



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2014 № 2686-11
г. Можайск

Об утверждении муниципальной программы
Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 99/7 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Жилище», в рамках реализации «Дорожной карты» «Переход муниципальных образований Московской области на программный метод формирования бюджетов», утвержденной Московской областной думами Московской области Воробьевым А.Ю., **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы (прилагается).
2. Финансирование муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы осуществлять в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области, в том числе с учетом средств, поступивших из федерального бюджета, в части предоставления межбюджетных трансфертов из Московской области бюджету Можайского муниципального района, средств, предусмотренных бюджетами Можайского муниципального района и городских поселений Можайского муниципального района.
3. Муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.
4. Постановление администрации Можайского муниципального района от 03.03.2014 № 410-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2016 годы» признать действующим до 01 января 2015 года.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Мухаметову Т.И.

Глава Можайского
муниципального района



А.В. Черный

* 002776

Саша

Утверждена
постановлением администрации
Можайского
муниципального района
от 15.10.2014 № 2686-11

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ
Муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование муниципальной программы	"Жилище" на 2015-2019 годы (далее – Муниципальная программа)
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском муниципальном районе
Задачи муниципальной программы	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов. Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов.
Координатор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации Можайского муниципального района Бикмухаметова Т.И.
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района
Срок реализации муниципальной программы	2015-2019 годы
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства». Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке». Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей». Подпрограмма «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе лиц из их числа».

Источники финансирования программ, в том числе по годам:	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих сестр и более детей».					
	Подпрограмма «Обеспечение жилья ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».					
	Расходы (тыс. рублей)					
	2015	2016	2017	2018	2019	
Всего	113 772,9	33 914,8	46 918,0	14 199,1	15 363,3	3 377,7
Средства федерального бюджета	4 566,9	1 644,6	1 511,0	457,5	470,3	483,5
Средства бюджета Московской области	100 173,4	30 348,7	43 290,3	12 108,8	13 228,5	1 197,1
Средства бюджета Можайского муниципального района	2 090,0	0	590,0	500,0	500,0	500,0
Средства бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района	6 942,6	1 921,5	1 526,7	1 132,8	1 164,5	1 197,1
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Годовой объём ввода жилья в Можайском муниципальном районе в 2015 году - 43,2 тыс. кв.м, в 2016 году - 44,73 тыс. кв.м, в 2017 году - 57,04 тыс. кв.м, в 2018 году - 58,91 тыс. кв.м, в 2019 году - 58,91 тыс. кв.м.</p> <p>2. Годовой объём ввода жилья экономического класса в 2015 году - 16,4 тыс. кв.м, в 2016 году - 18,1 тыс. кв.м, в 2017 году - 23,85 тыс. кв.м, в 2018 году - 25,9 тыс. кв.м, в 2019 году - 25,9 тыс. кв.м.</p> <p>3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса в 2015 году - 37,96%, в 2016 году - 40,65%, в 2017 году - 41,81%, в 2018 году - 43,95%, в 2019 году - 43,95%.</p> <p>4. Доля годового ввода малозатяжного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в 2015 году - 79,51%, в 2016 году - 79,30%, в 2017 году - 64,78%, в 2018 году - 63,32%, в 2019 году - 63,32%.</p> <p>5. Уровень обеспеченности населения жильём: в 2015 году - 30,01 кв.м на 1 человека, в 2016 году - 30,68 кв.м на 1 человека, в 2017 году - 31,52 кв.м на 1 человека, в 2018 году - 32,62 кв.м на 1 человека, в 2019 году - 32,63 кв.м на 1 человека.</p>					

<p>6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2015 году - 1,7%, в 2016 году - 3,1%, в 2017 году - 3,8%, в 2018 году - 4,7%, в 2019 году - 5,2%.</p> <p>7. Коэффициент доступности жилья: 2015 год - 4,15 года, в 2016 году - 4,2 года, в 2017 году - 4,15 года, в 2018 году - 4,1 год, в 2019 году - 4,15 года.</p> <p>8. Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2015 году - 617 семей, в 2016 году - 616 семей, в 2017 году - 615 семей, в 2018 году - 614 семей, в 2019 году - 613 семей.</p> <p>9. Доля семей, обеспеченных жильем помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Можайском муниципальном районе: в 2015 году - 0,2%, в 2016 году - 0,2%, в 2017 году - 0,2%, в 2018 году - 0,2%, в 2019 году - 0,2%.</p> <p>10. Доля вторых рождений детей: в 2015 году - 36,7%, в 2016 году - 37,3%, в 2017 году - 37,9%, в 2018 году - 38,7%, в 2019 году - 38,7%.</p> <p>11. Доля третьих и последующих рождений детей: в 2015 году - 13,9%, в 2016 году - 14,8%, в 2017 году - 15,7%, в 2018 году - 16,6%, в 2019 году - 16,6%.</p> <p>12. Переселение из аварийного жилищного фонда в 2016 году 47 человек, расселение помещений общей площадью 869,7 кв.м.</p> <p>13. Выдача молодым семьям свидетельства о праве на получение социальных выплат, в том числе на погашение ипотечного жилищного кредита, в 2015 году - 4 штуки, в 2016 году 3 штуки, в 2017 году - 2 штуки, в 2018 году - 2 штуки, в 2019 году - 2 штуки.</p> <p>14. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей»: в 2015 году - 50%, в 2016 году - 67%, в 2017-2019 годах - 50%.</p> <p>15. Обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа: в 2015 году - 13 человек, в 2016 году - 15 человек, в 2017 году - 5 человек, в 2018 году - 7 человек.</p> <p>16. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жильем помещениями: в 2015 году - 1 человек, в 2016 году - 1 человек, в 2017 году - 1 человек, в 2018 году - 1 человек.</p> <p>17. Выдача в 2016 году 1 свидетельства семье, имеющей сестр и более детей.</p> <p>18. Обеспечение жильем помещениями за счёт средств федерального бюджета ветеранов боевых действий: в 2015 году - 1 человек, в 2016 году - 1 человек.</p>
--

2. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Общий объём жилищного фонда в Можайском муниципальном районе по состоянию на 01.06.2014 составляет 2,1 млн. кв. м, общая площадь жилых помещений, принадлежащих на одного жителя Можайского муниципального района, - 28,61 кв. м.

Ввод жилья в Можайском муниципальном районе увеличился с 2044,0 тыс. кв. м в 2012 году до 2073,3 тыс. кв. м общей площади в 2013 году.

Сегодня в Можайском муниципальном районе площадь строится жилья составляет 48,9 тыс. кв. м, в том числе 15,5 тыс. кв. м - многоэтажное жилье, 33,4 тыс. кв. м - малоэтажное жилье.

Вместе с тем наряду с положительными результатами по увеличению показателей по вводу жилья в Можайском муниципальном районе обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На 01 января 2014 года, по данным администрации городских и сельских поселений Можайского муниципального района, в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Можайском муниципальном районе стоят 617 семей.

Сохранивается напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед многолюдными семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают 90 человек.

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

На сегодняшний день на территории Дровнинского и Клементьевского сельских поселений ведется строительство жилых домов, предусмотренных для переселения в них граждан из аварийного жилого фонда, но полностью решить проблему ликвидации аварийного жилого фонда на 01.01.2015 года не удастся.

3. Прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Можайского муниципального района определяют новую стратегию развития жилищной сферы Можайского муниципального района, основанную на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Можайского муниципального района социальной и дорожной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

4. Цели и задачи Муниципальной программы

Целью Муниципальной программы является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском муниципальном районе.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- обеспечить комплексное освоение и развитие территорий Можайского муниципального

района в целях жилищного строительства;

- осуществлять переселение всех граждан из аварийного жилищного фонда;

- улучшить жилищные условия отдельных категорий граждан;

- улучшить жилищные условия граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий входящих в состав Муниципальной программы.

5. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленных в Муниципальной программе целей и задач, указаны в приложении № 7 к Муниципальной программе.

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2015-2019 годы.

6. Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

В структуру Муниципальной программы входят следующие подпрограммы:

- «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» (приложение № 1 к Муниципальной программе);

- «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (приложение № 2 к Муниципальной программе);

- «Обеспечение жильём молодых семей» (приложение № 3 к Муниципальной программе);

- «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (приложение № 4 к Муниципальной программе);

- «Улучшение жилищных условий семей, имеющих сестер и братьев детей» (приложение № 5 к Муниципальной программе);

- «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (приложение № 6 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» направлены на обеспечение комплексного освоения и развития территории Можайского муниципального района, сохранение и увеличение объемов жилищного строительства, в том числе экономического класса, решение вопросов по улучшению жилищных условий граждан, стоящих на учёте нуждающихся в жилом помещении, путем предоставления им жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда. Данная подпрограмма обеспечивает комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели. Мероприятия подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» указаны в приложении № 2 к подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства».

Мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» направлены на обеспечение жилищного строительства, необходимого для выполнения задачи по переселению граждан из аварийного жилья. Мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» указаны в приложении № 2 к подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке».

Исполнителями подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» являются Управление инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района и Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации Можайского муниципального района.

Исполнителем подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» является Управление инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района.

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» предусматривают оказание поддержки молодым семьям - участникам данной подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей»).

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» предусматривают обеспечение жильём помещений детей-сирот в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (приложение № 2 к подпрограмме «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»).

Мероприятия подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей и более детей» предусматривают оказание поддержки семьям, имеющим детей и более детей, - участникам данной подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей и более детей»).

Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» предусматривают предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильём помещений за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жильём помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон) на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (приложение № 2 к подпрограмме «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»).

Исполнителем подпрограмм «Обеспечение жильём молодых семей», «Улучшение жилищных условий семей, имеющих детей и более детей» и «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» является отдел развития

потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района.

Исполнителями подпрограммы «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» являются отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района и Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района.

7. Общая характеристика источников финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы

На реализацию мероприятий муниципальной программы планируется направить 113 772,9 тыс. рублей, в том числе за счёт денежных средств:

- федерального бюджета:

всего - 4566,9 тыс. рублей,

2017 год - 457,5 тыс. рублей, 2018 год - 470,3 тыс. рублей, 2019 год - 483,5 тыс. рублей,

- бюджета Московской области:

всего - 100 173,4 тыс. рублей,

в том числе по годам: 2015 год - 30 348,7 тыс. рублей, 2016 год - 43 290,3 тыс. рублей, 2017 год - 12 108,8 тыс. рублей, 2018 год - 13 228,5 тыс. рублей, 2019 год - 1197,1 тыс. рублей.

- бюджета Можайского муниципального района:

всего - 2 090,0 тыс. рублей,

в том числе по годам: 2015 год - 500,0 тыс. рублей, 2016 год - 590,0 тыс. рублей, 2017 год - 500,0 тыс. рублей, 2018 год - 500,0 тыс. рублей, 2019 год - 500,0 тыс. рублей.

- бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района:

всего - 6 942,6 тыс. рублей,

в том числе по годам: 2015 год - 1 921,5 тыс. рублей, 2016 год - 1 526,7 тыс. рублей, 2017 год - 1 132,8 тыс. рублей, 2018 год - 1 164,5 тыс. рублей, 2019 год - 1 197,1 тыс. рублей.

В рамках муниципальной программы на реализацию мероприятий подпрограмм планируется израсходовать:

По подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» средств:

- бюджета Можайского муниципального района:

всего - 2000,0 тыс. рублей,

в том числе по годам: 2016 год - 500,0 тыс. рублей, 2017 год - 500,0 тыс. рублей, 2018 год - 500,0 тыс. рублей, 2019 год - 500,0 тыс. рублей.

По подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» средств:

Объём необходимых средств для реализации мероприятий будет определён после фактического возникновения полномочий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и передачи сельхозкниг поселениями Можайского муниципального района необходимого пакета документов в администрацию Можайского муниципального района.

После этого будут внесены изменения в бюджет Можайского муниципального района по перераспределению денежных средств.

По подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» средств:

- федерального бюджета:

всего – 2726,3тыс. рублей,
в том числе по годам: 2015 год – 724,3тыс. рублей, 2016 год – 590,7тыс. рублей,
2017 год – 457,5тыс. рублей, 2018 год – 470,3тыс. рублей, 2019 год – 483,5тыс. рублей.
- бюджета Московской области:

всего – 6776,4тыс. рублей,
в том числе по годам: 2015 год – 1810,7тыс. рублей, 2016 год – 1471,3тыс. рублей,
2017 год – 1132,8тыс. рублей, 2018 год – 1164,5тыс. рублей, 2019 год – 1197,1тыс. рублей.
- бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района:

всего – 6942,6тыс. рублей,
в том числе по годам: 2015 год – 1921,5тыс. рублей, 2016 год – 1526,7тыс. рублей,
2017 год – 1132,8тыс. рублей, 2018 год – 1164,5тыс. рублей, 2019 год – 1197,1тыс. рублей.
По подпрограмме «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» средства:

- бюджета Московской области:
всего – 84506,0тыс. рублей,
в том числе по годам: 2015 год – 28 538,0 тыс. рублей, 2016 год – 32 928,0 тыс. рублей, 2017 год – 10 976,0 тыс. рублей, 2018 год – 12064,0тыс. рублей.

По подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»:

- бюджета Московской области:
всего – 8891,0тыс. рублей,
в том числе по годам: 2016 год – 8891,0тыс. рублей.
- бюджета Можайского муниципального района:
всего – 90,0тыс. рублей,
в том числе по годам: 2016 год – 90,0тыс. рублей.

По подпрограмме «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» средства:

- федерального бюджета:
всего – 1840,6тыс. рублей,
в том числе по годам: 2015 год – 920,3 тыс. рублей, 2016 год – 920,3 тыс. рублей.
Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограмм), изложено в приложении № 3 к подпрограммам.

8. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы (подпрограмм) с муниципальным заказчиком

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы организует работу, направленную на: - координацию деятельности муниципального заказчика муниципальной программы и муниципальных заказчиков подпрограмм в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления администрации Можайского муниципального района об утверждении муниципальной программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе Можайского муниципального района;

- организацию управления муниципальной программой;
- реализацию муниципальной программы;
- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы.

Муниципальный заказчик программы:
1) разрабатывает муниципальную программу (подпрограмму);

2) формирует протоз расходом на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и готовит обоснование финансовых ресурсов;

3) определяет ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);

4) обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) и координатором их действий по реализации муниципальной программы (подпрограммы);

5) обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования муниципальной программы (подпрограмм);

6) обеспечивает заключение договоров в целях реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) в соответствии с законодательством о контрактной системе;

7) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы);

8) на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм) представляет координатору муниципальной программы предложения о перераспределении финансовых ресурсов между подпрограммами мероприятий, изменения сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

9) готовит проекты изменений в муниципальную программу (подпрограмму) в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 01.09.2014 № 2049-П «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского муниципального района» (далее – Порядок);

10) готовит и представляет координатору муниципальной программы и в Управление экономического развития и бухгалтерского учета администрации Можайского муниципального района отчеты о реализации муниципальной программы;

11) размещает утвержденную муниципальную программу на официальном сайте администрации Можайского муниципального района в сети Интернет;

12) обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации.

Муниципальный заказчик подпрограммы осуществляет те же функции, что и муниципальный заказчик программы, за исключением пунктов 10, 11, 12.

Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчеты о реализации подпрограммы, предусмотренные Порядком, муниципальному заказчику муниципальной программы в установленном порядке.

9. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограмм)

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Главой Можайского муниципального района.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежемесячно готовит отчет о финансировании мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджетов бюджетной системы, предусмотренных на реализацию мероприятий данной муниципальной программы по состоянию на «01» число месяца, следующего за отчетным. Отчет предоставляется в Управление экономического развития и бухгалтерского учета по форме приложения № 8 к муниципальной программе не позднее 17 числа месяца следующего за отчетным.

В целях контроля за реализацией муниципальной программы Министерством экономики Московской области, центральными исполнительными органами государственной власти Московской области по соответствующим направлениям

деятельности, муниципальный заказчик ежеквартально направляет в Министерство экономики Московской области, центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по соответствующим направлениям деятельности отчеты о достижении значимых показателей (индикаторов) муниципальной программы по форме приложения № 9 к муниципальной программе (После ввода в эксплуатацию АИС ГПИ (муниципальный модуль) мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется центральными исполнительными органами государственной власти Московской области с использованием указанной системы).

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик направляет в Управление экономического развития и бухгалтерского учета администрации Можайского муниципального района отчет о реализации мероприятий муниципальной программы (включая все подпрограммы) по состоянию на «01» сентября текущего года в срок до «20» сентября.

Отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме приложения № 10 к муниципальной программе и содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения программных мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до «20» марта года, следующего за отчетным, представляет его в Управление экономического развития и бухгалтерского учета администрации Можайского муниципального района.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы должен содержать:

1) таблицы по формам приложений № 10 и № 11 к муниципальной программе;
2) оценку эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм) согласно методике оценки эффективности, изложенной в приложении № 12 к муниципальной программе;

3) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

- общий объем фактически произведенных расходов, всего, а также в разрезе источников финансирования и муниципальных образований Можайского муниципального района, на территории которых реализовывались мероприятия муниципальной программы;

- по мероприятиям, не завершённым в утверждённые сроки - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

- по показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

При формировании отчетности по муниципальной программе (подпрограммам) в части данных по фактическому финансированию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) следует отражать в комментариях экономно средств, сложившуюся в связи с проведенным процедур закупки товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о контрактной системе.

По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы Главой Можайского муниципального района, не позднее чем за два месяца до дня внесения проекта решения о бюджете Можайского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период в Совет депутатов Можайского муниципального района, может быть принято решение:

- о целесообразности сохранения и продолжения муниципальной программы (подпрограмм);

- о сокращении (увеличении), начиная с очередного финансового года, бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы (подпрограмм);

- о досрочном прекращении реализации муниципальной программы (подпрограмм).

В случае принятия решения о досрочном прекращении реализации муниципальной программы (подпрограмм) и при наличии заключенных во исполнение соответствующей муниципальной программы (подпрограмм) муниципальных контрактов в бюджете Можайского муниципального района предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

**ПОДПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ

подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» муниципальной программы
Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование подпрограммы	"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства»
Цель Подпрограммы	- создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - обеспечение опережающего развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, в том числе экономического класса, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения, а также реализация на территории Можайского муниципального района инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья, в том числе экономического класса.
Задачи Подпрограммы	- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; - создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья, в том числе экономического класса; - улучшение жилищных условий граждан; - улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов.

Заказчик Подпрограммы	Управление инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района					
Срок реализации Подпрограммы	2015-2019 годы					
Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Всего, в том числе:	2 000,00	0	500,00	500,00	500,00	500,00
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Можайского муниципального района	2 000,00	0	500,00	500,00	500,00	500,00
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Годовой объём ввода жилья в Можайском муниципальном районе в 2015 году - 43,2 тыс. кв.м, в 2016 году - 44,73 тыс. кв.м, в 2017 году - 57,04 тыс. кв.м, в 2018 году - 58,91 тыс. кв.м, в 2019 году - 58,91 тыс. кв.м. 2. Годовой объём ввода жилья экономического класса в 2015 году - 16,4 тыс. кв.м, в 2016 году - 18,1 тыс. кв.м, в 2017 году - 23,85 тыс. кв.м, в 2018 году - 25,9 тыс. кв.м, в 2019 году - 25,9 тыс. кв.м. 3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса в 2015 году - 37,96%, в 2016 году - 40,65%, в 2017 году - 41,81%, в 2018 году - 43,95%, в 2019 году - 43,95%. 4. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в 2015 году - 79,51%, в 2016 году - 79,30%, в 2017 году - 64,78%, в 2018 году - 63,32%, в 2019 году - 63,32%. 5. Уровень обеспеченности населения жильём: в 2015 году - 30,01 кв.м на 1 человека, в 2016 году - 30,68 кв.м на 1 человека, в 2017 году - 31,52 кв.м на 1 человека, в 2018 году - 32,62 кв.м на 1 человека, в 2019 году 					

	<p>– 32,63 кв.м на 1 человека.</p> <p>6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2015 году – 1,7%, в 2016 году – 3,1%, в 2017 году – 3,8%, в 2018 году – 4,7%, в 2019 году – 5,2%.</p> <p>7. Коэффициент доступности жилья: 2015 год – 4,15 года, в 2016 году – 4,2 года, в 2017 году – 4,15 года, в 2018 году – 4,1 год, в 2019 году – 4,15 года.</p> <p>8. Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2015 году – 617 семей, в 2016 году – 616 семей, в 2017 году – 615 семей, в 2018 году – 614 семей, в 2019 году – 613 семей.</p> <p>9. Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Можайском муниципальном районе: в 2015 году – 0,2%, в 2016 году – 0,2%, в 2017 году – 0,2%, в 2018 году – 0,2%, в 2019 году – 0,2%.</p> <p>10. Доля вторых рождений детей: в 2015 году – 36,7%, в 2016 году – 37,3%, в 2017 году – 37,9%, в 2018 году – 38,7%, в 2019 году – 38,7%.</p> <p>11. Доля третьих и последующих рождений детей: в 2015 году – 13,9%, в 2016 году – 14,8%, в 2017 году – 15,7%, в 2018 году – 16,6%, в 2019 году – 16,6%.</p>
--	---

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Подпрограмма, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Можайском муниципальном районе, призвана в рамках основных направлений, определенных Подпрограммой, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Можайского муниципального района, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и обеспечение опережающего развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на

конкурентном рынке жилищного строительства, в том числе экономического класса, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения, а также реализация на территории Можайского муниципального района инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья, в том числе экономического класса;
- улучшение жилищных условий граждан;
- улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов.

4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м.;
- годовой объем ввода жилья экономического класса, тыс. кв. м.;
- доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, процент;
- доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, процент;
- снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья, процент;
- уровень обеспеченности населения жильём, кв. м.;
- коэффициент доступности жилья, год;
- количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, семьи;
- доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Можайском муниципальном районе, процент;
- доля вторых рождений детей, процент;
- доля третьих и последующих рождений детей, процент

Планируемые результаты реализации Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

5. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Основными проблемами в сфере развития жилищного строительства являются отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Подпрограмма, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Можайском муниципальном районе, призвана в рамках основных направлений, определенных Подпрограммой, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Можайского муниципального района Московской области, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса. Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, изложены в приложении № 2 к Подпрограмме.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

6. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

Средства, планируемые для реализации мероприятий Подпрограммы, рассчитаны с учетом метода сопоставимых рыночных цен и приведены в приложении № 3 к Подпрограмме.

Приложение 1
к подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Планируемые результаты реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации подпрограммы					Методика расчёта значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы
				2015	2016	2017	2018	2019	
1	Годовой объём ввода жилья	тыс. кв.м	48,9	43,2	44,73	57,04	58,91	58,91	Источник данных - Ф. 1-ИЖС
2	Годовой объём ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м	1,41	16,4	18,1	23,85	25,9	25,9	Источник данных - Ф. 1-ИЖС
3	Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	%	2,88	37,96	40,65	41,81	43,95	43,95	Пример расчета для 2015 года: $37,96\% = 16,40 \cdot 100\% / 43,2$
4	Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	%	77,31	79,51	79,30	64,78	63,32	63,32	Пример расчета для 2015 года: $79,51\% = A \cdot 100\% / 43,2$, где А - годовой ввод малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства в 2015 году, источник данных Ф.1-ИЖС

5	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья		%	0,5	1,7	3,1	3,8	4,7	5,2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Отчетный год</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, руб. (Можайский муниципальный район)</td> <td>58100</td> <td>60037</td> <td>61800</td> <td>63800</td> <td>65000</td> <td>68500</td> </tr> <tr> <td>Индекс дефлятор</td> <td>1,05*</td> <td>1,046</td> <td>1,044</td> <td>1,040</td> <td>1,044</td> <td>1,044</td> </tr> <tr> <td>Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, приведенная к уровню 2012 года, руб. (с применением дефлятора), пример: 55605=51919*1,071</td> <td>58385</td> <td>61071</td> <td>63758</td> <td>66308</td> <td>69226</td> <td>72272</td> </tr> <tr> <td>Снижение стоимости к уровню 2012 года, % Д, пример: 0,2= 100-55500/55605* 100</td> <td>0,5</td> <td>1,7</td> <td>3,1</td> <td>3,8</td> <td>4,7</td> <td>5,2</td> </tr> </tbody> </table>	Отчетный год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, руб. (Можайский муниципальный район)	58100	60037	61800	63800	65000	68500	Индекс дефлятор	1,05*	1,046	1,044	1,040	1,044	1,044	Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, приведенная к уровню 2012 года, руб. (с применением дефлятора), пример: 55605=51919*1,071	58385	61071	63758	66308	69226	72272	Снижение стоимости к уровню 2012 года, % Д, пример: 0,2= 100-55500/55605* 100	0,5	1,7	3,1	3,8	4,7	5,2
										Отчетный год	2014	2015	2016	2017	2018	2019																													
										Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, руб. (Можайский муниципальный район)	58100	60037	61800	63800	65000	68500																													
										Индекс дефлятор	1,05*	1,046	1,044	1,040	1,044	1,044																													
Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, приведенная к уровню 2012 года, руб. (с применением дефлятора), пример: 55605=51919*1,071	58385	61071	63758	66308	69226	72272																																							
Снижение стоимости к уровню 2012 года, % Д, пример: 0,2= 100-55500/55605* 100	0,5	1,7	3,1	3,8	4,7	5,2																																							
6	Уровень обеспеченности населения жильём	кв.м на 1 человека	29,35	30,01	30,68	31,52	32,62	32,63	Источник данных - Ф. 1-жилфонд и годовая статистическая форма отчетности о численности населения																																				
7	Коэффициент доступности жилья	год	4,2	4,15	4,2	4,15	4,1	4,15	Отношение среднерыночной стоимости стандартной двухкомнатной квартиры площадью 54 кв.м. к среднегодовому доходу семьи из трёх человек																																				
8	Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	семья	617	617	616	615	614	613	Источник – статистические данные																																				
9	Доля семей, обеспеченных жильем помещениями, к	%	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	$D = Соб \times 100 / K$, где D – доля семей, обеспеченных жильем помещениями, процент; Соб – количество семей, обеспеченных жильем помещениями, семья;																																				

	общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Можайском муниципальном районе									<p>помещениями, семья;</p> <p>K – количество семей, стоящих на учёте нуждающихся в жилом помещении, семья</p>
10	Доля вторых рождений детей	%	34,0	36,7	37,3	37,9	38,7	38,7	38,7	Источник – статистические данные
11	Доля третьих и последующих рождений детей	%	13,4	13,9	14,8	15,7	16,6	16,6	16,6	Источник – статистические данные

Приложение 2

к подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Мероприятия муниципальной подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства»
Муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2019 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Комментарии
				2015	2016	2017	2018	2019			
Задача 1: Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства.											
1	Внедрение новых технологий строительства жилых домов, в том числе экономического класса										
2	Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства, архитектура	
Задача 2: Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья, в том числе экономического класса.											
1	Строительство (реконструкция) объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий.	Федеральный бюджет Бюджет Московской области Бюджет Можайского муниципального района	0 0 2 000,0	0 0 0	0 0 500,0	0 0 500,0	0 0 500,00	0 0 500,00	2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства, архитектура	

Задача 3: Улучшение жилищных условий граждан.											
1	Постановка граждан, признанных малоимущими, на учёт нуждающихся в жилом помещении			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Управление ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи	- приём заявлений с необходимым пакетом документов от граждан; - рассмотрение заявлений от граждан; - принятие решения о признании (об отказе в признании) граждан малоимущими; - принятие решения о постановке (об отказе в постановке) граждан на учёт нуждающихся в жилом помещении
2	Обеспечение граждан жильем помещениями по договорам социального найма.			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Управление ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи	
Задача 4: Улучшение жилищных условий граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов											
1	Обеспечение граждан жильем помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Управление ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи	
Итого по подпрограмме:											
Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0			
Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0			
Средства бюджета Можайского муниципального района			2 000,0	0	500,0	500,0	500,0	500,0			

Приложение 3
к подпрограмме «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование мероприятий подпрограммы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.), в том числе по годам					
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Строительство (реконструкция) объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий.	Федеральный бюджет	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)	0	0	0	0	0	0
	Бюджет Московской области		0	0	0	0	0	0
	Бюджет Можайского муниципального района		2 000,0	0	500,0	500,0	500,00	500,00

Приложение № 2
к муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

ПОДПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование подпрограммы	Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (далее – Подпрограмма)
Цель Подпрограммы	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском муниципальном районе
Задачи Подпрограммы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Заказчик Подпрограммы	Управление инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района
Срок реализации Подпрограммы	2015-2019 годы
Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)

	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Всего, в том числе:						
Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
Средства бюджета Можайского муниципального района	Объём необходимых средств для реализации мероприятий будет определён после фактического возникновения полномочий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и передачи сельскими поселениями Можайского муниципального района необходимого пакета документов в администрацию Можайского муниципального района. После этого будут внесены изменения в бюджет Можайского муниципального района по перераспределению денежных средств.					
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество граждан, переселённых из аварийного жилого фонда, в 2016 году – 47 человек. 2. Площадь расселённых помещений в 2016 году – 0,87 тыс. кв.м. 3. Количество расселяемых помещений в 2016 году – 16 квартир. 					

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

На сегодняшний день в Можайском муниципальном районе существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда.

Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и реконструкции и ремонту не подлежат, право на предоставление жилого помещения (ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако в действительности данный вопрос решить очень сложно, так как свободного муниципального жилья крайне мало.

Применительно к настоящей Подпрограмме к ветхому фонду отнесены муниципальные жилые дома с высоким уровнем износа - более 70% (ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы Жилище" на 2002-2010 годы").

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов Можайского муниципального района, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Можайского муниципального района.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание необходимых условий для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания в Можайском муниципальном районе.

Для достижения поставленных целей предполагается решить задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- количество граждан, переселённых из аварийного жилого фонда, человек – в 2016 году планируется переселить 47 человек;
- площадь расселённых помещений, кв. м. – в 2016 году площадь расселённых помещений составит 0,9 тыс. кв.м;
- количество расселяемых помещений, квартир - в 2016 году данный показатель составит 16 квартир.

Планируемые результаты реализации Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

5. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, включают в себя:

- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- проведение обследования жилых домов;
- утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке);
- разработка и утверждение Положения о порядке приобретения жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых домов;
- принятие нормативных правовых актов по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь или повышенное качество жилого помещения.

Право на участие в Подпрограмме имеют наниматель жилого помещения по договору социального найма и члены его семьи в соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, зарегистрированные в сносимом жилом помещении, не ухудшившие

свои жилищные условия путем вселения в ветхое жилье. При этом участниками Подпрограммы могут быть граждане, не имеющие в пользовании или собственности других жилых помещений, и они не должны использовать право на приватизацию.

При приобретении жилых помещений главным критерием является их стоимость, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

Граждане, проживающие в ветхом жилом помещении (пригодном для проживания), вправе инициировать вопрос по приобретению конкретного жилого помещения с привлечением собственных средств на покрытие оставшейся части оплаты жилого помещения сверх выделенных средств из федерального и областного бюджетов.

При приобретении жилых помещений при наличии возможности должны учитываться пожелания и законные интересы переселяемых из ветхих жилых домов граждан, изложенные в виде заявления или оформленные в виде договора администрацией Можайского муниципального района.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, изложены в приложении № 2 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Планируемые результаты реализации подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации подпрограммы 2014 год	Планируемое значение показателя по годам реализации подпрограммы					Методика расчёта значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы
				2015	2016	2017	2018	2019	
1	Количество граждан, переселённых из аварийного жилого фонда	человек	65	0	47	0	0	0	Согласно статистической отчётности
2	Площадь расселённых помещений	тыс. кв.м	0,711	0	0,87	0	0	0	Согласно статистической отчётности
3	Количество расселяемых помещений	квартир	25	0	16	0	0	0	Согласно статистической отчётности

Приложение 2
к подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Мероприятия муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» Муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2019 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Комментарии
				2015	2016	2017	2018	2019			
Задача 1: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.											
1	Снос ветхого и аварийного жилищного фонда	Средства бюджета Можайского муниципального района							2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства, архитектура	Объём необходимых средств для реализации мероприятий будет определён после фактического возникновения полномочий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и передачи сельскими поселениями Можайского муниципального района необходимого пакета документов в администрацию Можайского муниципального района. После этого будут внесены изменения в бюджет Можайского муниципального района по перераспределению денежных средств.
2	Проведение обследования жилых домов								2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства, архитектура	
3	Утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке)	Средства бюджета Можайского муниципального района							2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства, архитектура	
4	Разработка и утверждение Положения о порядке приобретения		Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства,		

	жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых домов									архитектура	документов в администрацию Можайского муниципального района. После этого будут внесены изменения в бюджет Можайского муниципального района по перераспределению денежных средств.
5	Принятие нормативных правовых актов по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Управление инвестиций, строительства, архитектура Администрации городских и сельских поселений	
Итого по подпрограмме: Средства бюджета Можайского муниципального района			Объём необходимых средств для реализации мероприятий будет определён после фактического возникновения полномочий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и передачи сельскими поселениями Можайского муниципального района необходимого пакета документов в администрацию Можайского муниципального района. После этого будут внесены изменения в бюджет Можайского муниципального района по перераспределению денежных средств.								

Приложение 3
к подпрограмме «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование мероприятий подпрограммы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.), в том числе по годам					
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Снос ветхого и аварийного жилищного фонда	Средства бюджета Можайского муниципального района Средства бюджетов городских и сельских поселений Можайского муниципального района	Объём необходимых средств для реализации мероприятий будет определён после фактического возникновения полномочий по переселению граждан из жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и передачи сельскими поселениями Можайского муниципального района необходимого пакета документов в администрацию Можайского муниципального района. После этого будут внесены изменения в бюджет Можайского муниципального района по перераспределению денежных средств.						
Утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке)	Средства бюджета Можайского муниципального района Средства бюджетов городских и сельских поселений Можайского муниципального района							

Приложение № 3
к муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

**ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильём молодых семей» (далее – Подпрограмма)					
Цель Подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей					
Задачи Подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
Заказчик Подпрограммы	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района					
Срок реализации Подпрограммы	2015-2019 годы					
Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019

Всего, в том числе:	16445,3	4456,5	3588,7	2723,1	2799,3	2877,7
Средства федерального бюджета	2726,3	724,3	590,7	457,5	470,3	483,5
Средства бюджета Московской области	6776,4	1810,7	1471,3	1132,8	1164,5	1197,1
Средства бюджета Можайского муниципального района	0	0	0	0	0	0
Средства бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района	6942,6	1921,5	1526,7	1132,8	1164,5	1197,1
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений: в 2015 году – 4 штуки, в 2016 году – 3 штуки, в 2017-2019 годах – по 2 штуки. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы: в 2015 году – 50%, в 2016 году – 67%, в 2017-2019 годах – по 50%.					

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области.

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального

взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Московской области, в рамках Подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям (штук);
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы - определяется в процентах по формуле:

$$Д = МС \times 100 / МС_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

Д - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;

МС – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;

МС_{общ} - общая численность молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленных в Подпрограмме целей и задач, и методика расчёта целевых показателей Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

5. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы, направленные на обеспечение жильем молодых семей, предусматривают оказание поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к Подпрограмме).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Можайского муниципального района, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Можайского муниципального района ежеквартально устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Можайского муниципального района, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Можайского муниципального района Московской области, в целях

принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Можайского муниципального района Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района Московской области, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011 года, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

При принятии решения об участии в Подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Московской области "Жилище" администрация Можайского муниципального района Московской области заключает с Министерством строительного комплекса Московской области соглашение (договор) о намерениях по софинансированию мероприятий Подпрограммы.

6. Обоснование объёмов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

Согласно муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области на 2014-2016 годы» администрацией городского поселения Можайск планируется предоставить социальные выплаты в 2015 году 2 молодым семьям, в 2016 году – 1 молодой семье. На реализацию этих мероприятий данной программой предусмотрен следующий объем средств:

из федерального бюджета: в 2015 году – 291,4 тыс. рублей, в 2016 году – 145,7 тыс. рублей;

из бюджета Московской области: в 2015 году – 738,8 тыс. рублей, в 2016 году – 369,4 тыс. рублей;

из бюджета городского поселения Можайск: в 2015 году – 849,6 тыс. рублей, в 2016 году – 424,8 тыс. рублей.

Администрация городского поселения Уваровка планирует предоставить социальные выплаты в период с 2015 по 2019 год 10 семьям – по 2 семьи в год. На реализацию этих мероприятий данной программой предусмотрен следующий объем средств:

из федерального бюджета: в 2015 году – 432,9 тыс. рублей, в 2016 году – 445,0 тыс. рублей, в 2017 году – 457,5 тыс. рублей, в 2018 году – 470,3 тыс. рублей, в 2019 году – 483,5 тыс. рублей;

из бюджета Московской области: в 2015 году – 1071,9 тыс. рублей, в 2016 году – 1101,9 тыс. рублей, в 2017 году – 1132,8 тыс. рублей, в 2018 году – 1164,5 тыс. рублей, в 2019 году – 1197,1 тыс. рублей;

из бюджета городского поселения Уваровка: в 2015 году – 1071,9 тыс. рублей, в 2016 году – 1101,9 тыс. рублей, в 2017 году – 1132,8 тыс. рублей, в 2018 году – 1164,5 тыс. рублей, в 2019 году – 1197,1 тыс. рублей.

Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы, отражено в приложении № 3 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Планируемые результаты реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации подпрограммы					Методика расчёта значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы
				2015	2016	2017	2018	2019	
1	Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в том числе:	шт	0	4	3	2	2	2	Согласно Реестра свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
	Можайский муниципальный район			0	0	0	0	0	
	городское поселение Можайск			2	1	0	0	0	
	городское поселение Уваровка			2	2	2	2	2	
3	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы	%	0	50	67	50	50	50	Д = МСх100/МСобщ, где: Д - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; МС – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия; МСобщ - общая численность молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы.

Приложение 2
к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной
программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Мероприятия муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей»
Муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2019 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Комментарии
				2015	2016	2017	2018	2019			
Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.											
1	Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, постоянно проживающих на территории Можайского муниципального района, о целях, задачах и механизмах реализации Подпрограммы			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации городских и сельских поселений Можайского муниципального района (далее – администрации поселений)	Доведение информации о Подпрограмме через газету «Новая жизнь», официальный сайт администрации Можайского муниципального района
2	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме. Рассмотрение документов и принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	- приём заявлений и документов от граждан; - рассмотрение документов и принятие решение о постановке молодой семьи на учёт нуждающихся в жилых помещениях.

3	Осуществление расчета и подготовка заключения в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства Московской области			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	- приём заявлений и документов, подтверждающих наличие у молодой семьи денежных средств, либо имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты; - оформление расчета и подготовка заключения
4	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу включения молодых семей в состав участников Подпрограммы. Рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	- приём заявлений и документов от граждан; - рассмотрение документов и принятие решение о включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы.
5	Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	Принятие постановления администрации Можайского муниципального района о включении в Список молодых семей, изъявивших желание

	утверждение списка на заседании общественной комиссии по жилищным вопросам											получить жилищную субсидию
6	Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия в планируемом году в реализации областной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"			Финансовых затрат не требуется				2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе в Министерство строительного комплекса Московской области		
7	Формирование свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их молодым семьям в соответствии с выпиской из Сводного списка, утвержденного Министерством строительного комплекса Московской области (ежегодно в течение 10 рабочих дней после поступления средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области)			Финансовых затрат не требуется				2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	- направление уведомления о порядке получения свидетельства; - рассмотрение заявлений о выдаче свидетельства; - подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о выдаче свидетельства молодой семье; - оформление и выдача свидетельства		

8	Перечисление социальной выплаты по выданным свидетельствам на банковские счета молодых семей - владельцев свидетельств (в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки от банка)	Всего, в том числе: средства федерального бюджета,	16445,3	4456,5	3588,7	2723,1	2799,3	2877,7	2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	Подготовка проекта распоряжения администрации Можайского муниципального района о перечислении социальной выплаты
		2726,3	724,3	590,7	457,5	470,3	483,5				
		средства бюджета Московской области,	6776,4	1810,7	1471,3	1132,8	1164,5	1197,1			
		средства бюджета Можайского муниципального района	0	0	0	0	0	0			
		средства бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района, в том числе:	6942,6	1921,5	1526,7	1132,8	1164,5	1197,1			
	городское поселение Можайск	1274,4	849,6	424,8	0	0	0				
	городское поселение Уваровка	5668,2	1071,9	1101,9	1132,8	1164,5	1197,1				
9	Отчёт о проделанной работе			Финансовых затрат не требуется				2015-2019гг (ежемесячно и ежеквартально)	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам; администрации поселений	Заполнение установленных форм	

Итого по подпрограмме:		16445,3	4456,5	3588,7	2723,1	2799,3	2877,7			
Средства федерального бюджета		2726,3	724,3	590,7	457,5	470,3	483,5			
Средства бюджета Московской области		6776,4	1810,7	1471,3	1132,8	1164,5	1197,1			
Средства бюджета Можайского муниципального района		0	0	0	0	0	0			
Средства бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района, в том числе:		6942,6	1921,5	1526,7	1132,8	1164,5	1197,1			
городское поселение Можайск		1274,4	849,6	424,8	0	0	0			
городское поселение Уваровка		5668,2	1071,9	1101,9	1132,8	1164,5	1197,1			

Приложение 3
к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Обоснование финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование мероприятий подпрограммы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.), в том числе по годам					
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Перечисление социальной выплаты по выданным свидетельствам на банковские счета молодых семей - владельцев свидетельств	Средства федерального бюджета	$R_{св} = РЖ \times Н \times К$, где	2726,3	724,3	590,7	457,5	470,3	483,5
	Средства бюджета Московской области	$R_{св}$ – размер социальной выплаты; $РЖ$ – размер общей площади жилого помещения, определяемый с учётом состава семьи: для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м; для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи;	6776,4	1810,7	1471,3	1132,8	1164,5	1197,1
	Средства бюджета Можайского муниципального района	$Н$ – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Можайскому муниципальному району, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района, в том числе	$К$ – коэффициент расчетного размера социальных выплат: 30 процентов средней стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей; 35 процентов средней стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более.	6942,6	1921,5	1526,7	1132,8	1164,5	1197,1
	городское поселение Можайск	Информация о процентном соотношении бюджетных средств в размере социальной выплаты по каждому году предоставляется Министерством строительного комплекса Московской области (в 2014 году - письмо Министерства строительного комплекса Московской области № 19Исх-8246/2.1 от 24.06.2014 года).	1274,4	849,6	424,8	0	0	0
городское поселение Уваровка		5668,2	1071,9	1101,9	1132,8	1164,5	1197,1	

**ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»
муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее – Подпрограмма)
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – детей-сирот)
Задачи Подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений
Заказчик Подпрограммы	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района
Срок реализации Подпрограммы	2015-2019 годы

Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Всего, в том числе	84 506,0	28 538,0	32 928,0	10 976,0	12 064,0	0
Средства бюджета Московской области	84 506,0	28 538,0	32 928,0	10 976,0	12 064,0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями не менее 40 детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений.					

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным соответствующим муниципальным образованием Московской области, но не

менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Московской области.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот;
- количество детей-сирот, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, - определяется как разница между количеством детей-сирот, включённых в Список лиц данной категории на обеспечение жильём в текущем финансовом году (формируется и утверждается Министерством образования Московской области), и количеством лиц данной категории, фактически обеспеченных жилыми помещениями.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленных в Подпрограмме целей и задач, и методика расчёта целевых показателей Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

5. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы, направленные на обеспечение жильём детей-сирот предусматривают обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" (приложение № 2 к Подпрограмме).

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету Можайского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Показатели эффективности реализации Подпрограммы подлежат уточнению после заключения соглашения между Министерством образования Московской области и администрацией Можайского муниципального района о порядке и условиях предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджету Можайского муниципального района Московской области на обеспечение установленных и переданных муниципальным образованиям Московской области государственных полномочий муниципального жилищного фонда осуществляется с

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

6. Обоснование объёмов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

В 2015-2018 годах Можайскому муниципальному району надлежит обеспечить жилыми помещениями не менее 40 детей-сирот, из них в 2015 году – 13 человека, в 2016 году – 15 человек, в 2017 году – 5 человек, в 2018 году – 7 человек. Данные о количестве детей-сирот, подлежащих обеспечению жилым помещением в 2019 году, на текущий момент отсутствуют.

Областная субвенция на 2015 год составит: 13 чел. x 33 кв. м x 66 521 руб./кв. м = 32 928,0 тыс. рублей;

на 2016 год составит: 15 чел. x 33 кв. м x 66 521 руб./кв. м = 28 538,0 тыс. рублей;

на 2017 год составит: 5 чел. x 33 кв. м x 66 521 руб./кв. м = 10 976,0 тыс. рублей;

на 2018 год: 7 чел. x 33 кв. м x 52 225 руб./кв. м = 12 064,0 тыс. рублей;

Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в 2015 – 2017 годах применяется предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в разрезе муниципальных образований Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Правительства Московской области от 30.06.2014 N 69-р «Об установлении предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III квартал 2014 года» и равная 66 521 руб.кв. м. Для расчёта предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в 2018 году применена предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 52 225 рублей, с учётом планируемых прогнозов по снижению данного показателя.

Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, рассчитано исходя из данных, представленных Министерством образования Московской области (письмо № Исх-10279/16т от 04.09.2014).

Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы, отражено в приложении № 3 к Подпрограмме.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Планируемые результаты реализации подпрограммы «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации подпрограммы					Методика расчёта значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы
				2015	2016	2017	2018	2019	
1	Количество обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	чел	0	13	15	5	7	0	Согласно заключённых договоров найма специализированных жилых помещений
2	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями	чел	0	1	1	1	1	0	Согласно информации, предоставленной Министерством образования Московской области

Приложение 2
к подпрограмме «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Мероприятия муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2019 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Комментарии
				2015	2016	2017	2018	2019			
Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.											
1	Получение от Министерства образования Московской области утверждённой выписки из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Запрос в Министерство образования Московской области
2	Получение финансовым органом Можайского муниципального района от Министерства финансов Московской области уведомлений об открытии предельных объёмов финансирования Подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Предоставление информации о потребности средств субвенции

3	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот	Всего, в том числе: средства бюджета Московской области	84 506,0	28 538,0	32 928,0	10 976,0	12 064,0	0	2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	- Подготовка конкурсной документации; - работа с застройщиками, физ. лицами по подбору свободных помещений; - заключение муниципальных контрактов; - регистрация договоров в установленном порядке; - получение свидетельств о праве собственности; - включение жилья в казну района
4	Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам Комитет по управлению имуществом	Подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о включении жилых помещений в специализированный фонд
5	Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилья			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Комитет по управлению имуществом	- Подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о предоставлении жилого помещения; - оформление и подписание договоров найма специализированного жилья
6	Подготовка пакета документов для			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского	Подготовка документов,

	санкционирования перечисления средств субвенции в бюджет Можайского муниципального района									рынка и социальным вопросам	предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов
7	Отчёт о проделанной работе			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг (ежемесячно и ежеквартально)	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Заполнение установленных форм
Итого по подпрограмме:			84 506,0	28 538,0	32 928,0	10 976,0	12 064,0	0			
Средства бюджета Московской области			84 506,0	28 538,0	32 928,0	10 976,0	12 064,0	0			

Приложение 3
к подпрограмме «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Обоснование финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
а также лиц из их числа»
муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование мероприятий подпрограммы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.), в том числе по годам					
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для детей-сирот	Средства бюджета Московской области	<p>$ОФР = Нпл \times СРС \times Ч$</p> <p>ОФР – объём финансовых ресурсов; Нпл – норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения детей-сирот (максимальная площадь – 33 кв.м); СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилой площади в Можайском муниципальном районе (утверждается региональным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Московской области); Ч – численность граждан</p> <p>Областная субвенция на 2015 год составит: 13 чел. x 33 кв. м x 66 521 руб./кв. м = 28 538,0 тыс. рублей; на 2016 год составит: 15 чел. x 33 кв. м x 66 521 руб./кв. м = 32 928,0 тыс. рублей; на 2017 год составит: 5 чел. x 33 кв. м x 66 521 руб./кв. м = 10 976,0 тыс. рублей; на 2018 год: 7 чел. x 33 кв. м x 52 225 руб./кв. м = 12 064,0 тыс. рублей;</p>	84 506,0	28 538,0	32 928,0	10 976,0	12 064,0	0

Приложение № 5
к муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

**ПОДПРОГРАММА «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ СЕМЬ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование подпрограммы	«Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – Подпрограмма)
Цель Подпрограммы	Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей
Задачи Подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
Заказчик Подпрограммы	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района
Срок реализации Подпрограммы	2015-2019 годы

Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Всего, в том числе:	8981,0	0	8981,0	0	0	0
Средства бюджета Московской области	8891,0	0	8891,0	0	0	0
Средства бюджета Можайского муниципального района	90,0	0	90,0	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем (выдача свидетельств) семьям, имеющим семь и более детей, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, изъявившим желание принять участие в реализации Подпрограммы и признанным участниками данной Подпрограммы.					

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

Обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, за счет средств муниципального жилищного фонда осуществляется крайне медленно.

По состоянию на 01.09.2014 года на учёте нуждающихся в жилом помещении стоят три семьи, имеющие 7 детей, которые будут обеспечены жилыми помещениями уже в 2014 году. Тем не менее, с учётом наличия проживающих на территории Можайского муниципального района семей, имеющих на сегодняшний день шесть детей, а также семей, имеющих семь детей, но не вставших на сегодняшний день на учёт нуждающихся, существует возможность необходимости решения вопроса обеспечения их жилыми помещениями в рамках Подпрограммы в последующие годы.

Задача улучшения жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, включена в Подпрограмму в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит повысить уровень доступности жилья, обеспечить многодетные семьи качественным жильём, а также снизить количество граждан, стоящих на учёте нуждающихся в жилых помещениях.

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- количество свидетельств, выданных семьям, имеющих семь и более детей;
- количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия за счёт жилищных субсидий.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленных в Подпрограмме целей и задач, и методика расчёта целевых показателей Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

5. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы, направленные на улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей, предусматривают оказание поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение 2 к Подпрограмме).

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Правилами предоставления жилищных субсидий многодетным семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище».

6. Обоснование объёмов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

По состоянию на 01.09.2014 года на учёте нуждающихся в жилом помещении по Можайскому муниципальному району стоят 3 семьи, имеющие 7 детей, которые будут обеспечены жилыми помещениями в 2014 году.

Законом Московской области от 12.12.2013 № 152/2013-ОЗ (в редакции от 10.07.2014) «О бюджете Московской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» денежные средства (субсидии) на реализацию подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2015-2016 года не предусмотрены.

Тем не менее, с учётом наличия проживающих на территории Можайского муниципального района семей, имеющих семь и более детей, но пока не вставших на учёт нуждающихся в жилом помещении, а также семей, стоящих на учёте нуждающихся в жилом помещении и имеющих на сегодняшний день шесть детей, целесообразно предусмотреть в данной Подпрограмме задачу по обеспечению жильем помещениями семей, имеющих семь и более детей. В случае поступления заявлений от таких семей о постановке их на учёт нуждающихся в жилых помещениях и включению в Подпрограмму «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» Муниципальной программы расчёт необходимого объёма финансирования будет осуществляться по следующей формуле:

$$P_{жс} = (K_{чс} \times НП - П_{ж}) \times Ц_{м}, \text{ где}$$

$P_{жс}$ - размер жилищной субсидии;

$K_{чс}$ - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);

$НП$ - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);

$П_{ж}$ - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

$Ц_{м}$ - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.

В разрезе бюджетов жилищная субсидия предоставляется из бюджета Московской области в размере 99% от общего размера жилищной субсидии и из бюджета муниципальных районов – в размере 1% от общего размера жилищной субсидии.

Объём средств на 2016 год, рассчитан исходя из состава многодетной семьи из 9 человек (мать, отец, 7 детей), не имеющих жилого помещения.

Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы, отражено в приложении № 3 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Планируемые результаты реализации подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации подпрограммы					Методика расчёта значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы
				2015	2016	2017	2018	2019	
1	Количество свидетельств, выданных семьям, имеющих семь и более детей	штук	0	0	1	0	0	0	Согласно Реестра свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
2	Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия за счёт жилищных субсидий	семья	0	0	1	0	0	0	Согласно распоряжений администрации Можайского муниципального района о перечислении компенсации

Приложение 2
к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Мероприятия муниципальной подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»
Муниципальной программы Можайского муниципального района
«Жилище» на 2014-2019 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Комментарии
				2015	2016	2017	2018	2019			
Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.											
1	Утверждение Списка семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилом помещении и изъявивших желание получить жилищную субсидию			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Принятие постановления администрации Можайского муниципального района о включении в Список семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилом помещении и изъявивших желание получить жилищную субсидию
2	Заключение Соглашений с Министерством строительного комплекса Московской области о взаимодействии			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Заполнение типовой формы Соглашения
3	Получение финансовым органом Можайского муниципального района от Министерства финансов Московской области			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	- Предоставление расчёта субвенции; - оформление и подписание Соглашений о взаимодействии с Министерством строительного

	уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Подпрограммы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений семьям, имеющим семь и более детей									комплекса Московской области	
4	Выдача Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (далее – Свидетельство)			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	- направление уведомления о порядке получения Свидетельства; - рассмотрение заявлений о выдаче Свидетельства; - подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о выдаче Свидетельства многодетной семье; - оформление и выдача Свидетельства
5	Предоставление денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – ДВ)	Средства бюджета Московской области Средства бюджета Можайского муниципального района	8891,0 90,0	0 0	8891,0 90,0	0 0	0 0	0 0	2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	- рассмотрение заявлений о предоставлении ДВ; - подготовка проекта распоряжения администрации Можайского муниципального района о предоставлении многодетной семье ДВ

6	Отчёт о проделанной работе		Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг (ежемесячно и ежеквартально)	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Заполнение установленных форм
			8981,0	0	8981,0	0	0			
Итого по подпрограмме:										
Средства бюджета Московской области		8891,0	0	8891,0	0	0	0			
Средства бюджета Можайского муниципального района		90,0	0	90,0	0	0	0			

Приложение 3
к подпрограмме «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы»

Обоснование финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы»

Наименование мероприятий подпрограммы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.), в том числе по годам					
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Предоставление денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения	Средства бюджета Московской области	$R_{жс} = (K_{чс} \times НП - Пж) \times Цм$, где: Ржс – размер жилищной субсидии, Кчс – количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии, НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в Можайском муниципальном районе на 1 человека, Пж – суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, Цм – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счёт средств бюджета Московской области в Можайском муниципальном районе, утверждённая распоряжением Комитета по тарифам и ценам Московской области на дату выдачи свидетельства многодетной семье.	8891,0	0	8891,0	0	0	0
	Средства бюджета Можайского муниципального района		90,0	0	90,0	0	0	0

**ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

1. ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Подпрограмма)
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
Задачи Подпрограммы	Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов
Заказчик Подпрограммы	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района
Срок реализации Подпрограммы	2015-2019 годы

Источники финансирования Подпрограммы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Всего, в том числе:	1840,6	920,3	920,3	0	0	0
Средства федерального бюджета	1840,6	920,3	920,3	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 2 гражданам, относящимся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.					

2. Характеристика проблем в сфере реализации Подпрограммы

Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является одним из важнейших направлений государственной жилищной политики.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

- 1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах";
- 2) инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

3. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: осуществить координацию финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

4. Целевые показатели (индикаторы) в количественном и качественном выражении, характеризующие достижение поставленных целей и задач

Целевыми показателями (индикаторами) Подпрограммы являются:

- количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета;
- количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленных в Подпрограмме целей и задач, и методика расчёта целевых показателей Подпрограммы указаны в приложении № 1 к Подпрограмме.

5. Краткая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы, направленные на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусматривают предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" (далее - Закон) на основании Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" (приложение № 2 к Подпрограмме).

Администрация Можайского муниципального района заключает с Министерством строительного комплекса Московской области соглашение о взаимодействии.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенции бюджету Можайского муниципального района на обеспечение граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом (далее - Субвенция).

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших)

инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Целевые показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 N 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

6. Обоснование объёмов финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы

В списках отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по Можайскому муниципальному району по состоянию на 01.10.2014 года состоит 5 ветеранов боевых действий и 1 вдова участника Великой Отечественной войны. Обеспечение жильем помещением вдовы участника Великой Отечественной войны планируется осуществить в 2014 году.

Расчёт субвенции на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, предусмотренных частью 2 статьи 1 Закона Московской области № 125/2006-ОЗ «О обеспечении жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» осуществляется по следующей формуле:

$R_{жс} = НП \times Ц_{м}$, где:

$R_{жс}$ – размер жилищной субсидии,

$НП$ – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная на 1 человека Законом Московской области № 125/2006-ОЗ,

$Ц_{м}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счёт средств бюджета Московской области в Можайском муниципальном районе, утверждённая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату выдачи свидетельства.

Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы, отражено в приложении № 3 к Подпрограмме.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Планируемые результаты реализации подпрограммы «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации подпрограммы					Методика расчёта значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы
				2015	2016	2017	2018	2019	
1	Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жильём помещениями за счёт средств федерального бюджета	чел	0	0	0	0	0	0	Согласно распоряжений администрации Можайского муниципального района о перечислении социальной выплаты
2	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жильём помещениями за счёт средств федерального бюджета	чел	0	1	1	0	0	0	Согласно распоряжений администрации Можайского муниципального района о перечислении социальной выплаты

Приложение 2
к подпрограмме «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Мероприятия муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» Муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2014-2019 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объём финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Комментарии
				2015	2016	2017	2018	2019			
Задача 1: Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жильём помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов											
1	Получение от Министерства строительного комплекса Московской области (уполномоченный орган Московской области) утвержденной выписки из сводного списка граждан, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Предоставление в уполномоченный орган списков граждан, относящимся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, подлежащих обеспечению жильём за счёт средств федерального бюджета
2	Заклучение Соглашений с Министерством строительного комплекса Московской области о взаимодействии			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Заполнение типовых форм Соглашений
3	Получение финансовым органом Можайского			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского	Предоставление расчёта субвенции в

	муниципального района от Министерства финансов Московской области уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Программы за счет субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов										рынка и социальным вопросам	Министерство строительного комплекса Московской области
4	Выдача Свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета (далее – Свидетельство)			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	- направление уведомления о порядке получения Свидетельства; - рассмотрение заявлений о выдаче Свидетельства; - подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района о выдаче Свидетельства гражданину; - оформление и выдача Свидетельства	
	Предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения	Средства федерального бюджета	1840,6	920,3	920,3	0	0	0	2015-2019гг	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	- рассмотрение заявлений о предоставлении социальной выплаты; - подготовка проекта распоряжения	

												администрации Можайского муниципального района о предоставлении социальной выплаты
	Отчёт о проделанной работе			Финансовых затрат не требуется					2015-2019гг (ежемесячно и ежеквартально)	Отдел развития потребительского рынка и социальным вопросам	Заполнение установленных форм	
	Итого по подпрограмме:		1790,4	895,2	895,2	0	0	0				
	Средства федерального бюджета		1790,4	895,2	895,2	0	0	0				

Приложение 3

к подпрограмме «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы

Наименование мероприятий подпрограммы	Источник финансирования	Расчёт необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия	Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия (тыс. руб.), в том числе по годам					
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения	Средства бюджета Московской области Средства бюджета Можайского муниципального района	<p>$R_{жс} = НП \times Цм$, где:</p> <p>$R_{жс}$ – размер жилищной субсидии, $НП$ - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная на 1 человека Законом Московской области № 125/2006-ОЗ, $Цм$ – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счёт средств бюджета Московской области в Можайском муниципальном район, утверждённая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Московской области на дату выдачи свидетельства. $R_{жс} = 18 \times 51123,0 = 920\ 214$ рублей</p>	1840,6	920,3	920,3	0	0	0

Приложение № 7
к муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации муниципальной программы	Планируемое значение показателя по годам реализации муниципальной программы					методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) подпрограммы (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2015	2016	2017	2018	2019	
1.	Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»								
	Показатель 1: Годовой объём ввода жилья	тыс. кв.м	48,9	43,2	44,73	57,04	58,91	58,91	Источник данных - Ф. 1-ИЖС
	Показатель 2: Годовой объём ввода жилья экономического класса	тыс. кв.м	1,41	16,4	18,1	23,85	25,9	25,9	Источник данных - Ф. 1-ИЖС
	Показатель 3: Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса	%	2,88	37,96	40,65	41,81	43,95	43,95	Пример расчета для 2015 года: $37,96\% = 16,40 \times 100\% / 43,2$
	Показатель 4: Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том	%	77,31	79,51	79,30	64,78	63,32	63,32	Пример расчета для 2015 года: $79,51\% = A \times 100\% / 43,2$, где А - годовой ввод малоэтажного жилья, в том

								числе индивидуального жилищного строительства в 2015 году, источник данных Ф.1-ИЖС						
								Отчетный год	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Показатель 5: Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья	%	0,5	1,7	3,1	3,8	4,7	5,2	Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, руб. (Можайский муниципальный район)	58100	60037	61800	63800	65000	68500
								Индекс дефлятор	1,05*	1,046	1,044	1,040	1,044	1,044
								Средняя стоимость кв. метра общей площади жилого помещения, приведенная к уровню 2012 года, руб. (с применением дефлятора), пример: 55605=51919*1,071	58385	61071	63758	66308	69226	72272
								Снижение стоимости к уровню 2012 года, % Д, пример: 0,2= 100-55500/55605* 100	0,5	1,7	3,1	3,8	4,7	5,2
Показатель 6: Уровень обеспеченности населения жильём	кв.м на 1 человека	29,35	30,01	30,68	31,52	32,62	32,63	Источник данных - Ф. 1-жилфонд и годовая статистическая форма отчетности о численности населения						
Показатель 7: Коэффициент доступности жилья	год	4,2	4,15	4,2	4,15	4,1	4,15	Отношение среднерыночной стоимости стандартной двухкомнатной квартиры площадью 54 кв.м. к среднегодовому доходу семьи из трёх человек						
Показатель 8: Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	семья	617	617	616	615	614	613	Источник – статистические данные						
Показатель 9: Доля семей, обеспеченных	%	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Д = Соб x 100/ К, где Д – доля семей, обеспеченных жилыми помещениями,						

жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в Можайском муниципальном районе								процент; Соб – количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, семья; К – количество семей, стоящих на учёте нуждающихся в жилом помещении, семья													
Показатель 10: Доля вторых рождений детей								Источник – статистические данные													
Показатель 11: Доля третьих и последующих рождений детей								Источник – статистические данные													
2.	Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»							Источник – статистические данные													
Показатель 1: Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда								человек	0	0	47	0	0	0	Источник – статистические данные						
Показатель 2: Площадь расселённых помещений								кв.м	0	0	869,7	0	0	0	Источник – статистические данные						
Показатель 3: Количество расселяемых помещений								квартир	0	0	16	0	0	0	Источник – статистические данные						
3	Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»							Согласно Реестра свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома													
Показатель 1: Количество выданных свидетельств, в том числе:								штук	0	4	3	2	2	2							

	Можайским муниципальным районом		0	0	0	0	0	0	
	городским поселением Можайск		0	2	1	0	0	0	
	городским поселением Уваровка		0	2	2	2	2	2	
	Показатель 2: Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы	%	0	50	67	50	50	50	Д = МСх100/МСобщ, где: Д - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; МС - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия; МСобщ - общая численность молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы.
4	Подпрограмма «Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»								Согласно заключённых договоров найма специализированных жилых помещений
	Показатель 1: Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями	человек	0	13	15	5	7	0	
	Показатель 2: Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также	человек	0	1	1	1	1	0	Согласно информации, предоставленной Министерством образования Московской области.

	лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями								
5	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»								Согласно Реестра свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
	Показатель 1: Количество свидетельств, выданных семьям, имеющих семь и более детей	штук	0	0	1	0	0	0	Согласно распоряжений администрации Можайского муниципального района о перечислении компенсации
	Показатель 2: Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия за счёт жилищных субсидий	семья	0	0	1	0	0	0	
6	Подпрограмма «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»								Согласно распоряжений администрации Можайского муниципального района о перечислении социальной выплаты
	Показатель 1: Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета	человек	0	0	0	0	0	0	

Показатель 2: Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета	человек	0	1	1	0	0	0	Согласно распоряжений администрации Можайского муниципального района о перечислении социальной выплаты

Приложение № 8
к муниципальной программе
Можайского муниципального района
«Жилище» на 2015-2019 годы

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ
О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

Наименование подпрограммы и мероприятия по ее реализации	Утверждено бюджетом Можайского муниципального района на 20__ год, тыс.руб.	Утверждено с учетом изменений, тыс.руб.*	Исполнено, тыс.руб.	Не исполнено, тыс.руб.	Причины неисполнения	Примечание
Подпрограмма 1						
задача 1						
задача 2						
...						
Подпрограмма 2						
задача 1						
...						
ИТОГО:						

* - с приложением копий постановлений администрации Можайского муниципального района

Руководитель

Подпись

**ОТЧЕТ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

за _____
(период)

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)		Обоснование отклонений значения показателя (индикатора) на конец отчетного периода (при наличии)
			год, предшествующий отчетному	отчетный период план факт	
1	2	3	4	5 6	7
	Показатель (индикатор)				
	Показатель (индикатор)				
	Показатель (индикатор)				
	...				
	...				

Ответственный исполнитель _____ (ФИО)

Контактный телефон _____

**ОТЧЕТ
О РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

№ раздела мероприятия	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЬЙ ПРОГРАММОЙ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД, тыс.руб.	ФАКТИЧЕСКОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ НАРАСТАЮЩИМ ИТОГОМ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД, тыс.руб.	ГОД, тыс.руб.			...	Комментарии по выполнению мероприятия / Причины невыполнения**
					ПРЕДУСМОТРЕНО ПРОГРАММОЙ	объем финансирования, предусмотренный бюджетом Можайского муниципального района	ПРОФИНАНСИРОВАНО		
1	НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ / РАЗДЕЛА 1								
1.1	мероприятие 1	ВСЕГО бюджет Можайского муниципального района Федеральный бюджет / бюджет Московской области другие источники							выполнение мероприятия в 1-й год реализации программы
1.2	мероприятие 2	ВСЕГО бюджет Можайского муниципального района Федеральный бюджет / бюджет Московской области другие источники							выполнение мероприятия в 1-й год реализации программы
1.3
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	ВСЕГО бюджет Можайского муниципального района Федеральный бюджет / бюджет Московской области другие источники							
2	НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ / РАЗДЕЛА 2								
2.1	...								
...	...								
	ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ	ВСЕГО бюджет Можайского муниципального района Федеральный бюджет / бюджет Московской области другие источники							
Процент реализации программы за период, в том числе % реализации за счет бюджета Можайского муниципального района									

**ОТЧЕТ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации муниципальной программы	Планируемое значение показателя по годам					Достигнутое значение показателя по годам					Обоснование отклонений значения показателя (индикатора) на конец отчетного периода (при наличии)
				год	год	год	год	год	год	год	год	год		
1.	Подпрограмма / раздел													
	Показатель 1													
	Показатель 2													
	...													
2.	Подпрограмма / раздел													
	Показатель 1													
	Показатель 2													
	...													

Руководитель

Подпись

**МЕТОДИКА
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЖИЛИЩЕ» НА 2015-2019 ГОДЫ**

Методика оценки эффективности реализации Муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности муниципальной программы в целом и подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы (при наличии подпрограмм), в процессе и по итогам ее реализации.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации Муниципальной программы.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации Муниципальной программы (подпрограмм).

Для оценки результативности подпрограмм должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности подпрограмм определяется по формуле:

$$I_p = \text{SUM}(M_n \times S), \text{ где}$$

I_p - индекс результативности подпрограмм;

S - соотношение достигнутого и плановых результатов целевых значений показателей.

Соотношение рассчитывается по формулам:

$$S = R_{\phi} / R_n$$

- в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

$$S = R_n / R_{\phi}$$

- в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

R_{ϕ} - достигнутый результат целевого значения показателя;

R_n - плановый результат целевого значения показателя;

M_n - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего программу (подпрограмму).

Вес показателя рассчитывается по формуле:

$$M_n = 1 / N, \text{ где}$$

N - общее число показателей, характеризующих выполнение программы (подпрограммы).

Эффективность реализации Муниципальной программы определяется как оценка эффективности реализации каждой подпрограммы, входящей в ее состав.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации Муниципальной программы (подпрограмм) к планируемым затратам Муниципальной программы (подпрограмм). Эффективность Муниципальной программы (подпрограмм) определяется по индексу эффективности. Индекс эффективности Муниципальной программы (подпрограмм) определяется по формуле:

$$I_p = (V_{\phi} \times I_p) / V_n$$

где

I_p - индекс эффективности Муниципальной программы (подпрограмм);

V_{ϕ} - объем фактического совокупного финансирования Муниципальной программы (подпрограмм);

V_n - индекс результативности Муниципальной программы (подпрограмм);

I_p - индекс эффективности Муниципальной программы (подпрограмм);

V_n - объем запланированного совокупного финансирования муниципальной программы (подпрограмм).

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм) в соответствии со значением индекса эффективности:

- Высокий уровень эффективности - при значении показателя $0,9 \leq I_3 \leq 1,1$
- Запланированный уровень эффективности - при значении показателя $0,8 \leq I_3 < 0,9$
- Низкий уровень эффективности - при значении показателя $I_3 < 0,8$.

* при исчислении объема фактического совокупного финансирования муниципальной программы (подпрограмм) следует учитывать (прибавить) экономия средств, сложившаяся в связи с проведением процедур закупки товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о контрактной системе.