



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2019 № 4844-17

г. Можайск

Об утверждении Положения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений муниципальных учреждений физической культуры и спорта Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации» от 10 декабря 2018 года № 799/пр, Уставом Можайского городского округа Московской области и в целях обеспечения надежности и безопасности эксплуатации зданий и сооружений физической культуры и спорта Можайского городского округа Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений муниципальных учреждений физической культуры и спорта Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети интернет www.admnozhausk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Забоготную Е.С.

Глава
Можайского городского округа



Д.А. Абаренов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Можайского городского округа
Можайской области
от 26.12.2019 № 4844-17

Положение

По обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений Муниципальных учреждений физической культуры и спорта Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям проектной документации в учреждениях физической культуры и спорта Можайского городского округа Московской области (далее – учреждения физической культуры и спорта) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме экспертно-технического контроля лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения (руководителем учреждения физической культуры и спорта).

1.2. При эксплуатации зданий и сооружений в течение их срока службы должны быть обеспечены требования механической и пожарной безопасности, безопасности условий пребывания для здоровья человека, безопасности уровня воздействия на окружающую среду. Здания и сооружения должны быть доступными для маломобильных групп населения и соответствовать требованиям по энергоэффективности.

1.3. Для обеспечения выполнения требований, указанных в п. 1.2. следует соблюдать общие экспертно-технические правила по своду правил 255.1325800 и специальные, устанавливаемые сводом правил 418.1325800.2018.

2. Организация деятельности службы эксплуатации

2.1. Служба эксплуатации осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями:

- законодательных актов Российской Федерации;
- нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации;
- Национальных стандартов Российской Федерации;
- межгосударственных стандартов;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

- сводов правил, строительных норм и правил.

2.2. Для объектов спорта, состоящих из нескольких зданий, может быть создана общая служба эксплуатации или раздельные службы эксплуатации, в зависимости от объема и расположения объекта.

2.3. В случае привлечения к эксплуатации объекта спорта управляющей организации, созданная ею служба эксплуатации должна соблюдать требования свода правил 255.1325800 и 418.1325800.2018.

2.4. За эксплуатацию зданий и сооружений, включая работоспособность систем инженерно-технического обеспечения, отвечает руководитель службы эксплуатации.

3. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений

3.1. Техническая эксплуатация зданий осуществляется посредством проведения комплекса мероприятий, обеспечивающих безопасную работу всех элементов и систем здания, включающего техническое обслуживание, систему ремонтов и санитарное содержание.

3.2. Техническое обслуживание зданий – обеспечение нормативных режимов и параметров, наладку инженерного оборудования, технические осмотры несущих и ограждающих конструкций зданий. Система ремонтов состоит из текущего и капитального ремонта. Санитарное содержание зданий заключается в уборке общественных помещений, придомовой территории, сборе мусора.

3.3. Задачи эксплуатации зданий – обеспечение безопасной работы его конструкций, соблюдение нормативных санитарно-гигиенических условий, правильное использование инженерного оборудования, поддержание температурно-влажностного режима помещений, проведения своевременного ремонта, благоустройство.

3.4. Контроль за техническим состоянием зданий осуществляется путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров, в т.ч. с использованием средств технической диагностики.

3.4.1. В ходе плановых осмотров контролируется техническое состояние здания в целом, при проведении частичных осмотров осматриваются отдельные конструкции здания. Неплановые осмотры проводятся после ураганных ветров, ливней, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, после аварий. Общие осмотры проводятся два раза в год: весной и осенью.

3.5. Безопасность здания и сооружения в процессе технической эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров, контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, текущих ремонтов здания и сооружения.

4. Технический надзор за состоянием зданий и сооружений в период эксплуатации.

- 4.1. Надзор за состоянием зданий и сооружений следует проводить согласно свода правил 255.1325800 и 418.1325800.2018, включая контроль:
- состояния несущих и ограждающих конструкций, особенно в зонах возникновения максимальных и сильно изменяющихся по величине нагрузок;
 - проведения осмотров до и после проведения спортивных мероприятий;
 - состояния полов, подвергаемых интенсивным воздействиям и загромождениям, защитных и отделочных покрытий, особенно поверхности трещинки трибун, проходов между рядами ступеней, входов на трибуны, деформационных швов;
 - состояния конструкций для размещения осветительного и другого оборудования, металлических ограждений трибун для обеспечения их надежного закрепления, кресел и конструкций их крепления;
 - состояния кровель, покрытий навесов трибун;
 - состояния заполнения дверных проемов;
 - состояния тротуаров в части целостности элементов покрытия, отсутствия просадок, сохранения внешнего вида;
 - состояния закладных элементов бортов ограждений (хоккейных полей, для фигурного катания, конькобежного спорта и других) по периметру плиты ограждения для крепления ограждения;
 - состояния закладных элементов для установки волейбольных, баскетбольных, теннисных стоек, ворот, гимнастических снарядов;
 - состояния герметичности стыков отмостки (тротуара) и цокольной части здания (сооружения);
 - обеспечения безопасного доступа при осмотрах.
- 4.2. Геологическую проверку пространственного положения конструкций, определяющую показатели, характеризующие устойчивость здания (сооружения), следует производить в соответствии с требованиями свода правил 126.13330, а конструкций, имеющих повреждения, которые могут свидетельствовать об изменении пространственного положения элементов или участков конструкции, - непосредственно после обнаружения повреждений.
- 4.3. В случае выявления неравномерных осадок здания (сооружения) следует определять основные характеристики деформации нивелировкой или фотограмметрическим методом. В опорных точках, через 10 - 12 м по контуру здания (сооружения), на углах, в местах примыкания продольных и поперечных стен, а также по обеим сторонам деформационного шва необходимо установить осадочные марки, за которыми необходимо вести наблюдение.
- 4.4. Результаты работ по надзору за состоянием строительных конструкций следует оформлять следующим образом:

- текущих осмотров - в виде записей в технический журнал по эксплуатации здания (сооружения);
 - общих и внеочередных осмотров - в виде актов комиссий.
- 4.5. Периодичность проведения обследования, текущих, общих и внеочередных осмотров строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения определена ГОСТ 31937 и свода правил 255.1325800. Плановые обследования рекомендуется проводить не реже чем один раз в пять лет.
- 4.6. В необходимых случаях следует проводить мониторинг технического состояния согласно ГОСТ 31937.
- 4.7. Осмотры строительных конструкций следует проводить, руководствуясь положениями свода правил и принятыми в проекте объекта спорта решениями с учетом ГОСТ 31937, ГОСТ Р EN 13018, СП 118.13330 и СП 332.1325800.
- 4.8. Результаты измерений прогибов (выгибов) и перемещений строительных конструкций и их элементов следует считать допустимыми, не требующими специальных поверочных расчетов или выполнения других дополнительных работ (обследований, испытаний и т.п.), если полученные значения не превышают предельных значений, установленных сводами правил по проектированию конструкций разного вида и свода правил 70.13330, а в эксплуатируемых конструкциях и их элементах других дефектов и повреждений (трещин, изменений структуры материала и пр.) не обнаружено.
- 4.9. Основные характерные дефекты и повреждения несущих металлических конструкций и металлических элементов строительных конструкций, бетонных и железобетонных конструкций, фундаментов, стен и перегородок, перекрытий и покрытий, кровли, лестниц приведены в своде правил 304.1325800. Дефекты и повреждения полов, подвесных потолков, окон, витражей, дверей, световых и светоэрационных фонарей, стеклянных перегородок, а также требования к срокам и порядку восстановления защитных и декоративных покрытий приведены в 4.10 - 4.16. Требования к обеспечению норм по микроклимату, к защите от атмосферных осадков, грунтовых вод и от увлажнения конденсатом, мероприятиям по обеспечению энергоэффективности и антитеррористической защищенности приведены в п. 4.20 - 4.35.
- 4.10. При осмотрах следует выявлять следующие виды дефектов полов:
- недостаточные уклоны, неровность поверхности, неисправности элементов систем отвода воды;
 - выбоины, вытисины в покрытии пола, вздутия, прогибы, истертость покрытия пола;
 - отслоение, отрыв покрытия пола;
 - структурные или химические изменения материалов нижележащих слоев, появление в них новообразований (солей, льда);

- трещины в покрытии пола;
 - наличие пустых или частично заполненных швов между штучными элементами покрытия пола;
 - низкая прочность, размягчение, изменение структуры или химического состава материала покрытия пола;
 - разрушение или выпадение отдельных плиток либо других элементов из штучных материалов;
 - скользящая поверхность (согласно СП 29.13330, ГОСТ Р 55908);
 - повреждение деформационных швов и прилегающих к ним участков пола.
- 4.11. Полы следует осматривать ежедневно.
- 4.12. При осмотре подвесных потолков следует выявлять провисающие участки, места с выпавшими элементами, дефекты доступных для визуального осмотра креплений и несущих элементов перекрытий, увлажненные участки и т.п.
- 4.13. Поврежденные элементы подвесных потолков необходимо отремонтировать, демонтировать или оградить опасные участки, подвесить защитные сетки, принять другие временные меры по обеспечению безопасности людей и сохранности инвентаря и оборудования.
- 4.14. При осмотрах следует выявлять наличие следующих видов дефектов светопрозрачных ограждающих конструкций:
- пониженное светопропускание;
 - протечки дождевых или талых вод через поврежденные участки витражей или их сопряжений со стенами или покрытием здания (сооружения);
 - образование инея или наледей на наружных поверхностях и в межстекольном пространстве, накопление воды в межстекольном пространстве, увлажнение элементов заполнения светопроемов;
 - образование инея или наледей на обращенных в помещение поверхностях, увлажнение элементов светопрозрачных конструкций;
 - продуваемость;
 - нарушение целостности остекления - трещины, выколы и другие повреждения стекол;
 - неплотное или тугое закрывание створок или фрамуг;
 - расквашивание, коробообразование или разбухание, поражение гнилью или насекомыми деревянных элементов;
 - шелушение, отслаивание, изменение структуры бетона швов или обвязок стекложелезобетонных панелей;
 - повреждение уплотняющих прокладок и герметизирующих мастик, противокоррозионных и декоративных покрытий, коррозионные повреждения металлических элементов;
 - повреждение приборов открывания и фиксации в открытом и закрытом положении створок и фрамуг;

- отсутствие элементов конструкций (стекол, штапиков, прокладок и т.п.);
 - неплотности или отверстия в элементах конструкции либо в узлах сопряжений, наличие теплопроводящих включений в конструкции (неутепленных металлических переплетов и т.п.);
 - подпущности металлических элементов.
- 4.15. При осмотрах дверей следует выявлять наличие следующих видов дефектов: неплотное или тугое закрывание полотен; повреждение элементов уплотнения, а также приборов открывания, закрывания и фиксации полотен; отсутствие элементов заполнения полотен.
- 4.16. Разбитые стекла, сорванные створки переплетов, фрамуг либо другие нарушения целостности заполнения проемов необходимо восстанавливать непосредственно после выявления неисправности в срок, определяемый технологическими особенностями проведения работ.
- 4.17. При осмотрах следует выявлять наличие поврежденных участков антикоррозионных покрытий металлических элементов конструкций.
- 4.18. Периоды обновления антикоррозионных покрытий металлических элементов конструкций при неагрессивной газовойдушной среде:
- 8 - 10 лет - для лакокрасочных покрытий;
 - 20 лет - для покрытий огнезащитными красками;
 - 20 - 25 лет - для комбинированных огнезащитных покрытий, кашированных алюминиевой фольгой, на основе базальтовой ваты (металлизационных комбинированных (металлизационных в сочетании с лакокрасочными)).
- 4.19. Сроки обновления окраски стальных элементов, находящихся снаружи здания или сооружения (обшивки стен, козырьков и т.п.), определяют с учетом 4.18.
- 4.20. В процессе эксплуатации объекта спорта следует производить измерения показателей микроклимата помещений.
- 4.21. Измерение температуры, влажности и скорости движения воздуха следует производить на расстоянии 0,5 м от внутренней поверхности наружных стен и стационарных отопительных приборов, на высоте от поверхности пола или рабочей площадки:
- 0,1; 0,6 и 1,7 м от поверхности пола в помещении, в котором люди находятся преимущественно в сидячем положении;
 - 0,1; 1,1 и 1,7 м от поверхности пола в помещении, в котором люди преимущественно стоят или ходят.
- 4.22. В помещениях площадью более 100 м² измерение температуры, влажности и скорости движения воздуха следует производить согласно пункту 6.3 ГОСТ 30494-2011.
- 4.23. Полный цикл разовых измерений температур, влажности воздуха и скорости движения воздуха в одном помещении следует выполнять одновременно в разных уровнях не менее трех раз в день.

4.24. Кровли, козырьки, выступающие архитектурные детали фасадов, уступы стен должны иметь уклоны, обеспечивающие отвод атмосферных вод, и не иметь нарушений целостности водонепроницаемых слоев. Восстановление уклонов или нарушений целостности водонепроницаемых слоев в теплый период года следует выполнять после их выявления, срок восстановления определяется особенностями проведения работ; в холодный период года могут быть приняты временные меры по защите материалов конструкции от увлажнения и проникновения атмосферной влаги в помещения.

4.25. Должна быть обеспечена плотность притворов створных переплетов окон и световых фонарей.

4.26. Очищать остекление фонарей от снега следует после окончания снегопада. Снег должен удаляться, как правило, скребками с резиновыми кромками и щетками; допускается применение теплового способа для фонарей всех видов, кроме зенитных со стекложелезобетонными панелями или из органического стекла. Скалывание наледей или смерзшегося снега не допускается.

4.27. Засорение или неисправность желобов и наружных водосточных труб, ендов, воронок и труб внутренних водостоков следует устранять после их выявления (с учетом сроков, определяемых технологическими особенностями выполнения работ).

4.28. В начале весеннего и в конце осеннего периодов необходимо убирать пыль, грязь, хвою и опавшие листья с кровли и из водоприемных устройств. Сметать хвою и листья в воронки внутренних водостоков не допускается.

В летнее время водостоки следует очищать: внутренние участки - прирепленным к шести ершом, диаметр которого равен диаметру стояка, нижние - через ревизию. Приемные решетки и колпаки, извлеченные из водоприемных воронок, надлежит очищать от пыли, ила и грязи скребками и щетками с последующей промывкой водой. Стойки следует промывать содовым раствором или горячей водой.

4.29. Рулонные кровли следует обрабатывать противогрибковыми препаратами для предотвращения прорастания семян растений. Проросшие растения необходимо удалять с кровель с корнями, восстанавливая поврежденный водонепроницаемый и защитный слои.

4.30. В случае постоянного повышения уровня грунтовых вод, определяемого по смотровым скважинам и колодцам, или подтопления подземных помещений необходимо привлечь подрядную организацию для разработки мер по предотвращению повышения уровня грунтовых вод, защите фундамента и подвальных помещений от затопления и повышения степени их агрессивности к фундаментам, подземным строительным конструкциям (фундаментам, стенам подвалов и др.), оборудованию и коммуникациям.

4.31. В случаях подтопления подвалов следует установить причину и устранить ее, прокипятить откачку воды, очистку, просушку и проветривание помещения. Если причиной подтопления являлась неисправность трубопровода, необходимо отключить и отремонтировать его.

4.32. При подтоплении подвала грунтовыми водами следует проверить и в случае необходимости отремонтировать ливнестоки, отмстки и тротуары вокруг здания (сооружения).

4.33. Откачку воды следует проводить методами, исключающими размытие грунта основания под наблюдением персонала службы эксплуатации.

4.34. Для предотвращения избыточного увлажнения внутренних поверхностей наружных ограждающих конструкций конденсационной влагой необходимо предусмотреть:

- поддержание в помещениях проектного режима отопления и вентиляции;
- поддержание в подвалах и технических подпольях помещения температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям;

- недопущение проветривания в период с отрицательными температурами наружного воздуха через оконные проемы помещений с относительной влажностью воздуха более 70%.

4.35. При реализации мероприятий по повышению энергоэффективности, по обеспечению безопасного уровня воздействия объекта спорта на окружающую среду, а также обеспечению безопасности персонала и посетителей объекта спорта необходимо руководствоваться требованиями свода правил 255.1325800.

4.36. При замене технологического оборудования, которая приводит к превышению проектной эквивалентной расчетной нагрузки на перекрытие, обязательно проведение технического обследования строительных конструкций согласно ГОСТ 31937.

4.37. В залах для спортивных игр должны быть предусмотрены устройства, предохраняющие светильники, приборы отопления, окна и стены от ударов мяча, но не препятствующие доступу к ним для проветривания и очистки.

4.38. При эксплуатации спортивных зданий (сооружений) необходимо осуществлять контроль соответствия численности пребывающих на объекте лиц проектной предельно допустимой мощности (пропускной способности) здания (сооружения).

5. Хранение и ведение технической документации на здания и сооружения.

5.1. Состав и порядок ведения технической эксплуатационной документации определены СП 255.1325800, п.11.10, п.11.11. СП 418.1325800.2018.

5.2. Паспорт на здание (сооружение) составляется в двух экземплярах после приемки здания (сооружения) в эксплуатацию и хранят в техническом архиве службы эксплуатации и у руководителя объекта спорта по одному экземпляру (приложение 1).

5.3. Технический журнал по эксплуатации здания (сооружения) следует составлять в одном экземпляре. В технический журнал вносят все выполненные работы по осмотрам, обслуживанию и текущему ремонту с указанием вида работ и места их проведения (наименование помещения, его номер по экспликация, оси, отметки и др.). Все эти сведения отражают не только историю эксплуатации объекта, но и техническое его состояние на каждый данный период времени и исползуется при планировании ремонта и при составлении дефектных ведомостей.

5.4. Ответственным лицом за правильное ведение и хранение экземпляра паспорта назначают сотрудника службы эксплуатации, осуществляющего надзор за эксплуатацией зданий и сооружений.

ФОРМА ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО ПАСПОРТА СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(наименование организации)

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ
(СООРУЖЕНИЯ)

(адрес)

Инвентарный номер _____

Паспорт составлен « ____ » _____ 20 ____ г. _____

Начальник цеха (отдела, службы и т.п.) _____ (подпись)

Сотрудник отдела эксплуатации и ремонта, составивший паспорт _____ (Должность, подпись)

Ответственный за эксплуатацию и ремонт _____ (Должность, подпись)

Таблица 1

Дата	N приказа о назначении	Ответственный за эксплуатацию и ремонт		Главный инженер	
		Ф.И.О., должность	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год ввода в эксплуатацию _____
2. Проектная организация (генпроектировщик) _____
3. Год выпуска проекта _____
4. Примененный типовой проект _____
5. Строительная организация (генподрядчик) _____
6. Балансовая стоимость и физический износ _____

Таблица 2

Годы	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Физический износ, %	Примечания

7. Степень огнестойкости _____

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

1. Габаритные размеры в плане _____ м
2. Размеры пролетов _____ м
Шаг колонн: _____ м
3. Количество и высоты этажей, высоты помещений

Таблица 3

Расположение этажей	Высота, м		Примечания
	этажа	помещения	

4. Площадь сооружения _____ м²
5. Площадь застройки _____ м²
6. Строительный объем, всего _____ м³, в том числе помещений в подземной части _____ м³
7. Площадь помещений с санитарно-техническим оборудованием _____ м²
8. Площадь помещений различного назначения _____ м²

Таблица 4

Назначение и расположение помещений	Всего	В том числе (с указанием этажа и осей):
1. Спортивные		
2. Общественного питания		
3. Административно-служебные		
4. Подсобные		
5. Санузлы, умывальные, душевые		
6. Коридоры		
7. Фойе, вестибюли, холлы		
8. Тамбуры		
9. Цитовые, трансформаторные		
10. Вентиляционные камеры		
11. Прочие		

9. Подготовка с покрытия здания (сооружения) _____
10. Абсолютная отметка условного нуля (с указанием привязки конструкций) _____

3. ОСНОВНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Технологическое оборудование

Таблица 5

Номер а осей	Этаж, отметка пола помещения, м	Наименование помещения или его номер по эксплуатации на схеме	Наименование оборудования и его основные размеры	Количество, шт.	Источником каких выделений или воздействий является

Грузовые и пассажирские лифты

Таблица 6

Номера осей	Обслуживаемые этажи	Назначение	Грузоподъемность, кг	Количество, шт.

4. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ

1. Характеристика геологического строения основания фундамента (на период строительства) _____
2. Глубина заложения фундаментов _____
3. Несущая способность грунта в основании фундаментов _____ кПа (кгс/см²).
4. Характер грунтовых вод и глубина их залегания _____ м
5. Химический состав грунтовых вод и степень агрессивности по отношению к бетону _____, железобетону _____, стали _____, кирпичу _____.

Полы

Таблица 16

Номер а осей	Этаж, отмстка пола, м	Наименование помещения, его номер по эксплуатации на схеме	Состав и толщины основных слоев, мм	Нормативная нагрузка, кПа	Площадь, м ²

Лестницы

Таблица 17

Этаж, отмстка пола, м	Наименование , ГОСТ, серия, шифр проекта, марка элемента	Марши			Площадки			Коли а, кг
		Материал	Выс ота	Шир ина	Коллич ество марше й	Коллич ество ступен ей	Мате риал покр ытия	

8. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 18

Наименование системы	Краткая характеристика систем
Отопление	
Вентиляция	
Кондиционирование воздуха	
Водоснабжение	
Канализация	
Технологические трубопроводы	
Электроснабжение	
Система противопожарной безопасности	

9. УЧЕТ ПРОВЕДЕННЫХ РАБОТ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Ремонты, реконструкции, расширения

Таблица 19

Вид работ	Причина проведения работ	Краткое содержание, место проведения и объем работ	Стоим ость работ, тыс. руб.	Шифр проекта/ номер сметы	Сроки выполнения (месяц, год)		Исполнители работ
					начало	конец	
							строите льно-монтаж ных

9. УЧЕТ ПРОВЕДЕННЫХ РАБОТ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Ремонты, реконструкции, расширения

Таблица 20

Вид работ	Причина проведения работ	Краткое содержание, место проведения и объем работ	Стоим ость работ, тыс. руб.	Шифр проекта/ номер сметы	Сроки выполнения (месяц, год)		Исполнители работ
					начало	конец	
							строите льно-монтаж ных

Таблица 21

Дата поступления	Наименование документа, исполнитель и номер	Краткое содержание документа	Место хранения

Изменения в паспорте

Таблица 22

Основание для внесения изменений, наименование, дата и номер документа	Краткое содержание внесенных изменений	Должность сотрудника СЭ, дата, подпись

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ЖУРНАЛА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СПОРТИВНОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

(адрес)

Инвентарный номер _____

Дата приемки в эксплуатацию « _____ 20__ г.

Технический журнал начал « _____ 20__ г.

Ответственный за ведение журнала _____ (должность, подпись)

Сотрудник отдела эксплуатации и ремонта, составивший паспорт _____

_____ (должность, подпись)

Таблица 1

Дата	Номер приказа о назначении	Ответственный за эксплуатацию и ремонт объекта спорта		Главный инженер объекта спорта	
		Ф.И.О., должность	Подпись	Ф.И.О.	Подпись

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Площадь застройки _____ м²

Строительный объем _____ м³

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.

2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ,
ТРЕБУЮЩИЕ ОСОБОГО НАБЛЮДЕНИЯ

Таблица 2

Номера осей	Проектная отметка	Строительная конструкция, оборудование, элементы	Контролируемые параметры, указания по их определению и оценке

3. НАДЗОР ЗА ЗДАНИЕМ (СООРУЖЕНИЕМ)

Таблица 3

Дата записи	Нарушения правил содержания, неисправности строительных конструкций и инженерного оборудования, результаты наблюдений (измерений) по оценке	Предписываемые меры по устранению нарушений и неисправностей или дальнейшему наблюдению	Должность, Ф.И.О. лица, ответственного о за выполнение предписываемых мер, его подпись и дата подписания	Должность, Ф.И.О. лица, следящего за выполнением предписываемых мер, его подпись и дата подписания

4. РЕМОНТЫ, РЕКОНСТРУКЦИИ

Таблица 4

Вид работ	Причина выполнения	Наименование строительной конструкции, краткое содержание и объем работ в натуральных показателях	Стоимость работ, тыс. руб.	Номер сметы	Сроки выполнения работ (месяц, год)		Исполнитель работ
					начало	конец	

5. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ
И РЕМОНТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 5

Номер и дата документа о возложении ответственности	Наименование и месторасположение помещений, строительных конструкций и т.п.	Ф.И.О., должность ответственного лица	Подпись ответственного лица, дата

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА СПОРТА

УТВЕРЖДАЮ
« ____ » _____ 201__ г.
Руководитель объекта спорта

АКТ
Премки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объекта спорта

_____ (наименование объекта)
« ____ » _____ 201__ г.

Приемочная Комиссия, назначенная

(наименование органа, назначившего Приемочную комиссию)
приказом от « ____ » _____ 201__ г. № _____ в составе:
председателя _____

членов комиссии _____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)
представителей _____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность) организации _____

_____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

_____ (наименование привлеченной организации)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Капитальный ремонт _____ (наименование здания (сооружения))
осуществлялся генеральным подрядчиком (или хозяйственным способом)

_____ (наименование генерального подрядчика)

Выполнившим _____ (наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

_____ (наименование субподрядных организаций и выполненные или спланируемые работы)

2. Приемочной комиссией предъявлена следующая документация:
_____ (перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложениях к настоящему акту)

3. Капитальный ремонт был осуществлен в сроки:
начало работ _____ (год и месяц)
окончание работ _____ (год и месяц)

при продолжительности ремонта в соответствии с утвержденными нормами _____ (указать продолжительность)

На основании рассмотрения представленной документации и осмотра, выявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний _____ (наименование конструкций и дополнительных испытаний)

приемочная комиссия устанавливает следующее:

1. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт

разработана _____ (наименование объекта)
_____ (наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)

и утверждена _____

_____ (наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)

2. Капитальный ремонт произведен на основании:

_____ (указать дату и № решения)

3. По охране труда и технике безопасности выполнены _____

_____ (дать характеристику проведенных мероприятий и работ, выполненных для обеспечения охраны труда и безопасности ведения работ на слабом в эксплуатацию объекте)

4. Выполнены противопожарные мероприятия _____

_____ (дать характеристику по проведенным противопожарным мероприятиям)
5. Выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку и обезвреживание сточных вод, а также мероприятия, обеспечивающие очистку выбросов в атмосферу _____

6. Ремонтные работы по _____ (дать характеристику проведенных по этому вопросу мероприятий)

_____ (наименование объекта)
Выполнены с оценкой _____

_____ (дать оценку качества работ по зданию (сооружению),

_____ качества смонтированного оборудования, а также качества

_____ проектно-сметной документации)

и по объекту в целом:

_____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

7. В процессе капитального ремонта имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, сводов правил, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности ремонта _____

_____ (перечислить выявленные отступления, указать по какой причине эти

_____ отступления произошли, кем и когда санкционированы, дать решение

8. Имеюшиеся недоделки согласно приложению № _____
_____ (приемочной комиссии по этому вопросу)

_____ (дать полный перечень недоделок, их сметную стоимость и сроки устранения недоделок, а также наименование организаций, обязанных выполнить работы по устранению этих недоделок)
_____ не представляют нормальной эксплуатации _____

9. Полная сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной сметной документации _____ (наименование объекта) млн. руб.
_____ фактические затраты _____ млн. руб.

Заключение

Капитальный ремонт _____ (наименование здания, (сооружения))
_____ выполнен в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами.

Решение приемочной комиссии

Представленный к приемке _____ (наименование объекта)
_____ принят в эксплуатацию с общей оценкой (отлично, хорошо, удовлетворительно) _____
Приложение к акту: _____

Председатель приемочной комиссии _____

(подпись)

Члены комиссии: _____

(подпись)

Представители привлеченных

организаций _____

(подпись)

Примечание – Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию после капитального ремонта объекта спорта.