



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В.И.Иванов
№ 2579-П

г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, расположенного
по адресу: Московская область, Можайский район, с. Борисово,
ул. Зеленая, д. 33, посредством публичного предложения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая пункт 1.4 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 23.12.2013 № 39/2013-Р, на основании отчета № ОП-М/1-2 «Об оценке жилого дома общей площадью 63,7 кв. м, с земельным участком общей площадью 1508 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0090316:376, адрес объекта: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33», от 15.06.2016, учитывая посещение Борисовское, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33», от 15.06.2016, учитывая протокол Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества от 11.10.2016 № 11 «О рассмотрении заявки», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области муниципального имущества:

- жилой дом, 1-этажный, общая площадь 63,70 кв. м, инв. № 41-14071, лит. А,а, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее – Имущество) посредством публичного предложения.

2. Продажу посредством публичного предложения осуществлять с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

* 002564

3. Участниками продажи посредством публичного предложения могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

- начальную цену (начальная цена предмета продажи посредством публичного предложения) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 602 397 (шестьсот две тысячи триста девяносто семь) рублей (без учета налога на добавленную стоимость), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 50% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 301 199 (триста одна тысяча сто девяносто девять) рублей;

- сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 120 479 (сто двадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей;

- шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет 60 240 (шестьдесят тысяч двести сорок) рублей;

- шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет 30 120 (тридцать тысяч сто двадцать) рублей.

5. Существенные условия договора купли – продажи Имущества:

- цена Имущества устанавливается по результатам продажи посредством публичного предложения;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и земельный участок, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств покупателя.

6. Продажа Имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090316:376 площадью 1508 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под индивидуальное жилищное строительство», адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33 (далее – земельный участок).

* 002564

Цена продажи земельного участка установлена отчетом № ОЦ-М/1-2 «Об оценке жилого дома общей площадью 63,7 кв. м, с земельным участком общей площадью 1508 кв. м, кадастровый номер: 50:18:0090316:376, адрес объекта: Московская область, Можайский район, сельское поселение Борисовское, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33», от 15.06.2016, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, что составляет 695 188 (шестьсот девяносто пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. Цена земельного участка не входит в стоимость Имущества и оплачивается отдельно.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

7.1. выступить организатором продажи посредством публичного предложения;
7.2. определить время, место, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, форму и сроки подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения;

7.3. подготовить информационное сообщение о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, подсистеме автоматизированной реализации имущественных прав ЕАСУЗ Московской области, администрации Можайского муниципального района в сети «Интернет» www.admnozhausk.ru;

7.4. заключить с победителем продажи посредством публичного предложения договор купли - продажи Имущества и земельного участка;

7.5. после регистрации перехода права собственности на Имущество и земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области.

8. В целях подготовки и проведения продажи Имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, посредством публичного предложения утвердить состав комиссии по приватизации муниципального имущества:

Председатель Комиссии:

Хрулёв Д.А. – заместитель руководителя администрации Можайского муниципального района;

* 002564

Заместитель председателя Комиссии:

Клиньских М.М. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области;
Секретарь комиссии (аукционист):

Авсевична М.Н. – эксперт отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области;

Члены комиссии:

Сперанский А.А. – заместитель руководителя администрации Можайского муниципального района;

Космачева Т.А. – начальник Финансово – казначейского управления администрации Можайского муниципального района;

Прищепова Н.Н. – начальник Управления экономического развития Можайского муниципального района Московской области;

Котова О.А. – начальник Отдела правового и кадрового обеспечения администрации Можайского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Можайского муниципального района Хрулёва Д.А.

Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района



С.Н. Кизилгов

* 002564