



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2014 № 2029-11
г. Можайск

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации
Можайского муниципального района от 11.02.2013 № 269-П
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Можайского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Можайского муниципального района от 11.02.2013 № 269-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района» (в редакции постановления администрации Можайского муниципального района от 14.11.2013 № 3958-П) следующие изменения и дополнения:

1.1. В Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района (далее – Порядок):

1.1.1. Пункт 1.8. изложить в новой редакции:

«Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, периоде размещения нестационарного торгового объекта, виде разрешенного использования земельного участка, кадастровом номере земельного участка, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным

участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 50 кв.м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 30 кв. м.

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокаф), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильный шкаф для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевая развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазинны (автолавки), изотермические емкости и пистолеты, презентационные стойки.

1.1.2. Пункт 2.3. изложить в новой редакции:

«Расстояние между нестационарными торговыми объектами, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, должно составлять не менее 250 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м».

1.1.3. Пункт 2.6. изложить в новой редакции:

«Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;
для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок действия схем».

1.1.4. Пункт 2.7. изложить в новой редакции:

«Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному проезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергообеспечения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.)».

1.1.5. Пункт 3.4. изложить в новой редакции:

«В течение пяти рабочих дней после опубликования муниципального правового акта, утвердивший схему, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована схема, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области.

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории муниципального образования орган местной самоуправления направляет копию схемы в территориальные органы внутренних дел (полиции)».

1.1.6. В пункте 3.6. слово «полугодие» заменить на слово «квартал».

1.1.7. Пункт 3.7. изложить в новой редакции:

«Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, муниципальных образований Московской области, повлекших изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращение, репрефилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещение на территориях муниципальных образований Московской области новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог».

1.1.8. Пункт 3.8. дополнить новым абзацем: «В течение пяти рабочих дней после опубликования постановления администрации Можайского муниципального района, утвердившее внесенные в схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в схему, представляются в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области способами, указанными в 3.5 настоящего Порядка».

1.1.9. Дополнить Порядок пунктом 3.9. следующего содержания:

«Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в схему, органы местного самоуправления ежемесячно до 10 числа предоставляются в Министерство по форме, утвержденной Министерством потребительского рынка и услуг Московской области».

1.1.10. Дополнить Порядок новым разделом 4 «Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения схем» следующего содержания:

«4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится администрациями городских и сельских поселений Можайского муниципального района, на территориях которых предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов, после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор на право размещения нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между администрациями городских и сельских поселений Можайского муниципального района и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

4.3. Специализация нестационарного торгового объекта является существующим условием договора.

4.4. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.5. Права пользования земельным участком под нестационарными торговыми объектом должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными администрацией Можайского муниципального района, на двуратный срок действия схем».

2. Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района изложить в новой редакции (прилагается).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района и опубликовать в газете «Новая жизнь».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Бикмухаметову Т.И.

Глава Можайского
муниципального района



А.В. Черный

Утверждена
постановлением администрации
Можайского муниципального района
от 29.08.2014 № 2029-1/1

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Можайского муниципального района

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Мира, д. 6	киоск	печатная продукция	12,0	01.01.2014-31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0010202:347	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
2	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Мира, д. 6	киоск	печатная продукция	9,0	01.01.2014-31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0010202:346	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
3	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Вокзальная, д. 20	киоск	печатная продукция	9,0	01.01.2014-31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0011001:149	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
4	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Ак. Павлова, д. 1	киоск	печатная продукция	9,0	01.01.2014-31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0010102:24	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
5	ГП Можайск, г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная	киоск	печатная продукция	15,0	01.01.2014-31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0010301:503	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)

6	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Московская, д. 30	киоск	печатная продукция	9,0	01.01.2014- 31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0010701:574	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
7	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Московская, д. 15	киоск	печатная продукция	12,0	01.01.2014- 31.12.2015	нет	для размещения торгового киоска	50:18:0010507:374	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
8	ГП Можайск, г. Можайск, ул. 3-я Железнодорожная	киоск	печатная продукция	10,0	01.01.2014- 31.12.2014	да	для размещения объектов мелкорозничной торговли и общественного питания и бытового обслуживания	50:18:0010301:2194	частная
9	ГП Можайск, д. Отяково (у дома 97)	павильон	продовольствен ные товары	20,0	09.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения нестационарного торгового объекта		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
10	ГП Можайск, г. Можайск, ул. Ак. Павлова (у дома 1)	киоск	фрукты, овощи	21,0	09.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения нестационарного торгового объекта		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
11	ГП Можайск, г. Можайск, ул. 20 Января (у дома № 25)	автоцистерна	молоко	6,0	09.01.2014- 08.01.2015	нет	для размещения нестационарного торгового объекта		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
12	ГП Можайск, г. Можайск, ул. 20 Января (у д. № 3)	автоцистерна	молоко	6,0	09.01.2014- 08.01.2015	нет	для размещения нестационарного торгового объекта		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
13	ГП Можайск, п. Строитель (у здания ЗАО «198 КЖИ»)	автоцистерна	молоко	6,0	09.01.2014- 08.01.2015	нет	для размещения нестационарного торгового объекта		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)

14	ГП Можайск, г. Можайск, ул. П.- Хмельницкого (у д. 40)	автоцистерна	молоко	6,0	09.01.2014- 08.01.2015	нет	для размещения нестационарного торгового объекта		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
15	ГП Можайск, г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная (у д. 54а)	торговая галерея	Непродовольст венные товары	1300,0	01.01.2014- 31.12.2015	да	Для размещения магазинов и объектов мелкорозничной торговли	50:18:0010301:0028	частная
16	ГП Можайск, г. Можайск (перекресток ул. 20 Января и ул. Дм. Пожарского	торговые галереи	продовольствен ные и непродовольств енные товары	1600,0	01.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения объектов розничной и оптовой торговли	50:18:0010301:511	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
17	ГП Уваровка, п. Уваровка, ул. Советская	киоск	печатная продукция	6,0	01.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения торгового киоска	50:18:0020301:274	Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
18	ГП Уваровка, (возле ГБЦУСОМО «Уваровский детский дом»)	автоцистерна	молочная продукция	12,0	01.01.2014- 31.12.2015	нет	для размещения объектов торговли		государственная(земли на которые государственная собственность не разграничена)
19	ГП Уваровка, д. Сычи	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
20	ГП Уваровка, д. Акиньино	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
21	ГП Уваровка, д. Гриднево	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014- 31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)

198	СП Юрловское, д. Балобново	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
199	СП Юрловское, д. Бычково	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
200	СП Юрловское, д. Купрово	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
201	СП Юрловское, д. Лопатино	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
202	СП Юрловское, д. Бородавкино	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
203	СП Юрловское, д. Елево	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
204	СП Юрловское, д. Ивакино	автолавка	продукты питания	10,0	01.01.2014–31.12.2015	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)
205	СП Юрловское, с. Тропарёво, ул. Советская (напротив дома № 11)	автоцистерна	молоко	10,0	вакансия	да	для размещения объектов торговли		Государственная (земли на которые государственная собственность не разграничена)