



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.Н. Волгучарский
№ 3449-17

г. Можайск

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Можайского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2) Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 24.11.2017 № 2566-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского муниципального района Московской области» признать утратившим силу.

* 001500

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа www.adpmozhaysk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации
Можайского городского округа



А.Н. Волгучарский

* 001500

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Можайского городского округа
от 15.11.2009 № 31/09-17

**Порядок разработки и утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории Можайского
городского округа Московской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа (далее - Схема) и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области.

Порядок определяет размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности, права на которые не разграничены.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Разработка Схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области;

- достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

- формирования современной торговой инфраструктуры;

- оказания мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям, в том числе осуществляющим деятельность на территории Московской области.

1.4. Требования, предусмотренные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Утверждение Схемы, внесение в нее изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.6. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, в Схему осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

1.7. Схема разрабатывается и утверждается Администрацией Можайского городского округа Московской области на пять календарных лет.

1.8. Для целей Порядка используются следующие понятия:

- схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, порядке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

Специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 50 кв.м;

- киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 30 кв.м;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- выездное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

- объект мобильной торговли - нестационарный торговый объект, представляющий специализированный автоматагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из

соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области.

Понятие «сельскохозяйственный товаропроизводитель» используется в значении, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенный прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2. Требования к разработке Схемы

2.1. При разработке Схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в Можайском городском округе Московской области;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых

объектов, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

2.4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования), торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

- для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

- для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами 2 и 3 настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, не более, чем на срок действия Схемы.

2.6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в Схему;

- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках детских, для отдыха, спортивных, транспортный стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением облокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

- с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства.

3. Порядок разработки и утверждения Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается Администрацией Можайского городского округа Московской области с учетом требований, установленных разделом 2 Порядка.

3.2. В текстовой части Схемы (в таблице) указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;

- форма собственности земельного участка, на котором будет расположен нестационарный торговый объект;

- период размещения нестационарного торгового объекта;

- информация о возможности размещения нестационарного торгового объекта объектами малого и среднего предпринимательства.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы масштабом (1:5000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

3.3. После разработки проекта Схемы отдел инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа (далее - Отдел) направляет указанный проект на согласование в отраслевые (функциональные) органы Администрации Можайского городского округа Московской области, а также подведомственные учреждения, уполномоченные:

- в области градостроительной деятельности;

- в области использования и распоряжения земель;

- в области организации благоустройства;

- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

- в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

- в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны).

Проект Схемы (проект изменений, внесенных в Схему) направляется на рассмотрение Московской областной межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка (далее - Комиссия) через Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее - Министерство).

3.4. Органы, указанные в пункте 3.3. Порядка, рассматривают в течение 10 рабочих дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3. Порядка, рассматриваются Администрацией Можайского городского округа Московской области, которая по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- Внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;

- отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект Схемы подлежит в течение 10 рабочих дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Согласованная Схема (текстовая часть) утверждается постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области, размещается на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admprozhausk.ru в течение 10 дней после утверждения, а также подлежит опубликованию в газете «Новая жизнь».

Графическая часть Схемы размещается на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admprozhausk.ru.

3.8. В течение 5 рабочих дней после опубликования постановления Администрации Можайского городского округа Московской области, а также копии официального печатного издания, в котором опубликована Схема, представляются в Министерство.

В целях создания условий для обеспечения общественного порядка и общественной безопасности на территории Можайского городского округа Московской области Администрацией Можайского городского округа Московской области направляется копия Схемы в отдел Министерства внутренних дел России по Можайскому городскому округу, в отдел Государственной инспекции безопасности дорожного движения отдела Министерства внутренних дел России по Можайскому городскому округу. Замечания (предложения), поступившие от указанных органов, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. Порядка.

3.9. Предоставление в Министерство документов, указанных в пункте 3.8. Порядка, осуществляется следующими способами:

- по электронной почте. Электронный адрес Министерства: mpiroteb@mosreg.ru;

- доставкой по почтовому адресу Министерства: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 72.

3.10. В Схему не чаще одного раза в квартал могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.11. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- реализация долгосрочных стратегических и государственных программ Московской области, муниципальных программ Можайского городского округа;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменений нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

- изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

3.12. Внесение изменений в Схему и опубликование данных изменений осуществляется в порядке, указанном в пунктах 3.4-3.8.

В течение 5 рабочих дней после опубликования постановления Администрации Можайского городского округа Московской области, утвердившее внесенные в Схему изменения, а также копия официального печатного издания, в котором опубликованы изменения в Схему, представляются в Министерство способами, указанными в пункте 3.9. Порядка.

3.13. Информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, включенных в Схему, Администрация Можайского городского округа Московской области ежемесячно до 10 числа предоставляет в Министерство по форме, утвержденной Министерством.

Предоставление в Министерство информации осуществляется по электронной почте на адрес: mpiroteb@mosreg.ru.

4. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения Схемы

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области, которые проводятся Администрацией Можайского городского округа Московской области после утверждения Схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между Администрацией

Можайского городского округа Московской области и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте в соответствии со Схемой.

4.3. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий договор аренды земельного участка в месте, установленном Схемой, имеет право на размещение нестационарного торгового объекта на данном земельном участке без проведения конкурентных процедур на срок, не превышающий срок действия Схемы.

Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия Схемы.

4.5. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием Договора.

4.6. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

4.7. Требования к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, утверждаются постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области, на двукратный срок действия Схемы.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в Порядке, утвержденном постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

УТВЕРЖДАЮ:

постановлением администрации
Можайского городского округа
от 29.08.2018 № 3419-17

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Можайского городского округа Московской области (Распоряжение Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 №32-Р "Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов", от 02.06.2014 №16РВ-34 "Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области")

Можайский городской округ

(наименование городского округа или муниципального района Московской области)

2017-2021

(отчетная дата)

Заместитель Главы администрации Можайского городского округа
С.Н. Кизильков

Председатель Комитета по Управлению имуществом Администрации Можайского городского округа
М.В. Минских

Начальник Управления по земельным отношениям администрации Можайского городского округа
И.Н. Коростелева

Начальник Управления экономического развития администрации Можайского городского округа
О.Т.Н. Прищепова

Директор ИКУ МОУ МО
А.В. Юрко

Единственный транспортный центр
А.В. Юрко

Начальник Управления градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа
Л.Г. Рецка

№ п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	Размещение нестационарного торгового объекта субъектом малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Форма собственности земельного участка
1	г. Можайск, ул. Мира, д. 6	киоск	печатная продукция	до 07.08.2021	нет	государственная неограниченная
2	г. Можайск, ул. Мира, д. 6	киоск	печатная продукция	до 07.08.2021	нет	государственная неограниченная
3	д. Отязово, д. 97	павильон	продовольственные товары	2017-2021	да	государственная неограниченная
4	г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная	киоск	печатная продукция	до 07.08.2021	нет	государственная неограниченная

