



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

004020019 № 3879-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности Можайского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район,
с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая пункт 4.9.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, на основании отчета № 155-14/19 «Об определении рыночной стоимости жилого дома (1-этажный, инв. № 41-14071, лит. А,а), площадью 63,7 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33» от 04.06.2019, отчета № 155-15/19 «Об определении рыночной стоимости земельного участка, кадастровый номер 50:18:0090316:376, общей площадью 1508 кв. м» от 04.06.2019, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;

- форма подачи заявок – открытая;

- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

- 1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 974 000 (Девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - 2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 194 800 (Сто девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
 - 3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 700 (Сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

- цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhabusk.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа

М.М. Клиниских

* 003303

* 003303



Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 09.10.2019 № 3873-17

Перечень
Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	2	3	4
1	Жилой дом	Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33	1-этажный, общая площадь 63,70 кв.м, кадастровый номер 50:18:0090316:630
2	Земельный участок	Московская область, Можайский район, с. Борисово, ул. Зеленая, д. 33	Кадастровый номер 50:18:0090316:376, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 1508 кв.м.