



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2016 № 2109-П  
г. Можайск

Об организации продажи муниципального имущества, расположенного  
по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки,  
территория ДОК «Рубин», посредством публичного предложения

Во исполнение прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, на 2015 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.11.2014 № 125/2014-Р, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 23.12.2013 № 39/2013-Р, учитывая отчет об оценке № 173151-16 рыночной стоимости имущества комплекса, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин» от 12.04.2016, протокол аукционной комиссии по продаже имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин» от 03.10.2016 № П-МОЖ/16-286 «О признании претендентов участниками аукциона», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению, посредством публичного предложения (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

\* 002248

2

2. Продажу посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

3. Участниками продажи посредством публичного предложения могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

- начальную цену (начальная цена предмета продажи посредством публичного предложения) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере **45 600 000** (сорок пять миллионов шестьсот тысяч) рублей **00** копеек (без учета налога на добавленную стоимость), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения) в размере 50% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет **22 800 000** (двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей **00** копеек;

- сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет **9 120 000** (девять миллионов сто двадцать тысяч) рублей **00** копеек;

- шаг понижения в размере 10 % начальной цены предмета продажи посредством публичного предложения, что составляет **4 560 000** (четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей **00** копеек;

- шаг аукциона в размере 50% шага понижения, что составляет **2 280 000** (два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей **00** копеек.

- место проведения продажи Имущества: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес – центр «Гринвуд», стр. 17, этаж 5.

5. Определить следующие существенные условия договора купли – продажи муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результатам продажи Имущества посредством публичного предложения;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- сохранение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей в течение 10 лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, Комитет по конкурентной политике Московской области.

\* 002248



7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

7.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения продажи посредством публичного предложения в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. Согласовать документацию о продаже Имущества посредством публичного предложения;

7.3. Обеспечить участие представителей администрации Можайского муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению продажи Имущества посредством публичного предложения;

7.4. По итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли – продажи муниципальной собственности с победителем продажи посредством публичного предложения и совершить иные действия, связанные с заключением договора купли – продажи муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района [www.admmozhausk.ru](http://www.admmozhausk.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Д.А. Хрулев

Заместитель руководителя администрации  
Можайского муниципального района

### Перечень

Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Административное – приемный корпус	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 597,9 кв.м, инв. № 131:041-10950-1, лит. Б
2	Нежилое здание	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 895,5 кв.м, инв. № 10950-3, лит. Д
3	Спальный корпус № 1	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 580,8 кв.м, инв. № 131:041-10950-5, лит. И
4	Спальный корпус № 2	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 604,7 кв.м, инв. № 131:041-10950-6, лит. К
5	Спальный корпус № 3	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 611,4 кв.м, инв. № 131-041-10950-7, лит. Д
6	Спальный корпус № 4	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 610,6 кв.м, инв. № 131:041-10950-8, лит. М
7	Спальный корпус № 5	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 594,6 кв.м, инв. № 131:041-10950-9, лит. Н
8	Спальный корпус № 12	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДОК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,2 кв.м, инв. № 131:041-10950-10, лит. С,с,с1

Приложение  
к постановлению администрации  
Можайского муниципального района  
от 04.12.2016 № 2409/17



9	Спальный корпус № 13	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 158,9 кв.м, инв. № 131:041-1095011, лит. Р,р,р1
10	Спальный корпус № 14	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 159,1 кв.м, инв. № 131:041-10950-12, лит. П,д,п1
11	Клуб – столовая	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2298,4 кв.м, инв. № 131-041-10950-2, лит. В,В1
12	Физкультурно – оздоровительный комплекс	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: рекреационного назначения, 1-этажный, общая площадь 1367,9 кв.м, инв. № 131-041-10950-13, лит. Т
13	Нежилое здание (бывший узел связи)	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,9 кв.м, инв. № 131:041-15427, лит. Б
14	Хозяйственный корпус с котельной	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 849,7 кв.м, инв. № 131:041-10950-14, лит. ПБ
15	Дом сторожа	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,6 кв.м, инв. № 131:041-10950-4, лит. Ж
16	Насосная станция 1-го подъема, арт. скважины	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажный, общая площадь 8,1 кв.м, инв. № 131:041-10950-17, лит. ПД
17	Насосная станция 2-го подъема, резервуар для воды емк. 250 куб.м.	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: коммунального хозяйства, 1-этажная, общая площадь 38,3 кв.м, инв. № 131:041-10950-18, лит. ПВ
18	Установка обезжелезивания воды	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-

19	Здание азотэнка и хлораторной	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	этажная, общая площадь 62,2 кв.м, инв. № 131:041-10950-15, лит. 1Ж
20	Наружное освещение	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	Назначение: коммунального хозяйства, 1-этажное, общая площадь 91,5 кв.м, инв. № 131:041-10950-16, лит. ПИ
21	Линии электропередач и 10 кВт	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	назначение: гражданское, протяженность 2м, инв. № 131:041-10950/24, лит. 24Л
22	Линии электропередач и ДЭП 380-220	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	назначение: электроснабжение, протяженность 730 м, инв. № 131:041-10950/25, лит. 25Л
23	Наружный водопровод	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	назначение: электроснабжение, протяженность 270 кв.м, инв. № 131:041-10950/26, лит. 26Л
24	Наружная канализация	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	назначение: водоснабжение, протяженность 200 м, инв. № 131:041-10950/21, лит. 21П
25	Теплосеть	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	назначение: водоотведение, протяженность 400 м, инв. № 131:041-10950/22, лит. 22К
26	Земельный участок	Московская область, Можайский района, д. Большие Парфенки	назначение: теплоснабжение, протяженность 1480 м, инв. № 131:041-10950/23, лит. 23Т
			Кадастровый номер 50:18:0090206:124, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения детского оздоровительного комплекса, общая площадь 123654 кв.м.