



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.11.2018 № 3108-П

г. Можайск

**О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Можайского городского округа
Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», постановлением Администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.09.2018 № 2761-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области», постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области от 24.11.2017 № 2566-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов

* 001245

2

на территории Можайского муниципального района Московской области»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области (далее - аукцион).
2. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукциона (прилагается).
3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона (прилагается).
4. Утвердить Извещение о проведении аукциона (прилагается).
5. Признать утратившим силу постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 28.09.2018 № 2771-П «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области».
6. Возложить функции по обеспечению и проведению аукциона на отдел инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития администрации Можайского городского округа Московской области.
7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа www.admtpozhauk.ru
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

Заместитель Главы администрации
Можайского городского округа –
начальник Управления главы администрации
Можайского городского округа

М.Г. Азаренкова



* 001245

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 27.11.2018 № 3708-11

Положение об аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, законами Московской области, постановлениями Правительства Московской области, нормативными правовыми актами Администрации Можайского городского округа Московской области, настоящим Положением.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

2.2. Комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок на участие в Аукционе, принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.09.2018 № 2761-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области», объявление участникам Аукциона о принятом решении, оформление протоколов в ходе организации и проведения Аукциона;

2) выбор аукциониста из числа членов Комиссии путем открытого голосования большинством голосов;

3) проведение Аукциона;

4) определение победителя Аукциона.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Работой Комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя, Комиссию возглавляет его заместитель.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Аукциона (в том числе физические лица,

состоящие в штате организации, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники Аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор Аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами. Исключение и замена члена Комиссии допускаются только по решению организатора Аукциона.

3.4. Члены Комиссии должны быть уведомлены организатором Аукциона о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 дня. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают соответствующие протоколы.

3.5. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.6. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и членами.

4. Права и обязанности членов Комиссии

4.1. Председатель Комиссии:

4.1.1. Организует работу Комиссии.

4.1.2. Назначает сроки заседаний Комиссии.

4.1.3. Формирует повестку дня заседания Комиссии.

4.1.4. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.1.5. Объявляет победителя Аукциона.

4.2. Члены Комиссии имеют право:

4.2.1. Знакомиться со всеми представленными на Аукцион документами и сведениями.

4.2.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.2.3. Проверять документы, представленные участниками Аукциона, на предмет их соответствия документации.

4.2.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1. Лично присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4.3.2. Осуществляют рассмотрение заявок на участие в открытом Аукционе, принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в открытом Аукционе, оформление протоколов в ходе организации и проведения Аукциона.

4.3.3. Принимают участие в определении победителя Аукциона.

4.3.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии (без права голоса):

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирует членов Комиссии по всем

вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера, касающиеся проведения Аукциона.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 04.11.2018г. № 3108-17

Состав
членов аукционной комиссии по проведению открытого аукциона
на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
Можайского городского округа Московской области
(далее - Комиссия)

Председатель Комиссии:	
Азаренкова Мария Григорьевна	- Заместитель Главы администрации Можайского городского округа — начальник Управления делами администрации Можайского городского округа
Заместитель Председателя Комиссии:	
Прищепова Наталья Николаевна	- Начальник Управления экономического развития администрации Можайского городского округа
Секретарь Комиссии:	
Подфигурная Татьяна Владимировна	- Главный специалист отдела инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития администрации Можайского городского округа
Члены Комиссии:	
Абаренов Дмитрий Александрович	- Заместитель Главы администрации Можайского городского округа
Космачева Татьяна Анатольевна	- Начальник Финансово-казначейского управления администрации Можайского городского округа
Клиниских Мария Михайловна	- Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа
Коростелева Ирина Николаевна	- Начальник Управления по земельным отношениям администрации Можайского городского округа
Любимов Роман Алексеевич	- Начальник отдела инвестиций, развития предпринимательства и потребительского рынка Управления экономического развития администрации Можайского городского округа
Решта Любовь Григорьевна	- Начальник Управления градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа
Богомолова Ольга Александровна	- Председатель Общественной палаты Можайского городского округа

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Можайского городского округа
 Московской области
 от 07.11.2018 г. № 3108-17

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3

о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта
 на территории Можайского городского округа Московской области

I. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта
3	Основание для проведения аукциона	Постановление Администрации от 28.09.2018 № 2761-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области»
4	Организатор аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона (далее - официальный сайт) Ответственное должностное лицо	Администрация Можайского городского округа Московской области 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15 8 (49638) 23-874 potreb.rynok@yandex.ru Официальный сайт администрации Можайского городского округа www.admmozhaysk.ru (Главная – Муниципалитет – Экономика – Торговля и услуги) Прищепова Наталья Николаевна – начальник Управления экономического развития администрации Можайского городского округа

5	Аукционная комиссия, контактный телефон	Постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 07.11.2018 № 3108-П «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области» наименование и реквизиты документа) тел.: 8 (49638) 23-874
6	Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе Форма заявки Порядок подачи заявки	143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, каб. 323 07 ноября 2018 г. с 9 час. 00 мин. 06 декабря 2018 г. до 18 час. 00 мин. Форма заявки размещена в приложении № 1 к настоящему Извещению Информация указана в разделе III к настоящему Извещению
7	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе III настоящего Извещения
8	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Информация указана в разделе II настоящего Извещения
9	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 18 час. 00 мин. по московскому времени до 03 декабря 2018 г.
10	Срок, в течение которого	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об

	организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	открытом аукционе не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до 03 декабря 2018 г.
11.	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения об открытом аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения: с даты размещения настоящего Извещения на официальном сайте организатора аукциона www.admmozhaysk.ru Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения 29 ноября 2018 г. В течение одного рабочего дня с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения об открытом аукционе организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте www.admmozhaysk.ru с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
12.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определяется в соответствии с Методикой определения цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Можайского муниципального района Московской области, утвержденной постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 28.09.2018 № 2761-П «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа Московской области» и устанавливается в размере: - лот № 1: 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 коп.; - лот № 2: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.; - лот № 3: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.; - лот № 4: 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.;

		- лот № 5: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.; - лот № 6: 3483,6 (три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 60 копеек*; - лот № 7: 3483,6 (три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 60 копеек*. * т. к. срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа менее 1 месяца, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) рассчитана на фактический период действия договора пропорционально установленной начальной (минимальной) цены за 1 месяц.
13.	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): - лот № 1: 120 рублей; - лот № 2: 75 рублей; - лот № 3: 75 рублей; - лот № 4: 50 рублей; - лот № 5: 75 рублей; - лот № 6: 174 рублей 18; - лот № 7: 174 рублей 18.
14.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Информация указана в разделе IV настоящего Извещения
15.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	Аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства
16.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Можайск, ул. Московская, д. 15, 4 этаж, малый зал с 14 час. 30 мин. по московскому времени 07 декабря 2018 г. до 16 час. 00 мин. по московскому времени 07 декабря 2018 г.
17.	Дата, время начала, место проведения аукциона	Адрес проведения аукциона: г. Можайск, ул. Московская, д. 15, 4 этаж, малый зал Время начала проведения аукциона: 15 час. 00 мин. по московскому времени 10 декабря 2018 г.

	Порядок проведения аукциона	Порядок проведения аукциона указан в разделе V настоящего Извещения
18.	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
19.	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона
20.	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
21.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
22.	Срок действия договора	Срок действия договора по каждому лоту указан в разделе II настоящего Извещения

II. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
1.	г. Можайск, ул. Ак. Павлова, д.1	Внешний вид должен соответствовать утвержденному архитектурному облику в соответствии с постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09 2016 № 1964-П	Киоск	Пункт быстрого питания	7	До 31.12.2021 года	2 400 (две тысячи четыреста) руб. в месяц

		(архитектурный облик размещен в приложении № 3 к извещению)					
--	--	---	--	--	--	--	--

Лот № 2

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
2	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 25	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Передвижное сооружение	Молоко	4	До 31.12.2021 года	1500 (одна тысяча пятьсот) руб. в месяц

Лот № 3

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
3.	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 3	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся	Передвижное сооружение	Молоко	4	До 31.12.2021 года	1500 (одна тысяча пятьсот) руб. в месяц

		застройки Можайского муниципального района Московской области					
--	--	---	--	--	--	--	--

Лот № 4

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
4.	п. Строитель, у. здания бывш. Столовой ЗАО «198 КЖИ»	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Передвижное сооружение	Молоко	4	До 31.12.2021 года	1000 (одна тысяча) руб. в месяц

Лот № 5

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
5.	г. Можайск, ул. П.-Хмельницкого, напротив д.40	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику	Передвижное сооружение	Молоко	4	До 31.12.2021 года	1500 (одна тысяча пятьсот) руб. в месяц

		сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области					
--	--	---	--	--	--	--	--

Лот № 6

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
6.	г. Можайск, ул. Мира, д.6	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Елочный базар	Натуральные хвойные деревья	20	С 20.12.-31.12.2018	3483,6 (три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 60 коп. за 12 дней (пропорционально фактическому сроку действия по договору, исходя из ежемесячной платы)

Лот № 7

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 18%, руб.*
7.	г. Можайск, ул. 20 Января, д.8	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику	Елочный базар	Натуральные хвойные деревья	20	С 20.12.-31.12.2018	3483,6 (три тысячи четыреста)

		сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области					восемьдесят три) рубля 60 коп. за 12 дней (пропорционально фактическому сроку действия по договору, исходя из ежемесячной платы)
--	--	---	--	--	--	--	--

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 18% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и оформления участия в аукционе

- 3.1. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении об открытом аукционе.
- 3.2. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.
- 3.3. Заявка по форме, установленной Извещением, должна содержать:
- 1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные Извещением об открытом аукционе сроки;
 - 2) обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) на установленный в извещении срок;
 - 3) информацию об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов и сборов перед консолидированным бюджетом Московской области и внебюджетными фондами;
 - 4) сведения о заявителе, подавшем такую заявку, с приложением документов:
 - для юридического лица - наименование, адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН);
 - для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее - ОГРНИП), ИНН;
 - для членов крестьянского (фермерского) хозяйства - наименование, адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, основной государственный регистрационный номер крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - ОГРН КФХ), ИНН;
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель);
 - в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия

- такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя должна быть оформлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;
 - фотография (фотомонтаж) или дизайн-проект (в цвете) нестационарного торгового объекта (в соответствии с эскизами объектов, утвержденными постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилегающей к ним территории» (данный проект будет являться приложением к Договору на размещение нестационарного торгового объекта. Заявитель берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта данному проекту);
 - платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные;
 - сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю.
- 3.4. В случае если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 3.5. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.
- 3.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.
- 3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.
- В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.
- Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме заявителя, подавшего заявку, об основаниях возврата.
- 3.8. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.
- 3.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в Извещении об открытом аукционе предусмотрено два и более лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.10. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Копии документов должны быть заверены печатью (при наличии). Заявка должна быть прошита и пронумерована. На последней странице заявки должно быть указано количество прошитых и пронумерованных листов, заверена печатью (при наличии).

Заявка подается в запечатанном конверте, на котором указываются: номер аукциона, номер лота, дата проведения аукциона.

3.11. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.12. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.13. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.14. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона размещает на официальном сайте.

3.15. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

IV. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10%.

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)

ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5028027523 КПП 502801001,

счет 40101810845250010102

ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180

БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта».

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

- заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок

V. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении об открытом аукционе, путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине шага аукциона.

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении об открытом аукционе. Цена договора округляется до целого рубля по математическим правилам.

5.4. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), шаг аукциона (лота), а также номера карточек зарегистрированных участников аукциона по данному лоту;

аукционист объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на шаг аукциона. После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора (цене лота), превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цену лота) и начальной (минимальной) цены договора (цену лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цену лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

аукцион считается оконченным по данному лоту, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.8. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

5.9. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), наименовании, ОГРН КФХ (для членов крестьянского (фермерского) хозяйства), информацию о порядковом номере, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цену лота), предложение о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.10. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.11. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее увеличение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона, данный аукцион признается несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня после окончания указанного времени организатор аукциона размещает на официальном сайте протокол о признании аукциона несостоявшимся.

5.12. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, Извещение об открытом аукционе, изменения, внесенные в Извещение об открытом аукционе, разъяснения в Извещении об открытом аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона в течение трех лет.

5.13. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.14. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения

организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

VI. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный организатором аукциона проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти рабочих дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола и проекта договора.

6.4. Договор с победителем договора заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

6.5. Договор заключается организатором аукциона.

6.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом III настоящего Извещения.

6.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.6 настоящего раздела Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.9. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.10. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона проводится новый аукцион в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа.

- 6.11. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в настоящем Извещении не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
- 6.12. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.
- 6.13. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня после подписания указанного протокола.
- 6.14. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.
- 6.15. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора проводится новый аукцион в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа.
- 6.16. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав по договору третьим лицам не допускаются.

Приложение 1
к Извещению о проведении
открытого аукциона на
право
размещения
нестационарного
торгового объекта

Организатору аукциона:

Администрации Можайского
городского округа Московской
области

Московская область, г. Можайск,
ул. Московская, д. 15 (каб. 323)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта

Заявитель

наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные
данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), наименование,
ИНН, ОГРН КФХ (для членов крестьянского (фермерского) хозяйства), номер контактного телефона
(при наличии),

адрес электронной почты (при наличии)

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Можайского городского округа
Московской области, который состоит с «___» _____ 20___ года в _____
час. _____ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого
аукциона и опубликованных на сайте Администрации Можайского городского
округа Московской области.

Заявитель

(наименование заявителя)

принимает на себя обязательства

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с
условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель _____

(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленные Извещением об открытии аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (должность (при наличии)) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

Дата

Приложение 2

к Извещению о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (Лот № 1)

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск

Московская область

« _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице _____

в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____,

в лице _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой

стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от « _____ » _____ 20 _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с « _____ » _____ 2018 г. и действует до «31» декабря 2021 г.

3. Оплата по договору

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ . Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере 240 (двести сорок) рублей, сумма которого зачитывается в счет платы за

размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанном в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы до 31.12.2018 г.:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)

ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5028027523 КПП 502801001,

счет 40101810845250010102

ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180

БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

С 01.01.2019 г. плата на размещение нестационарного торгового объекта будет осуществляться по другим реквизитам, в связи с этим Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществлять демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения стационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения стационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца стационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настoящего договора по соглашению Сторон, если место размещения стационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения стационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настoящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настoящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в суде в установленном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настoящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настoящим

договором.

6.2. Настoящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- невнесения в установленный договором срок платы по настoящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10 настoящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настoящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настoящего договора на основании п. 6.2 настoящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настoящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее

пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещения нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	г. Можайск, ул. Ак. Павлова, д.1	Внешний вид должен соответствовать утвержденному архитектурному облику в соответствии с постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П (архитектурный облик размещен в приложении № 3 к извещению)	Киоск	Пункт быстрого питания	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «__» _____ № _____

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта (Лот № 2)

ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск
Московская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Сторона 1:

Сторона 2:

Реквизиты и подписи Сторон:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 2018 г. и действует до «31» декабря 2021 г.

3. Оплата по договору

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____. Указанный размер платы, начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере 150 (ста пятидесяти) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за

размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанном в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы до 31.12.2018 г.:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)

ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5028027523 КПП 502801001,

счет 40101810845250010102

ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180

БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

С 01.01.2019 г. плата на размещение нестационарного торгового объекта будет осуществляться по другим реквизитам, в связи с этим Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Исползования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее

пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полноты и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещения нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «__» _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
2.	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 25	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Передвижное сооружение	Молоко	4

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта (Лот № 3)

ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице

в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____,
действующего на основании _____,

в лице _____, действующего на основании _____,

в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой
стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
аукциона от «___» _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир),
указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет
администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 2018 г. и действует до «31»
декабря 2021 г.

3. Оплата по договору

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта
составляет _____. Указанный размер платы, начиная с первого января года,
следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую
максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным
законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в
размере 150 (ста пятидесяти) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за

Сторона 1:

Сторона 2:

Реквизиты и подписи Сторон:

размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанном в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы до 31.12.2018 г.:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)

ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5028027523 КПП 502801001,

счет 40101810845250010102

ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180

БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

С 01.01.2019 г. плата на размещение нестационарного торгового объекта будет осуществляться по другим реквизитам, в связи с этим Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора. В течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществлять монтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее

пятидцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещенная нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
3.	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 3	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройке Можайского муниципального района Московской области	Передвижное сооружение	Молоко	4

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «__» _____ № _____

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта (Лот № 4)

**ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта**

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск
Московская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице

в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____,

в лице _____, действующего на основании _____,

_____ в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой
стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
аукциона от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир),
указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет
Администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 2018 г. и действует до «31»
декабря 2021 г.

3. Оплата по договору

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта
составляет _____ . Указанный размер платы, начиная с первого января года,
следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую
максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным
законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в
размере 100 (ста) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение

Сторона 1:

Сторона 2:

Реквизиты и подписи Сторон:

нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанным в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы до 31.12.2018 г.:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)
ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 5028027523 КПП 502801001,
счет 40101810845250010102
ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180
БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.
С 01.01.2019 г. плата на размещение нестационарного торгового объекта будет осуществляться по другим реквизитам, в связи с этим Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществлять демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана проинвестировать демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения стационарного торгового объекта.

4.4.2. Использование места размещения стационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца стационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения стационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения стационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплаты неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Сторону от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- неисполнения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатками.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее

пятидцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещения нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
4.	п. Строитель, у. здания бывш. Столовой ЗАО «198 КЖИ»	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Передвижное сооружение	Молоко	4

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта (Лот № 5)

ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице

в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____

_____ в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой
стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
аукциона от «___» _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир):
указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет
администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 2018 г. и действует до «31»
декабря 2021 г.

3. Оплата по договору

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта
составляет _____, Указанный размер платы, начиная с первого января года,
следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую
максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным
законом о федеральном бюджете.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в
размере 150 (ста пятидесяти) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанным в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы до 31.12.2018 г.:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)

ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5028027523 КПП 502801001,

счет 40101810845250010102

ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180

БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

С 01.01.2019 г. плата на размещение нестационарного торгового объекта будет осуществляться по другим реквизитам, в связи с этим Стороны подписывают дополнительное соглашение.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- невенесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования спора.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее

пятидцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещения нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
5.	г. Можайск, ул. П.-Хмельницкого, напротив д.40	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Передвижное сооружение	Молоко	4

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «__» _____ № _____

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта (Лот № 6)

ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск
Московская область

«__» _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «20» декабря 2018 г. и действует до «31» декабря 2018 г.

3. Оплата по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за период с 20.12.2018 по 31.12.2018 (за двенадцать дней) составляет _____.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере 348,36 (триста сорок восемь) рублей 36 копеек, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанным в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)

ГУ Банка России по ЦФО

ИНН 5028027523 КПП 502801001,

счет 40101810845250010102

ОКМТО 46633101001, КБК 00111705050130000180

БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта. (Настоящий пункт не действует в случае, если срок действия договора менее 1 месяца).

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и

об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения стационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения стационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца стационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения стационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения стационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- неисполнения в установленном договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10

настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимает усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются иструбуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки

из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, представив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещения нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
6.	г. Можайск, ул. Мира, д.6	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Елочный базар	Натуральные хвойные деревья	20

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта (Лот № 7)

ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Можайск
Московская область

«___» _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области в лице

в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____,
действующего на основании _____,

в лице _____, действующего на основании _____,
_____ в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой
стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
аукциона от «___» _____ 20__ № _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентир),
указанному в приложении 1 к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет
администрации городского поселения Можайск.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с «20» декабря 2018 г. и действует до «31»
декабря 2018 г.

3. Оплата по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта за период с
20.12.2018 по 31.12.2018 (за двенадцать дней) составляет _____.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в
размере 348,36 (триста сорок восемь) рублей 36 копеек, сумма которого засчитывается в
счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке, указанным в пункте 3.6. настоящего договора, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Реквизиты для перечисления платы:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Можайск)
ГУ Банка России по ЦФО
ИНН 5028027523 КПП 502801001,
счет 40101810845250010102
ОКТМО 46633101001, КБК 00111705050130000180
БИК 044525000

Юридический адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д.15.

3.7. Размер платы за неполный календарный месяц определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в месяце и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем месяце, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта. (Настоящий пункт не действует в случае, если срок действия договора менее 1 месяца).

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктами 3.1, 3.5, 3.6, 3.7 договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному орментуру), указанному в приложении 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществлять демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации, а также в соответствии с эскизом объекта, утвержденным постановлением администрации Можайского муниципального района от 14.09.2016 № 1964-П «Об утверждении требований к архитектурно-дизайнерскому решению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Можайского муниципального района Московской области, и прилагающей к ним территории».

Сторона 2 берет на себя обязательство о соответствии нестационарного торгового объекта вышеуказанному эскизу торгового объекта, прилагаемому к заявке на участие в аукционе и настоящему договору (приложение 2).

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении 1 к настоящему договору.

4.3.3. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.5. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.7. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.9. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли, в том числе нормы Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и

об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.3.10. Соблюдать требования пожарной безопасности.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения стационарного торгового объекта.

4.4.2. Использование места размещения стационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца стационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения стационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения стационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

- неисполнения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5, 4.3.9-4.3.10

настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании п. 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования спора.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки

из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в десятидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: характеристики размещения нестационарного торгового объекта, эскиз нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от «___» _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
7.	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 8	Внешний вид должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Можайского муниципального района Московской области	Елочный базар	Натуральные хвойные деревья	20

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта
от « ____ » _____ № _____

ЭСКИЗ
нестационарного торгового объекта

Реквизиты и подписи Сторон:

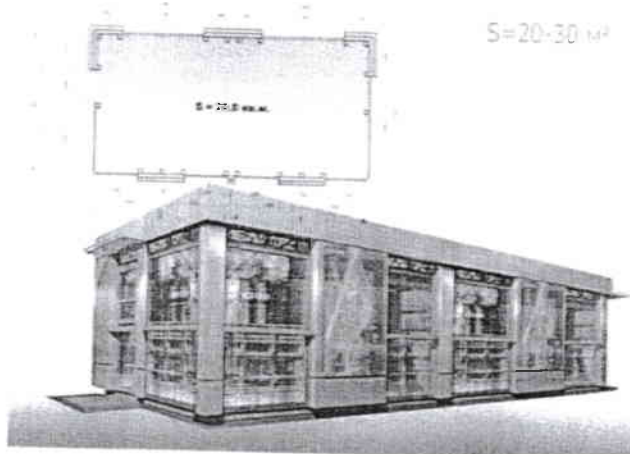
Сторона 1:

Сторона 2:

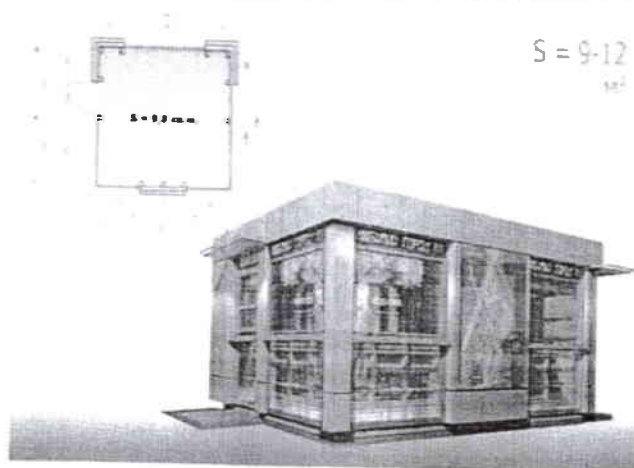
Приложение 3
к Извещению о проведении
открытого аукциона на право
размещения нестационарного
торгового объекта

**Архитектурные решения
внешнего вида торговых павильонов на территории
Можайского городского округа Московской области**

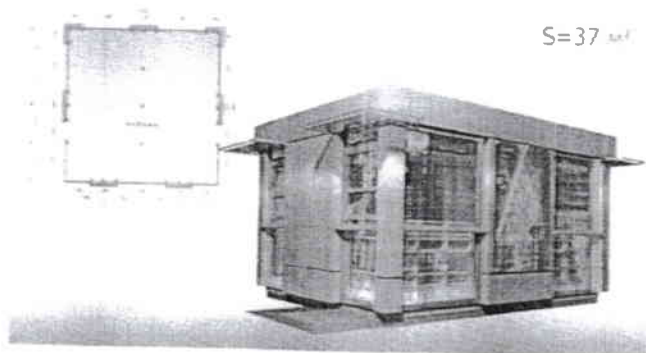
ПАВИЛЬОНЫ



S=20-30 м²



S = 9-12 м²

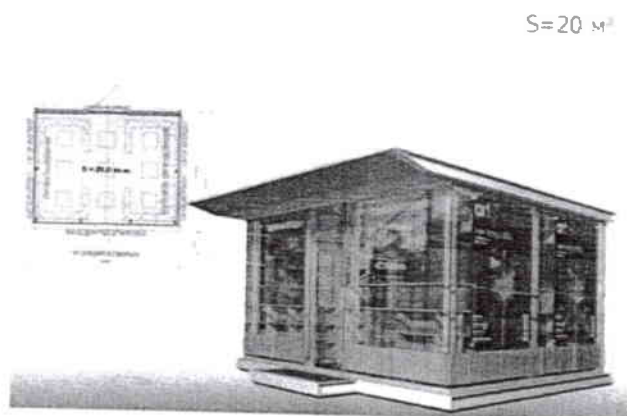


S=37 м²

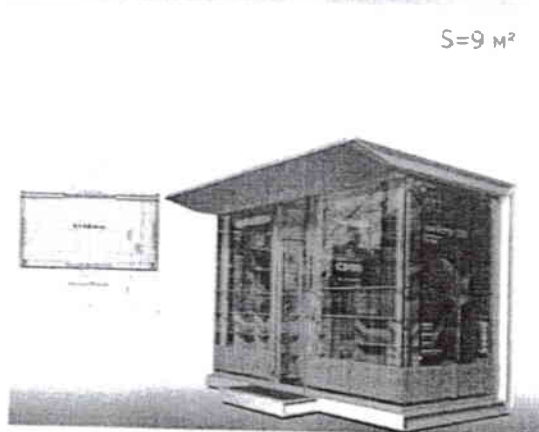
ТИП 1 «Классика»

Отличительная особенность данного типа – возможность набрать любую площадь. Такую возможность в конструкции обеспечивает металлический сборный каркас, позволяющий менять размер модуля с шагом 1,5 м. в разные стороны. Рекомендуемая площадь от 9 м² до 50 м². Высота киоска - 2,85 м.

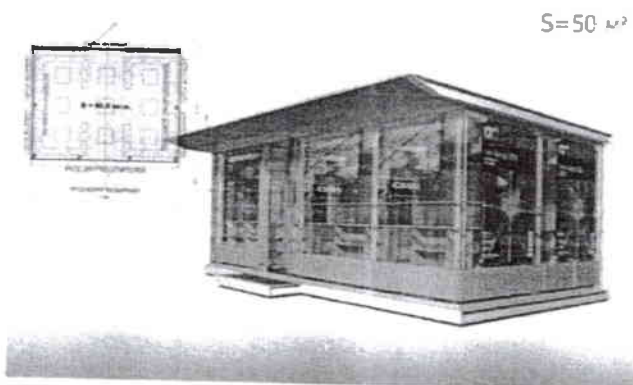
ПАВИЛЬОНЫ



S=20 м²



S=9 м²



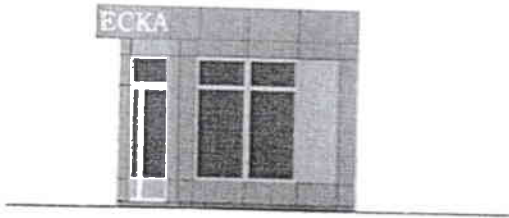
S=50 м²

ТИП 2 «Техно»

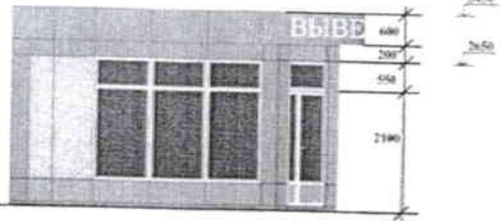
Рекомендуется исполнение в 3-х вариантах площади: 9 м², 20 м² и 50 м²; Основание: металлический швеллер №10; Каркас: металлический двутавр № 15; Вынос козырька: 0,8 м; Высота - 2,75 м.



Фасад Б



Фасад А



Общий вид



ТИП 3 «Стандарт»
 Размеры даны в миллиметрах.
 Материал ограждающих конструкций – сэндвич-панели.
 Остекление – витринное стекло (простое или тонированное).
 Вывеска – отдельные буквы без подложки белого цвета.
 Высота букв вывески – 500 мм.

КОМПЛЕКТАЦИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ НТЦ

