

ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2019 № 64-П/г
г. Можайск

Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области (прилагается).
2. Создать Комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и утвердить ее состав (прилагается).
3. Признать утратившим силу:

* 000064

2

1) постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 06.02.2014 № 271-П «Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области»;

2) постановление администрации Можайского муниципального района МО от 13.03.2015 № 314-П «О внесении изменений в постановление администрации Можайского муниципального района от 06.02.2014 № 271-П «Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области»;

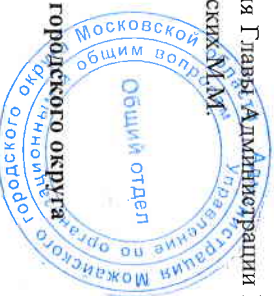
3) постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 04.07.2016 № 1366-П «О внесении изменений в постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 06.02.2014 № 271-П «Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области»;

4) постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.03.2017 № 584-П «О внесении изменений в постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 06.02.2014 № 271-П «Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области»;

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа (www.admnozhausk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиниских М.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.А. Абаренов

* 000064

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Можайского городского округа
Московской области
от 18.05.2019 № 67-07

Порядок по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области (далее – Порядок), определяет условия и порядок рассмотрения вышеуказанных вопросов с целью последующего направления соответствующего пакета документов, в органы, осуществляющие государственную кадастровый учет и регистрацию прав, и внесения изменений в реестр муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

К специализированным объектам недвижимого имущества относятся здания, строения, сооружения, помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области и имеющие специальное назначение:

- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и иные объекты, отнесенные отдельными нормами действующего законодательства к специализированным вопросам.

1.2. Порядок также определяет цели, задачи, функции, порядок деятельности Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области (далее – Комиссия).

- 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется:
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
 - Земельным кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О ретулировании земельных отношений в Московской области»,
- Уставом Можайского городского округа Московской области,
- Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Можайского городского округа Московской области.

2. Руководство Комиссией, члены Комиссии

- 2.1. Комиссия является коллегиальным органом, коллективный и персональный состав Комиссии утверждается настоящим постановлением.
 - 2.2. Решение Комиссии оформляется протоколом.
 - 2.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.
 - 2.4. Председатель комиссии:
 - осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
 - распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;
 - утверждает протоколы заседаний Комиссии.
 - 2.5. Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях.
- При отсутствии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации члена Комиссии участие в работе Комиссии принимает работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, что удостоверяется соответствующим актом работодателя отсутствующего члена Комиссии. В этом случае работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, осуществляет права члена Комиссии.
- 2.6. Члены Комиссии подписывают протоколы заседаний Комиссии.
 - 2.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Цели, задачи и функции Комиссии

- 3.1. Основной целью Комиссии является недопущение принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей без предварительной экспертной оценки последствий принятого решения для обеспечения жизнедеятельности,

образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания. Экспертная оценка подготавливается отраслевым (функциональным) органом администрации Можайского городского округа Администрации Можайского городского округа Московской области.

3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки;
- обеспечение эффективности использования объектов недвижимого имущества;

- соблюдение принципов публичности и прозрачности при изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей и иных социальных объектов недвижимого имущества.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложение / заявление (по установленной форме с соответствующим пакетом документов (согласно приложению к настоящему постановлению) заинтересованного лица по изменению целевого назначения объекта недвижимого имущества;

- принимает решение о признании заявителей заинтересованными лицами или об отказе в их допуске к участию в рассмотрении вопросов об изменении и уведомляет заинтересованных лиц о принятом решении;

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от заинтересованных лиц, на неправомерные действия Комиссии и ее членов;

- заслушивает специалистов, делает запросы в органы государственной власти, административные органы;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством, относительно рассмотрения вопросов о наличии или отсутствии соблюдения условия предварительного создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- по результатам рассмотрения, осуществляет подготовку рекомендаций с предложением об изменении или невозможности изменения назначения объекта недвижимого имущества с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Можайского городского округа Московской области.

4. Порядок проведения заседаний Комиссии

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.2. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

4.4. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.6. В течение одного дня с даты утверждения протокола, Комиссия направляет протокол с принятым решением Главе Можайского городского округа Московской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Можайского городского округа
Московской области
от 23.05.2019 № 67-01/19

Приложение
к Порядку

СОСТАВ

Форма заявления

Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области

Для рассмотрения вопроса, связанного с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области

Председатель комиссии:

Главе Можайского

Клиниских М.М. - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа

городского округа
Московской области

Заместитель председателя комиссии:

Заболотная Е.С. - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа

Секретарь комиссии:

Баснет И.В.

- начальник отдела по распоряжению и управлению муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

Члены комиссии:

Космачева Т.А.

- начальник финансово-казначейского управления Администрации Можайского городского округа Московской области

Капральнова Н.И.

- И.о. Председателя Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

Антонов В.В.

- И.о. начальника Отдела правового, кадрового обеспечения Администрации Можайского городского округа

Решта Л.Г.

- начальник Управления градостроительной деятельностью Администрации Можайского городского округа

Катальникова С.А.

- начальник Управления образования и отраслей социальной сферы Администрации Можайского городского округа

Прошу рассмотреть вопрос изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества - _____ (и / или здания, строения, сооружения, помещения, земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: _____, _____, _____ на _____ в _____ связи _____

Приложения к заявлению:

1. финансово-экономическое обоснование о целесообразности изменения вида разрешенного использования (от заявителя);
2. заключение отраслевого (функционального) органа Администрации Можайского городского округа на финансово-экономическое обоснование о целесообразности изменения вида разрешенного использования;
3. экспертная оценка, подготовленная в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «Об образовании в Российской Федерации» (в случаях, указанных в указанных законах);
4. иные документы.

Заявитель (руководитель) _____ подпись _____ Ф.И.О. _____

М.П.

" ____ " _____ 20 ____ г.