



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2008 № *3930-17*
г. Можайск

О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципальной собственности, находящейся по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 15, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением «Можайский Дворец спорта «Багратион»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Можайского городского округа Московской области, на основании протокола совещания от 08.06.2018, рассмотрев письма Муниципального учреждения «Можайский Дворец спорта «Багратион» от 02.07.2018 № 177, от 24.08.2018 № 235, от 26.12.2018 № 381, отчет от 16.07.2018 № 090718-1-М «Об оценке рыночной стоимости права аренды нежилых помещений № 49,50,52 общей площадью 54,7 кв. м. в здании МУ «Можайский Дворец спорта «Багратион» по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 15», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципальной собственности, закрепленной на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением «Можайский Дворец спорта «Багратион»:

- нежилые помещения № 49,50,52, общей площадью 54,7 кв. м, этаж 1, находящиеся в здании спортивного комплекса (крытого катка с искусственным льдом), 1-этажное, с 2-этажной пристройкой, расположенном по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 15, (далее – Имущество) для размещения магазина непродовольственных товаров, сроком 2 (два) года.

Характеристики Имущества указаны в приложении 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Аукцион на право заключения договора аренды провести открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

4. Установить:

1) начальную цену договора аренды муниципальной собственности, указанной в пункте 1 настоящего постановления в размере 403 865 (четыреста три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 42 копейки в год (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных расходов), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 50 % начальной цены договора аренды муниципальной собственности, что составляет 201 932 (двести одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 71 копейка;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены договора аренды муниципальной собственности, что составляет 20 193 (двадцать тысяч сто девяносто три) рубля 28 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды муниципальной собственности:

1) Срок аренды – 2 (два) лет.

2) Размер арендной платы за Имущество устанавливается по результатам аукциона.

3) Условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

За несвоевременное внесение арендной платы устанавливается неустойка в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором других условий договора аренды муниципальной собственности устанавливается неустойка в размере 5 % от суммы месячной арендной платы.

4) Арендатор производит неотделимые улучшения, перепланировку, реконструкцию и переоборудование Помещения только с письменного согласия собственника Имущества.

Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет разрабатывать, согласовывать и утверждать в установленном порядке необходимую документацию, а также нести расходы, связанные с подготовкой технической документации и обоснований.

5) Не передавать Имущество в субаренду, безвозмездное пользование третьим лицам, не передавать свои арендные права по договору аренды муниципальной собственности в залог, не вносить в качестве вклада в уставный капитал юридического лица.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

7. Муниципальному учреждению «Можайский Дворец спорта «Багратион»:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципальной собственности;

3) обеспечить участие представителей МУ «Можайский Дворец спорта «Багратион» в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора аренды муниципальной собственности с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального городского округа на Московской области:

1) выступить организатором аукциона;

2) определить время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе;

3) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности, разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации Можайского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.admnozhausk.ru.

9. В целях подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности, утвердить состав комиссии:

Председатель Комиссии:

Клиных М.М. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области;

Заместитель председателя Комиссии:

Чагышева Т.В. – директор Муниципального учреждения «Можайский Дворец спорта «Багратион»;

* 001942

Секретарь комиссии:

Авсевича М.Н. – главный специалист отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области;

Члены комиссии:

Космачева Т.А. – начальник Финансово – казначейского управления администрации Можайского городского округа Московской области;

Антонов В.В. – исполняющий обязанности начальника Отдела правового и кадрового обеспечения администрации Можайского городского округа Московской области;

Ивашенко А.В. – ведущий юрист-консульт отдела правового обеспечения Муниципального учреждения «Можайский Дворец спорта «Багратион».

10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhausk.ru.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Д.А. Абаренов

**Глава
Можайского городского округа**

* 001942

Приложение 1
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 29.12.2018 № 3930-17

Характеристика имущества

Лит. Ц Нежилые помещения № 49,50,52, общей площадью 54,7 кв.м, этаж 1, находящиеся в здании спортивного комплекса (крытого катка с искусственным льдом), 1-этажное, с 2-этажной пристройкой, расположенном по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 15. Год постройки – 2004. этаж 1:

- стены – кирпичные, панели типа «Сэндвич»;
- перекрытия – стальные фермы на металлических колоннах;
- кровля – оцинкованная сталь по стальным прогонам, утепленная;
- полы - плитка;
- окна, двери – ПВХ;
- благоустройство - электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.

Состояние - удовлетворительное.