



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*02.12.2018* № *4495-17*  
г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося  
в собственности Можайского городского округа Московской области,  
расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск,  
ул. Московская, д. 12-14, пом. 1-го этажа № 1,2,3,31,32,33**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2019 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 335/17, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, на основании отчета от 04.06.2019 № 155-16/19 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества (нежилое помещение), расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 12-14, этаж 1, помещения №№ 1,2,3,31,32,33, общая площадь 169,9 кв. м»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

\* 003900

2

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
  - форма подачи заявок – открытая;
  - форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере **4 011 000** (Четыре миллиона одиннадцать тысяч) **рублей 00 копеек** (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет **802 200** (восемьсот две тысячи двести) **рублей 00 копеек**;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет **200 550** (двеи́сти тысяч пятьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Общество с ограниченной ответственностью «Можайск – Н» (далее – ООО «Можайск – Н») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 3 342 500 (три миллиона триста сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

\* 003900

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «Можайск-Н» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Можайск-Н» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Можайск-Н» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Можайск-Н» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admnozhausk.ru](http://www.admnozhausk.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава  
Можайского городского округа

Д.А. Абаренов



Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа

от 02.12.2019 № 4495-17

#### Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 12-14, пом. 1-го этажа № 1,2,3,31,32,33

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 12-14, пом. 1-го этажа № 1,2,3,31,32,33	Назначение: нежилое помещение, площадь 169,9 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:18:0010701:2500