



ГЛАВА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2011 № 2536-Д
г. Можайск

О приватизации имущества муниципального комплекса Муниципального
унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Можайска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 от № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 16.07.2008 № 461/55, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, на 2011 год, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 02.03.2011 № 305/2011-Р, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Можайска» (ИНН 5028018582, КПП 502801001; адрес: 143200, Московская область, г.Можайск, ул.Фрунзе, 17Б) (далее - имуществомный комплекс).

2. Утвердить следующие условия приватизации имущества комплекса:

- способ приватизации - путем преобразования имущества комплекса в Открытое акционерное общество «ТепловодоканалСервис» (далее - Общество) с уставным капиталом 14 169 000 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч) рублей, состоящим из 14 169 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять) именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая;

- нормативная цена - 1000 (одна тысяча) рублей;

- срок сохранения целевого назначения приватизируемого имущества комплекса - 3 года.

3. Единственным акционером Общества выступить Муниципальному образованию Можайский муниципальный район Московской области в лице администрации Можайского муниципального района Московской области.

4. Утвердить прилагаемый состав имущества, подлежащего приватизации (Приложение № 1).

5. Утвердить прилагаемый состав имущества, не подлежащего приватизации (Приложение № 2).

6. Утвердить прилагаемый расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов имущества комплекса (Приложение № 3).

7. Утвердить Передаточный акт по состоянию на 01.12.2011 года (Приложение № 4).

Считать Общество правопреемником имущества комплекса в отношении всех его прав и обязанностей, по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и

* 002980

должников, по состоянию на 01.12.2011 года, а также с учетом их взаимодействия, изменения и прекращения, которые могут произойти в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, начиная с 01.12.2011 года и до даты государственной регистрации Общества.

8. Утвердить прилагаемый устав Общества (Приложение № 5).

9. Определить состав Совета директоров Общества в количестве 5 человек, состав ревизионной комиссии Общества в количестве 3 человек.

10. Назначить до первого общего собрания акционеров Общества:

10.1. генеральным директором Общества - директором имущества комплекса;

10.2. членами Совета директоров Общества:

- Белановича Дмитрия Михайловича - Глава Можайского муниципального района Московской области;

- Медяника Евгения Юрьевича - заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Московской области;

- Кочеткова Игоря Владимировича - заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Московской области;

- Голышину Екатерину Николаевну - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области;

- Петренко Марию Викторовну - начальник отдела правового обеспечения деятельности администрации Управления правового, кадрового обеспечения и муниципальной службы администрации Можайского муниципального района Московской области;

10.3. членами ревизионной комиссии Общества:

- Фунткову Галину Александровну - заместитель начальника Финансово-казначейского управления администрации Можайского муниципального района Московской области;

- Мельникову Елену Васильевну - начальник отдела Жилищно-коммунального хозяйства Управления Жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации Можайского муниципального района Московской области;

- Клиньских Марию Михайловну - начальник отдела по управлению имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области.

11. Генеральному директору Общества:

11.1. в срок, установленный нормами действующего законодательства Российской Федерации, осуществить все необходимые юридические и организационные действия, в том числе подготовить все документы, осуществить их подачу и получение в налоговом органе, в органе, осуществляющем государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (с подписанием отчета об итогах выпуска ценных бумаг Общества), и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

11.2. подписать передаточный акт о приеме подлежащего приватизации имущества комплекса;

11.3. обеспечить ведение реестра акционеров со дня государственной регистрации Общества в качестве юридического лица;

11.4. оформить в установленном порядке договоры аренды на земельные участки под зданиями и сооружениями, в составе имущества комплекса;

11.5. сохранять в течение 3 (трех) лет целевое назначение всех зданий, строений и сооружений, в составе имущества комплекса.

Указанное обременение может быть прекращено или изменено его условие, в случае отсутствия или изменения государственного (общественного, муниципального) интереса, а также невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

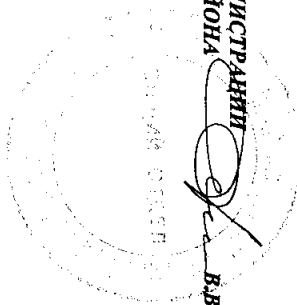
Прекращение обременения или изменение его условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или в судебном порядке.

12. Управлению Жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации Можайского муниципального района Московской области и Комитету

12. Управлению Жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации Можайского муниципального района Московской области и Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области осуществлять необходимые организационные и юридические действия по реализации настоящего постановления.

14. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте администрации Можайского муниципального района Московской области в сети Интернет.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **Я.В. СКВОРЦОВ**

Приложение № 1
 Утвержден постановлением Главы
 Можайского муниципального района
 Московской области
 «29» 12 2011 года № 283-П

Состав имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование	Движимое е - х/ недвижимое	Балансовая стоимость	Амортизац ия	Остаточная стоимость
1	71146 Котел СА-200	х	116992,00	58008,93	58983,07
2	72649 Емкость для жидкого топлива	х	72000,00	600,00	71400,00
3	72249 Насос ЭЦВ 8-40-90 Зав.№05955	х	21500,00	15049,86	6450,14
4	72312 Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк Зав.№52757	х	25100,00	14223,22	10876,78
5	71926 Мотопомпа SE-80 X	х	10466,10	8099,00	2367,10
6	72110 Насос ЭЦВ 8-40-90 Зав.№45095	х	20400,00	16660,00	3740,00
7	71930 Насос СД 32/40 с дв. 1 квт	х	24300,00	18803,85	5496,15
8	72098 Насос СМ 100-65-250/4 с двит. 7,5х1500	х	15932,00	9673,17	6258,83
9	71104 Лозатор ДК-07-Т	х	14583,00	14583,00	0,00
10	72253 Электронный преобразователь солей жесткости (умягчитель) воды Т-М-250	х	109673,73	38385,90	71287,83
11	71128 Котел ЗНО-60 д.Горки	х	43543,42	31931,68	11611,74
12	72650 Водовод. Подгор. ВВП (Ф273*4000м)	х	112732,80	939,44	111793,36
13	72651 Водовод. Подгор. ВВП (Ф273*4000м)	х	112732,80	939,44	111793,36
14	72652 Водовод. Подгор. ВВП (Ф273*4000м)	х	112732,80	939,44	111793,36
15	72653 Водовод. Подгор. ВВП (Ф2000,Н=2500)	х	141000,00	1175,00	139825,00
16	72654 Водовод. Подгор. ВВП (Ф2000,Н=2500)	х	141000,00	1175,00	139825,00
17	72655 Водовод. Подгор. ВВП (Ф1000,Н=1500)	х	34800,00	290,00	34510,00
18	72656 Водовод. Подгор. ВВП (Ф1000,Н=1500)	х	34800,00	290,00	34510,00
19	71443 Насос ЭЦВ 8-40-90	х	11045,00	10860,72	184,28
20	71444 Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк	х	14350,00	14350,00	0,00
21	72321 Насос ЭЦВ8-40-90нрк. Зав.№04801	х	26850,00	13425,00	13425,00
22	71097 Котел "Факел"	х	8220,00	4075,75	4144,25
23	71206 Вак аккумуляторный 50 м3	х	28796,00	28796,00	0,00
24	71207 Вак аккумуляторный 50 м3	х	28796,00	28796,00	0,00
25	71208 Емкость мазута	х	22417,00	22417,00	0,00
26	71209 Емкость мазута	х	22417,00	22417,00	0,00
27	71210 Емкость 50 м3	х	12758,00	12758,00	0,00
28	71342 Котел "Факел"	х	4110,00	2038,47	2071,53
29	72657 Модульная котельная с оборудованием (Дровнино)	х	10751715,00	89597,63	10662117,37
30	72658 Модульная котельная с оборудованием (Цветковский)	х	10751715,00	89597,63	10662117,37
31	72659 Резервуар 25 куб.м.	х	139500,00	1162,50	138337,50
32	72077 Насос ЭЦВ 6-16-110 зав. №0122	х	13 050,00	11 527,50	1 522,50
33	72108 Насос ЭЦВ 6-16-110 зав. №0161	х	13 850,00	11 310,67	2 539,33
34	72267 Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк Зав.№35197	х	23 900,00	15 136,54	8 763,46
35	72341 Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк Зав.№29122	х	23 728,81	9 096,04	14 632,77
36	4450318 Станок деревообрабатывающий УЛС-2	х	6 290,00	6 290,00	0,00
37	71286 Подогреватель	х	21 771,00	15 786,08	5 984,92
38	71287 Подогреватель	х	21 771,00	15 786,08	5 984,92
39	71288 Подогреватель	х	21 771,00	15 786,08	5 984,92
40	71290 Котел КСВ-1,9 ЛЖ"БК-3"	х	314 331,88	193 837,82	120 494,06

41	71292 Котел КСВ-1,9 ЛЖ"БК - 3"УЛХ 4	x	314 331,87	193 837,82	120 494,05
42	72215 Насос ЭЛВ 8-40-60 Зав.№4 Ж 3	x	19 150,00	15 000,99	4 149,01
43	72236 Насос ЭЛВ 8-40-60 нрк Зав.№50618	x	20 100,00	15 410,00	4 690,00
44	71358 Сварочный аппарат "Луга"	x	12 033,90	9 741,68	2 292,22
45	72049 Насос ЭЛВ 8-40-90	x	19 500,00	17 875,00	1 625,00
46	72268 Насос ЭЛВ 8-40-90 нрк Зав.№36028	x	23 900,00	15 136,54	8 763,46
47	71303 Котел ЗИО-60	x	10 880,00	10 880,00	0,00
48	71153 Котел ЗИО-60 секционный	x	96 862,00	88 837,21	8 024,79
49	71155 Котел ЗИО-60м	x	53 564,00	29 234,42	24 329,58
50	71156 Котел "Турботерм-2000"	x	403 672,00	200 154,43	203 517,57
51	72299 Преобразователь частоты Toshiba VFP7-4370P(37 кВт)	x	127 966,11	25 593,12	102 372,99
52	433005 Пароподогреватель ПП-2-17-7	x	6 434,00	6 434,00	0,00
53	72661 Бак аккумуляторный	x	75540,00	629,50	74910,50
54	71743 Насос ЭЛВ 10-63-110	x	16 250,00	15 844,14	405,86
55	71925 Сварочный аппарат "Луга"	x	17 145,76	13 267,80	3877,96
56	72101 Насос ЭЛВ 8-40-90 Зав.№25950	x	20 400,00	17 340,00	3060,00
57	72113 Насос ЭЛВ 10-65-110 Зав.№33027	x	27 800,00	22 703,17	5096,83
58	72189 Насос ЭЛВ 8-65-110 Зав.№32081	x	36 100,00	28 880,16	7219,84
59	72210 Насос ЭЛВ 8-40-90нрк Зав.№38781	x	21 400,00	16 763,49	4636,51
60	72316 Насос ЭЛВ 8-40-90 нрк Зав.№53649	x	21 800,00	11 989,89	9810,11
61	72403 Насос ЭЛВ 8-65-110 зав. №20695	x	52 450,00	1748,34	50701,66
62	72017 Насос СМ 100-65-200/2 (37/300)	x	32 905,00	22 720,34	10184,66
63	71179 Аппарат сварочный ТЛМ-503-У2	x	1 221,00	1 221,00	0,00
64	71405 Станок токарк.винт.ДМП-200	x	72 604,00	72 604,00	0,00
65	72112 Насос ЭЛВ 8-40-90 Зав. №41961	x	20 400,00	16 660,00	3 740,00
66	72355 Насос ЭЛВ 8-40-90 нрк Зав.№09547	x	24 497,46	6 940,93	17 556,53
67	71969 Насос ЭЛВ 8-40-90 нрк	x	18 550,00	18 550,00	0,00
68	71622 Насос ЦМФ 50-10	x	12 500,00	11 309,56	1 190,44
69	71326 Станок токарный 1А-62	x	2 763,00	2 630,36	132,64
70	71384 Аппарат сварочный СТ-300	x	75 000,00	75 000,00	0,00
71	72014 Насос К 200-150-315(45/1500)	x	58 937,00	40 694,54	18 242,46
72	72394 Административное здание ул.Фрунзе д.17а (новое)	Δ	57 815	308 143,16	57506856,84
73	72293 Здание диспетчерской гаража	Δ	152 634,68	14 771,16	137863,52
74	72294 Здание диспетчерской КНС ул.Леоновская	Δ	39 996,28	4 799,52	35196,76
75	4160024 Кондиционер SAMSUNG	x	14 473,00	14 473,00	0,00
76	4560002 Сотовый телефон Nokia	x	4 074,00	4 074,00	0,00
77	4560003 Сотовый телефон Nokia	x	4 074,00	4 074,00	0,00
78	4560006 Мини АТС"KARTEL"	x	94 733,00	93 943,36	789,64
79	4800010 Компьютер MAG	x	31 376,00	31 376,00	0,00
80	70473 Кондиционер MB 3.2A	x	28 023,77	28 023,77	0,00
81	70474 Кондиционер MB 3.2A	x	28 023,77	28 023,77	0,00
82	70510 Компьютер № С ЧИ-001587	x	22 576,96	22 576,96	0,00
83	70511 Процессор в сборе	x	12 267,70	12 267,70	0,00
84	70512 Процессор в сборе	x	11 197,40	11 197,40	0,00
85	70513 Процессор в сборе	x	11 197,40	11 197,40	0,00
86	70514 Процессор в сборе	x	11 197,40	11 197,40	0,00
87	70520 Процессор CPU Celeron 2000 Socket 478 128k BOX	x	12 863,16	12 863,16	0,00
88	70523 Процессор CPU Celeron 2200 Socket 478 128 k	x	10 824,27	10 824,27	0,00
89	70909 Процессор в сборе	x	14 049,32	14 049,32	0,00
90	70916 Аппарат копируемый цифровой	x	32 061,00	32 061,00	0,00

91	70944	Охранная сигнализация диспетчерской	x	21 081,27	19 826,63	1254,64
92	70952	Кондиционер MB 3.5S-R2	x	19 630,39	17 994,90	1635,49
93	70953	Кондиционер MB 3.5 S-R2	x	29 800,03	27 316,52	2483,51
94	70970	Системный блок	x	19 780,64	19 780,64	0,00
95	70999	Компьютер Celeron 2400MHz OEM	x	17 933,84	17 933,84	0,00
96	71000	Компьютер Celeron 2400MHz OEM	x	17 686,45	17 686,45	0,00
97	71001	Компьютер Celeron 2400MHz OEM	x	23 440,33	23 440,33	0,00
98	71018	Компьютер	x	19 219,96	19 219,96	0,00
99	71019	Компьютер	x	22 852,63	22 852,63	0,00
100	71031	Кассовый аппарат ККТ Штрих-Мини-К	x	13 418,00	7 939,22	5478,78
101	71071	Компьютер	x	20 018,51	20 018,51	0,00
102	71083	Компьютер	x	13 852,06	13 852,06	0,00
103	71997	Ноутбук ASUS	x	39 471,91	38 814,33	657,58
104	71998	Компьютер	x	15 614,28	15 354,16	260,12
105	72000	Компьютер	x	15 865,15	15 600,78	264,37
106	72023	Компьютер	x	17 786,23	17 193,52	592,71
107	72126	Шлягам G4000 фирма GAME	x	30 355,93	24 790,57	5565,36
108	72246	Телевизор LCD(37) Prestigio P370DXD-X	x	41 990,00	21 994,72	19995,28
109	72252	Ксерокс (RICOH MP 1500)	x	31 834,75	22 284,36	9550,39
110	72257	Холодильник Daewoo FRS-T20FAM	x	48 010,00	24 005,10	24004,90
111	72263	Кондиционер мобильный BORK MHR	x	25 800,00	8 600,00	17200,00
112	72308	Компьютер	x	41 736,00	24 346,00	17390,00
113	72320	Ноутбук Asus F5C(X50C) Cel-220/G/DVD-SMulti/15.4" WX9300GS	x	26 360,91	13 180,50	13180,41
114	72324	Компьютер	x	21 274,80	9 928,24	11346,56
115	72323	Компьютер (ПВМ)	x	21 372,30	10 686,30	10686,00
116	72325	Компьютер	x	21 274,80	9 928,24	11346,56
117	72347	Принтер МФУ HP LaserJet 3055(копир, сканер, факс А4)	x	13 451,18	11 657,88	1793,30
118	4700339	Водомер 20мм.	x	188,00	188,00	0,00
119	4700400	Водосчетчик 150мм	x	5 541,00	5 541,00	0,00
120	70164	Насос ЭЦВ 10-65-110 (Бавл.)	x	16 250,00	16 250,00	0,00
121	70947	Электроагрегат АБП 2.2-230 В.Х	x	15 338,98	14 243,58	1095,40
122	71963	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк	x	25 000,00	25 000,00	0,00
123	71988	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк	x	25 000,00	24 583,53	416,47
124	72003	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк	x	25 000,00	24 583,53	416,47
125	72013	Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк	x	16 250,00	15 708,14	541,86
126	72103	Насос ЭЦВ 8-65-110 зав.№32783	x	36 100,00	21 488,00	14612,00
127	72191	Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк зав.№47413	x	20 400,00	16 320,00	4080,00
128	72208	Насос ЭЦВ 10-65-110нрк зав.№23950	x	29 200,00	22 873,49	6326,51
129	72221	Насос ЭЦВ 10-65-150нрк зав.50703	x	37 250,00	29 179,01	8070,99
130	72260	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк . зав.№26969	x	30 800,00	21 046,53	9753,47
131	72279	Насос ЭЦВ 12-160-100 нрк.зав.№4252	x	66 050,00	40 730,71	25319,29
132	72289	Насос ЭЦВ 12-160-100 зав.№34777 (скважина №9)	x	69 450,00	41 670,00	27780,00
133	72314	Насос ЭЦВ 12-160-100 нрк зав.№49593(9-ая скважина)	x	69 400,00	39 326,78	30073,22
134	72319	Насос ЭЦВ 12/160-100 зав.№12515 (ул.Лолосухина)	x	67 902,54	31 687,88	36214,66
135	72329	Насос ЭЦВ 12-160-100 зав.№28678	x	64 830,51	27 012,75	37817,76
136	72333	Насос ЭЦВ 12-160-100 зав.№28465	x	64 830,51	25 932,24	38898,27
137	72337	Насос ЭЦВ 8-40-90 нрк зав.№18337 (ул.Восточная)	x	23 800,00	9 123,41	14676,59

138	72342	Насос ЭЦВ 12-160-100 Зав.№10609	x	64 830,51	24 851,73	39978,78
139	72343	Насос ЭЦВ 12-160-100 Зав.№34059	x	64 830,51	24 851,73	39978,78
140	72358	Насос ЭЦВ 12-160-100 нрз Зав.№18147	x	76 300,00	33 911,04	42388,96
141	72376	Насос ЭЦВ 12-160-100 Зав.№31823	x	71 328,81	25 757,68	45571,13
142	72381	Насос ЭЦВ 12-160-100 нрз Зав.№38177(Скважина №4)	x	74 127,12	22 649,99	51477,13
143	72382	Насос ЭЦВ 12-160-100 Зав.№39883	x	72 303,39	22 092,73	50210,66
144	72383	Насос ЭЦВ 12-160-100 Зав.№36125	x	72 303,39	22 092,73	50210,66
145	72384	Насос ЭЦВ 8-40-90 нрз Зав.№44127	x	27 272,88	8 333,38	18939,50
146	72050	Насос ЭЦВ 8-40-90	x	19 500,00	17 875,00	1625,00
147	71955	Насос ЭЦВ 10-65-110 н.р.к.	x	23 850,00	23 850,00	0,00
148	72002	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрз	x	25 000,00	24 583,53	416,47
149	72248	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрз Зав.№8709	x	30 800,00	21 559,86	9240,14
150	72251	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрз Зав.№09482	x	30 800,00	21 559,86	9240,14
151	72402	Насос ЭЦВ 10-65-110 Зав. №19921	x	42 105,00	1 403,50	40701,50
152	71990	Насос ЭЦВ 10-65-110нрз	x	25 000,00	24 583,53	416,47
153	72327	Насос ЭЦВ 10-65-110 нрз. Зав.№37769	x	36 700,00	17 738,43	18961,57
154	70288	Компьютер №СчИ-003095	x	25 861,37	25 861,37	0,00
155	70441	Сервер ГТГ	x	105 711,67	105 711,67	0,00
156	70934	Газосигнализатор "Сингаль 02 км"	x	14 350,00	14 350,00	0,00
157	72043	Лизельная пушка MASTER B 100 CED	x	17 237,29	11 696,97	5540,32
158	72224	Насос водяной WB 30 ХТДРХ	x	12 966,10	7 254,92	5711,18
159	414007	Компрессор ПКСД-5,25	x	110 000,00	110 000,00	0,00
160	4170315	Автокран КС-35715-1 №1570МВ	x	504 060,00	504 060,00	0,00
161	4180037	Экскаватор ЭО-3323А №4162МО	x	557 917,00	557 917,00	0,00
162	4180386	Экскаватор-погрузчик ТО-49 №4022МО	x	197 097,00	197 097,00	0,00
163	42049	Станок МК 6056	x	37 405,00	37 405,00	0,00
164	44001	Авто-магнитола	x	3 050,00	3 024,98	25,02
165	70138	Насос С245 Анджанец	x	9 375,00	9 375,00	0,00
166	70420	Кран гидравлический F C-10	x	16 266,67	16 266,67	0,00
167	70449	Лизельная электростанция ЭД-30-Т400 с двигателем Д-65	x	191 666,67	191 666,67	0,00
168	70518	Компьютер № СчИ-001970	x	13 394,53	13 394,53	0,00
169	70814	Котел СА-200 кот.гаража	x	123 191,36	58 858,40	64332,96
170	70854	Монитор 17 "Samsung 710V	x	12 543,88	12 543,88	0,00
171	70986	Экскаватор-погрузчик ТО-49 №34460а	x	646 919,47	393 543,00	253376,47
172	71893	Кран КС-3574 Урал-5557 №т008мм90	x	395 000,00	395 000,00	0,00
173	71899	Экскаватор ЭО-3322-Д № 22910В	x	150 000,00	150 000,00	0,00
174	71903	Экскаватор ЭО 2621 №22850В.	x	74 460,00	74 460,00	0,00
175	71904	Погрузчик ТО-18Б №22950В	x	234 483,00	234 483,00	0,00
176	71905	Трактор МТЗ-82 №22880В (ТОРЕТОВО)	x	16 440,00	16 440,00	0,00
177	71906	Трактор МТЗ-82 №22920В	x	69 430,00	69 430,00	0,00
178	71907	Трактор МТЗ-82 №22870В /монтажный	x	88 455,00	88 455,00	0,00
179	71908	Бочка сельскохозвйственная РЖТ-8 №22960В / Монтажный участок Зверева/	x	48 293,00	48 293,00	0,00
180	71910	Трактор ДТ-75 Бульдозер №22890В	x	132 049,00	132 049,00	0,00
181	71911	Агрегат сварочный А/Д-4004 на шасси\	x	84 583,00	84 583,00	0,00
182	71912	Экскаватор"Амкодор 702В-01 №22970В	x	956 744,00	566 073,77	390670,23
183	71922	Экскаватор ЭО-3323А №22990В	x	197 917,00	197 917,00	0,00
184	72067	Сварочный аппарат "Луга"	x	9 311,96	7 736,04	1575,92
185	72083	Гидроблок 75/63	x	169 700,00	74 951,01	94748,99
186	72125	Штабым G4000 фирма САМЕ	x	30 355,93	24 790,57	5565,36
187	72228	Абонентский терминал ВN-City QX в комплекте	x	163 644,06	130 699,10	32944,96

188	72372	Прицеп шасси ППТ-20/А/Д/4004МВУ1	x	55 000,00	8 511,88	46488,12
189	70933	Газосигнализатор "Сингаль 02 км"	x	14 350,00	14 350,00	0,00
190	72087	Леделка	x	27 800,00	17 540,35	10259,65
191	4700100	Газоанализатор СПЕКТРА 1600	x	47 384,00	47 384,00	0,00
192	4070126	СУАТ А-250(станция управления аэротенками)	x	29 586,00	29 586,00	0,00
193	71935	Насос СМ 150-125-315 6/4 дб.22кВт/500 об/мин.	x	40 508,50	31 345,60	9162,90
194	71977	Насос КСМ 150RD+051042N1/R 51 кВт 3x380 В	x	497 231,59	355 165,20	142066,39
195	71982	Насос ЕУМ4 2N/0,37 кВт 3x380В	x	14 662,27	14 662,20	0,07
196	71984	Насос СМ 150-125-315 6/4	x	24 500,00	17 500,20	6999,80
197	72005	Насос МС 30\50	x	19 542,37	13 726,35	5816,02
198	72019	Насос СМ 100-65-250/4 (7,5/1500)	x	13 355,00	9 221,42	4133,58
199	72042	Металлодетектор "Кондор" модель 7252 с сумкой	x	16 400,00	11 128,68	5271,32
200	72046	Насос МС 30/50	x	19 542,37	13 028,40	6513,97
201	72081	Гидропистолет с ЗИП	x	25 450,00	11 452,32	13997,68
202	72099	Насос МС 30/50	x	25 027,12	15 194,94	9832,18
203	72239	Электроагрегат сварочный АСПБВ 220/6,5/3,5-Т400/230 ВХ	x	58 158,42	31 156,20	27002,22
204	72052	Насос СМ 100-65-250/4 (7,5/1500)	x	15 822,00	10 359,80	5462,20
205	72282	Насос СМ 100-65-250-4 с 9/дв. 7,5кВт	x	21 500,00	9 470,15	12029,85
206	72242	Дальноммер TriPulse 200B	x	22 100,00	16 574,85	5525,15
207	72243	Течеискатель коррозийнонный Correlux P1 (стандартный комп)	x	352 920,00	264 690,00	88230,00
208	72287	Комплект геотрассопоисковый "Успех ППТ-212"	x	79 150,00	24 404,46	54745,54
209	72288	Комплект тепловизионный "Чернырь"	x	270 000,00	83 250,00	186750,00
210	70898	Котел КЧМ-7 на газ. топливе 7 секций	x	31 779,66	19 067,76	12711,90
211	70782	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
212	70783	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
213	70784	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
214	70785	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
215	4070001	Выпрямитель	x	3 554,00	3 554,00	0,00
216	4100001	Станок токарный	x	8 262,00	6 254,17	2007,83
217	4150031	Эл.насос.агрегат в комплекте	x	26 175,00	26 175,00	0,00
218	4150088	Насос химический Х-65-50-125Д с двп. 5,5*3000	x	10 790,00	10 790,00	0,00
219	4250008	Выпрямитель сварочный	x	14 083,00	14 083,00	0,00
220	4290001	Емкость ГУМГ 33-16	x	51 530,00	51 530,00	0,00
221	4290002	Емкость ГУМГ 33-16	x	51 530,00	51 530,00	0,00
222	4290003	Емкость х/водоочистки	x	30 853,00	30 853,00	0,00
223	4290005	Вак мерник кислоты	x	4 030,00	4 030,00	0,00
224	4290006	Вак энжекторный	x	14 616,00	14 616,00	0,00
225	4290017	Емкость	x	35 309,00	35 309,00	0,00
226	4290020	Лекарбонизатор	x	299 480,00	299 480,00	0,00
227	4400001	Установка электролизиромпильная	x	80 499,00	80 499,00	0,00
228	4400002	Дробеочистка котлов ВК-25	x	17 907,00	17 907,00	0,00
229	70106	Насос ДПП 40\25К14А	x	17 084,15	16 657,29	426,86
230	72106	Насос лозировочный ДПП 40/25 К-14А зав.№07165	x	41 950,00	24 970,00	16980,00
231	72271	Насос ДУ 500/63 без рамы. Зав.№6и4	x	47 881,36	21 660,76	26220,60

232	72359	Аппарат сварочный Mosa MS200S	x	44 915,25	8 020,65	36894,60
233	70786	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
234	70787	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
235	70788	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
236	72115	Котел КЧМ-7"Тном" Зав.№390	x	53 538,50	21 861,35	31677,15
237	70789	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
238	70790	Электрический нагреватель ВЭО-30	x	10 000,00	8 529,48	1470,52
239	71944	Котел КЧМ-7 "Тном"	x	33 361,86	17 793,28	15568,58
240	41039	НАТРИИ КАТИОНОВЫИ ФИЛЬТР ДУ 70	x	8 100,00	8 100,00	0,00
241	41040	СОЛЕСРАСТВОРИТЕЛЬ ДУ 1000ММ	x	5 200,00	5 200,00	0,00
242	70076	Насос К-3-S-0	x	8 500,83	8 500,83	0,00
243	72009	Насос АН 2/16 (2,2/1500)	x	27 250,00	19 139,60	8110,40
244	72218	Насос АН 2/16 (6/д) Зав.№636	x	29 750,00	29 750,00	0,00
245	72345	Насос АН2/16 без дв. пол.2,2 кВт	x	26 525,42	16 946,86	9578,56
246	72386	Насос АН 2/16 без эл. дв. Зав.№396	x	25 847,46	11 846,78	14000,68
247	4070011	Конденсат.установка	x	19 411,00	19 411,00	0,00
248	4070012	Конденсат.установка	x	19 411,00	19 411,00	0,00
249	4290075	Дезаратор терм.обработки	x	48 152,00	48 152,00	0,00
250	4290076	Бак аккумуляторный 100 м3	x	46 869,00	46 869,00	0,00
251	4290077	Бак аккумуляторный 100 м3	x	46 869,00	46 869,00	0,00
252	70235	Насос Т12-230-2 45,0 кВт 3*380 В	x	162 686,99	162 686,99	0,00
253	72234	Насос Omega Т12-230-2 45кВт 3х380 В	x	239 580,93	131 198,90	108382,03
254	4290066	Емкость v-20 м3	x	60 877,00	60 877,00	0,00
255	4290067	Емкость v-20 м3	x	60 877,00	60 877,00	0,00
256	70394	Насос X 50-32-125 с двит. 4х3000	x	13 375,00	13 375,00	0,00
257	72235	Насос ПНСТ60-198 6/р Зав.№409	x	24 987,29	13 683,62	11303,67
258	72387	Насос ПНСТ 60-198 6/р Зав.№220.	x	36 949,15	6 774,02	30175,13
259	4900001	Дозатор АДК-07-Т	x	14 583,00	14 583,00	0,00
260	70745	Насос ПНТС 38-157	x	10 871,42	10 871,42	0,00
261	70751	Станок вертикально-сверлильный кот.п.Дзержинского	x	10 137,31	10 137,31	0,00
262	70752	Станок токарно-винторезный кот.п.Дзержинского	x	10 000,79	10 000,79	0,00
263	70899	Насос К 160/30 с дв.30 кВт	x	37 800,00	32 400,00	5400,00
264	70921	Насос ПНСТ 38/154	x	44 400,00	42 814,17	1585,83
265	70924	Насос КМ 100-65-200	x	33 800,00	32 592,78	1207,22
266	72401	Насос ПНСТ 38-154 30кВт*3000 с эл.двиг. Зав.№164	x	95 082,00	7 923,50	87158,50
267	4000087	Котел паровой ДЕ-10	x	133 222,00	118 981,71	14240,29
268	4250003	Аппарат сварочный ТАМ 503 V2	x	1 549,00	1 549,00	0,00
269	42006	ГЕНЕРАТОР АЦЕТЕЛЕНОВЫИ	x	1 387,00	1 387,00	0,00
270	72209	Насос ЭПВ 6-16-110 Зав.№0192	x	14 550,00	11 397,50	3152,50
271	72305	Насос ПНСТ 13-210 с дв.22/3000 Зав.№508	x	41 694,92	17 372,95	24321,97
272	4000240	Котел УКМ-60	x	14 913,00	14 913,00	0,00
273	4000241	Котел УКМ-60	x	39 226,00	38 878,36	347,64
274	71017	Котел ЗНО-60М	x	145 223,24	85 923,49	59299,75
275	4700111	Автомат ВК-30	x	990,00	990,00	0,00
276	4700116	Центрифуга	x	1 112,00	1 112,00	0,00
277	4700118	Шкаф ШУЛ-2	x	1 274,00	1 274,00	0,00
278	4700119	Электропечь СПОН	x	913,00	913,00	0,00
279	70111	Дискигатор	x	9 449,00	9 212,58	236,42
280	70438	ПВФ 353 прибор вакуумного	x	28 719,20	28 719,20	0,00

281	70548	Ионومتر лабораторный И-160М	x	12 880,00	12 880,00	0,00
282	70549	Фотометр КФКЗ	x	48 000,00	48 000,00	0,00
283	72084	Аквалитстиплятор ДЗ-4	x	19 000,00	8 391,49	10608,51
284	70064	ВЕСЫ СS2020	x	12 850,00	12 850,00	0,00
285	70109	Шкаф вытяжной ОМА-1669	x	14 270,00	14 270,00	0,00
286	72095	Аквалитстиплятор ДЗ-10	x	24 685,00	10 696,92	13988,08
287	72232	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01	x	66 936,00	52 433,20	14502,80
288	71864	Таль ручная передвижн. 2 тн.	x	11 500,00	11 500,00	0,00
289	71865	Бетономеситель СБР-430	x	28 318,00	28 318,00	0,00
290	71866	Сварочный аппарат "Дуга"	x	10 508,47	9 507,60	1000,87
291	71867	Вентилятор ВР 300-45-2 К-1Ж	x	19 250,00	17 187,75	2062,25
292	71868	Станок отрезной	x	16 906,78	16 906,78	0,00
293	71869	Сварочный аппарат "Дуга"	x	12 033,90	10 314,72	1719,18
294	72326	Сварочная машина MINI AC TE D40-160 мм	x	81 355,93	27 118,56	54237,37
295	72330	Электрогенераторная установка S6401	x	76 016,95	22 624,00	53392,95
296	72385	Насос ЭПВ 8-40-90 нрк Зав.№44129	x	27 272,88	8 333,38	18939,50
297	4000001	Котел нагревательный с шитом управления	x	3 814,00	3 814,00	0,00
298	4000004	Котел газовый	x	11 020,00	6 752,48	4267,52
299	72409	Котел КЧМ-7 "Тном" на газ. топливе 6 сек. в улак.	x	58 728,82	575,77	58153,05
300	4140325	Газодувки	x	2 017,00	2 017,00	0,00
301	4250009	Выпрямитель сварочный	x	14 083,00	14 083,00	0,00
302	70240	Станок токарно-винторезный 1 К 625	x	25 000,00	25 000,00	0,00
303	70507	Токарно-винторезный станок	x	10 727,17	5 960,00	4767,17
304	72406	Станок модернизированный (долбежный)	x	268 644,07	2 238,70	266405,37
305	71999	Комплексное испытательное уст-во "Сатурн-М"	x	45 600,00	22 420,00	23180,00
306	72039	Измеритель напряж. прикосновения и параметров устройств защитного откл. МРР-200	x	23 696,61	23 696,61	0,00
307	72407	Насос ЭПВ 10-65-110 зав. №21436	x	42 105,00	701,75	41403,25
308	72408	Котел КЧМ-7 в компл. савт. КАРЭ-50 7	x	59 728,62	615,76	59112,86
309	4070017	Щит автоматический ЦА	x	54 450,00	54 450,00	0,00
310	4100002	Станок образивный	x	2 751,00	2 029,74	721,26
311	4100003	Станок сверлильный ДВТ-1	x	2 183,00	1 609,90	573,10
312	4170003	Таль ручная	x	5 769,00	5 769,00	0,00
313	70066	Насос ЭВ-1,6/40 3квт 1435 06	x	5 900,00	5 802,06	97,94
314	70069	Насос ЭВ-1,6/40 3квт 1435 06	x	5 900,00	5 802,06	97,94
315	70172	Машина шлифовальная универсальная	x	2 400,00	2 400,00	0,00
316	70557	Аргат электронасосный КМ 80-50-200 с дв.15кВт	x	15 800,00	15 800,00	0,00
317	70935	Газосигнализатор "Сигнал 02 км"	x	14 350,00	14 350,00	0,00
318	70975	Сварочный аппарат "Дуга"	x	14 605,94	12 867,12	1738,82
319	71048	Насос "Omega" ТВ-150-2,4,8 квт	x	33 807,98	28 173,60	5634,38
320	71952	Насосный аргат КМ 150-125-250 18,5кВт	x	33 000,00	23 964,46	9035,54
321	71953	Насосный аргат КМ 150-125-250 18,5кВт	x	33 000,00	23 964,46	9035,54
322	71967	Насос КМ 80-65-160 7,5 квт	x	14 575,00	10 410,60	4164,40
323	72225	Насос воляной WB 30 XTDRX	x	12 966,10	7 254,92	5711,18
324	72227	Электрогенераторная установка Eisenmann S 6401	x	65 000,00	25 458,49	39541,51
325	4000005	Котел газовый КЧМ-7	x	49 996,15	11 786,88	38209,27
Фильмирование						

326	70082	Тельфер электрический	x	6 400,00	6 292,94	107,06
327	70209	Смеситель С1000000	x	14 200,00	14 200,00	0,00
328	70409	Форма Д-4	x	66 550,00	66 550,00	0,00
329	70410	Форма Д3	x	50 500,00	50 500,00	0,00
330	70456	Дробилка	x	55 800,00	32 240,00	23560,00
331	70586	Форма Ф50000 ф 377	x	147 000,00	147 000,00	0,00
332	72254	Установка ПЕНА-981П20УМ-КП2	x	118 336,44	41 417,88	76918,56
333	72255	Установка РХ-28Б	x	103 986,44	36 395,10	67591,34
334	504004	Аварийно-ремонтная машина ТАЗ 3307 АТМ-2 №н239нс	x	120 000,00	120 000,00	0,00
335	504006	А/м аварийная-фургон ЗИЛ 431410	x	55 250,00	55 250,00	0,00
336	504011	А/машина ТАЗ 3307 АРТКМ №м736на	x	42 840,00	42 840,00	0,00
337	504012	А/машина КО-503 "Б" ТАЗ 53-12 №м677на	x	50 052,00	50 052,00	0,00
338	504013	П/прицеп МА3 9397 040 №ва7422 50	x	81 026,00	81 026,00	0,00
339	504018	А/машина ЗИЛ 433360 №м670на 50	x	58 885,00	58 885,00	0,00
340	504025	А/машина ТАЗ-53 КО-503 №у355мр	x	38 445,00	38 445,00	0,00
341	504030	А/машина ЗИЛ ММ3 4505 №м195мт50	x	20 938,00	20 938,00	0,00
342	504033	А/машина ТАЗ-3110 №м412мр	x	123 005,00	123 005,00	0,00
343	504043	А/машина КамАЗ-541150 №м404мр	x	446 683,00	294 196,83	152486,17
344	5040269	А/машина ЗИЛ-431410 №м705нс	x	51 928,00	51 928,00	0,00
345	5040328	А/машина ТАЗ-53 аварийн.фургон №в049мс	x	8 833,00	8 833,00	0,00
346	5040330	А/машина ТАЗ 3307 КО-503 №в823мс90	x	8 470,00	8 470,00	0,00
347	5040336	А/машина ТАЗ 53-12 КО-503 №в090мс	x	78 237,00	78 237,00	0,00
348	50003	А/машина ЗИЛ ММ3 45065 №м086мт	x	40 356,00	40 356,00	0,00
349	50019	Автобус ТАЗ 322-100 №в11мс	x	100 370,00	100 370,00	0,00
350	50025	А/машина ТАЗ 3307 КО503Б №в091мс 50	x	50 341,00	50 341,00	0,00
351	50037	А/машина НИВА 2113 №т939ма150	x	44 150,00	44 150,00	0,00
352	70281	А/машина ТАЗ-3110 №а411ма	x	146 958,53	146 958,53	0,00
353	70466	А/машина ТАЗ-53А №а482ма	x	41 190,46	35 354,75	5835,71
354	70911	А/машина ТАЗ-32213-0014 №в543мн	x	254 100,35	251 075,00	3025,35
355	70964	А/машина ТАЗ-2705-0415 №р112мс 90	x	259 151,66	231 385,50	27766,16
356	70985	Автомобиль ТАЗ-31105-120-2-сн №м500мт90	x	209 247,79	209 247,79	0,00
357	70989	Автомобиль ТАЗ-3307 КО-503Б №р137мс90	x	133 586,00	133 586,00	0,00
358	71876	Автомашина ЗИЛ 130 №к773ма/Синичино /	x	27 169,00	27 169,00	0,00
359	71877	А/машина ТАЗ-53 №р019ва150 /УВАРОВКА/	x	51 935,00	51 935,00	0,00
360	71879	А/машина КАМАЗ 55102 №р003ва150	x	171 850,00	171 850,00	0,00
361	71882	Самосвал ЗИЛ ММ3 4502 №р020ва150	x	41 934,00	41 934,00	0,00
362	71883	А/машина ЗИЛ ММ3 4502 №к772ма150	x	6 120,00	6 120,00	0,00
363	71886	Автомобиль самосвал ТАЗ-СА3-3507 №м565ма150	x	10 369,85	10 369,85	0,00
364	71887	А/машина ЗИЛ 130 980В №т22ма150	x	62 905,00	62 905,00	0,00
365	71888	А/машина ТАЗ 53-12 КО 503Б №р007ва150	x	109 122,00	109 122,00	0,00
366	71894	А/машина ТАЗ 52-01 №т011мм90	x	19 063,00	19 063,00	0,00
367	71895	А/машина ТАЗ-53-1401 №р009ва150	x	56 760,00	56 760,00	0,00
368	71896	А/машина ТАЗ-66 фургон №р010ва150	x	115 158,00	115 158,00	0,00

369	71898 А/машина УАЗ-31519 №Т022мм90	x	139 863,67	139 863,67	0,00
370	71915 А/машина УАЗ-31512 №Т021мм90	x	67 600,00	67 600,00	0,00
371	71920 А/м ГАЗ-2705 фургон цельнометаллический №Т010мм90	x	148 163,00	148 163,00	0,00
372	71921 А/машина ГАЗ-2752 № Р001ва150	x	155 429,80	155 429,80	0,00
373	71923 А/машина МАЗ-5337 АЦ-9 бензовоз №Т025мм90	x	133 333,00	133 333,00	0,00
374	71946 А/машина ЗИЛ ММЗ-45085 №Р006ва150	x	60 179,91	60 179,91	0,00
375	71947 А/машина ГАЗ-3309 4795-0000010-13(№60906940) №Т006мм90	x	384 407,33	283 729,36	100677,97
376	72053 Автомобиль Нива-2131 №0984еу150	x	238 135,59	218 291,15	19844,44
377	72059 А/машина ГАЗ-310290"Волга" №0760мм150	x	40 086,00	40 086,00	0,00
378	72060 А/машина самосвал ЗИЛ ММЗ 4505 №0758мм150	x	150 731,00	150 731,00	0,00
379	72062 А/машина ЗИЛ В-433360 №0759мм150	x	27 585,00	27 585,00	0,00
380	72063 А/машина ГАЗ-5201 АМВ-1М №М702не	x	52 504,00	52 504,00	0,00
381	72065 А/машина ГАЗ-3307 КО-503Б №597мм150	x	114 089,00	114 089,00	0,00
382	72068 А/машина вакуумная ГАЗ-3307 КО-503В №598мм150	x	10 631,04	10 251,36	379,68
383	72069 Автомобиль ГАЗ-322132-0014 ш.288365 №596мм150	x	70 778,29	68 250,60	2527,69
384	72070 А/машина УАЗ-39094 №856ммк №585мм150	x	69 141,24	69 141,24	0,00
385	72075 Цистерна вакуумная ГАЗ-3307 КО-503Б	x	107 945,35	107 945,35	0,00
386	72390 Автомобиль ГАЗ 3302 с бортовой платформой Гос.№с008на190	x	429 100,00	56 191,63	372908,37
387	70170 Тиски слесарные	x	2 083,33	2 083,33	0,00
388	70159 Холодильник "Минск 365"	x	7 250,00	7 250,00	0,00
389	72119 Стол для переговоров ВОСТ 2290(220x120x75,6)	x	10 525,42	6 139,70	4385,72
390	70001 ТИСКИ СЛЕСАРНЫЕ 140ММ	x	1 792,00	1 658,02	133,98
391	70083 Чехлы ГАЗ 3110	x	3 100,00	3 100,00	0,00
392	7000040 Лестница штурмовка	x	1 550,00	889,56	660,44
393	70048 ТИСКИ СЛЕСАРН.	x	1 792,00	1 644,02	147,98
394	71046 Лестница 3-х коленная	x	10 000,00	10 000,00	0,00
395	4180379 Прунторез на базе трактора МТЗ-82. УК №46-82 мо.	x	264 000,00	264 000,00	0,00
396	72662 Насос 1 ЦНСТ 60-198 с/дв 55 квт (225М2)	x	90 167,80	0,00	90167,80
397	72664 Насос ЭЦВ 10-65-110 нрк	x	42 627,12	0,00	42627,12
398	72663 Насос ЭЦВ 12-160-100 нро	x	81 610,17	0,00	81610,17
			103 381	17 753	85 627
			206,33	849,03	357,30

Приложение № 2
 Утвержден постановлением Главы
 Можайского муниципального района
 Московской области
 от 29/12/2011 года № 233-П

Состав имущества, не подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование	Движимое - X / недвижимое - Δ	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Итого	
						12 083 041,93	4 196 614,77
1	71512 Бютовка	Δ	17 182,00	17 182,00	0,00		
2	71695 Технологическое помещение	Δ	1 455 761,00	1 113 055,96	342 705,04		
3	71696 Хлораторная	Δ	212 751,00	110 594,65	102 156,35		
4	72204 Павильон над скважиной д.Ваулино	Δ	10 280,00	10 280,00	0,00		
5	72203 Артезианская скважина д.Ваулино	Δ	11 280,00	11 280,00	0,00		
6	72296 Водопровод от арт. скважины ул.Восточная до котельной кирпичного завода	Δ	78 317,79	4 699,08	73 618,71		
7	72297 Водопровод от д.№6 ул.Чертановская до д.№15 ул.Казацкая	Δ	47 453,54	2 847,24	44 606,30		
8	72335 Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от кот.ул.Клементьевская до ПП№260	Δ	27 930,00	1 726,84	26 203,16		
9	72055 Тепловая сеть к ж/д №3 п.Н.МИЗ	Δ	203 959,32	45 890,82	158 068,50		
10	3000125 ЛЭП-380/220	Δ	48 279,00	48 279,00	0,00		
11	2020021 Благоустройство	Δ	106 904,00	106 904,00	0,00		
12	2020022 Благоустройство	Δ	487 877,00	487 877,00	0,00		
13	2020023 Благоустройство	Δ	1 950 690,00	890 808,85	1 059 881,15		
14	72295 Камера распределительная	Δ	102 115,38	15 317,28	86 798,10		
15	72353 Труба дымовая Д-800 (СИТУ-97)	Δ	660 331,58	66 033,18	594 298,40		
16	72352 Труба дымовая Д-800 (Клементьево)	Δ	809 957,88	80 995,86	728 962,02		
17	72034 Павильон для насосов мазутохраннища	Δ	20 265,07	9 963,92	10 301,15		
18	71419 Дымовая труба (ПМК-22) (Львовский)	Δ	24 543,00	17 183,39	7 359,61		
19	72035 Тепловая сеть горячего водоснабжения от кот. к жил. домам №15-20 (Александрово)	Δ	193 170,71	63 317,03	129 853,68		
20	72298 Тепловая сеть от кот.1 п.Уваровка к зд.начальной школы (Уваровка №1)	Δ	20 427,66	1 225,80	19 201,86		
21	72350 Теплотрасса ул.1-ая Покровская (Уваровка №1)	Δ	258 241,63	13 884,00	244 357,63		
22	72361 Котельная транспортная блочная ТКУ-1600В (Пасильево)	Δ	3 582 730,21	417 985,26	3 164 744,95		
23	71301 Котел Е 1/9м	X	81 678,00	81 678,00	0,00		
24	72272 Жилое помещение МО, Можайский район, с.Семеновское, ул.Садовая, д.4, кв.2	Δ	1 264 380,00	38,38	314,55		
25	72273 Жилое помещение МО, г.Можайск, ул. Спортивная, д.19, ком.10	Δ	352,93	362,52	9 137,55		
26	72233 Жилое помещение МО, Можайский район, с.Тропарево, ул.Советская, д.3, кв.3	Δ	9 500,07	12 124,90	8 727,20		
27	3000123 Электроснабжение ЛЭП	Δ	20 862,10	38 923,00	0,00		
28	3000124 Электроснабжение	Δ	38 923,00	118 058,51	70 856,49		
29	72082 Установка насосная гидроцистна УНП-Д-2	X	188 915,00	379 313,82	885 066,18		
30	72392 Сервер №1	X	73 991,53	14387,24	59 604,29		
31	72393 Сервер №2	X	73 991,53	14387,24	59 604,29		
	Итого		12 083 041,93	4 196 614,77	7 886 427,16		

Приложение № 3
Утвержден постановлением Главы
Можайского муниципального района
Московской области
«29» 12 2011 года № 2535 -П

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
имущественного комплекса

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей тыс.руб.
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 01.12.2011 года	20 571
2	Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации, по состоянию на 01.12.2011 года	1 484
3	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 01.12..2011 года	7 886
	Балансовой стоимости подлежащих приватизации активов	14 169

Передаточный акт по состоянию на 01.12.2011 года

Общество является правопреемником реорганизуемого имущественного комплекса:

- по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

- по всем иным правам и обязанностям имущественного комплекса, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается;

- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества имущественного комплекса, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия.

Состав имущественного комплекса определен в приложении №1 к настоящему Передаточному акту (Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса).

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов является приложением №3 к настоящему постановлению.

Имущественный комплекс передается Обществу в целях формирования уставного капитала **14 169 000 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч) рублей**, состоящий из **14 169 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять)** именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (одна тысяча) рублей каждая.

Все приложения к настоящему акту являются его неотъемлемой частью.

**Приложение №1 к Передаточному акту по состоянию на 01.12.2011 года,
являющемуся приложением №4 к постановлению Главы
Можайского муниципального района
Московской области
«29» 12 2011 года № 2533 -II**

СОСТАВ

**подлежащего приватизации имущественного комплекса
Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-
коммунального хозяйства г.Можайска»**

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (местоположение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Стоимость по расчету на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1. Земельные участки					
	Земельный участок, по адресу: Московская область, г.Можайск, ул.Фрунзе, д.17Б	Договор аренды земельного участка №3.1351/2011 от 29.12.2011	№50:18:00105 07:306	1454	1 484,00
2. Объекты природопользования					
-					

(Приводится полный перечень земельных участков и объектов природопользования, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП, на основании правоустанавливающих документов и произведенного расчета их стоимости)

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.1. Здания (помещения в зданиях)				44 856,10
1.1.1	Административное здание ул.Фрунзе д.17Б	Гос. регистр. 18.10.2011г.	72394	44 682,50
1.1.2	Здание диспетчерской гаража		72293	138,30
1.1.3	Здание диспетчерской КНС ул.Леоновская		72294	35,30
1.2. Сооружения				-

(Приводится полный перечень зданий (помещений в зданиях) и сооружений (частей сооружения))

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.3. Транспортные средства				709,3
1.3.1	Аварийно-ремонтная машина ГАЗ	01.01.2000	5040004	0,00

	3307 АГМ-2 №н239нс			
1.3.2	А/м аварийная-фургон ЗИЛ 431410 №м675на	01.05.2000	5040006	0,00
1.3.3	А/машина ГАЗ 3307 АРТКМ №м736на	01.05.2000	5040011	0,00
1.3.3	А/машина КО-503 "Б" ГАЗ 53-12 №м677на	01.05.2000	5040012	0,00
1.3.4	П/прицеп МАЗ 9397 040 №ва7422 50	01.05.2000	5040013	0,00
1.3.5	А/машина ЗИЛ 433360 №м670на 50	01.05.2000	5040018	0,00
1.3.6	А/машина ГАЗ-53 КО-503 №у355мр	01.05.2000	5040025	0,00
1.3.7	А/машина ЗИЛ ММЗ 4505 №м195мт50	01.05.2000	5040030	0,00
1.3.8	А/машина ГАЗ-3110 №м412мр	20.12.2001	5040033	0,00
1.3.9	А/машина КамАЗ-541150 №м404мр	05.12.2001	5040043	154,90
1.3.10	А/машина ЗИЛ 431412 КО-510 №м703не	01.01.1998	5040268	0,00
1.3.11	А/машина ЗИЛ-431410 №м705не	01.01.1998	5040269	0,00
1.3.12	А/машина ГАЗ-53 аварийн.фургон №в049мс	01.01.1998	5040328	0,00
1.3.13	А/машина ГАЗ 3307 КО-503 №а823мс90	01.01.1998	5040330	0,00
1.3.14	А/машина ГАЗ 53-12 КО-503 №в090мс	01.01.1998	5040336	0,00
1.3.15	А/машина ЗИЛ ММЗ 45065 №м086мт	30.05.1994	50003	0,00
1.3.16	Автобус ГАЗ 322 -100 №в111мс	30.11.1996	50019	0,00
1.3.17	А/машина ГАЗ 3307 КО503Б №в091мс 50	30.07.1994	50025	0,00
1.3.18	А/машина НИВА 2113 №т939ма150	19.02.1999	50037	0,00
1.3.19	А/машина ГАЗ-3110 №а411ма	30.10.2002	70281	0,00
1.3.20	А/машина ГАЗ-53А №а482ма	16.04.2003	70466	6,20
1.3.21	А/машина ГАЗ-32213-0014 №а543мн	31.12.2004	70911	6,10
1.3.22	А/машина ГАЗ-2705-0415 №р112мс 90	31.08.2005	70964	30,90
1.3.23	Автомобиль ГАЗ-31105-120-2-сл №м500мт90	31.10.2005	70985	0,00
1.3.24	Автомобиль ГАЗ-3307 КО-503Б №р137мс90	10.10.2005	70989	0,00
1.3.25	Автомобиль ГАЗ-53 КО-503Б №р139мс90	10.10.2005	70991	0,00
1.3.26	Автомашина ЗИЛ 130 №к773ма/ Синичино /	30.04.1983	71876	0,00
1.3.27	А/машина ГАЗ-53 №р019ва150 /УВАРОВКА/	01.01.1990	71877	0,00
1.3.28	А/машина КАМАЗ 55102 №р003ва150	01.05.2000	71879	0,00
1.3.29	Самосвал ЗИЛ ММЗ 4502 №р020ва150	01.01.1998	71882	0,00
1.3.30	А/машина ЗИЛ ММЗ 4502 №к772ма150	01.05.2000	71883	0,00
1.3.31	Автомобиль самосвал ГАЗ-САЗ-3507 №м565ма150	04.12.2002	71886	0,00
1.3.32	А/машина ЗИЛ 130 980В №т922ма150	01.05.2000	71887	0,00
1.3.33	А/машина ГАЗ 53-12 КО 503Б №р007ва150	01.01.1998	71888	0,00

1.3.34	А/машина ГАЗ 52-01 №т011мм90	30.03.1997	71894	0,00
1.3.35	А/машина ГАЗ-53-1401 №р009ва150	30.12.1987	71895	0,00
1.3.36	А/машина ГАЗ-66 фургон №р010ва150	01.05.2000	71896	0,00
1.3.37	А/машина УАЗ -31519 №т022мм90	25.12.2003	71898	0,00
1.3.38	А/машина УАЗ-31512 №т021мм90	02.12.2002	71915	0,00
1.3.39	А\м ГАЗ-2705 фургон цельнометаллический №т010мм90	01.09.1999	71920	0,00
1.3.40	А\машина ГАЗ-2752 № р001ва150	14.01.2002	71921	0,00
1.3.41	А/машина МАЗ-5337 АЦ-9 бензовоз №т025мм90	01.05.2000	71923	0,00
1.3.42	А/машина ЗИЛ ММЗ-45085 №р006ва150	30.08.2006	71946	0,00
1.3.43	А/машина ГАЗ-3309 4795-0000010-13(№60906940) №т006мм90	30.09.2006	71947	105,30
1.3.44	А/машина ГАЗ- 3307 КО 503В(№60909046) №т003мм90	30.09.2006	71948	0,00
1.3.45	Автомобиль Нива-2131 №о984еу150	30.04.2007	72053	23,80
1.3.46	Автомобиль- фургон 5763FF-МАЗ-533603-240 №е558мв150	31.05.2007	72057	0,00
1.3.47	А\машина ГАЗ-310290"Волга" №о760мв150	30.05.2007	72059	0,00
1.3.48	А\машина самосвал ЗИЛ ММЗ 4505 №о758мв150	30.05.2007	72060	0,00
1.3.49	А\машина ЗИЛ В-433360 №о759мв150	30.07.1994	72062	0,00
1.3.50	А\машина ГАЗ-5201 АМВ-1М №м702не	01.01.1998	72063	0,00
1.3.51	А\машина ГАЗ-3307 КО-503Б №е597мв150	02.09.2005	72065	0,00
1.3.52	А\машина вакуумная Газ-3307 КО-503В №е598мв150	30.05.2007	72068	0,60
1.3.53	Автомобиль ГАЗ-322132-0014 ш.288365 №е596мв150	30.05.2007	72069	3,80
1.3.54	А\машина УАЗ-39094 №в856мк	30.05.2007	72070	0,00
1.3.55	А\машина вакуумная КО-503В ГАЗ-3307 №х596ма150	30.05.2007	72071	0,00
1.3.56	Цистерна вакуумная ГАЗ-3307 КО-503Б №р585мв150	31.05.2007	72075	0,00
1.3.57	Автомобиль ГАЗ 3302 с бортовой платформой Гос.№с008на190	31.12.2010	72390	377,70
1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование				27 284,00
1.4.1	Автокран КС-35715-1 №Т570мв	01.01.1998	4170315	0,00
1.4.2	Экскаватор ЭО-3323А №4162мо	01.05.2000	4180037	0,00
1.4.3	Грунторез на базе трактора МТЗ-82. УК №46-82 мо.	01.07.1998	4180379	0,00
1.4.4	Экскаватор-погрузчик ТО-49 №4022мо	01.03.1999	4180386	0,00
1.4.5	Экскаватор-погрузчик ТО-49 №3446оа	31.10.2005	70986	258,80
1.4.6	Кран КС-3574 Урал -5557 №т008мм90	01.05.2000	71893	0,00

1.4.7	Экскаватор ЭО-3322-Д № 2291ов	01.01.1998	71899	0,00
1.4.8	Экскаватор ЭО 2621 №2285ов.	01.05.2000	71903	0,00
1.4.9	Погрузчик ТО-18Б №2295ов	01.05.2000	71904	0,00
1.4.10	Трактор МТЗ-82 №2288ов(ГОРЕТОВО)	30.04.1992	71905	0,00
1.4.11	Трактор МТЗ-82 №2292ов	01.01.1998	71906	0,00
1.4.12	Трактор МТЗ-82 №2287ов /монтажный участок Зверева/	01.05.1990	71907	0,00
1.4.13	Трактор ДТ-75 Бульдозер №2289ов	01.05.2000	71910	0,00
1.4.14	Экскаватор "Амкодор 702В-01 №2297ов	30.12.2005	71912	398,70
1.4.15	Экскаватор ЭО-3323А №2299ов	01.01.1998	71922	0,00
1.4.16	Погрузочно-уборочная машина ПУМ-1.01 на базе трактора "Беларус-82.2" №ос0877 50	04.05.2011	72398	0,00
1.4.17	ЗИЛ-431412-	..	50032	0,00
1.4.18	БУЛЬДОЗЕР-ДТ-171	..	10072	0,00
1.4.19	Передаточные устройства и оборудование			26 626,50
1.5. Инструмент				-
1.6. Вычислительная техника				192,80
1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь				5,50
1.8. Прочее				-

(Объекты, требующие регистрации (государственной регистрации), приводятся полностью. Иные объекты допускается группировать)

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				-
2.2. Товарные знаки				-
2.3. Прочее				-

(Приводится полный перечень нематериальных активов, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса)

3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
				-

(Приводится полный перечень оборудования стоимостью свыше 10,0 тыс. рублей. Иное допускается группировать по назначению)

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на <u>01.12.11</u> , тыс. руб.
1	2	3
	4.1. Строительство объектов основных средств	-
	4.2. Приобретение объектов основных средств	-
	4.3. Приобретение нематериальных активов	-
	4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо	-
	4.5. Приобретение взрослых животных	-
	4.6. Прочие	-

(Допускается группировать объекты, имеющие одинаковое наименование, назначение, характеристику)

5. Доходные вложения в материальные ценности

(При наличии - приводится полный перечень с указанием необходимой информации и стоимости по промежуточному балансу)

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на <u>01.12.11</u> , тыс. руб.
1	2	3
	6.1. Сырье и материалы	6 509,00
	6.2. Топливо	3 784,00
	6.3. Животные на выращивании и откорме	-
	6.4. Материалы, переданные в переработку	-
	6.5. Прочие	933,00

(Запасы группируются по указанным подразделам)

7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежу- точному балансу на <u>01.12.11</u> , тыс. руб.
1	2	3
	7.1. Основное производство	-
	7.2. Вспомогательные	-
	7.3. Обслуживающие производства и хозяйства	-
	7.4. Расходы на продажу	-
	7.5. Прочие	-

(Затраты группируются по указанным подразделам)

8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на <u>01.12.11</u> ,
----------	--------------------------------------	------------------	------------	---

				тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				-
8.2. Готовая продукция				-
8.3. Товары отгруженные				-
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям –				– – тыс. рублей
10. Денежные средства				
10.1. Касса				– 9 тыс. рублей
10.2. Переводы в пути				– - тыс. рублей

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		1 975,00
10.4. Валютные счета		-
10.5. Специальные счета в банках		-

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					-
11.3. Долговые ценные бумаги					-
11.4. Предоставленные займы					-
11.5. Прочие (отложенные налоговые активы)					20 990,00

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор №, от _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				212 730,00

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3
1.	НДС по авансам и переплатам	78,00

2. Расходы будущих периодов	451,00
-----------------------------	---------------

(В раздел включаются активы, не указанные в иных разделах)

14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				-
14.2. Займы				-
14.3. Прочие (отложенные налоговые обязательства)				2 522,00

15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор №, от вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.1. Кредиты (дог. №268964-КД/1-2011г. от 29.06.2011г.)				29.06.2012 40 000,00
15.2. Займы				-
15.3. Кредиторская задолженность				250 876,00
15.4. Прочие (резервы предстоящих расходов)				14 423,00

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор №, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				-
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				-
16.3. Иные				-

(Указываются имеющиеся договоры и иные документы, на основании которых исполнение обязательств наступит после даты составления промежуточного баланса и не вошедшие в иные разделы)

17. Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 01.12.11, тыс. руб.
1	2	3	4	5
17.1. Арендованные основные средства				-
17.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение				-
17.3. Материалы, принятые в переработку				-
17.4. Товары, принятые на комиссию				-
17.5. Оборудование, принятое для				-
17.6. Прочие				-

УСТАВ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТепловодоканалСервис»

1. Общие положения

1.1. Открытое акционерное общество «ТепловодоканалСервис» (далее - Общество) создано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Федеральным законом «Об акционерных обществах»), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 16.07.2008 № 461/55, Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, на 2011 год, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 02.03.2011 №305/2011-Р путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйства г.Можайска».

1.2. Учредителем Общества является Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области (далее – Муниципальное образование) в лице администрации Можайского муниципального района Московской области.

1.3. Общество является правопреемником вышеуказанного Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйства г.Можайска».

1.4. Общество действует в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами Можайского муниципального района Московской области (далее – нормы действующего законодательства) и настоящим Уставом.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Открытое акционерное общество «ТепловодоканалСервис».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке - ОАО «ТепловодоканалСервис».

1.6. Место нахождения Общества: 143200, Россия, Московская область, г.Можайск, ул.Фрунзе, д.17Б.

1.7. Почтовый адрес и место хранения документов Общества: 143200, Россия, Московская область, г.Можайск, ул.Фрунзе, д.17Б.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

1.9. Срок деятельности Общества не ограничен.

2. Цель и виды деятельности Общества

2.1 Целью деятельности Общества является извлечение прибыли в интересах акционеров Общества.

2.2 Общество создано для удовлетворения общественных потребностей населения, организаций в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также для удовлетворения потребностей в товарах, работах и услугах, производимых Обществом.

2.3 Для достижения целей указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Общество осуществляет в соответствии с нормами действующего законодательства следующие основные виды деятельности:

- производство горячей воды (тепловой энергии);
- распределение горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по эксплуатации тепловых сетей;
- производство холодной воды;
- распределение холодной воды;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем теплоснабжения, котельных, тепловых пунктов и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для снабжения тепловой энергией населения и иных потребителей;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем водоснабжения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для водоснабжения населения и иных потребителей;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внешних и внутренних систем водоотведения и других объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для предоставления услуг водоотведения для населения и иных потребностей;
- вывоз твердых и жидких бытовых отходов от жилых зданий и прочих потребителей;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт внутренних систем электроснабжения, наружного освещения;
- оказание услуг по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению населению и прочим потребителям;
- взимание денежных средств за коммунальные услуги с населения и прочих потребителей;
- строительство наружных и внутренних тепловых, водопроводных, канализационных сетей, общестроительные работы, ремонт и монтаж энергетического, теплового, водопроводного, канализационного оборудования;
- наладочные работы электротехнического, теплоэнергетического, водопроводного и канализационного оборудования, КИПиА (включая средства автоматического управления технологическими процессами и средства учета тепловой энергии, воды и сточных вод);
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
- проектирование объектов газового хозяйства;
- строительство объектов газового хозяйства, в том числе газовых сетей;
- эксплуатация объектов газового хозяйства, в том числе газовых сетей;
- деятельности по эксплуатации электрических сетей;
- строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности согласно государственных стандартов;
- инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт лифтов;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт систем коллективного приема телевидения;
- распространение продукции средств массовой информации;
- оказание иных услуг населению и прочим потребителям;
- рекламная деятельность;
- подготовка и размещение рекламы, например на афишных тумбах, рекламных щитах, стендах для афиш и объявлений, в витринах, в демонстрационных залах, размещение рекламы на автомобилях и автобусах и т.п.;
- распространение и адресная рассылка рекламных материалов, доставка рекламных образцов;
- предоставление места для рекламы.

2.4 Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.5 Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.6 Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные нормами действующего законодательства.

3. Правовое положение Общества

3.1. Права и обязанности юридического лица Общество приобретает с момента его государственной регистрации.

3.2. Общество вправе от своего имени совершать сделки и действия, не запрещенные нормами действующего законодательства, приобретать имущественные и иные права, выступать от своего имени в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и третейских судах.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности в установленном нормами действующего законодательства порядке.

3.6. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации общества (в том числе дочерние, а также зависимые общества) с правами юридического лица.

3.7. Общество вправе объединяться с другими хозяйственными обществами в союзы, ассоциации и другие объединения на условиях, не противоречащих нормам действующего законодательства.

4. Ответственность Общества

4.1. Общество не отвечает по обязательствам Муниципального образования и его органов, равно как Муниципальное образование и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

4.2. Общество не несет ответственности по обязательствам своих акционеров.

4.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

5. Филиалы и представительства

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных норм действующего законодательства.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

5.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Обществом положения. Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

5.3. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

5.4. Руководители филиалов и руководители представительств назначаются генеральным директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает генеральный директор или лицо, его замещающее, с учетом мнения Совета директоров.

Руководители филиалов и представительств, а также уполномоченные ими лица осуществляют права и обязанности работодателя в трудовых отношениях с работниками этих филиалов и представительств.

5.5. Общество имеет Можайский районный филиал Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Можайска».

Почтовый адрес: Российская Федерация, 143200, Московская область, г.Можайск, ул.Мира, д.14.

6. Дочерние и зависимые общества

6.1. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормами действующего законодательства, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого обществ, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.2. Общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

6.3. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

6.4. Общество, которое имеет право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случае, когда это право предусмотрено в договоре с дочерним обществом или уставе дочернего общества.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. Несостоятельность (банкротство) дочернего общества считается происшедшей по вине Общества только в случае, когда Общество использовало указанные право и возможность в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) дочернего общества.

6.5. Акционеры дочернего общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу. Убытки считаются причиненными по вине Общества только в случае, когда Общество использовало имеющиеся у него право и (или) возможность в целях совершения дочерним обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого дочернее общество понесет убытки.

7. Уставный капитал

7.1. Уставный капитал Общества составляет 14 169 000 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества разделен на 14 169 именных бездокументарных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости обыкновенных акций Общества, приобретенных акционерами (размещенные акции), и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

7.2.1. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров.

Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается Советом директоров, кроме случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» данное решение может быть принято только Общим собранием акционеров. Решение принимается единогласно всеми членами Совета директоров, при этом не учитываются голоса выбывших членов Совета директоров.

7.2.2. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества.

Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.

7.2.3. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

7.2.4. При увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций уставный капитал увеличивается на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций.

7.2.5. При оплате акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Советом директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

7.2.6. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

7.3. Общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и осуществлять их свободную продажу с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных норм действующего законодательства.

7.4. Общество вправе проводить закрытую подписку на выпускаемые им акции, за исключением случаев, когда возможность проведения закрытой подписки ограничена требованиями норм действующего законодательства.

7.5. Акционеры имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций.

Акционеры, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

7.6. Общество вправе уменьшать свой уставный капитал.

7.6.1. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций либо сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения Обществом и погашения части размещенных акций Общества.

7.6.2. Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров.

Акции, приобретенные Обществом на основании решения Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала путем приобретения акций в целях сокращения их общего числа, погашаются при их приобретении.

7.6.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

7.6.4. В течение 30 дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере кредиторов Общества, а также опубликовать в печатном издании, предназначенном для публикации данных о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

При этом кредиторы Общества вправе в течение 30 дней с даты направления им уведомления или в течение 30 дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

7.7. Общество вправе размещать облигации, а также иные эмиссионные ценные бумаги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение Обществом облигаций и иных ценных бумаг осуществляется по решению Совета директоров.

Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для выпуска облигаций. Размещение облигаций Обществом допускается после полной оплаты уставного капитала Общества.

8. Имущество, прибыль, фонды и дивиденды Общества

8.1. Имущество Общества составляют основные средства, оборотные средства, иные материальные и нематериальные активы, ценные бумаги и любое другое имущество, которое в соответствии с нормами действующего законодательства может быть объектом права собственности.

8.2. Имущество Общества образуется за счет:

- имущества, внесенного в уставный капитал Общества;
- доходов от оказания услуг, выполнения работ и реализации продукции, а также от осуществления Обществом других видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;

- доходов от ценных бумаг;

- доходов от интеллектуальной собственности;

- иных не запрещенных нормами действующего законодательства источников.

8.3. Чистая прибыль Общества поступает в его распоряжение и распределяется в соответствии с решением Общего собрания акционеров.

8.3.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено нормами действующего законодательства. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

8.3.2. Дивиденды выплачиваются в денежной форме.

8.3.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решение о размере дивиденда и форме его выплаты, принимается Общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров.

8.3.4. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

8.3.5. Общество не вправе принимать решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

8.3.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства.

8.3.7. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала Общества.

Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

8.3.8. Общество имеет право формировать в порядке, установленном нормами действующего законодательства, иные фонды, необходимые для его деятельности.

8.3.9. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.3.10. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше его уставного капитала, то Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов.

8.3.11. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом, предложенным для утверждения акционерам Общества, или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов Общества оказывается меньше величины минимального уставного капитала, установленного нормами действующего законодательства, Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

9. Ведение учета и отчетности в Обществе

9.1. Общество имеет самостоятельный баланс, а также составляет сводную (консолидированную) отчетность, включая балансы по филиалам и представительствам Общества.

9.2. Баланс, отчеты о прибылях и об убытках (счета прибылей и убытков), а также иные финансовые и статистические отчетные документы составляются в соответствии с нормами действующего законодательства.

9.3. Первый финансовый год Общества начинается с даты его государственной регистрации и завершается 31 декабря года государственной регистрации Общества. Последующие финансовые годы совпадают с календарными годами.

9.4. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет оперативный, бухгалтерский, налоговый и статистический учет в соответствии с нормами действующего законодательства.

9.5. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционеру, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормами действующего законодательства.

9.6. Организация документооборота в Обществе осуществляется в порядке, установленном генеральным директором.

9.7. Общество хранит следующие документы:

- договор о создании Общества;
- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в Устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общества;
- протоколы Общих собраний акционеров, заседаний Совета директоров, ревизионной комиссии;
- реестр акционеров;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты независимых оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- заключения ревизионной комиссии, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проспекты эмиссии, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормами действующего законодательства;

- иные документы, предусмотренные нормами действующего законодательства, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и генерального директора.

9.8. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным пунктом 9.7 настоящего Устава. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

9.9. По требованию акционера Общество предоставляет ему копии указанных в пункте 9.7 настоящего Устава документов, иных документов Общества, предусмотренных нормами действующего законодательства.

10. Реестр акционеров

10.1. Единственным акционером Общества является Муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области.

От имени Муниципального образования полномочия единственного акционера осуществляются администрацией Можайского муниципального района Московской области.

10.2. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров в соответствии с нормами действующего законодательства.

11. Акции Общества. Права и обязанности акционеров

11.1. Общество размещает обыкновенные акции.

Номинальная стоимость всех обыкновенных акций одинакова.

11.2. Все акции Общества являются именованными.

11.3. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав (один голос).

Дробные акции, образующиеся в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», предоставляют акционерам - их владельцам права, предоставляемые акцией, в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

11.4. Акция, принадлежащая учредителю Общества, не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты.

11.5. Акционеры вправе:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- получать дивиденды;

- в случае ликвидации Общества получать часть стоимости имущества ликвидируемого Общества пропорционально количеству имеющихся у них акций;

- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его документами и получать копии;

- получать от Общества информацию о включении его в список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

- осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

11.6. Акционеры обязаны:

- оплачивать акции в сроки, порядке и способами, предусмотренными нормами действующего законодательства и решениями о размещении акций;

- выполнять требования Устава и решения органов управления Общества;

- сохранять конфиденциальность по вопросам, касающимся деятельности Общества;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные нормами действующего законодательства, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

12. Органы управления и контроля Общества. Общее собрание акционеров

12.1. Для обеспечения функционирования Общества создаются следующие органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- генеральный директор.

12.2. Органом контроля Общества является ревизионная комиссия.

12.3. Члены Совета директоров и генеральный директор несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены нормами действующего законодательства.

12.4. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров (далее по тексту - Собрание).

12.5. Общество проводит годовое Собрание ежегодно не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Помимо годового Собрания могут созываться внеочередные Собрания.

12.6. В компетенцию Собрания входит решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) избрание генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- 6) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 7) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 8) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 9) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 11) определение порядка ведения Собрания;
- 12) дробление и консолидация акций;
- 13) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- 14) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 18) избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 19) утверждение аудитора Общества;
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

12.7. Собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Федеральным законом «Об акционерных обществах» к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Собрания, не могут быть переданы на решение генеральному директору или Совету директоров.

12.8. Решения Собрания по вопросу, поставленному на голосование, принимаются большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Собрании, если для принятия решения Федеральным законом «Об акционерных обществах» не установлено иное.

12.9. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 7 и 12-17 пункта 12.6 настоящего Устава, принимается Собранием только по предложению Совета директоров.

12.10. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1-3, 6 и 15 пункта 12.6 настоящего Устава, принимаются Собранием большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Собрании.

12.11. Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Собрания, а также изменять повестку дня.

Решения, принятые Собранием, обязательны для всех акционеров Общества - как присутствовавших на Собрании, так и отсутствовавших.

12.12. Собрание в форме заочного голосования:

12.12.1. Решения Собрания могут быть приняты без проведения Собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.

12.12.2. Не может проводиться в форме заочного голосования Собрание, повестка дня которого включает вопросы:

- избрание Совета директоров;
- избрание ревизионной комиссии;
- утверждение аудитора Общества;

- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.

12.12.3. Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования, направляемых акционерам не позднее чем за 20 дней до дня окончания приема их Обществом.

12.13. Информация о проведении Собрания.

12.13.1. Сообщение о проведении Собрания должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

12.13.2. Письменное сообщение о созыве Собрания и его повестке дня должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Собрании, заказным письмом по адресу, указанному в реестре акционеров, либо вручено каждому из указанных лиц под роспись.

12.13.3. В сообщении о проведении Собрания должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения Собрания (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Собрания и в случае проведения Собрания в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Собрании;
- повестка дня Собрания;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

12.13.4. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Собрании, при подготовке к проведению Собрания, относятся:

- годовая бухгалтерская отчетность Общества, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, Совет директоров, ревизионную комиссию;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества, проекты решений Собрания.

Информация (материалы), предусмотренная настоящим Уставом, в течение 20 дней, а в случае проведения Собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Собрания предоставляется для ознакомления лицам, имеющим право на участие в Собрании, в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Собрания.

Общество по требованию лица, имеющего право на участие в Собрании, предоставляет ему копии указанных документов.

12.14. Предложения в повестку дня Собрания.

12.14.1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Собрания и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.14.2. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Собрания и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

12.14.3. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

12.14.4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Собрания может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.14.5. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Собрания, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, установленные настоящим Уставом;
- акционеры (акционер) не являются владельцами предусмотренного настоящим Уставом количества голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим Уставом;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Собрания, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

12.15. Подготовку и проведение Собрания осуществляет Совет директоров.

12.15.1. При подготовке к проведению Собрания Совет директоров определяет:

- форму проведения Собрания (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения Собрания и в случае проведения Собрания в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Собрании;
- повестку дня Собрания;
- порядок сообщения акционерам о проведении Собрания;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Собрания, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.

12.15.2. В повестку дня годового Собрания включаются вопросы об избрании Совета директоров, ревизионной комиссии, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

12.15.3. Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

12.15.4. Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Собрания акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Собрания вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

12.16. Внеочередное Собрание.

12.16.1. Внеочередное Собрание проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии, аудитора, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Собрания по требованию ревизионной комиссии, аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров и должен быть проведен в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Собрания.

12.16.2. В требовании о проведении внеочередного Собрания должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня Собрания, а также могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов и предложение о форме проведения Собрания.

12.16.3. Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Собрания.

12.16.4. В случае если требование о созыве внеочередного Собрания исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва Собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного Собрания подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Собрания.

12.16.5. Решение о созыве внеочередного Собрания либо об отказе в его созыве должно быть принято Советом директоров в течение пяти дней с даты предъявления требования.

Решение об отказе в созыве внеочередного Собрания может быть принято в случае, если:

- не соблюден установленный Федеральным законом «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного Собрания;
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного Собрания, не являются владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Собрания, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных нормах действующего законодательства.

12.16.6. Решение Совета директоров о созыве внеочередного Собрания или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

12.17. Право на участие в Собрании осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Собрании или лично принять участие в Собрании.

12.18. Голосование на Собрании осуществляется по принципу «одна голосующая акция Общества - один голос».

12.19. Кворум Собрания:

12.19.1. Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

12.19.2. При отсутствии кворума для проведения годового Собрания проводится повторное Собрание с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Собрания может быть проведено повторное Собрание с той же повесткой дня.

Повторное Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

13. Совет директоров

13.1. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества и имеет право принимать решения по всем вопросам его деятельности, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Собрания.

13.2. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Собраний, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 3) утверждение повестки дня Собрания и иные вопросы организации Собрания в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 4) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 5) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 9) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 10) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 11) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Собрания и генерального директора;
- 12) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 13) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) одобрение сделок, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 16) утверждение условий договора, заключаемого между Обществом и генеральным директором;
- 17) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
- 18) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

13.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение генеральному директору.

13.4. Члены Совета директоров избираются Собранием на срок до следующего годового Собрания.

Если годовое Собрание не было проведено в сроки, установленные Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочия Совета директоров прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению годового Собрания.

13.5. Количественный состав Совета директоров определяется Собранием, но не может быть менее чем пять членов.

13.6. Лица, избранные в состав Совета директоров, могут переизбираться неограниченное число раз.

13.7. Членом Совета директоров может быть только физическое лицо.

13.8. Генеральный директор не может быть одновременно председателем Совета директоров.

13.9. Член Совета директоров может не быть акционером Общества.

13.10. Председатель Совета директоров.

13.10.1. Председатель Совета директоров избирается членами Совета директоров из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

13.10.2. Председатель Совета директоров не может быть одновременно генеральным директором.

13.10.3. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

13.10.4. Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

13.10.5. В случае отсутствия председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров по решению Совета директоров.

13.11. Заседание Совета директоров.

13.11.1. Заседание Совета директоров созывается председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии или аудитора, генерального директора.

13.11.2. Заседание Совета директоров является правомочным, если на нем присутствует половина от числа избранных членов Совета директоров.

13.11.3. Решения на заседании Совета директоров принимаются большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в заседании.

При решении вопросов на заседании каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Совета директоров.

13.11.4. Решение Совета директоров может быть принято заочным голосованием.

13.11.5. Передача права голоса членом Совета директоров иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров, не допускается.

13.11.6. На заседании Совета директоров ведется протокол.

Протокол заседания Совета директоров составляется не позднее 3 дней после его проведения.

В протоколе заседания указываются:

- место и время его проведения;
- лица, присутствующие на заседании;
- повестка дня заседания;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- принятые решения.

Протокол заседания Совета директоров подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола.

14. Исполнительный орган Общества (генеральный директор)

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором.

14.2. Назначение генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Собрания. Генеральный директор назначается сроком на 5 (пять) лет.

14.3. К компетенции генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Собрания или Совета директоров.

14.4. Собрание вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий генерального директора и об избрании нового генерального директора.

14.5. Генеральный директор:

14.5.1. Организует выполнение решений Собрания и Совета директоров.

14.5.2. Имеет право первой подписи финансовых документов.

14.5.3. Распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в порядке, установленном нормами действующего законодательства и настоящим Уставом.

14.5.4. Представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

14.5.5. Утверждает штатное расписание, принимает и увольняет работников Общества, заключает с ними трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания.

14.5.6. Устанавливает системы оплаты труда и определяет меры мотивации труда работников Общества.

14.5.7. Согласовывает штатные расписания филиалов и представительств Общества, заключает и расторгает трудовые договоры с их руководителями, применяет к ним меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания.

14.5.8. Выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их.

14.5.9. Самостоятельно заключает от имени Общества договоры по организационному и материально-техническому обеспечению деятельности Общества, а также все виды сделок с учетом ограничений, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

14.5.10. Организует ведение бухгалтерского, налогового, статистического и оперативного учета и составление отчетности Общества.

14.5.11. Утверждает правила, обеспечивающие надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества акционерам, кредиторам и в средства массовой информации.

14.5.12. Открывает и закрывает в банках счета Общества.

14.5.13. Издаёт приказы и даёт указания, утверждает в пределах своей компетенции технические, технологические и иные нормативные документы, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

14.5.14. Руководит разработкой и представлением Совету директоров проектов годового отчета и годового баланса.

14.5.15. Руководит разработкой и представлением Совету директоров приоритетных направлений деятельности Общества и перспективных планов их реализации, в том числе годовых бюджетов и инвестиционных программ Общества, подготовкой для Совета директоров отчетов об их выполнении, а также разработкой и утверждением текущих планов деятельности Общества.

14.5.16. Представляет Совету директоров проспекты эмиссий ценных бумаг и иные документы, связанные с выпуском ценных бумаг Общества.

14.5.17. Устанавливает порядок учета аффилированных лиц Общества.

14.5.18. Обеспечивает выполнение обязательств Общества перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и контрагентами по хозяйственным договорам.

14.5.19. Организует получение сертификатов, лицензий и иных специальных разрешений для обеспечения деятельности Общества.

14.5.20. Организует защиту конфиденциальной информации Общества.

14.5.21. Представляет интересы Общества в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах и осуществляет соответствующие полномочия, предусмотренные нормами действующего законодательства.

14.5.22. Выполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его текущей деятельности, за исключением

вопросов, решение которых нормами действующего законодательства, настоящим Уставом отнесено к компетенции Собрания и Совета директоров.

14.6. Совмещение генеральным директором или лицом, исполняющим его обязанности, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров.

14.7. Права и обязанности генерального директора Общества определяются нормами действующего законодательства, настоящим Уставом и договором, заключаемым генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров.

15. Ревизионная комиссия

15.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Собранием избирается ревизионная комиссия.

15.2. Ревизионная комиссия избирается на срок до следующего годового Собрания.

15.3. К компетенции ревизионной комиссии Общества относятся:

15.3.1. Осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также в любое время по своей инициативе, решению Собрания, Совета директоров или по требованию акционера Общества, владеющего не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3.2. Проверка и анализ финансового состояния Общества, его платежеспособности, функционирования системы внутреннего контроля и системы управления финансовыми и операционными рисками, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств.

15.3.3. Подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности и иных отчетах, а также других финансовых документах Общества.

15.3.4. Проверка порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Общества.

15.3.5. Проверка своевременности и правильности ведения расчетных операций с контрагентами, бюджетом, а также расчетных операций по оплате труда, социальному страхованию, начислению и выплате дивидендов.

15.3.6. Проверка законности хозяйственных операций, осуществляемых Обществом по заключенным от имени Общества сделкам.

15.3.7. Проверка эффективности использования активов и иных ресурсов Общества, выявление причин непроизводительных потерь и расходов.

15.3.8. Проверка выполнения предписаний по устранению нарушений и недостатков, ранее выявленных ревизионной комиссией.

15.3.9. Проверка соответствия решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемых генеральным директором Общества и Советом директоров, настоящему Уставу и решениям Собрания.

15.3.10. Разработка для Совета директоров и генерального директора рекомендаций по формированию бюджетов Общества и их корректировке.

15.3.11. Иные вопросы, отнесенные к компетенции ревизионной комиссии Общества Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым Собранием.

15.4. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется нормами действующего законодательства, настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии, утверждаемым Собранием.

15.5. Ревизионная комиссия докладывает о результатах проверок Собранию.

Заключение ревизионной комиссии по годовому отчету и балансу Общества представляется в обязательном порядке Совету директоров и генеральному директору до даты предварительного утверждения годового отчета.

15.6. Члены ревизионной комиссии вправе требовать от работников Общества представления всех необходимых документов и пояснений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Общества.

15.7. Ревизионная комиссия может потребовать созыва внеочередного Собрания в случае возникновения угрозы экономическим интересам Общества или выявления злоупотреблений, допущенных его работниками.

15.8. По решению Собрания членам ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Собрания с учетом рекомендаций Совета директоров в максимальном размере указанных вознаграждений и компенсаций.

15.9. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии.

16. Аудитор Общества

16.1. Для проведения в соответствии с нормами действующего законодательства ежегодной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Общество может привлекать аудитора в соответствии с итогами конкурсного отбора.

Аудитором может быть индивидуальный предприниматель или организация, обладающие соответствующей лицензией. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с нормами действующего законодательства на основании договора.

16.2. Аудитор утверждается Собранием. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.

16.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества аудитор составляет заключение, которое направляет генеральному директору и Собранию.

17. Ликвидация и реорганизация Общества

17.1. Реорганизация Общества осуществляется в установленном нормами действующего законодательства порядке.

17.2. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Собрания.

17.3. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются нормами действующего законодательства.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

При реорганизации Общества вносятся соответствующие изменения в Устав, составляются передаточный акт или разделительный баланс.

Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам Общества.

Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

17.4. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Собрания или по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае добровольной ликвидации Общества Совет директоров выносит на решение Собрания вопрос о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

Решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимает Собрание.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

Выплаты кредиторам ликвидируемого Общества денежных сумм и распределение оставшегося имущества между акционерами производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.