



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2015 № 2709-IT

г. Можайск

Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области по договорам коммерческого найма

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского муниципального района Московской области, Решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 22.12.2011 № 364/2011-Р «Об утверждении Положения о муниципальной казне Можайского муниципального района Московской области», Постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 30.12.2011 № 2689-П «Об утверждении Порядка ведения реестра муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области по договорам коммерческого найма (приложение №1).
2. Утвердить типовую форму договора коммерческого найма жилого помещения (приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на сайте администрации Можайского муниципального района www.admnozhdavusk.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Московской области Королёвкова Р.Н.

Глава Можайского
муниципального района

А.В. Черный



* 002742

Приложение №1
к постановлению администрации
Можайского муниципального
района
от 18.12.2015 № 2709-IT

Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области по договорам коммерческого найма

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области по договорам коммерческого найма (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского муниципального района Московской области и определяет порядок и условия предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области по договорам коммерческого найма.

1.2. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой срочное, возмездное пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности Можайского муниципального района Московской области, для проживания граждан.

1.3. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма жилого помещения, форма которого утверждается постановлением администрации Можайского муниципального района (далее - Договор).

Договор коммерческого найма жилого помещения - соглашение, по которому собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение во владение и пользование за плату, а Наниматель обязуется исполнять его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору.

Договор считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

В Договоре должны быть указаны все члены семьи Нанимателя, которые будут проживать с Нанимателем. Наниматель обязан ознакомить всех совершеннолетних членов семьи, которые будут проживать с ним, с условиями Договора.

1.4. Объектом Договора может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры или комнаты, отвечающее санитарным и техническим нормам, находящееся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области. Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения.

1.5. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него.

В соответствии со ст. 675 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на сдавшее в коммерческий наем жилое помещение не является основанием для изменения или расторжения Договора. При этом новый собственник становится Наймодателем на условиях ранее заключенного Договора.

1.6. Предоставление жилых помещений по Договору не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

1.7. На условиях коммерческого найма предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

2. Условия коммерческого найма

2.1. Наймодателем жилого помещения по Договору является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области (далее - Комитет). Платежи за коммерческий наем жилого помещения поступают в бюджет Можайского муниципального района Московской области.

2.2. Наймателями жилого помещения по Договору могут являться только совершеннолетние граждане, зарегистрированные на территории Российской Федерации в установленном порядке.

Право на получение жилого помещения на условиях коммерческого найма имеют:

- муниципальные служащие Можайского муниципального района Московской области;
- сотрудники учреждений здравоохранения, осуществляющих деятельность на территории Можайского муниципального района Московской области;
- сотрудники муниципальных учреждений Можайского муниципального района Московской области;
- сотрудники МЧС России;
- сотрудники правоохранительных органов;

- сотрудники прокуратуры и суда, осуществляющие деятельность на территории Можайского муниципального района Московской области

- граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации и не имеющие в собственности жилых помещений.

2.3. Договор заключается на срок, определенный Договором, но не более чем на 5 лет. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, Договор считается заключенным на 1 год.

2.4. Найматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет преимущественное право на заключение на новый срок.

2.5. В случае смерти Наймателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения, Договор продолжает действовать на тех же условиях, а Наймателем становится один из совершеннолетних граждан, постоянно проживающий с прежним Наймателем и указанный в Договоре. Смена Наймателя осуществляется по общему согласию всех совершеннолетних граждан, занимающих жилое помещение по Договору.

2.6. Временное отсутствие Наймателя и членов его семьи по уважительным причинам не влечет изменения их прав и обязанностей по Договору. При этом Найматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие платежи, предусмотренные Договором, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.7. Найматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставляемом ему по Договору.

В случае заключения Наймателем с совместно проживающими с ним гражданами договора о солидарной ответственности при условии уведомления об этом Наймодателя указанные граждане несут солидарную с Наймателем ответственность перед Наймодателем в соответствии с условиями Договора.

2.8. Если Найматель не возвратил жилое помещение, либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Наймателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки.

2.9. В случае освобождения Наймателем жилого помещения по окончании срока Договора или расторжения Договора, он обязан в срок, согласованный с Наймодателем в письменной форме, оплатить Наймодателю стоимость не произведенного и входившего в обязанности текущего ремонта помещений или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.10. Найматель обязан ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за коммерческий наем жилого помещения в размере, установленном согласно разделу 4 настоящего порядка, а также за коммунальные услуги.

2.11. Найматель не вправе без письменного согласия Наймодателя вселять в жилое

помещение лиц, не указанных в договоре коммерческого найма жилого помещения.

2.12. Иные права и обязанности Наймодателя и Наймателя жилого помещения по Договору, а также порядок и условия изменения и расторжения Договора определяются Договором и действующим законодательством.

2.13. К Договору, заключенному на срок до одного года (краткосрочный найм), не применяются правила, предусмотренные п. 2.4 настоящего Порядка.

3. Порядок предоставления жилых помещений по Договору

3.1. Предоставление гражданам по Договору осуществляется на основании постановления администрации Можайского муниципального района (далее - Администрация).

3.2. Основанием для вселения в жилое помещение, является Договор, а также подписанный обеими сторонами акт приема-передачи жилого помещения.

3.3. Для рассмотрения вопроса о возможности предоставления жилого помещения по Договору гражданин (далее - Заявитель) представляет в Администрацию следующие документы:

- личное заявление;
- ходатайство руководителя организации (предприятия) и (или) ходатайство Главы сельского поселения;

- справку с места работы либо копию трудовой книжки и копию контракта, заверенные надлежащим образом;

- документ, удостоверяющий личность Заявителя,

- документы, удостоверяющие личность граждан, которые будут проживать совместно с Заявителем;

- иные документы, в случае необходимости.

3.4. Критерием принятия решения о предоставлении жилого помещения по Договору является наличие в Реестре муниципального собственности Можайского муниципального района жилого помещения, которое может быть предоставлено заявителю на условиях коммерческого найма, а также принадлежность заявителя к категории заявителей, указанных в пункте 3.3. настоящего порядка.

3.5. В случае положительного решения Комитета готовит проект постановления Администрации (далее - Постановление) о предоставлении Заявителю жилого помещения по Договору.

3.6. После подписания Постановления с Заявителем заключается Договор. О необходимости явиться в Администрацию для подписания договора, Заявитель информируется путем направления соответствующего уведомления, посредством почтовой связи на адрес, указанный в заявлении.

3.7. Договор должен быть заключен (подписан) Заявителем в срок не позднее 1 месяца с даты направления соответствующего уведомления. В случае отсутствия Заявителя по указанному в заявлении адресу или возврате уведомления, Заявитель считается проинформированным надлежащим образом.

3.8. В случае пропуска Заявителем срока, отведенного для заключения Договора без уважительных причин, Постановление о предоставлении этому Заявителю по Договору может быть отменено.

В случае пропуска Заявителем срока, отведенного для заключения Договора по уважительной причине (болезнь, командировка и т.д.), этот срок продлевается при условии уведомления Администрации или Комитета о невозможности заключения договора в указанный срок.

4. Порядок определения размера платы за коммерческий наем

4.1. Размер платы за коммерческий наем жилых помещений (ПКН) за год определяется по формуле:

ПКН = Бст х Киз х Ккм х Ку х Ки х С, где:

Бст - базовая ставка платы за коммерческий найм за один квадратный метр в год;
Базовая ставка платы за коммерческий найм за 1 квадратный метр устанавливается постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области;

Киз - коэффициент износа жилого дома:

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа}) / 100$;

С - размер общей площади жилого помещения, передаваемого в наем.

Ккм - коэффициент качества материала строения стен:

№ п/п	Наименование	Значения коэффициента (Ккм)
1	Монолит, монолит - кирпич	1,5
2	Кирпич, пеноблоки	1,0
3	Железобетон, блочный, крупнопанельный	0,9
4	Прочие	0,7

Кт - коэффициент благоустройства:

№ п/п	Наименование	Значения коэффициента (Кт)
1	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление (полностью благоустроенное)	1,5
2	Водопровод и (или) канализация и (или) центральное отопление (частично благоустроенное)	1,0
4	Прочие (не благоустроенное)	0,5

Ку - коэффициент удобства расположения жилого помещения:

№ п/п	Адрес места нахождения жилого помещения	Значения коэффициента удобства расположения (Ку)
1	населенные пункты сельских поселений, расположенные на расстоянии не далее 15 км от г.Можайска	1,5
2	населенные пункты сельских поселений, расположенные на расстоянии от 15 до 30 км от г.Можайска	1,0
3	Прочие	0,5

Кб - коэффициент планировки жилого помещения:

№ п/п	Наименование	Значения коэффициента
1	Кухня, раздельный санузел, балкон или лоджия, изолированные комнаты	1,5
2	Кухня, санузел совмещен, балкон или лоджия, есть проходные комнаты	1,2
3	Кухня, санузел совмещен, есть проходные комнаты	1,0
4	Прочие	0,7

Примечание. Характеристика жилого помещения определяется по данным технического паспорта Бюро технической инвентаризации при его отсутствии на основании соответствующего акта.

Утвержден
постановлением администрации
Можайского муниципального
района
от 19.09.11
(приложение №2)

ДОГОВОР коммерческого найма жилого помещения

г. Можайск
Московская область

от «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области, включенное в Государственный реестр муниципальных образований 04.09.2006 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области за регистрационным номером RU5052600, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 инспекцией МНС России по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице председателя _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района № _____, № _____, и администрации Можайского муниципального района от _____ № _____, и граждан(ки) _____ (фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем «Найматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Можайского муниципального района Московской области от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор коммерческого найма жилого помещения (далее - договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Наймателю и членам его семьи во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, состоящее из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, _____

1.2. Срок найма жилого помещения устанавливается на _____ (_____) год(а) с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в Акте приема-передачи жилого помещения.

1.4. Совместно с Наймателем в жилое помещение вселяются граждане:

(ФИО гражданина, год рождения, _____)

наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

2. Права и обязанности Наймателя

2.1. Найматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования им иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2.1.4. На преимущественное право на заключение договора на новый срок по истечении срока договора коммерческого найма (за исключением краткосрочных договоров).

2.1.5. На расторжение в любое время настоящего договора.

2.1.6. На сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение.

2.1.7. На получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.8. Найматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Найматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Своевременно (ежемесячно) вносить плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взыскание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома с гражданами, постоянно проживающими с Наймателем, в другое жилое помещение, предоставляемое Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Наймателя и граждан, постоянно проживающих с Наймателем, от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в случае необходимости, сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При освождении жилого помещения сдать его в течение 5 дней Наймодателю в надлежащем состоянии и оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг.

2.2.12. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помеще-

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.14. Временное (до трех месяцев) отсутствие Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

2.2.15. Наниматель не вправе осуществлять приватизацию жилого помещения, обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.16. Граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между ними.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

3.1.2. Изменять плату за коммерческий наем жилого помещения по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке, в случае изменения базовой ставки платы за коммерческий наем и (или) методики расчета платы за коммерческий наем, но не чаще 1 раза в год.

3.1.3. Наймодатель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы, о чем составляется соответствующий акт, подписанный обеими Сторонами.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2.1. Передавать Нанимателю свободное от прав третьих лиц и пригодное для проживания жилое помещение.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю и гражданам, постоянно проживающим с Нанимателем, на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего договора.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за три месяца до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг в соответствии с жилищным законодательством.

3.2.8. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 настоящего договора.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за коммерческий наем жилого помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в течение более

шести месяцев;

- нарушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи и гражданами, постоянно с ними проживающими;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с окончанием срока действия договора;

- с неиспользованием по назначению жилого помещения более трех месяцев.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора в связи с истечением срока договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны в пятидневный срок освободить жилое помещение и передать его Наймодателю по акту приема-передачи жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

5.1. Наниматель ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносит плату за коммерческий наем жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему договору, по следующим реквизитам:

Получатель:
Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области), ИНН 5028003850, КПП 502801001, счет № 4010181060000010102 в отделении 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46633000, код бюджетной классификации 006 111 05 03 505 0000 120. В платежном поручении необходимо указать: «Плата по Договору коммерческого найма от № _____ за _____ 20 _____».

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

Комитет по управлению имуществом
Администрации Можайского
муниципального района Московской
области
Юридический адрес: 143200, Московская
область,
г. Можайск, ул. Московская, дом 15
УФФ по МО (Администрация Можайского
муниципального района л/с 02483003360) КУИ
Можайского района л/с 03000280064,
р/с 40204810400000002217 в отделение Москва
ИНН 5028003850, КПП 502801001, БИК
044583001

Гражданин Российской Федерации
Адрес регистрации: _____
паспорт Российской Федерации
серия № _____,
выдан _____

Председатель Комитета _____ (ФИО)
Гражданин Российской Федерации

М.П. _____

АКТ

приема-передачи жилого помещения

г. Можайск
Московская область

от "___" _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области, включенное в Государственный реестр муниципальных образований 04.09.2006 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области за регистрационным номером RU5052600, от имени которого действует Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 инспекцией МНС России по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице председателя Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района № _____, распоряжения администрации Можайского муниципального района от _____ № _____, и гражданина(ка) _____ (фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____ (наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

Наймодатель в соответствии с договором коммерческого найма жилого помещения № _____ от «_____» _____ 20__ г. передает, а Наниматель принимает жилое помещение муниципального жилищного фонда, состоящее из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Можайский район, _____

Помещение оборудовано _____ (центральным водопроводом, канализацией, отоплением)

_____ (горячим водоснабжением, электроснабжением, газом, мусоропроводом, телевизионной сетью)
Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии. Претензий по качеству технического состояния и функциональных свойств жилого помещения Наниматель не имеет.

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области

Гражданин Российской Федерации

Юридический адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15

Адрес регистрации: _____

УКФ по МО (Администрация Можайского муниципального района л/с 02483003360) КУИ

паспорт Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____

р/с 40204810400000002217 в отделение Москва ИНН 5028003850, КПП 502801001, БИК 044583001

Председатель Комитета _____ (ФИО)

Гражданин Российской Федерации

М.П. _____ (ФИО)