



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2014 № 410-11

г. Можайск

Об утверждении муниципальной программы
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации Можайского муниципального района от 04.10.2013 № 3767-П "Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского муниципального района", **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2016 годы» (прилагается).
2. Финансирование муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2016 годы» осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Московской области, в том числе с учётом средств, поступивших из федерального бюджета, в части предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Можайского муниципального района.
3. Муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2016 годы» опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Бикмухаметову Т.И.

Глава Можайского
муниципального района



А.В. Черный

Утверждена
Постановлением администрации
Можайского муниципального
района
от 03.03.2014 № 410-11

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2014-2016 ГОДЫ»**

1. ПАСПОРТ
муниципальной программы
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Можайского муниципального района "Жилище" на 2014-2016 годы» (далее – Муниципальная программа)			
Цель Муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения; обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов			
Задачи Муниципальной программы	Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.			
Координатор Муниципальной программы	Первый заместитель Главы Можайского муниципального района Бикмухаметов Т.И.			
Муниципальный Заказчик Муниципальной программы	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам Управления по охране здоровья населения, социальным вопросам и потребительского рынка администрации Можайского муниципального района			
Срок реализации Муниципальной программы	2014-2016 годы			
Источники финансирования Муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)			
	Всего	2014	2015	2016
Всего	49 285,9	30 260,5	7 789,2	11 236,2

Средства бюджета Можайского муниципального района	0	0	0	0
Другие источники: Средства бюджета Московской области	44 810,0	27 575,0	6 894,0	10 341,0
Средства федерального бюджета	4 475,9	2 685,5	895,2	895,2
Планируемые результаты реализации муниципальной программы (количественные и качественные показатели эффективности ее реализации)	Обеспечение жилыми помещениями 26 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений. Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 4 гражданам, относящимся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.			

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Остро жилищная проблема стоит и перед гражданами, относящимися к категории инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют личных накоплений.

На 01.01.2014 года в списки граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилом помещении, по Можайскому муниципальному району включено: 1 вдова участника Великой Отечественной войны, 5 участников боевых действий, 2 инвалида.

Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется и с целью выполнения полномочий, которыми органы местного самоуправления муниципальных районов наделены в соответствии с частью 1 статьи 4 Закона Московской области от 26.07.2006 № 125/ОЗ-2006 "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" с соответствующим правом на финансовое обеспечение исполнения государственных полномочий за счёт субвенций, предоставляемых из бюджета Московской области за счёт средств федерального бюджета.

По состоянию на 01.01.2014 в Можайском муниципальном районе Московской области 163 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях и в государственных учреждениях Московской области. При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов, социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, требующих первоочередного решения, остается обеспечение таких детей жилыми помещениями.

Реализация мероприятий Муниципальной программы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности жилья, обеспечить граждан качественным жильём, а также снизить количество граждан, стоящих на учёте нуждающихся в жилых помещениях.

2. Цель и задачи Муниципальной программы

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в приобретении жилья на территории Можайского муниципального района.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в районе, которые позволят не только удовлетворить жилищные потребности, но и обеспечить высокое качество жизни в целом.

Задачи Муниципальной программы:

- координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;
- координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в Муниципальной программе.

3. Сроки реализации Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы рассчитана на 2014-2016 годы.

Муниципальная программа предполагает реализацию конкретных мероприятий в области обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, и граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

4. Система основных мероприятий Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

1. Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.
2. Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счёт средств федерального бюджета и бюджета Московской области на основании соответствующей нормативной базы Московской области.

Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы, отражено в приложении 3 к Муниципальной программе.

Объёмы финансирования Муниципальной программы ежегодно приводятся в соответствии с бюджетными ассигнованиями, предусмотренными в бюджете Московской области бюджету Можайского муниципального района.

Главными распорядителями средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, являются Министерство образования Московской области и Министерство строительного комплекса Московской области.

6. Организация управления Муниципальной программой

Основными исполнителями Муниципальной программы являются:

- отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам Управления по охране здоровья населения, социальным вопросам и потребительскому рынку администрации Можайского муниципального района.

- комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежемесячно готовит отчет о финансировании мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета Можайского муниципального района, предусмотренных на реализацию мероприятий данной муниципальной программы по состоянию на 01 число месяца, следующего за отчетным. Отчет предоставляется в Управление экономического развития и бухгалтерского учета по форме приложения № 6 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ Можайского муниципального района, утвержденному постановлением администрации Можайского муниципального района от 21.02.2014 N 379-П (далее - Порядок), не позднее 18 числа месяца следующего за отчетным.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик направляет в Управление экономического развития и бухгалтерского учета администрации Можайского муниципального района отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по состоянию на 01 сентября в срок до 20 сентября.

Отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме приложения № 7 к Порядку и содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Контроль за исполнением Муниципальной программы осуществляет Глава Можайского муниципального района.

7. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы

Оценка эффективности реализации Муниципальной программы осуществляется на основании годового (итогового) отчета о реализации Муниципальной программы. Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

- 1) таблицы по формам приложений № 7 и № 8 к настоящему Порядку;

- 2) оценку эффективности реализации муниципальной программы (и подпрограмм) согласно методике оценки эффективности, изложенной в приложении № 9 к настоящему Порядку;

- 3) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего, а также в разрезе источников финансирования и муниципальных образований Можайского муниципального района, на территории которых реализовывались мероприятия муниципальной программы;

- по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

- по показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

По результатам оценки эффективности реализации Муниципальной программы Главой Можайского муниципального района может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения реализации Муниципальной программы;

- о сокращении (увеличении) бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы;

- о досрочном прекращении реализации Муниципальной программы.

В ходе реализации Муниципальной программы планируется:

- обеспечить жильем помещениями 26 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;

- предоставить меры социальной поддержки по обеспечению жильем 1 вдове ветерана Великой Отечественной войны, 2 участникам боевых действий, 1 инвалиду 2-ой группы.

Приложение 1 к Муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

Мероприятия муниципальной программы
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объём финансирования, тыс. рублей			Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии
				Всего	в т.ч. по годам			
					2014	2015		
1. Решение вопросов по обеспечению жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – дети-сироты)								
1	Получение от Министерства образования Московской области утвержденной выписки из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году	Февраль 2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам Управления по охране здоровья населения, социальным вопросам и потребительском у рынку администрации Можайского муниципального района (далее – отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам)	Запрос в Министерство образования Московской области	
2	Получение финансовым органом Можайского муниципального района от Министерства финансов Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Программы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых	2014-2016 (по запросу Министерств ва образования Московской области)			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам	Предоставление информации о потребности средств субвенции	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Объём финансирования, тыс. рублей			Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии	
				Всего	в т.ч. по годам	в т.ч. по годам			
2014	2015	2016							
3	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот	2014-2016	Средства бюджета Московской области	44810,0	27575,0	6894,0	10341,0	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам; Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района (далее – КУИ)	- Подготовка конкурсной документации; - работа с застройщиками, физ. лицами по подбору свободных помещений; - заключение муниципальных контрактов; - регистрация договоров в установленном порядке; - получение свидетельств о праве собственности; - включение жилья в казну района
4	Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот (издание постановлений о включении жилых помещений в спецфонд)	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей			Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам	Подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района
4	Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилья	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей			Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам; КУИ	- Подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района; - оформление и подписание договоров найма специализированного жилья
5	Подготовка пакета документов для санкционирования перечисления средств субвенции в	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей			Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам	Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения

	бюджет Можайского муниципального района								бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов
6	Отчёт о проделанной работе	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам			Заполнение установленных форм
Итого по разделу:									
Средства бюджета Московской области									
2. Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов									
1	Получение от Министерства строительного комплекса Московской области (уполномоченный орган Московской области) утвержденной выписки из сводного списка граждан, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам			Предоставление в уполномоченный орган списков граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, подлежащих обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета
2	Получение финансовым органом Можайского муниципального района от Министерства финансов Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Программы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам			- Предоставление расчёта субвенции; - оформление и подписание Соглашений о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Московской области
Итого по разделу:									
Средства федерального бюджета									
Итого по программе:									
в т.ч.									
Средства бюджета Московской области									
Средства федерального бюджета									

	предоставления жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов								
3	Выдача Свидательства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета (далее – Свидательство)	2014-2016 после получения субвенции из бюджета Московской области			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам			- направление уведомления о порядке получения Свидательства; - рассмотрение заявлений о выдаче Свидательства; - подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о выдаче Свидательства гражданину; - оформление и выдача Свидательства
4	Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – ЕДВ)	2014-2016	Средства федерального бюджета	4475,9	2685,5	895,2	895,2	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам	- рассмотрение заявлений о предоставлении ЕДВ; - подготовка проекта распоряжения администрации Можайского муниципального района о предоставлении гражданину ЕДВ
5	Отчёт о проделанной работе	2014-2016			В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	Отдел развития потребительского рынка, социальным вопросам			Заполнение установленных форм
Итого по разделу:									
Средства федерального бюджета									
Итого по программе:									
в т.ч.									
Средства бюджета Московской области									
Средства федерального бюджета									

Приложение 2 к Муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

Планируемые результаты реализации
муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объём финансирования на решение данной задачи (тыс. рублей)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации		
		Бюджет Московской области	Федеральный бюджет				2014	2015	2016
1	Задача 1 Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	44810,0	0	Количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, а также лиц из их числа	чел	0	16	4	6
2	Задача 2 Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	0	4475,9	Количество обеспеченных жилыми помещениями граждан, относящимся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	чел	0	2	1	1

Приложение 3 к Муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

Обоснование финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий
муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2016 годы»

Наименование мероприятий программы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам				Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия
			Всего	2014	2015	2016	
Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	Бюджет Московской области	$ОФР = Нпл \times СРС \times Ч$ ОФР – объём финансовых ресурсов; Нпл – норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (максимальная площадь – 33 кв.м); СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилой площади в Можайском муниципальном районе (утверждается региональным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Московской области); Ч – численность граждан	44810,0	27575,0	6894,0	10341,0	
Решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	Средства федерального бюджета	$ОФР = Нпл \times СРС \times Ч$ ОФР – объём финансовых ресурсов; Нпл – норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения граждан, относящимся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (для ветеранов Великой отечественной войны площадь – 36 кв.м, для ветеранов боевых действий и инвалидов площадь – 18 кв.м); СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Московской	4475,9	2685,5	895,2	895,2	

		области (утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации); Ч – численность граждан						
--	--	---	--	--	--	--	--	--