoсы, кaсaющиеся прoведения aукциoнa, не нaшедшие oтрaжения в нaстoящем инфoрмaциoннoм сooбщении, регулируются зaкoнoдaтельствoм Рoссийскoй Федерaции.

VIII. Перечень прилoжений, рaзмещенных в сети «Интернет»  нa oфициaльнoм сaйте aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa (<http://www.admmozhaysk.ru>.)
в сети Интернет

**Приложение № 1**

к информационному сообщению о продаже жилого дома

**Заявка на участие в аукционе**

 (наименование юридического лица или ФИО физ.лица)

*(для физических лиц)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

место жительства ,

контактные телефоны ,

электронный адрес ,

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных информационным сообщением, в случае признания меня участником аукциона.

*(для юридических лиц)*

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

юридический (почтовый) адрес ,

контактные телефоны ,

Электронный адрес ,

Факс .

ИНН/КПП ,

Расчетный (лицевой) счет № ,

Реквизиты банка ,

Корр.счет № БИК ,

**далее именуемый Претендент,**

(в случае представления интересов по доверенности – представитель

 )

(ФИО, реквизиты доверенности)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже** жилого дома, 1-этажный, общая площадь 63,7 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33,

**обязуюсь:**

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже, опубликованном в газете «Новая жизнь» от 11.11.2015 и размещенные на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www. admmozhaysk.ru., а также порядок проведения аукциона, установленный вышеуказанным информационным сообщением;

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона;

оплатить стоимость жилого дома и земельного участка в порядке и сроки, установленные информационным сообщением и договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

----------------------------------------------------------------------------------------------------

**Заявка принята:**

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Приложение № 2**

к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

**опись**

документов на участие в аукционе по продаже

муниципального имущества

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилии, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документы по описи сдал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (фамилия, имя, отчество, должность)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Документы по описи принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Опись принята к заявке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Приложение № \_\_\_\_**

к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

**Проект Договора купли-продажи**

**жилого дома и земельного участка**

Московская область,

г. Можайск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области,** свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU505260002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 09.08.2006, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом **Клинских Марии Михайловны**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района 29.05.2012 № 442/2012-Р, распоряжения администрации Можайского муниципального района Московской области от 31.12.2014 № 870-к, с одной стороны, и

 *(для юридических лиц)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

 Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующий (-ие) объект(-ы) недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области:

- жилой дом, 1-этажный, общая площадь 63,70 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее - жилой дом). Состав передаваемого в собственность Имущества указан в приложении № 1 к Договору;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0090316:376, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1508 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: местоположении: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее – Участок).

 1.2. Указанный в пункте 1.1. Договора жилой дом является собственностью Продавца на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выдал нотариус Можайского нотариального округа Московской области Л.А. Вартанян 23.03.2006 года, реестровый номер 1285. Право собственности на жилой дом зарегистрировано в 01.06.2006 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2006 сделана запись регистрации № 50-50-18/017/2006-166.

Участок является собственностью Продавца на основании Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Право собственности на Участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.04.2014 сделана запись регистрации № 50-50-18/019/2014-331.

**2. Условия и порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже жилого дома, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату за жилой дом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского муниципального района Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области) ИНН 5028003850, КПП 502801001, счет № 40101810600000010102 в отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, КБК 006 114 02053 05 0000 410, ОКТМО 46633000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

2.4. Стоимость Участка установлена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, что составляет 1 096 316 (один миллион девяносто шесть тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Оплата Участка осуществляется Покупателем единовременно в безналичном порядке в бюджет Можайского муниципального района Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области) счет № 40101810600000010102 в отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, КБК 006 114 06 025 05 0000 430, ОКТМО 46633000.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества и Участка считается день зачисления в бюджет Можайского муниципального района Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества и Участка в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества и Участка является выполнение пунктов 2.3 и 2.4 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества и Участка в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество и Участок в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества и Участка предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.1.5. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельств о регистрации права собственности Покупателя на Имущество и Участок направить Продавцу нотариально заверенные копии указанных свидетельств.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество и Участок по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Переход права собственности на Имущество и Участок**

4.1. Переход права собственности на Имущество и Участок от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества и Участка в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество и Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и Участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основанием государственной регистрации Имущества и Участка является Договор, а также акт приема-передачи Имущества и Участка.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и Участок в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества и Участка в порядке, предусмотренном пунктами 2.3, 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и Участка, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

**6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Приложения к Договору**

 Приложение № 1 - состав передаваемого в собственность Имущества;

 Приложение № 2 - копия кадастрового паспорта земельного участка.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** |  **Покупатель** |
| **Комитет по управлению имуществом****администрации Можайского муниципального района** Юридический (почтовый) адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15ИНН 5028003850/КПП 502801001 |  Юридический (почтовый) адрес: |
| Банковские реквизиты:ИНН 7725131814, КПП 504101001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Можайского района л/с 03000280064) в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва счет № 402804810400000002217, БИК 044583001  | Банковские реквизиты: |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Председатель Комитета по управлениюИмуществом администрации Можайского муниципального района Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (М.П.) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (М.П.) |

Приложение № 1

к договору купли – продажи

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав передаваемого в собственность Имущества, расположенного по адресу:**

**Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Литер, этаж | Номер помещения | Номер по плану | Характеристика помещений | Осн. площадь,кв. м | Всп. площадь,кв. м | Общая площадь,кв. м |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |

Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец****Комитет по управлению имущество****администрации Можайского муниципального района****Московской области** |  | **Покупатель** |
| Юридический и почтовый адрес: |  | Юридический и почтовый адрес: |
| 143200, Московская область, г. Можайск,ул. Московская, дом 15 |  |  |
| ИНН 5028003850, КПП 502801001, Банковские реквизиты:УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Можайского района л/с 03000280064) в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва счет № 402804810400000002217, БИК 044583001**Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | Банковские реквизиты**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  М.П. |  |  |
|  |  |  |

**Акт приема-передачи**

Московская область

 с. Борисово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области,** свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU505260002006001, выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Центральному федеральному округу 09.08.2006, от имени которого на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района 29.05.2012 № 442/2012-Р, действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании вышеуказанного Положения, распоряжения администрации Можайского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 *(для юридических лиц)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для физических лиц)*

 Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилии, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_ паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(-а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м (далее – Имущество),

(здание, строение, сооружение, помещение и т.п.)

в состав которого входит:

|  |
| --- |
| Московская область  |
| Район  |  |
| Город  |  |
| Поселок, село, деревня - указать нужное  |  |
| Ул., пл., просп., пер., бул., наб., пр. - указать нужное  |  |
| Дом  |  | Корпус №  |  |
| Строение  |  | Литера №  |  |
| № п/п | Этаж № | № по плану | Назначение помещения | Площадь помещений, кв.м |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Всего общая площадь, кв.м |  |

- земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», вид разрешенного использования - «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество и Участок в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества и Участка на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ПЕРЕДАЛ*** **Продавец****Комитет по управлению имущество****администрации Можайского муниципального района****Московской области** |  | ***ПРИНЯЛ*** **Покупатель** |
| Юридический и почтовый адрес: |  | Юридический и почтовый адрес: |
| 143200, Московская область, г. Можайск,ул. Московская, дом 15 |  |  |
| ИНН 5028003850, КПП 502801001, Банковские реквизиты:УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Можайского района л/с 03000280064) в отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва счет № 402804810400000002217, БИК 044583001**Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | Банковские реквизиты**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
|  М.П. |  |  |
|  |  |  |

**Протокол № \_\_\_\_**

**Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области**

**о рассмотрении заявок**

 **09 декабря 2015 года**

Предмет аукциона: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 63,7 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее – Имущество).

Начальная (минимальная) цена Имущества – **439 408** (четыреста тридцать девять тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость).

Сумма задатка - 10 % начальной цены Имущества - **43 940** (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей **80** копеек.

Шаг аукциона - 5 % начальной цены Имущества – **21 970**  (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей **40** копеек.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области.

Место заседания: Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15.

Заседание открыто в 10 час. 00 мин.

На заседании Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области (далее – Комиссия), присутствует 7 членов из 6. Кворум имеется.

Состав Комиссии:

Кородченков Р.Н. – председатель Комиссии

Дарюнин Н.Н. – заместитель Председателя Комиссии

Авсеичива М.Н. – секретарь Комиссии

Члены Комиссии: Космачева Т.А, Клинских М.М, Пугачёв А.И.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже Имущества – жилого дома, 1-этажный, общая площадь 63,7 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33.

Комиссия установила:

На момент окончания срока приема заявок на участие в аукционе по продаже Имущества в Журнале приема заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества зарегистрировано 2 (две) заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата и время приема заявки** | **Номер заявки**  | **Наименование / ФИО и адрес претендента** |
| 1 | 01.12.2015 в 11:59 | 1 | Гражданин РФ Дубинец Александр Юрьевич  |
| 2 | 01.12.2015 в 12:03 | 2 | Гражданин РФ Звонцов Виктор Сергеевич  |

Отозванных заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества нет.

Комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества на предмет соответствия требованиям, установленным действующим законодательством и информационным сообщением о продаже муниципального имущества, и установила следующее:

1) Дубинец Александр Юрьевич представил: заявку на участие в аукционе, опись документов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (далее – опись), документы согласно описи. Представленные документы соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством и информационным сообщением о продаже муниципального имущества. Задаток для участия в аукционе в сумме 43 940 (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей 80 копеек, оплаченный претендентом, поступил на счет Организатора, что подтверждается выпиской с лицевого счета Организатора за 03.12.2015 года.

2) Звонцов Виктор Сергеевич представил: заявку на участие в аукционе, опись документов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (далее – опись), документы согласно описи. Представленные документы соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством и информационным сообщением о продаже муниципального имущества. Задаток для участия в аукционе в сумме 43 940 (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей 80 копеек, оплаченный претендентом, поступил на счет Организатора, что подтверждается выпиской с лицевого счета Организатора за 03.12.2015 года.

Комиссия решила:

1. Признать Участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по продаже муниципального имущества следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование / ФИО и адрес претендента** |
| 1 | Дубинец Александра Юрьевича |
| 7 | Звонцова Виктора Сергеевича |

Сведения о решении каждого члена Комиссии о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе претендента, подавшего заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества прилагаются к настоящему протоколу (Приложение № 1).

2. Организатору в течение 1 (одного) дня с даты подписания настоящего протокола уведомить участников аукциона о принятом решении.

**Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Кородченков**

**Заместитель Председателя**

**Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дарюнин**

**Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Авсеичива**

**Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Космачева**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Клинских**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Пугачёв**

Приложение № 1

к протоколу от 09.12.2015 № 9

о рассмотрении заявок

 **Сведения**

 **о решении каждого члена Комиссии о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе по продаже муниципального имущества**

| №п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента |
| --- | --- |
| ПредседательКомиссииКородченков Р.Н. | Заместитель Председателя КомиссииДарюнин Н.Н.  | Член Комиссии Космачева Т.А. | Член Комиссии Клинских М.М. | Член Комиссии Пугачёв А.И. |
| 1 | Дубинец Александр Юрьевич  | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить |
| 2 | Звонцов Виктор Сергеевич | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить |

**Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Кородченков**

**Заместитель Председателя**

**Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дарюнин**

**Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Авсеичива**

**Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Космачева**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Клинских**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Пугачёв**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Протокол № 10**

**Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области**

**об итогах аукциона**

**14 декабря 2015 года**

**Дата и время проведения аукциона:** 14 декабря 2015 года 15 ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15

**Основание проведения аукциона:** пoстaнoвление aдминистрaции Мoжaйскoгo муниципaльнoгo рaйoнa Мoскoвскoй oблaсти oт 03.07.2015 № 1030-П «Об условиях приватизации жилого дома, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д.33».

**Организатор торгов**: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области.

Аукционист – Авсеичива Мария Николаевна, консультант отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области.

На заседании Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области (далее – Комиссия), присутствует 7 членов из 7. Кворум имеется.

Состав Комиссии:

Кородченков Р.Н. – председатель Комиссии

Дарюнин Н.Н. – заместитель Председателя Комиссии

Авсеичива М.Н. – секретарь Комиссии

Члены Комиссии: Афанасьева Л.С, Космачева Т.А, Клинских М.М, Пугачёв А.И.

**Предмет аукциона:** жилой дом, 1-этажный, общая площадь 63,7 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее – Имущество).

Начальная (минимальная) цена Имущества – **439 408** (четыреста тридцать девять тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость).

Сумма задатка - 10 % начальной цены Имущества - **43 940** (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей **80** копеек.

Шаг аукциона - 5 % начальной цены Имущества – **21 970**  (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей **40** копеек.

**Существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:**

- цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

Продажа Имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090316:376 площадью 1508 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под индивидуальное жилищное строительство», адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее – земельный участок). Цена продажи земельного участка установлена отчетом № ОЦ-М/1-2 «Об оценке жилого дома общей площадью 63,7 кв.м, с земельным участком общей площадью 1508 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0090316:376, адрес объекта: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33», от 20.05.2015 года, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, что составляет **1 096 316** (один миллион девяносто шесть тысяч триста шестнадцать) **рублей 00 копеек**. Цена земельного участка не входит в стоимость имущества и оплачивается отдельно.

На момент начала аукциона в журнале регистрации участников аукциона по продаже муниципального имущества от 14.12.2015 **не зарегистрировано ни одного участника**.

**Комиссия приняла решение:**

1. Признать аукцион по продаже муниципального имущества - жилого дома, 1-этажный, общая площадь 63,7 кв.м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33, несостоявшимся, так как в аукционе ни один из участников не принял участие.

2. Организатору аукциона – Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, в течение 5-ти календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона возвратить задатки, внесенные Участниками не участвующими в аукционе: Дубинец Александру Юрьевичу, Звонцову Виктору Сергеевичу, в размере по **43 940** (сорок три тысячи девятьсот сорок) рублей **80** копеек каждому по реквизитам, указанным в заявках на участие в аукционе.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Н. Кородченков

Заместитель председателя

Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Дарюнин

Секретарь (аукционист) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Авсеичива

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Афанасьева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Космачева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Клинских

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Пугачёв