



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 810-VI
г. Можайск

О внесении изменений в постановление администрации Можайского
муниципального района от 11.02.2013 № 269-П «Об утверждении Порядка
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории Можайского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района, утвержденный постановлением администрации Можайского муниципального района от 11.02.2013 № 269-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление размещать на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.adm-mojaysk.ru и опубликовать в газете «Новая жизнь».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации
Можайского муниципального района



И.И. Поночевный

* 000792

Утвержден
постановлением администрации
Можайского муниципального

района
от 22.04.2016 № 810-VI

Порядок разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории Можайского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района (далее - схема).

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района;
- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

Правительством Московской области;

- формирования современной торговой инфраструктуры;
- оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Московской области.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного между органом местного самоуправления Можайского муниципального района и хозяйствующим субъектом.

1.5. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в схему осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.6. Схема разрабатывается и утверждается администрацией Можайского муниципального района с учетом предложений городских и сельских поселений Можайского муниципального района о местах размещения нестационарных торговых объектов, на пять календарных лет.

Проект схемы (проект изменений, внесенных в схему) направляется на рассмотрение Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка (далее – Комиссия). Согласованный Комиссией проект схемы утверждается постановлением администрации Можайского муниципального района.

1.7. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресах ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары

(услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 50 кв.м;

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 30 кв.м;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- бахчевая развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

- передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

- объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автоматазин, автолавку или иное

специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м., в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области.

Понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в Можайском муниципальном районе;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация нестационарного торгового объекта;
- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный проезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять

не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

2.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в Можайском муниципальном районе, а также требованиям к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района.

2.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.6. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;
- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;
- для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схемы.

2.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
- ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в наземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы,
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается администрацией Можайского муниципального района с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице) указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;
- период размещения нестационарного торгового объекта;
- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект текстовой части схемы разрабатывается отделом инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития администрации Можайского муниципального района (далее - отдел) с учётом предложений городских и сельских поселений Можайского муниципального района о местах размещения нестационарных торговых объектов.

Графическая часть схемы разрабатывается администрациями городских и сельских поселений Можайского муниципального района в виде карты-схемы генеральных планов данных поселений масштабом (М 1:5000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

3.3. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений Можайского муниципального района предоставляют предложения о местах размещения нестационарных торговых объектов и графическую часть схемы в отдел в срок до 1 ноября года, предшествующего году начала действия схемы.

3.4. Разработанный администрацией Можайского муниципального района проект схемы (проект изменений в схему) направляется на рассмотрение Комиссии.

Согласованный Комиссией проект схемы (текстовая часть) утверждается постановлением администрации Можайского муниципального района, размещается на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admpozhavsk.ru в течение десяти дней после утверждения, а также в газете «Новая жизнь».

Графическая часть схемы размещается на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admpozhavsk.ru.

3.5. В течение пяти рабочих дней после опубликования постановления администрации Можайского муниципального района, а также копии официального печатного издания, в котором опубликована схема, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее - Министерство).

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории Можайского муниципального района, администрация Можайского муниципального района направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции), в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела Министерства внутренних дел по Можайскому району.

3.6. Предоставление в Министерство документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, осуществляется следующими способами:

- по электронной почте. Электронный адрес Министерства: miportal@postreg.ru;
- доставкой по почтовому адресу Министерства: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 72.

3.7. В схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.8. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, Можайского муниципального района, повлекших изменений нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещение на территории Можайского муниципального района новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменений нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.9. Внесение изменений в схему и опубликование данных изменений осуществляется в порядке, указанном в п. 3.4.

В течение пяти рабочих дней после опубликования постановления администрации Можайского муниципального района, утвердившее внесение в схему изменения, а также копии официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в схему, представляются в Министерство способами, указанными в п. 3.6. настоящего Порядка.

3.10. Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговоую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему, администрация Можайского муниципального района ежемесячно до 10 числа предоставляет в Министерство по форме, утвержденной Министерством.

4. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения схемы

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района осуществляется на конкурсной основе, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Конкурс проводится администрациями городских и сельских поселений Можайского муниципального района, на территории которых предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов, после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, а также администрацией Можайского муниципального района, в случае если земельный участок, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, находится в собственности Можайского муниципального района.

4.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор на право размещения нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между администрацией муниципального образования и

хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

4.3. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

4.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора.

4.5. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.6. Требования к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района, утверждаются постановлением администрации Можайского муниципального района на двукратный срок действия схемы.