



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2015 № 108-Д

г. Можайск

**О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Можайского муниципального района Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отделеями государственными полномочиями Московской области», законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», с целью организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселений, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Можайского муниципального района Московской области (далее-Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии (приложение № 1)
3. Утвердить положение о Комиссии (приложение № 2).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района Московской области сети «Интернет» www.admnozhausk.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Дарюнина Н.Н.

Глава Можайского
муниципального района

А.В. Черный



* 000157

Приложение № 1
к постановлению администрации
Можайского муниципального района
от 10.02.2015 № 108-Д

СОСТАВ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Можайского муниципального района Московской области

Председатель комиссии:

Дарюнин Н.Н.

- заместитель Главы Можайского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Шумаков В.С.

- начальник Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

- консультант отдела архитектуры и градостроительства Управления инвестиций, строительства, архитектуры

Коростелева И.Н.

- начальник Управления по земельным отношениям администрации Можайского муниципального района

Шестакова В.А.

- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления инвестиций, строительства, архитектуры

Якушев С.Н.

- начальник территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию)

- представитель Совета депутатов Можайского муниципального района (по согласованию)

- представители Совета депутатов городских и сельских поселений Можайского муниципального района (по согласованию)

- представители администраций городских и сельских поселений (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Можайского муниципального района
от 10.02.2015 № 108-11

Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Можайского муниципального района Московской области

Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Можайского муниципального района Московской области (далее - Комиссия).

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается при администрации Можайского муниципального района Московской области (далее - Администрация) в целях организационно-технического обеспечения мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки поселений, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - публичные слушания) в городских и сельских поселениях Можайского муниципального района.

1.2. Комиссия является коллегиальным и координационным органом, который наделяется правом по организации и проведению публичных слушаний, подготовки заключений по результатам проведения публичных слушаний.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, законами Московской области, Уставом Можайского муниципального района, правовыми актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района, а также настоящим положением.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным и координационным органом при организации и проведении публичных слушаний, реализации, мониторинге и внесении изменений в проект правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ).

1.5. Комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением Главы Можайского муниципального района.

1.6. В состав комиссии входят:

- заместитель Главы администрации Можайского муниципального района (председатель Комиссии);
- начальник Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района (заместитель председателя Комиссии);
- секретарь Комиссии;

- депутаты Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области (по согласованию);
- представители городских и сельских поселений Можайского муниципального района Московской области (по согласованию);
- руководители структурных подразделений Администрации;
- начальник территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (по согласованию);

К работе комиссии для консультационной деятельности также могут привлекаться проектные организации, надзорные органы.

2. Функции и задачи Комиссии

2.1. Функции Комиссии.

2.1.1. Координация действий по организационно-техническому обеспечению мероприятий по проведению публичных слушаний.

2.2. Задачи Комиссии.

- Организация технического обеспечения мероприятий по проведению публичных слушаний.
- Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в муниципальные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности.
- Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту ПЗЗ, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в городских и сельских поселениях Можайского муниципального района.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Права Комиссии.

3.1.1. Запрашивать официальные сведения, заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.2. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.3. Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии.

3.1.4. Вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект ПЗЗ.

3.1.5. Решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенным проектом ПЗЗ в качестве разрешенных для различных территориальных зон, вопросы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства в городских и сельских поселениях Можайского муниципального района.

3.1.6. Направлять извещения о проведении публичных слушаний в случае, предусмотренных Градостроительного кодекса РФ.

3.2. Обязанности комиссии.

3.2.1. Организационно-техническое обеспечение мероприятий по проведению публичных слушаний.

3.2.2. Рассматривать предложения и замечания юридических и физических лиц на заседаниях Комиссии, вести протокол, представлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

3.2.3. Подготавливать заключение по результатам рассмотрения.

3.2.4. Осуществлять подготовку рекомендаций и предложений разработчику ПЗЗ.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

4.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии ведет её председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством

При равенстве голосов – голос председателя Комиссии является решающим.

4.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

4.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

4.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Можайского муниципального района Московской области.

4.8. После завершения публичных слушаний Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, подготавливает замечания по внесенно изменениям в проект ПЗЗ и представляет указанный проект в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Обязательным приложением к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.