



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2014 № 796-11

г. Можайск

Приложение № 1 к
постановлению администрации
Можайского муниципального района
от 15.04.2014 № 796-11

О Межведомственной комиссии по инвентаризации земель и по пресечению
незаконного возведения объектов капитального строительства на территории
Можайского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского муниципального района и в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений, повышения эффективности использования земель, актуализации информации о площади земельных участков, вовлечения неучтенных земель в налоговый оборот, а также в целях эффективного взаимодействия органов местного самоуправления Можайского муниципального района с исполнительными органами государственной власти Московской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Московской области по своевременному выявлению и пресечению незаконного возведения объектов капитального строительства на территории Можайского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Межведомственную комиссию по инвентаризации земель и по пресечению незаконного возведения объектов капитального строительства на территории Можайского муниципального района (далее – Межведомственная комиссия).
2. Утвердить состав Межведомственной комиссии (приложение № 1).
3. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Дарюнина Н. Н.

Главы Можайского
муниципального района

А. В. Черный



* 000858

Межведомственной комиссии по инвентаризации земель и по пресечению
незаконного возведения объектов капитального строительства на территории
Можайского муниципального района

Состав

Председатель Межведомственной комиссии:

Глава Можайского муниципального района – Черный Александр Владимирович

Заместитель председателя Межведомственной комиссии:

Заместитель Главы администрации Можайского муниципального района – Дарюнин Николай Николаевич

Секретарь Межведомственной комиссии по вопросам пресечения незаконного

возведения объектов капитального строительства:
Ведущий специалист отдела сельского хозяйства Управления сельского хозяйства, землепользования и охраны окружающей среды администрации Можайского муниципального района – Омарова Карлыгаш Кинязмовна

Секретарь Межведомственной комиссии по вопросам пресечения незаконного

возведения объектов капитального строительства:
Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района - Шестакова Валентина Александровна

Члены Межведомственной комиссии:

Заместитель Главы администрации Можайского муниципального района – Кородченков Роман Николаевич

Заместитель Главы администрации Можайского муниципального района – Осадчий Эдуард Игоревич

Начальник Управления правового, кадрового обеспечения и муниципальной службы администрации Можайского муниципального района – Пугачёв Александр Иванович

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области – Коростелева Ирина Николаевна

муниципального района Московской области – Коростелева Ирина Николаевна

Начальник Управления сельского хозяйства, землепользования и охраны окружающей среды администрации Можайского муниципального района – Киришкин Василий Андреевич

Начальник Управления экономического развития и бухгалтерского учета администрации Можайского муниципального района – Прищепова Наталья Николаевна

Начальник Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района – Шумаков Вячеслав Сергеевич

Начальник Можайского отдела Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области – Жучков Сергей Викторович (по согласованию)

Директор филиала – лесничий Бородинского филиала ГКУ МО «Мособлес» - Ширинков Махм Сабирович (по согласованию)

Директор Западного филиала ГУП МО «МОБИТ» - Тихонов Виктор Анатольевич (по согласованию)

Заместитель начальника МРИ ФНС № 21 по Московской области – Бобылева Татьяна Геннадьевна (по согласованию)

Руководитель территориального отдела № 30 Территориального управления № 4 Госадмтехнадзора по Московской области – Булкин Александр Михайлович (по согласованию)

Начальник ОМВД по Можайскому району – Шилиников Евгений Александрович (по согласованию)

Департамент Росприроднадзора по ЦФО – представитель по согласованию

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области в Одинцовском, Можайском, Наро-Фоминском, Рузском районах, городе Звенигород – представитель по согласованию

Можайская городская прокуратура – городской прокурор Потоняев Павел Владимирович (по согласованию)

Начальник Наро-Фоминского межрайонного отдела Россельхознадзора – Голышев Игорь Николаевич (по согласованию)

Начальник Можайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области – Неборакова Любовь Андреевна (по согласованию)

Депутат Совета депутатов Можайского муниципального района (по согласованию)

Главы городских (сельских) поселений Можайского муниципального района (по согласованию)

Приложение № 2 к

постановлению администрации
Можайского муниципального района
от 15.04.2014 № 496-1/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О Межведомственной комиссии по инвентаризации земель и по пресечению незаконного возведения объектов капитального строительства на территории Можайского муниципального района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее по тексту Положение) устанавливает компетенцию и порядок организации деятельности Межведомственной комиссии по инвентаризации земель и по пресечению незаконного возведения объектов капитального строительства на территории Можайского муниципального района (далее - Межведомственная комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия образована в целях обеспечения согласованного функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления Можайского муниципального района, территориальных исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений Московской области, созданных для реализации отдельных функций государственного управления Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Можайскому муниципальному району, в рамках предоставленных им полномочий в сфере земельных отношений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Межведомственная комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Образование Межведомственной комиссии, утверждение Положения о ней и её персонального состава осуществляется постановлением администрации Можайского муниципального района.

1.4. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколом и носят рекомендательный характер.

1.5. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, иными федеральными законами, законодательством Московской области, Уставом Можайского муниципального района Московской области и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Компетенция Межведомственной комиссии

2.1. К компетенции Межведомственной комиссии в области инвентаризации земель относятся:

- организация межведомственного взаимодействия, разработка методических рекомендаций по вопросам сбора и предоставления недостающей информации по земельным участкам, по которым нет сведений о правообладателях в государственном кадастре недвижимости, не установлены виды разрешенного использования и категории земель.

- рассмотрение вопросов, связанных с использованием собственниками,

землепользователями, землепользователями земельных участков;

- рассмотрение вопросов в области профилактики нарушений земельного законодательства, пресечения и устранения причин и условий нарушений земельного законодательства на территории Можайского муниципального района;
 - подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в действующие и разработка новых нормативных правовых актов органов местного самоуправления Можайского муниципального района, регулирующих вопросы землепользования, в пределах своей компетенции;
 - работа по инвентаризации земель, находящихся на территории Можайского муниципального района, в целях выявления неиспользуемых, неадекватно используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, других характеристик земель;
 - направление соответствующих запросов о правообладателях земельных участков в органы, уполномоченные выдавать указанные сведения;
 - выявление соответствия документов, удостоверяющих права юридических и физических лиц на землю, фактическому использованию земельных участков;
 - направление рассматриваемых материалов в надзорные органы, с целью привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушения действующего законодательства в сфере земельных и градостроительных правоотношений;
 - принятие мер по предотвращению деградации, загрязнения, захламления земель при осуществлении строительства или иной хозяйственной деятельности лицами на территории Можайского муниципального района;
 - разработка и внесение предложений по дальнейшему использованию земель, в отношении которых выявлены нарушения;
 - рассмотрение вопросов и выработка предложений (рекомендаций) по вовлечению в хозяйственный и налоговый оборот земельных участков, находящихся под многоквартирными домами и под домами индивидуальной жилой застройки;
 - рассмотрение на заседаниях Межведомственной комиссии актов проверки земель, представленных уполномоченными должностными лицами, органами местного самоуправления городских (сельских) поселений Можайского муниципального района, в границах соответствующего городского (сельского) поселения;
 - принятие мер по пресечению незаконного (нецелевого) использования земель в границах Можайского муниципального района в рамках полномочий членов Межведомственной комиссии;
 - осуществление выездов совместно с представителями городских (сельских) поселений Можайского муниципального района на земельные участки, в отношении которых направлены материалы в Межведомственную комиссию;
 - принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции членов Межведомственной комиссии, входящих в состав Межведомственной комиссии.
- 2.2. К компетенции Межведомственной комиссии в области пресечения незаконного возведения объектов капитального строительства относятся:
- организация мониторинга за строительством жилых домов на земельных участках, отведенных под индивидуальное жилищное строительство в садоводческих и дачных товариществах;
 - выявление фактов неразрешенного строительства капитальных объектов на территории

Можайского муниципального района;

- проведение профилактической работы с представителями некоммерческих объединений граждан, расположенных на территории Можайского муниципального района;
- в рамках своей компетенции принятие незамедлительных мер по пресечению случаев самовольного строительства.

3. Права и обязанности Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия вправе:

- заслушивать информацию, предложения, обращения представителей органов местного городского и сельских поселений, входящих в состав Можайского муниципального района, иных органов, входящих в состав Межведомственной комиссии, физических и юридических лиц, а также заинтересованных лиц, органов и организаций по вопросам отнесенным к компетенции Межведомственной комиссии;
 - запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, организаций всех форм собственности документы, информацию, другие справочные материалы, необходимые для работы Межведомственной комиссии, обмениваться информацией;
 - разрабатывать и вносить на рассмотрение соответствующим органам местного самоуправления предложения и проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Межведомственной комиссии;
 - проводить анализ представленных документов на их достоверность и соответствие действующему законодательству;
 - приглашать на свои заседания представителей администраций городских (сельских) поселений, входящих в состав Можайского муниципального района, и получать от них пояснения по рассматриваемым вопросам;
 - направлять в городские (сельские) поселения, поступившие в адрес Главы Можайского муниципального района, администрации Можайского муниципального района, Межведомственной комиссии, заявления от физических лиц о признаках нецелевого (незаконного) использования земель в границах Можайского муниципального района;
 - направлять в адрес администрации поселений, входящих в состав Можайского муниципального района, представленные гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами (далее - заявителями) документы для получения письменных заключений и предложений по рассматриваемым вопросам;
 - запрашивать у заявителей дополнительные документы в соответствии с действующим законодательством;
 - создавать рабочие группы в целях принятия оперативных обоснованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;
 - направлять акты проверки земельных участков, представленные заявителями документы в компетентные органы с целью проверки использования земельных участков по целевому назначению, соблюдения земельного, градостроительного, лесного, водного и др. законодательства;
 - допускать к участию в заседании Межведомственной комиссии заявителей, интересы которых затрагиваются решением Межведомственной комиссии.
- 3.2. Межведомственная комиссия обязана:
- принимать решения по вопросам, относящимся к её компетенции, в соответствии с действующим законодательством;
 - сообщать главам городских и сельских поселений, входящих в состав Можайского муниципального района, о принятых Межведомственной комиссией решениях в отношении земельных участков и объектов, находящихся на территории соответствующего поселения.

4. Организация деятельности Межведомственной комиссии

4.1. Комиссией возглавляет председатель Межведомственной комиссии.

4.2. Председатель Межведомственной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии;
- координирует работу членов Межведомственной комиссии;
- принимает решение о созыве очередного (внеочередного) заседания Межведомственной комиссии;

- согласовывает повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

- ведет заседание Межведомственной комиссии;

- принимает решение о создании рабочей группы;

- подписывает принимаемые на заседании Межведомственной комиссии решения, протоколы, выписки из решений, протоколов и другие документы, относящиеся к деятельности Межведомственной комиссии;

- осуществляет иные полномочия в качестве председателя Межведомственной комиссии.

4.3. В случае временного отсутствия председателя Межведомственной комиссии его обязанности по его поручению передаются заместителю или одному из членов Межведомственной комиссии.

4.4. Подготовку заседания Межведомственной комиссии осуществляет ее секретарь.

4.5. О заседании Межведомственной комиссии ее члены извещаются телефонограммой.

4.6. Извещение о заседании Межведомственной комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до его проведения.

4.7. На заседании Межведомственной комиссии приглашается лицо, использующее расматриваемый земельный участок.

4.8. К заседанию Межведомственной комиссии ее члены, в пределах своей служебной деятельности, должны подготовиться и иметь при себе документы, имеющие отношение к расматриваемому вопросу.

4.9. Члены Межведомственной комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания Межведомственной комиссии;

- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Межведомственной комиссией;

- вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Межведомственной комиссии;

- выполняют поручения Межведомственной комиссии и её председателя, в рамках их полномочий;

- участвуют в подготовке вопросов для заседаний Межведомственной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению её решений, контролю за их реализацией.

4.10. Ведение протокола осуществляет секретарь Межведомственной комиссии.

4.11. В ходе заседания Межведомственной комиссии ее членами рассматриваются материалы инвентаризации, материалы землеустройства, правовая и градостроительная документация, а также иные документы правообладателя (правообладателей) и лиц, использующих земельные участки.

4.12. В случае необходимости членами Межведомственной комиссии может быть принято решение о проведении выездного заседания для обследования земельных массивов с целью выявления ранее не учтенных, но используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков и определения их вида разрешенного использования в соответствии с основными видами деятельности землепользователей и функциональной принадлежностью расположенных на обследуемых участках объектов

недвижимости (зданий, строений, сооружений и т.д.).

4.13. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.14. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим.

4.15. Решения Межведомственной комиссии оформляются протоколами и подписываются председателем и секретарем Межведомственной комиссии либо лицами, исполняющими их обязанности.

4.16. Решения Межведомственной комиссии доводятся до сведения заявителей в виде выписки из протокола Межведомственной комиссии.

4.17. Межведомственная комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Можайского муниципального района.