

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Можайского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МОЖ/17-2083

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного на территории Можайского
муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования:
для строительства многоэтажного жилого дома
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **291217/6987935/13**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060102009**

Дата начала приема заявок: **09.01.2018**

Дата окончания приема заявок: **12.03.2018**

Дата аукциона: **15.03.2018**

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 28.12.2017 № 51 п. 61);
- Градостроительного совета Московской области;
- постановления Администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 3007-П «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350, находящийся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Администрация Можайского муниципального района Московской области.**

Адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Сайт: www.admmozhaysk.ru

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru

Телефон факс: +7 (496) 382 24-51, +7 (496) 382 21-07

Комитет по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального района Московской области

Адрес: 143200, Россия, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15

Сайт: www.admmozhaysk.ru

Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

Телефон факс: + 7 (49638)2-32-49

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области) ИНН 5028003850, КПП 502801001, счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46633000, код бюджетной классификации 006 111 05025 05 0000 120

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Можайского муниципального района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина.

Площадь, кв. м: 8 200.

Кадастровый номер: 50:18:0010503:350 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2017 № 50/018/001/2017-7647 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность муниципального образования Можайский муниципальный район Московской области № 50-50/018-50/999/001/2016-21087/1 от 02.12.2016 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2017 № 50/018/001/2017-7647 – Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 3007-П «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350, находящийся в муниципальной собственности, расположенного адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина» (Приложение 1), Заключении территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), проекте планировки и застройки северной части 5-ого микрорайона города Можайска Московской области, утвержденном постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 28.04.2007 № 767-П (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 07.09.2017 № RU50526102-MSK004676 (Приложение 4), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2017 № 50/018/001/2017-7647 (Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства многоэтажного жилого дома (*в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается*).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (Приложение 4), проекте планировки и застройки северной части

5-ого микрорайона города Можайска Московской области, утвержденном постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 28.04.2007 № 767-П (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 07.09.2017 № RU50526102-MSK004676 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме УТПиПУ ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 28.08.2017 № 6598 (Приложение 5);
- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ПАО «МОЭСК» от 14.08.2017 № P06877 ТУ (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 4 145 739,60 руб. (Четыре миллиона сто сорок пять тысяч семьсот тридцать девять руб. 60 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 124 372,18 руб. (Сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят два руб. 18 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 2 072 869,80 руб. (Два миллиона семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 10 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.01.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

12.03.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 12.03.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **15.03.2018 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 15.03.2018 с 10 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 15.03.2018 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Можайского муниципального района Московской области www.admmozhaysk.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. **Арендодатель / Организатор аукциона** орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2017 № 3007/П
г. Можайск

Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350, находящийся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Можайского муниципального района Московской области, учитывая результаты государственной кадастровой оценки, Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Можайского муниципального района Московской области от 29.07.2015 № 75-2907/2015, в связи с положительным согласованием Министерством имущества отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии от «28» декабря 2017 года), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350, площадью – 8200 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для строительства многоквартирного жилого дома», находящегося в границах городского поселения Можайск по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района (далее - земельный участок).
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка провести открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

* 003064

3. Установить:

- начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 10 процентов кадастровой стоимости (начальная цена предмета аукциона) в размере **4 145 739** (четыре миллиона сто сорок пять тысяч семьсот тридцать девять **рублей 60** (шестьдесят) **копеек** (НДС не облагается);
- сумму задатка в размере 50 % начальной цены предмета аукциона, что составляет **2 072 869** (два миллиона семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять **рубля 80** (восемьдесят) **копеек**;
- шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет **124 372** (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят два) **рублей 18 копеек**.

4. Определить следующие существенные условия договора аренды земельного участка:

- 1) срок аренды – 10 (десять) лет;
- 2) размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона;
- 3) условия внесения арендной платы:

- арендная плата вносится ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

- за несвоевременное внесение арендной платы устанавливается неустойка в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором других условий договора аренды земельного участка устанавливается неустойка в размере 5 % от суммы месячной арендной платы;

- арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка;

4) передавать земельный участок в субаренду только с предварительного письменного согласия Арендодателя;

5) привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

- 1) подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

* 003064

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://www.admnozhsyusk.ru>);

3) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем, последним или единственным участником аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением договора аренды земельного участка.

7. Администрация Можайского муниципального района Московской области:

- 1) согласовать документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;
- 2) обеспечить участие представителей администрации Можайского муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района**



Д.А. Абаренов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах Стр. 1 из 4

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 07.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(наз. объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
08.11.2017 № 50/018/001/2017-7647		
Кадастровый номер:		50:18:0010503:350
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010503	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина	
Площадь:	8200 +/- 63 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	41457396	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства многоэтажного жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Клиских Мария, действует в качестве законного представителя: КУИ администрации Можайского муниципального района МО	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	Алыкова Э. А.	(инициал, фамилия)
-----------------	---------------------------------	---------------	--------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
<small>(без объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 2.:	Всего разделов: <u> </u>
08.11.2017 № 50/018/001/2017-7647		
Кадастровый номер:		50:18:0010503:350

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/018-50/999/001/2016-21087/1 от 02.12.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(полное наименование должности)</small>	Алькова Э. А.	<small>(подпись)</small>	<small>(имя, фамилия)</small>
-----------------	--	---------------	--------------------------	-------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3	(на объект недвижимости)
08.11.2017 № 50/018/001/2017-7647	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:18:0010503:350	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(подпись, наименование должности)</small>		Адыкова Э. А. <small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Заместителю руководителя
администрации Можайского
муниципального района

Д.А. Абарену

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с распоряжением Министерства имущества Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)» на Ваш запрос от **27.12.2017 № 3044** по вопросу предоставления сведений о градостроительных ограничениях для подготовки проекта решения ОМС для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина направляем заключение по оборотоспособности земельного участка.

Приложение: в 1 экземпляре на 5 листах.

Начальника территориального отдела
Можайского муниципального района

В.В. Ершов

И.Ю. Кузнецова
8-49638-22-22-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: о наличии (отсутствии) ограничений оборотоспособности земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 50:18:0010503:350;
- площадь: 8 200 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования для строительства многоэтажного жилого дома;
- наименование объекта (объектов), планируемого к размещению: многоэтажный жилой дом;
- местоположение: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина.

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п. 1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ».

Таблица 1

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.	Земельный участок <u>не расположен</u> в границах территорий общего пользования	Проект планировки территории северной части 5-го микрорайона г. Можайска.	Постановление Главы администрации Можайского муниципального района от 28.04.2007 №767-П
1.1	Земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) <u>не расположен.</u>	Публичная кадастровая карта; проект генерального плана городского поселения Можайск.	Проект генерального плана г/п Можайск, публичные слушания проведены.
2.	Земельный участок <u>не входит</u> в границы особо охраняемых природных территорий.	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий (ландшафтов)». СТП Можайского муниципального района Московской области.	Постановление Правительства МО от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования МО - основных положений градостроительного развития». Утверждена решением Совета депутатов Можайского муниципального района 28.12.2012 №536/2012-Р.
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты,	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах	

	включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музей-заповедники на земельном участке отсутствуют.	культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	
4.	Земельный участок <u>не входит</u> в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	СТП МО СТП ТО МО ЛРТ.	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23. Утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8.
4.1	Земельный участок <u>не входит</u> в состав земель, планируемых для нужд организации объектов транспорта местного значения.	СТП Можайского муниципального района Московской области. Проект генерального плана городского поселения Можайск.	Утверждена решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2012 № 536/2012-Р.
5.	Земельный участок в границах первого и второго поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения <u>не расположен</u> .	СТП Можайского муниципального района Московской области. СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».	Утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010г. № 45.
6.	Земельный участок не входит в состав земель лесного фонда.	ИСОГД Московской области.	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 №31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	<p>ЗОУИТ: - находится в границах охранной зоны ГВИМЗ «Бородино», в границах зоны регулирования застройки ГВИМЗ «Бородино».</p> <p>- в границах планируемого распределительного пункта (РП).</p>	<p>Решение Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания». Проект генерального плана городского поселения Можайск.</p>		<p>Режим использования в соответствии с Приложением 5 Решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания».</p>
2.	<p>Информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с генеральным планом г.п. Можайск.</p>	<p>Генеральный план городского поселения Можайск не утвержден.</p>		

2.1	Земельный участок расположен в планируемой функциональной зоне Ж-1 -многоквартирной жилой застройки.	Проект генерального плана городского поселения Можайск. Публичные слушания проведены.		Соответствует функциональной зоне.
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ.	ПЗЗ г.п. Можайск не утверждены.		
3.1	Планируемое использование земельного участка в соответствии с территориальной зоной – земельный участок расположен в территориальной зоне КУРТ-2	Проект ПЗЗ городского поселения Можайск. Публичные слушания проведены.		Вид разрешенного использования не соответствует Классификатору. вид разрешенного использования соответствует «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)
4.	Земельный участок расположен на территории многоэтажной жилой застройки.	Проект планировки территории северной части 5-го микрорайона г. Можайска.	Постановление Главы администрации Можайского муниципального района от 28.04.2007 № 767-П	Соответствует ППТ.

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с видом разрешенного использования	Предельный размер земельного участка: Min - 0,1 га. Max – не регламентирован.	Проект планировки территории северной части 5-го микрорайона г. Можайска. Постановление Главы администрации Можайского муниципального района от 28.04.2007 №767-П.

– Для строительства многоэтажного жилого дома.	Минимальные отступы от границ земельного участка – рекомендуется не менее 3 м.	Нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820)
	Предельное количество этажей/Предельная высота (эт) - 9	Проект планировки территории северной части 5-го микрорайона г. Можайска. Постановление Главы администрации Можайского муниципального района от 28.04.2007 №767-П.
	Мах % застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства: в соответствии с ППТ	Проект планировки территории северной части 5-го микрорайона г. Можайска. Постановление Главы администрации Можайского муниципального района от 28.04.2007 №767-П.

Ограничения по оборотоспособности земельного участка отсутствуют.
Земельный участок соответствует утвержденному проекту планировки территории.

Начальник территориального отдела
Можайского муниципального района



В.В. Ершов

И.Ю. Кузнецова
8 (49638) 22-223

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 5 2 6 1 0 2 – MSK 0 0 4 6 7 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Комитета по управлению имуществом администрации Можайского
муниципального района Московской области**

от 14 августа 2017 г. № P06877-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Можайск

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441317.84	1284718.25
2	441312.20	1284690.37
3	441203.80	1284705.56
4	441216.95	1284803.67
5	441246.69	1284800.99

Кадастровый номер земельного участка

50:18:0010503:350

Площадь земельного участка

8200 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории утвержден постановлением Главы
Можайского муниципального района Московской области от 28.04.2007 г.
№ 767-II "Об утверждении проекта планировки и застройки северной части
5-ого микрорайона города Можайска Московской области"**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ /

(подпись)

Кузьмина А. А. /

(расшифровка подписи)

07.09.2017

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГ.)



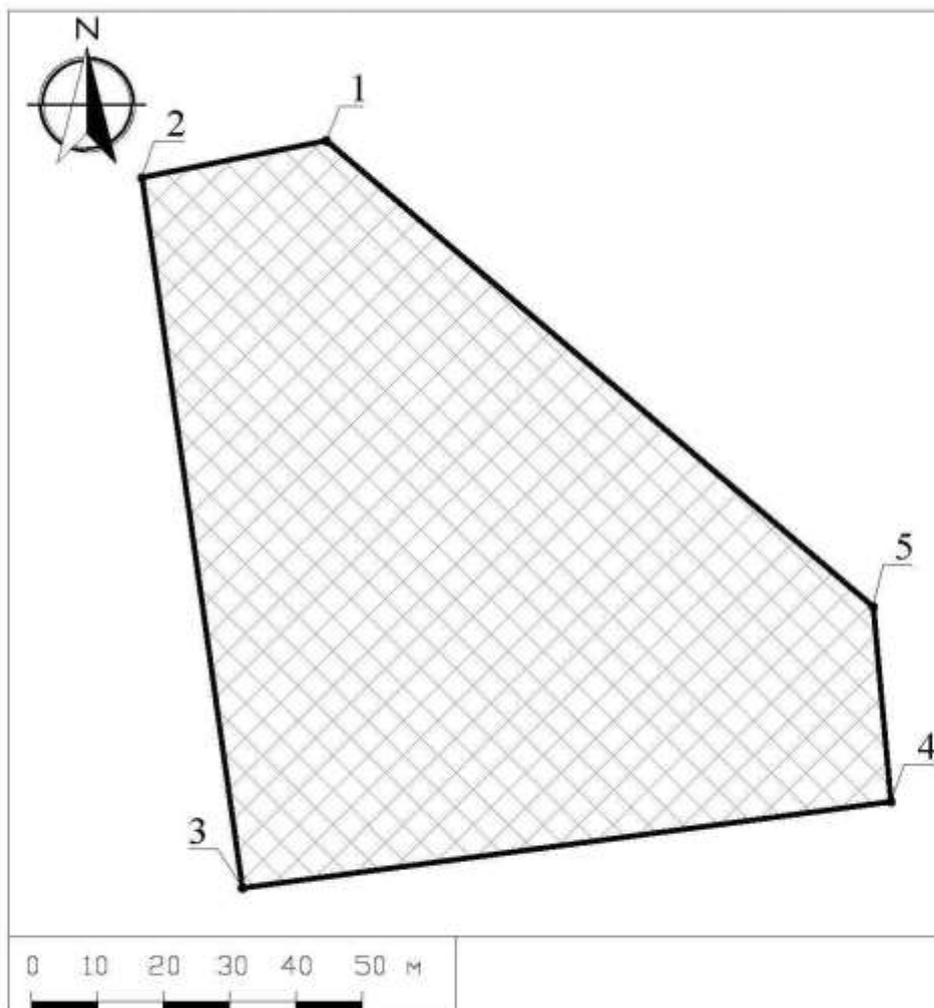
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 133523e500030001cc4e

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 09.12.2016 по 09.12.2017

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 24.09.2017 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 13.07.2017 по 08.06.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 24.09.2017 Владелец: Бегунова Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 08.06.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 24.09.2017 Владелец: Шедченко Марина Владимировна Действителен с: 13.07.2017 по 08.06.2019
--	---	---

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Бегунова С.Н.						
Глав. специал.	Шедченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	3
				 ФАГТ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ "РОССТАНДАРТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

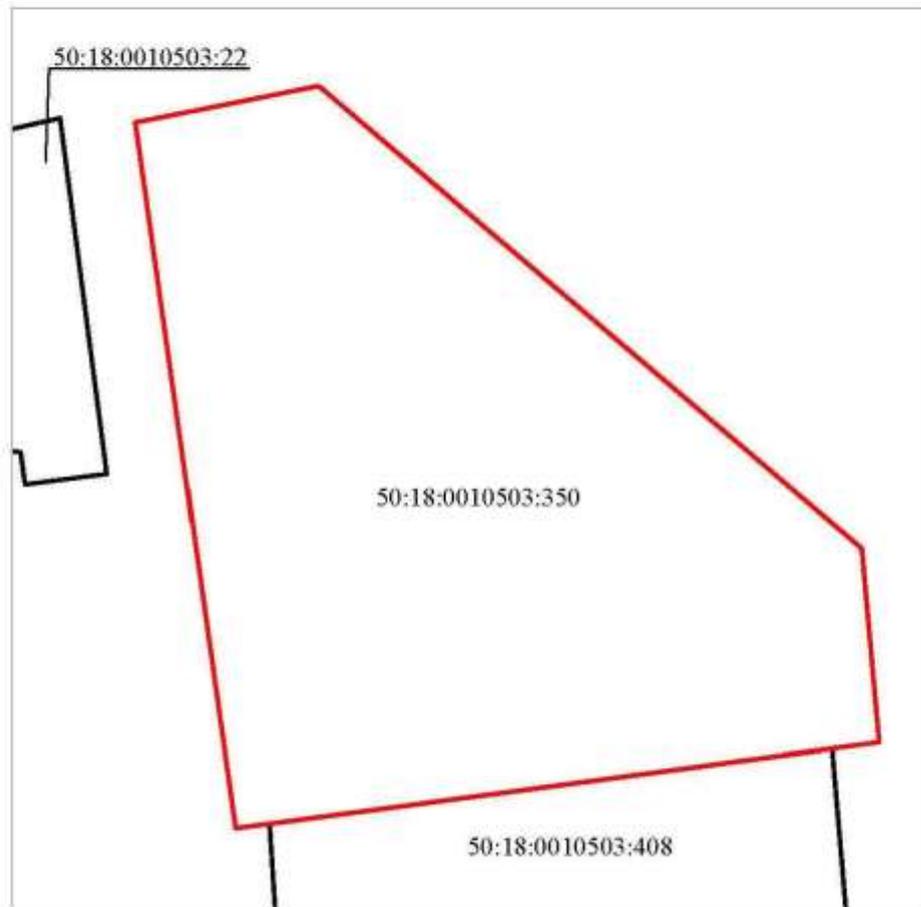
Площадь земельного участка 8200 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина			
Зам. нач. отд.	Брусенцова С.Н.						
Глав. специалист	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана			

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Габрилов Д.М.			Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина			
Зам. нач. отд.	Ерусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРФСТ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ «МОСКВАСТРОИСТ»		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирный жилой дом;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u>		

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.¹

Режим зоны регулирования застройки допускает строительство объектов в границах городской черты г. Можайска, поселка Уваровка и населенных пунктов, размещенных в

соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами. Высота застройки для города Можайска определяется в соответствии с проектом охранных зон, в составе генерального плана.^{1*}

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.²

Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.³

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Можайск, 50:18:0010503

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 28.04.2007 г. № 767-П

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Малого совета Мособлсовета от 27.05.1992 г. № 6/11 "Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания".

² - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 152) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

³ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.



ГЛАВА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2007 № 767-П

г. Можайск

Об утверждении проекта планировки и застройки северной части
5-ого микрорайона города Можайска Московской области

Рассмотрев письмо ООО «Центр технического нормирования и сертификации в строительстве», на основании Градостроительного кодекса РФ, публикации в газете «Новая жизнь» от 11 ноября 2006 года, учитывая итоги публичных слушаний, опубликованных в газете «Новая жизнь» от 13 декабря 2006 года, и также заключение архитектурно-градостроительной экспертизы, утвержденное Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, код наг пункта территории 50-18, регистрационный номер AGE 0387-06, протокол от 29.08.2006 № 32, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и застройки северной части микрорайона № 5 города Можайска.

2. Разрешить освоение и застройку территории 5-ого микрорайона в соответствии с утвержденным проектом.

ГЛАВА МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В.В.ДАСОНОВ

* 000952



Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



СВЕРЖДАЮ

Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

А.Е. Фролов

Распоряжение от 11.09.2006г. № 54

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
архитектурно-градостроительной экспертизы

Код нас. пункта, территории	Регистрационный номер	Протокол
50-18	AGE 0387-06	29.08.2006г. №32

Адрес объекта:	г. Можайск, мкр. № 5			
Наименование объекта:	Проект планировки северной части микрорайона №5, г. Можайск.			
Вид документации:	Проект планировки			
Заказчик:	ООО «ФлексФорм»			
Проект разработан на основании Постановления	Главы Можайского района			
	от	06.07.2005	№	1835-П
Архитектурно-планировочное задание:	утверждено Главархитектурой Московской области 22.11.2005			
Автор проекта:	Ушанов С.В. ГАП			
Проектная организация:	ГУП МО «НИИПРОЕКТ»			

Заключение:

1. Проект планировки северной части микрорайона № 5 в г. Можайск **СОГЛАСОВАТЬ** для утверждения в установленном порядке при условии следующего: (далее см. на обороте)

Согласованные технико-экономические показатели по объекту				
Территория всего га	Общая площадь тыс.м ²	- жилая застройка, м ²	-общественная застройка, га	Численность населения, тыс. м ²
33	80,9	10,7	8,9	2,7
Плотность населения, чел/га	Улицы, проезды, автостоянки га		Территория озеленения общего пользования, га	
240	3,3		9,1	

Внесено в реестр архитектурно-градостроительной экспертизы (AGE)

Регистратор

В.А.Пьянкова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Проект планировки северной части микрорайона № 5 в г. Можайск **СОГЛАСОВАТЬ** для утверждения в установленном порядке при условии следующего:

1.1. Определить «красные» линии на всей территории проектируемой части микрорайона.

1.2. Обозначить в графической части проекта территорию школы.

1.3. Уточнить размещение объектов инженерного обеспечения.

2. Отметить, что реализация проекта возможна после осуществления мероприятий, способствующих сокращению санитарно-защитной зоны от существующего мясокомбината.

Регистратор

Пьянков В.А.



Дело №686/06

ООО «Центр технического нормирования и сертификации в строительстве»

21 ноября 2006г.

№ _____

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
г. Можайск, Комсомольская площадь, д. 9.
Здание бывшего Трест МОС-25
на основании постановления № 2713-П от 31.10.2006г.

Председатель: Тимиргалин Салават Давлятьянович

Секретарь: Алифер Евгения Николаевна

Присутствовали: Главный архитектор Можайского муниципального района
Пищулин И.Ю.

Атаман Можайской казачьей станицы – Федосов Г.Я.

Заместитель Генерального директора ЗАО «Рассвет» -
Масютин А.Ю.

Житель г. Можайска – Обсков Ю.Н.

Тема слушания:

1) Проект планировки северной части 5-го микрорайона г. Можайска, разработанный
ГУП МО «НИИПРОЕКТ»

Докладчик: Тимиргалин С.Д. – инженер ПТО ООО «Центр технического
нормирования и сертификации в строительстве»

Слушали:

1) Тимиргалина С.Д. – о проекте планировке северной части 5-го микрорайона г. Можайска. Планируется строительство четырех новых девятиэтажных жилых домов на имеющихся свободных участках в существующей застройке. Развитие сферы обслуживания в границах проектируемой территории планируется за счет строительства следующих объектов: торгово-бытовой центр, молодежно-досуговый центр, административное здание, торговый центр, бассейн. В центральной части проектируемой территории предлагается устройство благоустроенной мемориально-парковой зоны с размещением проектируемой часовни-памятника, рассматриваемого как архитектурная доминанта по основным проектируемым пешеходным направлениям.

Решили: Одобрить проект планировки северной части 5-го микрорайона г. Можайска.

Голосовали:

За – 12 человек

против – нет

воздержались – нет

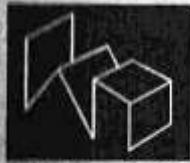
Председатель

Секретарь




С.Д. Тимиргалин

Е.Н. Алифер



**Г У П М О
НИПРОЕКТ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ 5-ГО МИКРОРАЙОНА Г.МОЖАЙСКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки**

ТОМ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Заказчик ООО «ФлексФорм»
Москва 2006г.**

ДСП № 146

экз. № 1



Главное управление архитектуры и градостроительства
Московской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

(Г У П М О « Н И И П Р О Е К Т »)

117142 г. Москва, ул. Обручева, дом 46 тел.334-71-20; факс 333-52-29; e-mail:adm@niiproekt.ru

ОТДЕЛЕНИЕ

Градостроительства

ЗАКАЗЧИК

ООО «ФлексФорм»

ЗАКАЗ №

52/2005 (ОГ)

ОБЪЕКТ

Проект планировки северной части 5-го
микрорайона г. Можайска Московской области

СТАДИЯ

Проект планировки

ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки

ТОМ I

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА

Самарин С.А.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Климова С.П.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛЕНИЯ

Королев А.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ОТДЕЛЕНИЯ

Николаев Н.В.

НАЧАЛЬНИК АИМ

Арефьев А.Р.

Московская область
Администрация
Можайского муниципального района
Главный архитектор

"СОГЛАСОВАНО" 2006 г.

2006 г. 20 Октября 2006 г. *А.Р. Арефьев*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Архитектурная часть	<i>Ушанов С.В.</i>
Экономическая часть	<i>Ракина Л.М. Феклисова С.В.</i>
Транспортное обслуживание	<i>Кашитанова Т. А. Игуменцева Е.Н.</i>
Инженерно-техническое обеспечение	<i>Богданович О.Ф. Иваница С.Т. Томашевич Т.В. Иваница С.И. Попова С.Ю.</i>
Охрана окружающей среды	<i>Полищук С.Л. Климцова Е.К. Есакова М.С.</i>
Инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС	<i>Самолис С.А.</i>
Компьютерная графика	<i>Голубчик Е.В.</i>

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

	стр.
1. Общая часть.....	5
2. Положения и параметры планируемого развития территории.....	6
2.1. Положения проекта планировки территории	6
2.2. Перечень объектов капитального строительства.....	13
2.3. Техничко-экономические параметры застройки и использования территории.....	15

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки северной части 5-го микрорайона в г. Можайске Московской области разработан в соответствии с заданием, утвержденным Начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, Главой Можайского района, и согласованным Генеральным директором ООО «ФлексФорм» и Главным архитектором Можайского района.

Целью работы является разработка:

- Основных принципов архитектурно-планировочной и функциональной организации планируемой территории с учетом существующих планировочных ограничений во взаимосвязи с окружающими территориями.
- Мероприятий по инженерно-техническому, транспортному и культурно-бытовому обслуживанию населения.
- Инженерно-технических мероприятий по ГО и ЧС, охране окружающей среды.

В работе проведен предварительный анализ возможности и условий размещения 9-этажной секционной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры на территории, расположенной в центральной части города, даны предложения по функционально-планировочной организации проектируемой территории, инженерно-транспортному обеспечению, обслуживанию населения, максимальному сохранению природного комплекса, определены показатели проектируемой застройки.

Использованы положения Генерального плана г. Можайска Московской области, разработанного ГУП МО «НИИПИ Градостроительства» (1986 г.)

Проект планировки разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

2. ПОЛОЖЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положения проекта планировки территории

Архитектурно-планировочная организация территории

Планируемая территория площадью около 33,0 га расположена в северной части 5-го микрорайона г. Можайска к востоку от центральной части города.

Основные транспортные связи планируемой территории с прилегающими территориями города осуществляются по ул. Полосухина, ул. Мира, ул. Полиграфистов.

Границы планируемой территории:

- с севера – магазин стройматериалов;
- с востока – узел связи, почта, дворец спорта;
- с юга – ул. Мира;
- с запада – ул. Полосухина и территория средней школы № 3.

В границах землеотвода предполагается размещение общественной и жилой застройки с организацией озелененной территории общего пользования, что соответствует генеральному плану (рекреационная территория в зоне оврага и мемориально-парковая зона).

Планировочные ограничения планируемой территории:

- Можайского мясокомбината – 300 метров
- очистных сооружений мясокомбината – 300 метров
- мемориальное захоронение (закрыто) – 50 метров
- Можайского полиграфического комбината – 100 метров
- прибрежная защитная полоса ручья, протекающего по руслу оврага – 50 метров

Территориальное зонирование:

В пределах планируемой территории выделены следующие функциональные зоны:

1. Многоэтажной жилой застройки
2. Общественной застройки
3. Индивидуальной жилой застройки
4. Инженерно-транспортной инфраструктуры
5. Озелененные территории общего пользования
6. Коммунально-складские
7. Школ и дошкольных учреждений

Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочного решения, учитывая ландшафтные особенности, положено максимальное сохранение особенностей рельефа и зеленых насаждений, расположенных на планируемой территории, с учетом расположения существующей 9-ти этажной застройки.

Планировочная структура формируется вдоль создаваемого озелененного рекреационного пространства, пересекающего территорию в направлении север-юг, с выходом в зону оврага, являющегося ландшафтной составляющей территории микрорайона.

Главное пешеходное направление с севера на юг связывает проектируемую рекреационную территорию в зоне оврага, проектируемую мемориально-парковую зону и территорию дворца спорта на пересечении ул. Мира и ул. Полиграфистов.

Проектируемую жилую застройку предлагается формировать, используя 9-этажные дома секционного типа.

Социальная сфера

Строительство четырех новых 9-ти этажных жилых домов предлагается на имеющихся свободных участках в существующей застройке. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Объем нового строительства составит 39,5 тысячи квадратных метров общей площади или 555 квартир.

В целом жилищный фонд северной части микрорайона № 5 в проектируемой границе составит 80,9 тысячи квадратных метров общей площади или 1348 единиц жилья, из них:

- усадебная застройка – 0,3 тысячи квадратных метров – 3 единицы жилья;
- многоквартирная застройка – 80,7 тысячи квадратных метров – 1345 единиц жилья.

Проектная плотность жилищного фонда – 7200 м²/га, а плотность населения – 240 чел/га.

Общая расчетная численность населения северной части 5-го микрорайона при жилищной обеспеченности 30 м² на человека составит 2,7 тысячи человек.

Развитие сферы обслуживания в границе проектируемой территории планируется за счет строительства следующих объектов: торгово-развлекательного центра (магазин, досуговые помещения, компьютерный клуб, кинозал, кафе, офисы, медицинские кабинеты), торгово-бытового центра (магазин, предприятие бытового обслуживания, пункт приема в химчистку и прачечную, бар), молодежного досугового центра, торгового центра (кафе, магазин), административного здания, бассейна.

В перспективе планируется вернуть первоначальные функции детскому саду, занятому УМНЦ Академии приборостроения и информатики.

Население проектируемых жилых домов будет пользоваться средней общеобразовательной школой № 3 проектной мощностью 1200 мест, расположенной на примыкающей к проектной территории.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Проектируемая территория связана городскими улицами с центром города, железнодорожным вокзалом и внешними автодорогами.

Система внутримикрорайонных пешеходных направлений обеспечивает подход от жилых домов к объектам общего пользования и остановкам общественного транспорта.

Проектом предусмотрено для жителей проектируемой застройки строительство многоярусного гаража за пределами рассматриваемой территории на 400 машино-мест в санитарно-защитной зоне от мясокомбината (вблизи существующих гаражей и очистных сооружений).

Для временного хранения автомашин в пределах проектируемой территории предусмотрена система автостоянок у жилых домов общей вместимостью 130 машино-мест и автостоянки у объектов обслуживания на 220 машино-мест.

Для улучшения обслуживания пассажирских перевозок на рассматриваемой территории в проекте, в дополнение к существующим маршрутам, проходящим по ул.Мира предлагается организовать новый автобусный маршрут по ул.Полиграфистов.

Инженерно-техническое обеспечение

Водоснабжение

Источником водоснабжения принимается существующая водопроводная сеть по техническим условиям, выданным МУП ЖКХ г.Можайска за № 05-01/33 от 03.10.05г; за № 05-01/23 от 11.07.05г; за № 2177 от 05.12.05г;

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на технологические нужды включены в неучтенные расходы.

Расход воды на перспективу составляет:

-среднесуточный-1163 м³; максимально-суточный-1416 м³;

в том числе на горячее водоснабжение:

-среднесуточный-329 м³; максимально-суточный-430 м³.

На первую очередь:

-среднесуточный расход -835 м³, максимально-суточный-1022 м³,

из них на горячее водоснабжение:

-среднесуточный-243 м³, максимально-суточный-317 м³.

Расход воды на пожаротушение составляет:

- на перспективу-336 м³;
- на первую очередь-216 м³.

В связи с увеличением нагрузки и для бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо закончить строительство резервуара чистой воды на 2000 м³ и строительство двух артскважин.

Канализация бытовая

Отвод бытовых стоков от проектируемого в северной части 5-го микрорайона предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 500 мм, проходящую через район застройки.

Канализационная сеть проектируется самотечной из полиэтиленовых труб марки ПНД тип «Т» ГОСТ 18599. Самотечная сеть принимается из труб диаметром 160-300 мм с устройством колодцев в местах подключения, на углах поворота и предельно допустимых расстояниях линейных участков.

Расход бытовых стоков на перспективу составляет:

-среднесуточный - 839 м³; максимально-суточный - 1092 м³.

В том числе на первую очередь:

-среднесуточный расход - 619 м³, максимально-суточный - 806 м³,

Электроснабжение

Электрическая нагрузка по проектируемой территории в конце первой очереди строительства составит 1228 кВт, в перспективе – 2492 кВт.

Для обеспечения электроэнергией проектируемой застройки и присоединения потребителей 0,4 кВ проектом предусматривается строительство распределительных сетей 10/0,4 кВ в составе одной распределительной трансформаторной подстанции РТП-Н и одной тупиковой трансформаторной подстанции ТП-Н с единичной мощностью трансформаторов 630 кВА.

Электроснабжение проектируемой застройки на основании технических условий филиала ОАО «МОЭСК» Можайские электрические сети №№ 7-04/0534, 7-04/0535 от 04.10.2005 г. питание проектируемых трансформаторных подстанций планируется от ПС -704 ОАО «МОЭСК».

По степени надежности проектируемые объекты относятся к потребителям II категории, за исключением оборудования индивидуальных тепловых пунктов, лифтов, аварийного освещения и систем пожаротушения, которые относятся к потребителям I категории.

Теплоснабжение

Максимальная тепловая нагрузка по проектируемой территории в перспективе составит 12,8 Гкал/ч, в том числе на конец периода первой очереди строительства - 7,3 Гкал/ч.

На основании письма № 2177 от 15.09.2005 г. и технических условий № 41 от 15.07.2005 г. МУП «ЖКХ г. Можайска» теплоснабжение проектируемой застройки планируется от котельной МПК, после ее реконструкции, через систему существующих тепловых сетей, которые так же подлежат реконструкции. Сроки реконструкции котельной и тепловых сетей должны быть увязаны со сроками окончания строительства жилого квартала.

В проекте принимается централизованная закрытая, в основном, четырехтрубная система теплоснабжения с присоединением потребителей по зависимой схеме для отопления и независимой - для горячего водоснабжения.

Теплоснабжение зданий общественного назначения: торгового центра (№ по плану 8), административного здания (№ по плану 13) и торгово-развлекательного центра (№ по плану 4) проектом предусматривается по независимой схеме, с устройством автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с пластинчатыми водо-водяными водоподогревателями.

Прокладка теплопроводов проектируется бесканальной, трубами заводского изготовления в пенополиуретановой изоляции с полиэтиленовым защитным покрытием.

Газоснабжение

Существующая застройка 5-го микрорайона г. Можайска Московской области газифицирована.

В проекте планируется использование газа для приготовления пищи в жилых домах и предусматривается прирост расхода газа по котельной МПК за счет теплоснабжения проектируемой застройки.

Расход газа по котельной МПК для теплоснабжения проектируемой застройки в перспективе составит 1796 м³/ч, в том числе на конец периода 1 очереди строительства - 1027 м³/ч. С учетом приготовления пищи расход газа по проектируемой территории составит 2094 м³/ч.

Газоснабжение проектируемых потребителей низкого давления предлагается от существующих газопроводов низкого давления $d = 108$ мм, подключение - в районе ГРП и ул. 20-го Января.

Слаботочные сети

Емкость телефонной сети по проектируемой территории в перспективе составит 1581 номер, в том числе на конец периода 1-ой очереди строительства планируется 1084 номера.

Телефонизация проектируемой застройки согласно техническим условиям московского филиала ОАО «Центртелеком» Можайский центр услуг связи № 090900-05/1054 от 06.10.2005 г. планируется от АТС-2 после ее расширения. Сроки реконструкции АТС-2 должны быть увязаны со сроками окончания строительства 1-ой очереди.

Телефонную сеть предлагается выполнить по шкафной схеме, с устройством в проектируемом жилом доме № 1 распределительного телефонного шкафа ШР-1200-2М.

Абонентские линии выполняются телефонным кабелем с гидрофорбным заполнением марки ТПП_{эп}3. Телефонные кабели прокладываются в трех- и четырехотверстной телефонной канализации, при этом предусматривается использование существующей телефонной канализации с докладкой необходимого количества каналов.

Радиофикация проектируемого микрорайона предлагается посредством эфирного радиовещания с частотой приема 67,7 МГц в соответствии с техническими условиями Одинцовского узла электросвязи ОАО «Центртелеком» № 090900-05/1081 от 12.12.2005 г.

Для приема эфира планируется обеспечить проектируемые объекты приемниками, работающими в Российском УКВ диапазоне (63-74 мГц) с приемом радиостанции «Россия» на частоте 66,44 мГц, в количестве 437 штук, в том числе на первую очередь – 188 штук.

Для коллективного приема телевизионных программ проектом предусматривается смонтировать в специальном телекоммуникационном помещении, в «стартовом» жилом доме № 1, телевизионную станцию на 16 каналов.

Передача телевизионного сигнала от стартового дома к другим домам будет осуществляться по магистральному кабелю, который планируется положить в свободном канале внутриплощадочной телефонной канализации.

В соответствии с техническими условиями № 2341 от 26.12.2005 г. МУП «ЖКХ г. Можайска» для проектируемой застройки предусматривается автоматическая система диспетчерского контроля, связанная с единой системой диспетчерского контроля и управления лифтами КЖК-М320 г. Можайска по двум некоммутируемым линиям связи.

Проектом предлагается оборудовать диспетчерский пункт автоматической системой диспетчерского контроля АСДК «Планета-1».

Для передачи информации в АСДК предлагается использовать телефонный кабель ТПП_{эп}3-10х2х0,5, прокладываемый в телефонной канализации совместно с кабелями связи.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматривается устройство сети дождевой канализации $d=300 - 800$ мм с отводом поверхностного стока на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока.

Ориентировочный расход поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, составляет 138,0 л/сек.

Охрана окружающей среды

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на проектируемой территории являются подземные гаражи, автостоянки и проезды. Максимальные концентрации окислов азота достигают 0,94 ПДК. Содержание оксида углерода также не превышает установленных норм по всей территории, максимальная концентрация не превышает 0,55 ПДК. Максимальные концентрации группы суммации диоксида азота и диоксида серы достигают 0,99 ПДК без учета фона. Прогнозируемый уровень загрязнения атмосферы формируется в основном городскими улицами, вклад проектируемых источников в загрязнение составляет менее 0,1 ПДК по всем веществам.

Воздействие на рельеф проявляется, в основном, в процессе строительства при планировке рельефа, при этом могут быть изменены только отдельные микроформы рельефа.

На северо-востоке рассматриваемой территории протекает ручей. На территории распространены водоносные горизонты четвертичных и каменноугольных отложений. Воздействие на поверхностные и подземные воды не превысит допустимого уровня, т.к. проектом предусматривается полное инженерное обеспечение поселка, включая централизованное канализование и очистку поверхностного стока.

На границе жилой застройки, прилегающей к улице Полосухина, при условии озеленения и шумозащитного остекления фасадов домов, уровень шума не превысит допустимого. На остальных улицах шумового дискомфорта не будет.

На проектируемой территории образуется более 4331 м³/год ТБО и смета. Предусматривается 6 контейнерных площадок для временного хранения отходов. Ежедневный вывоз отходов планируется на специализированный полигон ТБО.

Принятые проектные решения могут быть реализованы только при условии выполнения следующих мероприятий:

- ликвидации очистных сооружений сточных вод "Можайского мясокомбината" и принятие их в систему канализации г. Можайска;
- вывод с территории ОАО "Можайского мясокомбината" бойни, базы предубойного содержания скота, отделения первичной переработки скота, цеха кормовых и технических продуктов;
- сокращение зоны Можайского мясокомбината;
- для размещения бассейна необходимо сокращение зоны Можайского полиграфического комбината.

2.2. Перечень объектов капитального строительства

Жилые дома

Таблица 1.

Номер участка на плане	№№ домов на плане	Этажность	Количество секций, ед.	Общая площадь, тыс. м ²	Количество квартир.
1 - ая очередь					
1	1	9	4	12,1	170
Итого:	-	-	4	12,1	170
Перспектива					
1	2	9	4	12,1	170
1	3	9	1	3,2	45
1	4	9	4	12,1	170
Итого:	-	-	9	27,4	385
ВСЕГО:	-	-	13	39,5	555

Объекты обслуживания

Таблица 2.

Номер участка на плане	Наименование объекта	Вместимость	Общая площадь здания, м ²
Отдельно стоящие объекты			
23	Молодежный досуговый центр: • досуговые помещения • видеозал • кафе	- 250 м ² 20 зрит. мест 10 мест	500 м ²
20	Торгово-развлекательный центр: • магазин • кафе • досуговые помещения • компьютерный клуб • кинозал • медицинский центр • офисы	- 250 м ² торг. площади 50 пос. мест 90 мест 1 объект 10 зрит. мест 1 объект 200 м ²	2000 м ²
21*)	Бассейн	275 м ² зеркала воды	1500 м ²
23	Торгово-бытовой центр: • магазин • предприятия бытового обслуживания • пункт приема прачечной-химчистки • бар • аптека	- 250 м ² торг. площади 12 мест 2 раб. места 10 пос. мест 50 м ²	1000 м ²

Продолжение таблицы 2.

Номер участка на плане	Наименование объекта	Вместимость	Общая площадь здания, м ²
21*)	Торговый центр: - магазин - кафе	- 400 м ² торг. площади 40 пос. мест	1500 м ²
21	Административное здание	-	1800 м ²
-	ВСЕГО:	-	8 300 м²

*) Объекты первой очереди строительства

Объекты инженерно-технического обеспечения

Таблица 3.

Номер участка на плане	Наименование проектируемого объекта	Единица измерения	Величина показателя
*	Канализационная насосная станция	сооруж.	1
*	Распределительная трансформаторная подстанция	сооруж.	1
*	Трансформаторная подстанция	сооруж.	1

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 4.

Номер участка на плане	Наименование проектируемого объекта	Единица измерения	Величина показателя
*	Многоярусный гараж	машино-мест	400

Перечень объектов, подлежащих сносу

Таблица 5.

Наименование объекта	Ед. изм.	Величина показателя	Период сноса
Выгребница	м ² общей площади	300	1 очередь

2.3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2.1.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение
1.	Планируемая территория - всего: в том числе:	га	33,0
1.1.	Территория жилой застройки	«	10,7 (32,4%)
	- усадебной	«	0,3
	• участок 3	«	0,2
	• участок 4	«	0,1
	- многоэтажной многоквартирной	«	10,4
	• участок 1	«	8,3
	• участок 2	«	2,1
1.2.	Территория общественной застройки	«	8,9 (27,0%)
	- участок дошкольного образовательного учреждения	«	0,8
	• участок 17	«	0,8
	- участок школы	«	0,7
	• участок 16	«	0,7
	- участки других объектов культурно-бытового обслуживания	«	4,2
	• участок 19	«	0,2
	• участок 20	«	0,2
	• участок 21	«	3,2
	• участок 22	«	0,1
	• участок 23	«	0,5
	- участок детского приюта	«	1,2
	• участок 18	«	1,2
	- участок спортивного комплекса	«	2,0
	• участок 21	«	2,0
1.3.	Озелененные территории общего пользования	«	9,1 (27,6%)
	• участок 10	«	8,4
	• участок 11	«	0,1
	• участок 12	«	0,2
	• участок 13	«	0,4

Продолжение таблицы 2.1.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1.4.	Улицы, проезды, автостоянки	«	3,3 (10,0%)
	• участок 5	«	0,7
	• участок 6	«	0,2
	• участок 7	«	0,6
	• участок 8	«	1,7
	• участок 9	«	0,1
1.5	Прочие территории	«	1,0 (3,0%)
	- склад-магазин «Стройматериалы»	«	1,0
	• участок 14	«	0,2
	• участок 15	«	0,8
2.	Население		
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2,7
2.2.	Плотность населения	чел/га	240
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. м ²	80,9
	- усадебных	«	0,3
	- многоэтажных	«	80,6
3.2.	Количество единиц жилья	ед.	1348
	• в усадебном фонде	«	3
	• в многоэтажном фонде	«	1345
3.3.	Плотность жилищного фонда	м ² /га	7200
	<i>Новое жилищное строительство</i>		
3.4.	Общая площадь жилых домов	тыс. м ²	39,5
3.5.	Количество квартир	ед.	555
3.6.	Этажность жилой застройки	эт.	9
4.	Объекты культурно-бытового обслуживания		
	<i>Новое строительство</i>		
4.1.	Молодежный досуговый центр	м ² общ. пл.	500
4.2.	Торгово-развлекательный центр:	м ² общ. пл.	2000
4.3.	Бассейн	м ² зеркала воды	275
4.4.	Торгово-бытовой центр:	м ² общ. пл.	1000
4.5.	Торговый центр:	м ² общ. пл.	1500
4.6.	Административное здание	м ² общ. пл.	1800
4.7.	Общая площадь зданий	м ² общ. пл.	8300

Продолжение таблицы 2.1.

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
5.	Транспортное обслуживание		
5.1.	Основные улицы	км	0,95
5.2.	Протяженность маршрутов общественного транспорта	км	0,6
5.3.	Гаражи и стоянки длительного хранения инд. автомобилей всего в т.ч. в проектируемых границах	маш/мест	810 32
5.4.	Стоянки для временного хранения инд. автомобилей	маш/мест	350
6.	Инженерно-техническое обеспечение		
6.1.	Водопотребление, среднесуточный расход	м ³ /сут.	1163
6.2.	Водоотведение, среднесуточный расход	м ³ /сут.	839
6.3.	Электрическая нагрузка	кВт	2492
6.4.	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	12,8
6.5.	Расход газа на выработку тепла	м ³ /ч	2094
6.6.	Емкость телефонной сети	номеров	1581
6.7.	Необходимое количество радиоточек	шт.	1430
6.8.	Объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения	л/с	138
7.	Охрана окружающей среды		
7.1.	Максимальный уровень загрязнения воздуха	ПДК	0,99
7.2.	Количество отходов	м ³ /г т/г	4331 1018
7.3.	Площадь озеленения вдоль дорог	м ²	9700

14.00 «СВЕТЛОМУЗЕЙ»
22.10 «РЕБЯТА ИЗ НАШЕГО ГО-

ТВ Вторник, 14 ноября

- 6.05 «Добро утро»
- 9.00, 12.00, 15.00, 18.00, 23.30 «Новости»
- 9.20 «Малюков +»
- 10.00, 18.20 «ПЯТЬ МИНУТ ДО МЕТРО»
- 11.00, 20.00 «СЕСТРЫ ПО КРОВИ»
- 12.20 «Полета. Без коммлексов»
- 13.50 «Детские новости»
- 14.30 «Дружные закулисы»
- 15.20 «Полет в Голосия»
- 16.00 «ЛЮБОВЬ КАК ЛЮБОВЬ»
- 17.00 «Федеральный судья»
- 19.10 «Густы говорят»
- 21.00 «Время»
- 21.30 «ТИХИЙ ДОН»
- 22.30 «Пигр - лодобед»
- 23.50 «Искатели»



- 6.00 «Доброе утро, Россия!»
- 8.45 «Андрей Бедвишев»
- 9.45, 13.45, 16.40, 19.40, 4.45 «Вести. Дежурная часть»
- 10.00, 11.50, 21.15 «ВСЕГДА ГОВОРИ ВСЕГДА»
- 10.00, 14.00, 17.00, 20.00, 0.00 «Вести»
- 11.30, 14.20, 17.20, 20.45 «Местное время. Восток-Москва»
- 12.50 «Частная жизнь»
- 14.40 «Суд идет»
- 16.00 «КУЛГАРИ И ПАРТНЕРЫ»
- 17.40 «ОБРЕЧЕННАЯ СТАТЬЯ ЗВЕЗДОЙ»
- 18.40 «ВОЛЧИЦА»
- 21.05 «Спокойной ночи, малыши!»
- 23.15 «Аномалия»



- 6.00, 7.30 «Настроение»
- 8.30, 21.15 «ГОРОДСКОЙ РОМАНС»
- 9.25, 13.50, 17.25, 23.10, 0.35 «Битва за Москву»
- 9.30 «ПО УЛИЦАМ КОМОД ВОДИЛИ»
- 11.00 «Детективные истории»
- 11.30, 14.30, 17.30, 0.20 «Петровка, 38»
- 11.45, 14.45, 17.45, 20.45, 23.50 «События»
- 12.00 «ЗОЛОТАЯ ТЕЩА»
- 12.35, 2.30 «ОДНО ДЕЛО НА ДВОИХ»
- 13.55 «Деловая Москва»
- 15.00, 5.30 «Мультипрограмма»
- 16.30 «Новое Время-жж»
- 19.50 «Лицом к городу»
- 22.10 «РЕБЯТА ИЗ НАШЕГО ГОРОДА»
- 23.15 «Мифы о России»

20.20 «МУЗЫКАЛЬНЫЕ СЕРИАЛЫ»

ТВ 3

- 15.15 «ТЕЛОХРАНИТЕЛЬ»
- 16.15 «Сладкие истории»
- 17.30 «ПЛЕННИЦА»
- 18.30, 21.30 «СКОРАЯ ПОМОЩЬ»
- 20.30 «Владимир Меньшов»
- 21.15 «Субботнее время»
- 23.00 «Дуэнья моего хозяина»
- 23.30 «УЛОВЛЕНИЕ НА БЕРЕГЕ»



- 6.00, 12.20, 13.30 «Мультипрограмма»
- 7.30, 21.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ ЖИЗНЬ»
- 8.00, 20.00 «ВСЕ СМЕШАЛОСЬ В ДОМЕ»
- 9.00, 19.30, 0.00 «История в деталях»
- 9.28, 19.58, 0.28 «Настроение»
- 9.30, 18.00 «ЗАЧАРОВАННЫЕ»
- 10.30 «КРОВАВЫЙ СПОРТ»
- 12.30 «НЕ РОДИСЬ КРАСИВОЙ»
- 16.00 «КОМИКСАР РЕКС»
- 17.00 «ТАЙНЫ СМОЛВИЛЯ»
- 19.00, 23.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
- 21.30 «ПАТРУЛЬ ВРЕМЕНИ»



- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»



- 6.00, 16.30 «Формула»
- 6.30, 10.00 «Стужа России»
- 7.00 «ГТО»
- 7.15, 16.10 «Мультипрограмма»
- 7.55 «Топ-новости»
- 8.00, 22.15 «Служба»
- 8.30, 22.45 «Наследники Победы»
- 9.00, 17.00 «СЕЗОН ОХОТЫ-2»
- 10.30, 1.00 «Неизвестная война»
- 11.30 «Хостатые истории»
- 12.00 «ЛИЧНОЕ ДЕЛО СУДЬИ ИВАНОВОЙ»
- 13.30 «Два галстак»
- 14.30, 3.45 «Великие изобретения»
- 17.00, 1.30 «Мир в твоей тарелке»
- 18.00 «Коллекция идей»
- 21.30 «СТО ОРГАЗМОВ В ДЕНЬ»
- 23.00 «ЛЕГЕНДАРИИ»
- 23.15 «Звездные судьбы»



- 6.30 «АльФ»
- 7.00 «Полное утро»
- 9.30 «ВНЕБЕНОЧНЫЕ ВЕДЬМЫ»
- 11.15 «Декоративные старты»
- 11.30, 19.30 «ТЫ - МОЯ ЖИЗНЬ»
- 12.30 «ЛЮБА, ДЕТИ И ЗАВОД...»
- 13.00 «Личная жизнь»
- 13.30, 22.30 «Мир в твоей тарелке»
- 14.00 «Коллекция идей»
- 21.30 «СТО ОРГАЗМОВ В ДЕНЬ»
- 23.00 «ЛЕГЕНДАРИИ»
- 23.15 «Звездные судьбы»

20.05 «Звезда»- 20.20 «ЧАСТНАЯ ЖИЗНЬ»
- 23.15 «АВАРИЯ - ДОЧЬМЕНТА»



- 6.00 «Победоносный голос»
- 6.30, 8.00, 13.00 «Про криво»
- 7.00 «Мультипрограмма»
- 8.30 «КОМНАТА СМЕХА»
- 9.00 «СИЛА»
- 11.15 «КОНТРАБАНДА»
- 13.30 «Медиа»
- 14.00 «РАМ»
- 16.00 «РАСПУТНИК»
- 18.30 «Кристаллы»
- 21.00 «АВАНТУР»
- 23.00, 2.00 «КЛИМЕНТ ВСЕГДА МЕРТВ»



- 6.00 «Мультипрограмма»
- 7.30, 21.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ ЖИЗНЬ»
- 8.00, 20.00 «ВСЕ СМЕШАЛОСЬ В ДОМЕ»
- 9.00, 19.30, 0.00 «История в деталях»
- 9.28, 19.58, 0.28 «Настроение»
- 9.30, 18.00 «ЗАЧАРОВАННЫЕ»
- 10.30 «КРОВАВЫЙ СПОРТ»
- 12.30 «НЕ РОДИСЬ КРАСИВОЙ»
- 16.00 «КОМИКСАР РЕКС»
- 17.00 «ТАЙНЫ СМОЛВИЛЯ»
- 19.00, 23.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
- 21.30 «ПАТРУЛЬ ВРЕМЕНИ»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

20.05 «Звезда»- 20.20 «ЧАСТНАЯ ЖИЗНЬ»
- 23.15 «АВАРИЯ - ДОЧЬМЕНТА»



- 6.00 «Победоносный голос»
- 6.30, 8.00, 13.00 «Про криво»
- 7.00 «Мультипрограмма»
- 8.30 «КОМНАТА СМЕХА»
- 9.00 «СИЛА»
- 11.15 «КОНТРАБАНДА»
- 13.30 «Медиа»
- 14.00 «РАМ»
- 16.00 «РАСПУТНИК»
- 18.30 «Кристаллы»
- 21.00 «АВАНТУР»
- 23.00, 2.00 «КЛИМЕНТ ВСЕГДА МЕРТВ»



- 6.00 «Мультипрограмма»
- 7.30, 21.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ ЖИЗНЬ»
- 8.00, 20.00 «ВСЕ СМЕШАЛОСЬ В ДОМЕ»
- 9.00, 19.30, 0.00 «История в деталях»
- 9.28, 19.58, 0.28 «Настроение»
- 9.30, 18.00 «ЗАЧАРОВАННЫЕ»
- 10.30 «КРОВАВЫЙ СПОРТ»
- 12.30 «НЕ РОДИСЬ КРАСИВОЙ»
- 16.00 «КОМИКСАР РЕКС»
- 17.00 «ТАЙНЫ СМОЛВИЛЯ»
- 19.00, 23.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
- 21.30 «ПАТРУЛЬ ВРЕМЕНИ»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

20.05 «Звезда»- 20.20 «ЧАСТНАЯ ЖИЗНЬ»
- 23.15 «АВАРИЯ - ДОЧЬМЕНТА»



- 6.00 «Победоносный голос»
- 6.30, 8.00, 13.00 «Про криво»
- 7.00 «Мультипрограмма»
- 8.30 «КОМНАТА СМЕХА»
- 9.00 «СИЛА»
- 11.15 «КОНТРАБАНДА»
- 13.30 «Медиа»
- 14.00 «РАМ»
- 16.00 «РАСПУТНИК»
- 18.30 «Кристаллы»
- 21.00 «АВАНТУР»
- 23.00, 2.00 «КЛИМЕНТ ВСЕГДА МЕРТВ»



- 6.00 «Мультипрограмма»
- 7.30, 21.00 «МОЯ ПРЕКРАСНАЯ ЖИЗНЬ»
- 8.00, 20.00 «ВСЕ СМЕШАЛОСЬ В ДОМЕ»
- 9.00, 19.30, 0.00 «История в деталях»
- 9.28, 19.58, 0.28 «Настроение»
- 9.30, 18.00 «ЗАЧАРОВАННЫЕ»
- 10.30 «КРОВАВЫЙ СПОРТ»
- 12.30 «НЕ РОДИСЬ КРАСИВОЙ»
- 16.00 «КОМИКСАР РЕКС»
- 17.00 «ТАЙНЫ СМОЛВИЛЯ»
- 19.00, 23.30 «КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?»
- 21.30 «ПАТРУЛЬ ВРЕМЕНИ»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

- 6.00 «Музыкаль»
- 6.30, 15.00, 19.00 «Мультипрограмма»
- 7.40, 15.30 «Ради смеха»
- 8.00, 16.00, 20.00 «ТРОЕ С ВЕРХУ»
- 9.25, 17.00, 21.00 «СОЛДАТЫ-6»
- 9.30, 12.30, 19.30, 23.30 «24»
- 10.00 «Час суда»
- 11.00 «Жизнь семьи»
- 12.00, 4.35 «Жить вкусно с Джейми Оливером»
- 13.00, 0.50 «Деньгиго в школу»
- 14.00, 23.00, 0.15 «Друзья»
- 16.30, 20.30 «БРАТЬЯ ПО-РАЗНОМУ»
- 18.00 «Знавый уедин»
- 22.00 «Новаторское коммлексовое на дуэальство»

20.05 «Звезда»- 20.20 «ЧАСТНАЯ ЖИЗНЬ»
- 23.15 «АВАРИЯ - ДОЧЬМЕНТА»



- 6.00 «Победоносный голос»
- 6.30, 8.00, 13.00 «Про криво»
- 7.00 «Мультипрограмма»
-

по участку 50:18:007 02 11:0510, вид разрешенного использования «для ведения сельского хозяйства», площадью 426933 кв. м, с кадастровым номером 50:18:007 02 11:0509, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства общей площадью 426933 кв. м, с кадастровым номером 50:18:007 02 11:0510, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства общей площадью 38621 кв. м, с кадастровым номером 50:18:007 02 11:0511, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации прав собственности: HAN 1256882, HAN 1256881, HAN 1256890, HAN 1256889, HAN 1256886, HAN 1256888. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Изменить вид разрешенного использования (назначения) земельных участков, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», находящихся в собственности у граждан Овдиенко П.Н., Родионова Е.В. — земельный участок общей площадью 426933 кв. м, с кадастровым номером 50:18:007 02 11:0509, вид разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», расположенного по адресу: ориентира д. Хотилово Можайского района Московской области, на вид разрешенного использования — «для ведения сельского хозяйства»;

— земельный участка общей площадью 48400 кв. м, с кадастровым номером 50:18:007 02 11:0510, вид разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», расположенного по адресу: ориентира д. Хотилово Можайского района Московской области, на вид разрешенного использования — «для ведения сельского хозяйства»;

2. Тр. Овдиенко П.Н., Родионова Е.В. обязаны: — разделить указанные выше земельные участки на земельные участки не менее чем на 180 земельных участков для дачного строительства с выделением мест общего пользования;

— внести изменения в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ОЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, — представить в администрацию Можайского муниципального района документы, подтверждающие выполнение п. 2 настоящего постановления в срок до 01 февраля 2007 года.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Новая жизнь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Можайского района Лискина Е.Н.

Глава Можайского муниципального района В.В.НАСОНОВ

шла контракт, срок поставки, выполнение работ в соответствии с законодательством, экономический просчет, услуги от ориентировочной стоимости, использование материалов соответствующими санитарными и пожарными нормами.

ПРАВО НА ЛЬГОТЫ

Универсальный документ

С 1 декабря 2006 года территориальные органы Пенсионного фонда РФ начали выдавать справки жителям Московской области — получателям ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ), имеющим право на государственную социальную помощь в виде набора социальных услуг (НСУ) в 2007 году.

Справка установленного образца подтверждает право на дополнительную бесплатную медицинскую помощь, включающую такие же обеспечения необходимыми лекарственными средствами по рецептам врача (дальнейшее предоставление путевки на санаторно-курортное лечение (при наличии медицинских показаний), бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте и проезд в междугородном транспорте к месту лечения и обратно. В справке указаны: категория льготника, срок назначения ЕДВ, а также социальные услуги (услуга), на которые гражданин имеет право в 2007 году. Справка действует с 1 января по 31 декабря 2007 года и выдается тем федеральным льготникам, которые не отказались от набора социальных услуг (НСУ) в 2007 году или сохранили натуральные льготы по одной из частей НСУ.

В Московской области справки востранам и инвалидам реэнесут доставляться пенсий.

В тех городах и районах, где нет доставочной службы, а также льготникам, которые пользуются Сбербанком или почтой, за справку

— «поскольку молоко смеси (заменили грудного молока для детей старше 6 месяцев) в количестве 3106 штук и для детей с особыми анатомическими потребностями необходимо наличие смеси по индивидуальным показателям в количестве 446 штук».

ками нужно обращаться в управление ПФР по месту жительства. Здесь уже составлен график выдачи на декабрь. Однако это не значит, что нельзя получить справки после 1 января — они будут выдаваться в течение всего 2007 года. Если сам льготник не может прийти в управление, то справку выдают родственникам, но только при предъявлении его паспорта.

Поскольку справка является универсальным подтверждающим документом для федеральных льготников, то с 1 января 2007 года перестают действовать карточки транспортного обслуживания, и в 2007 году их выдавать не будут. Для получения в железнодорожной кассе безденежных проездных документов (билетов) федеральным льготникам необходимо предъявлять три документа: документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности офицера и др.); документ, подтверждающий право на получение льгот (удостоверение участника войны, справку, подтверждающую инвалидность, и др.) и справку ПФР, подтверждающую право на социальные услуги. Такие же документы при необходимости предъявляются и между льготниками. В случае потери или порчи этого документа можно получить его дубликат в управлении ПФР.

Справка ПФР, выданная в Подмосковье, будет действовать в 2007 году на всей территории Российской Федерации, что очень важно для граждан, которые временно выехали в другой регион России. Они и там смогут обратиться в лечебно-профилактические учреждения и, предъявив справку, получить бесплатную медицинскую помощь, в том числе и лекарственную.

Министерство социальной защиты населения МО

шом не расконтрактуются.

4. Претенденты при подаче заявок обязаны иметь с собой — паспорт Российской Федерации.

5. Юридические лица дополнительно предоставляют:

а) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;

б) копию свидетельства о государственной регистрации, заверенную нотариально;

в) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

г) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении имущества, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента;

д) надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента;

6. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается квитанцией об оплате Покупателем за имущество. Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

Информация об итогах проведенных публичных слушаний

1. О проведении публичных слушаний по вопросу строительства пристройки к зданию технического обслуживания грузовых автомобилей под оптимизацией центра для обслуживания легковых автомобилей, расположенному по адресу: МО, город Можайск, улица Полевая.

2. О проведении публичных слушаний по вопросу реконструкции существующего магазина, расположенного по адресу: МО, Можайский район, деревня Поминово.

3. О проведении публичных слушаний по вопросу увеличения протектирования и застройки северной части 5-го микрорайона г. Можайск МО.

4. О проведении публичных слушаний по вопросу строительства производственного здания легкой конструкции на существующей террито-

рии ООО «Фестон Инжиниринг», расположенного по адресу: МО, деревня Явская.

5. О проведении публичных слушаний по вопросу строительства трассы золотонно-оптической линии передачи (ВОЛП) Москва-Самаркань-Гуаньчжоу, проходящей по территории Боросанского лесхоза, сельского поселения Замосинское.

6. О проведении публичных слушаний по вопросу строительства административного здания (с учетом сноса старого вывешного здания) на существующей территории ООО «Аэротранспортное предприятие-24», расположенного по адресу: МО, город Можайск, улица Восточная, дом № 3.

7. О проведении публичных слушаний реконструкции здания в административном корпусе, административного корпуса № 2 в стальной корпус № 3; административного корпуса № 5 в эвакуационный жилой дом, а также реконструкции водопроводных и канализационных сетей, находящихся на терри-

тории оздоровительного лагеря «Отонь», принадлежащих ООО «Лансоар», по адресу: МО, Можайский район, в 1 км на запад-восток от деревни Заречье. По всем вопросам — многоканальный телефон.

8. О проведении публичных слушаний по разделению каскада из двух прудов на реке Беге, находящийся на землях ЗАО «Искон», расположенных по адресу: МО, Можайский район, д. Бычково.

Разделением по адресу: МО, город Можайск, ул. обит. человек — восток.

9. О проведении публичных слушаний по вопросу реконструкции части здания магазина «Уют», расположенного по адресу: МО, город Можайск, улица Полоуская, дом 8.

Разделением по адресу: МО, город Можайск, ул. обит. человек — восток.

ГЛАВА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2006 № 2413-П

г. Можайск

**О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения
проекта планировки и застройки северной части 5-ого микрорайона
г.Можайска, Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Можайского муниципального района, рассмотрев заявление ООО «Центр технического нормирования и сертификации в строительстве» от 25.09.2005г. № 137, на основании положения о публичных слушаниях в Можайском муниципальном районе, утвержденного решением Совета депутатов Можайского района Московской области 09.11.2005г. № 230/22, учитывая Заключение архитектурно-градостроительной экспертизы, Код. нас. пункта территории 50-18, Регистрационный номер AGE 0387-06, Протокол от 29.08.2006г. № 32,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания 21 ноября 2006 года в 10.00 часов в здании бывшего треста МОС-25, расположенного по адресу: Московская область, город Можайск, улица Комсомольская площадь, дом 9, по вопросу рассмотрения проекта планировки северной части 5-ого микрорайона г.Можайска.

2. Предложения и замечания по вопросу публичных слушаний принимаются в «АПУ по Можайскому району» ГП МО «АПУ МО», находящемуся по адресу: г.Можайск, Комсомольская площадь, 9 до 30 ноября 2006 года.

3. Опубликовать объявление в газете «Новая жизнь» с указанием времени и места проведения слушаний.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить главного архитектора города Можайска **Пищулина И.Ю.**

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Можайского муниципального района **Лисицу Е.Н.**

ГЛАВА МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



В.В.НАСОНОВ

Лот № 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

от 27.12.2017 № ТЗУ-367/2017

Председателю Комитета
по управлению имуществом
администрации Можайского
муниципального района Московской
области

М.М. Клинских

Уважаемая Мария Михайловна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	2102
Дата запроса	27.12.2017
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0010503:350

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

Арутюнов В.С.
8(498) 602-27-08 (доб. 56 909)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	20-17/ТС	20-17/ВС	20-17/ВО
2	Наименование РСО	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»
3	Дата выдачи технических условий	18.08.2017	18.08.2017	18.08.2017
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,1 Гкал/ч	50 м ³ /сут	50 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,1 Гкал/ч	50 м ³ /сут	50 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	18 месяцев от даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Плата не установлена	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.09.2017 № 205-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.09.2017 № 206-Р

Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское

Сведения о технических условиях № 6598 от «28» августа 2017 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства (Многоэтажный жилой дом), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0010503:350 по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Можайск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела подготовки
договоров и предоставления услуг
УТПиПУ ГУП МО «Мособлгаз»



М.Ю. Андриюшина

Сведения о технических условиях № **P06877 ТУ** от 14.08.2017
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0010503:350

расположенном: Можайский р-н, г. Можайск, ул. Полосухина

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 704 "Макарово" принадлежащая
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 5,19 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 5,19 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от
27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим
сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от
существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ
участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие
устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа
и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не
требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов
электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в
инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых
организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность
которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в
данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей -
физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд,
не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и
электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для
заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение
осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □

<https://yadi.sk/i/HygTMBa23G4pXS>

до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С₁
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ
МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С ₁ за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	237,88
С _{1.1}	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	101,95
С _{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	33,98
С _{1.3}	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	33,98
С _{1.4}	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	67,97

**СТАВКИ
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ
НАПРЯЖЕНИЯ
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)				
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ		
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт	
1	2	3	4	5	6	
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:					
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1132,55	2265,10	352,65	705,29	
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	1537,41	3074,82	780,74	1561,47	
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	232,92	465,83	
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	884,60	1769,20	
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных	2198,92	4397,83	2198,92	4397,83	

	подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (С4)					
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-	

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	162546,68	325093,36	200985,02	401970,03
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	198440,18	396880,36	287465,05	574930,10
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	121,35	242,69
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных	301,64	603,27	301,64	603,27

	подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**ФОРМУЛА
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С₁), и объема максимальной мощности (N) указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С₁ и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С₂) и (или) кабельных (С₃) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L_i) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2i2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3i2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С₄ и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке

на технологическое присоединение:

$$P_{с4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ КРУН } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times \\ \times N$$

$$P_{с4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ } 2001} = C_4 \text{ РП } 6 \text{ кВ } 10 \text{ кВ } 20 \text{ кВ} \times N$$

$$P_{с4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ } 2001} = \\ = C_4 \text{ КТП } 10/0,4 \text{ кВ, РТП } 10/0,4 \text{ кВ} \times N$$

Плата по ставкам C_2 , C_3 , C_4 , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ($k_{\text{Изм}}^{\text{СТ}}$) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ИСТ}}$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ИСТ}} = P_{с2 \text{ } | \text{ } 2001} \times k_{\text{Изм}}^{\text{СТ}} + P_{с3 \text{ } | \text{ } 2001} \times k_{\text{Изм}}^{\text{СТ}} + P_{с4 \text{ } | \text{ } 2001} \times k_{\text{Изм}}^{\text{СТ}}$$

$k_{\text{Изм}}^{\text{СТ}}$ - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{Общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{Общ}} = P + (P_{\text{ИСТ1}} + P_{\text{ИСТ2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ИСТ1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в

зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Руководитель службы
технологических присоединений



Н.Н. Зайцева



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб. (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №__.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г. Можайск

« ____ » _____ 201_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, зарегистрированный 05.11.2002 Инспекцией МНС России по г. Можайску Московской области в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025003471756, действующий от имени собственника – муниципального образования Можайский муниципальный район Московской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Клинских Марии Михайловны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 29.05.2012 № 442/2012-Р, распоряжения администрации Можайского муниципального района Московской области от 31.12.2014 № 870-к, с одной стороны, и

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: _____

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенный(-ое) в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

_____,
(когда и кем)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое(ый) в _____
в _____
дальнейшем «Арендатор», в _____
лице

_____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(дата, номер и наименование правоустанавливающего документа)

Для физических лиц: _____, _____, место рождения: _____
(Гражданство, ФИО) (дата рождения)

пол: _____, паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
(индекс, адрес)

фактически проживающий(ая) по адресу: _____,
(индекс, адрес)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны»,

на основании протокола о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010503:350, находящего в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина», площадью 8 200 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для строительства многоэтажного жилого дома», учитывая наличие положительного согласования на проведение аукциона от Министерства имущественных отношений Московской области протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от ____ года № __ пункт __, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, общей площадью 8200 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0010503:350, расположенный в границах городского поселения Можайск, указанных в выписке из Единого государственного реестра прав об объекте недвижимости, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющемся его неотъемлемой частью, по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Полосухина, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства многоэтажного жилого дома» (далее – Участок).

1.2. Арендодатель имеет право на передачу в аренду Участка, являющегося муниципальной собственностью, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____.____.201_ по _____.____.20__ года (10 лет).

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору по Договору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора, без оформления акта приема-передачи.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Стороны устанавливают, что условия Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения Договора со дня передачи Участка Арендатору, начиная с _____.____.201_ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания Договора определен Сторонами на основании протокола о результатах аукциона и указан в приложении №2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней в данном квартале.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором других условий договора аренды земельного участка устанавливается неустойка в размере 5 % от суммы месячной арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области) ИНН 5028003850, КПП 502801001, счет № 40101810845250010102 в отделении ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46633000, код бюджетной классификации 006 111 05025 05 0000 120.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме юридическими лицами, а также гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, физическими лицами – ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

Датой внесения арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.4 Договора.

3.5. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 Договора, или на основании официального опубликования соответствующего нормативного документа в средствах массовой информации.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения максимального размера уровня инфляции на соответствующий финансовый год.

Ответственность за правильное и своевременное перечисление арендной платы возлагается на Арендатора.

Оформление изменения арендной платы производится в форме уведомления. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы в письменной форме с приложением расчета арендной платы, либо обеспечивает опубликование в средствах массовой информации сообщения о введении нового максимального размера уровня инфляции, на основании которого Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы.

3.6. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в пункте 2.4 Договора, уплачивается в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 2 месяца) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Договору.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора, либо обеспечить опубликование в средствах массовой информации извещения об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.2 Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в пункте 3.5 Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.6. По окончании строительства многоквартирного жилого дома и ввода его в эксплуатацию принять в муниципальную собственность от Арендатора десять процентов жилых и десять нежилых процентов помещений от общей площади многоквартирного жилого дома.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Письменно уведомить Арендатора, либо обеспечить опубликование в средствах массовой информации извещения об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.2 Договора, для перечисления арендной платы.

4.3.3. Обеспечить приведение вида разрешенного использования Земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 06.10.2017).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по Договору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Пересчитать размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.5 Договора.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю, органам, наделенным полномочиями по государственному контролю за использованием земельных участков, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором пункта 4.4.3 Договора.

4.4.7. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.8. После подписания Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.12. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.13. В случае направления Арендатору письменного уведомления (претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления (претензии).

4.4.14. По окончании строительства многоквартирного жилого дома и ввода его в эксплуатацию обеспечить исполнение пункта 4.2.6 Договора.

4.4.15. Передавать земельный участок в субаренду только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.4.16. Привести вид разрешенного использования Земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540 (с изменениями на 06.10.2017).

4.4.17. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Участке, инженерных коммуникаций, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.18. Использовать Земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.19. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями проекта планировки и застройки северной части 5-ого микрорайона города Можайска Московской области, утвержденном постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 28.04.2007 № 767-П.

4.4.20. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.4.21. Соблюдать Режим использования в соответствии с приложением 5 решения Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Московской области и Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Неисполнение пункта 4.4.8. Договора свыше 3 (трех) месяцев считается отказом Арендатора от заключения Договора, что влечет прекращение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством или Договором.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством и Договором, а также в случаях нарушения пунктов 4.4.3, 4.4.4, 4.4.13 Договора.

6.4. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор обязан до окончания срока Договора завершить строительство, осуществить государственную регистрацию объекта капитального строительства, представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию объекта.

8.2. Оборотоспособность земельного участка не ограничена.

9. Заключительные положения

9.1. Срок действия Договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.3. Обременение Участка в виде аренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация аренды проводится посредством государственной регистрации Договора.

Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

9.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН.

Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

11. Реквизиты сторон

Арендодатель

Юридический и почтовый адрес:

143200, Россия, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, дом 15
e-mail: kuiammrmo2011@mail.ru
Телефон/факс (49638)23249

Банковские реквизиты:

ИНН 5028003850, КПП 502801001
Управление Федерального казначейства по
Московской области (Комитет по управлению
имуществом администрации Можайского
муниципального района Московской области), счет
№ 40101810845250010102
в отделении ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525000,
ОКТМО 46633000,
код бюджетной классификации
006 111 05025 05 0000 120

Арендатор

Почтовый адрес:

Юридический адрес:

Тел./факс

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП
Р/с
л/с
Банк:
БИК
ОКАТО
ОГРН

12. Подписи сторон

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского
муниципального района
Московской области

Председатель

(подпись) М.М. Клиньских
(инициалы, фамилия)

М.П.

Арендатор

(наименование юридического лица, фамилия имя отчество
индивидуального предпринимателя или физического лица)

(должность подписывающего лица)

(подпись) _____
(инициалы, фамилия)

М.П.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № __, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м. (местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись _____ Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТОВ
Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА АЗ-МОЖ/17-2083**

Управление реализации
земельных прав _____

Отдел финансово-экономической деятельности
и государственных закупок _____

Правовое управление _____

Первый заместитель директора _____

Директор _____

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель _____