



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2003 № 131-ФЗ
г. Можайск

Об утверждении Положения об организации и проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Можайского городского округа Московской области.

Руководствуясь нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013 № 403/25 "Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций", Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.04.2019 №393/23 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», Положением «О порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории Можайского городского округа Московской области», утвержденным постановлением администрации Можайского городского округа от 26.07.2019 №83-ПП, Уставом Можайского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского

* 002618

2

муниципального района Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Можайского муниципального района Московской области (прилагается).

2. Утвердить Порядок расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 24.04.2017 № 851-П «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Можайского муниципального района Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admnozhausk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа



М.А. Морова

* 002618

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Можайского городского округа
 Московской области
 от *10.01.2019* № *288/19*-П

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Можайского городского округа Московской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – Электронный аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории Можайского городского округа Московской области

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013 N 463/25 "Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций", Решением Совета Депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.04.2019 №393/23 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», Положением «О порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории Можайского городского округа Московской области», утвержденным постановлением администрации Можайского городского округа от 26.07.2019 №83-ПГ, Уставом Можайского городского округа Московской области.

1.3. Предметом Электронных аукционов является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельном участке,

государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории Можайского городского округа Московской области (далее – Договор).
 1.4. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении (в алфавитном порядке):

Аукционная комиссия - комиссия, создаваемая Организатором Электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона;

Заявитель – любое юридическое либо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке;

Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представляемые Заявителем для участия в Электронном аукционе. Заявка состоит из двух частей;

Лот (предмет Электронного аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона.

Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) - определенный Организатором Электронного аукциона минимальный размер платы, по которой Организатор Электронного аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется в размере годовой платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

Обеспечение Заявки (залог) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе;

Оператор Электронной площадки - юридическое либо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимым для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Организатор Электронного аукциона – администрация Можайского городского округа, уполномоченная на организацию и проведение Электронного аукциона;

Официальный сайт организатора – официальный сайт администрации Можайского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, где размещается информация о проведении торгов по адресу: <http://www.admpozhausk.ru/>.

Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.lot42.gov.ru;

Победитель Электронного аукциона – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, соответствующий предъявляемым к Участникам требованиям, а также Заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке;

Регламент Электронной площадки – документ, определяющий процесс работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

Сайт ЕПТ МО - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.mosreg.ru), определенный в качестве единого портала торгов Московской области для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области;

Участник - Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе;

Цена Лота - итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам Электронного аукциона;

Шаг Электронного аукциона – величина повышения НМЦ;

Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об Электронном аукционе;

Электронный аукцион – открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимый Оператором Электронной площадки на Электронной площадке;

Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников, о сделанных Участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Функции Организатора Электронного аукциона

2.1. Организатором Электронного аукциона является администрация Можайского городского округа Московской области.

2.2. Организатор электронного аукциона осуществляет следующие функции:

2.2.1. Принимает решение о проведении Электронного аукциона;

2.2.2. Разрабатывает и утверждает Извещение о проведении Электронного аукциона (далее – Извещение), принимает решение о внесении изменений в него;

2.2.3. По запросу Заявителей разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением и настоящим Положением;

2.2.4. Формирует состав Аукционной комиссии, в которую входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии (далее-Члены Аукционной комиссии);

2.2.5. Принимает решение об отказе от проведения Электронного аукциона;

2.2.6. Определяет Электронную площадку, на которой будет проводиться Электронный аукцион;

2.2.7. Размещает Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением Электронного аукциона - в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Можайского городского округа <http://www.admposhavlusk.ru/> (далее - Официальный сайт организатора), на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке;

2.2.8. Выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.

3. Функции Аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения Электронного аукциона Организатором Электронного аукциона создается Аукционная комиссия. Положения об Аукционной комиссии и Состав Аукционной комиссии утверждаются Постановлением администрации Можайского городского округа Московской области.

3.2. Число членов Аукционной комиссии должно составлять не менее пяти человек.

3.3. Членами Аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки на участие в Электронном аукционе), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники Электронного аукциона и лица, подавшие Заявки на участие в Электронном аукционе (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Электронного аукциона). В случае выявления в составе Аукционной комиссии указанных лиц, Организатор Электронного аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, не заинтересованными в исходе электронного аукциона.

3.4. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

3.4.1. Рассматривает первые и вторые части Заявок;

3.4.2. Принимает решение о допуске Заявителей к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением и Извещением;

3.4.3. Подводит итоги Электронного аукциона и определяет победителя Электронного аукциона;

3.4.4. Формирует и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Электронного аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

3.7. Решение Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием

простым большинством голосов членов Аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Аукционной комиссии голос председателяствующего на заседании является решающим.

3.8. Исключение и замена члена Аукционной комиссии допускаются только по решению Организатора аукциона, на основании Постановления администрации Можайского городского округа Московской области

3.9. Решение Аукционной комиссии оформляется протоколом.

4. Функции Оператора Электронной площадки

4.1. Оператор Электронной площадки осуществляет следующие функции:

4.1.1. Обеспечивает работоспособность и функционирование Электронной площадки в соответствии с порядком, установленным Регламентом Электронной площадки;

4.1.2. Обеспечивает проведение Электронного аукциона в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки;

4.1.3. Обеспечивает непрерывность проведения Электронного аукциона в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки, равный доступ участников к участию в нем независимо от времени окончания Электронного аукциона;

4.1.4. Принимает от Заявителей Заявки и регистрирует их; возвращает заявки Заявителям, в случаях, установленных п. 7.7 настоящего Положения;

4.1.5. Обеспечивает отзыв Заявки Заявителем в порядке и сроки, установленные настоящим Положением и регламентом Электронной площадки

4.1.6. Блокирует и разблокирует операции по счету Заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению Заявки, в порядке, предусмотренном Регламентом Электронной площадки.

4.1.7. Передает Заявку Организатору аукциона;

4.1.8. Уведомляет Заявителей о принятом в отношении их Заявок решении Аукционной комиссии;

4.1.9. Устанавливает время начала проведения Электронного аукциона в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки;

4.1.10. Ведет Электронный журнал;

4.1.11. Выполняет иные функции, необходимые для проведения Электронного аукциона в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

5. Извещение о проведении Электронного аукциона

5.1. Организатор Электронного аукциона размещает Извещение не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения Электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке.

5.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

5.2.1 о форме торгов;

5.2.2 о предмете Электронного аукциона - место размещения рекламной конструкции (адрес установки и эксплуатации, картографический материал, фотоматериал), номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подвеса, тип подвеса, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции);

5.2.3 о дате и времени проведения Электронного аукциона;

5.2.4 о НДС;

5.2.5 о Штате Электронного аукциона;

5.2.6 о размере обеспечения Заявки;

5.2.7 о наличии требования об обеспечении исполнения обязательств по Договору, его размере, сроке и порядке предоставления (если установлено);

5.2.8 о дате и времени начала и окончания срока подачи Заявок;

5.2.9 наименование Организатора Электронного аукциона, его местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты и номер контактного телефона ответственного лица Организатора Электронного аукциона;

5.2.10 об Электронной площадке;

5.2.11 форма Заявки и перечень входящих в ее состав документов;

5.2.12 о порядке и сроках отзыва Заявок и их изменения;

5.2.13 о сроках рассмотрения Заявок;

5.2.14 о сроке, в течение которого Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона;

5.2.15 о порядке проведения Электронного аукциона и подведения его итогов;

5.2.16 о порядке оформления участия в Электронном аукционе;

5.2.17 о порядке определения Победителя Электронного аукциона;

5.2.18 о сроке, в течение которого должен быть подписан договор с Победителем Электронного аукциона, единственным участником Электронного аукциона;

5.2.19 о сроке действия Договора;

5.2.20 о странице официального сайта организатора - администрации Можайского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой размещена Схема размещения рекламных конструкций (прямая ссылка);

5.2.21 проект Договора (в случае проведения Электронного аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота).

5.3 Форма Извещения о проведении электронного аукциона, которая является Приложением к настоящему Положению.

5.4. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения

Организатор Электронного аукциона размещает такие изменения на Официальном сайте организатора, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке.

При этом срок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в Электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

5.5. Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи Заявок.

5.6. Организатор Электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения Электронного аукциона на Официальном сайте организатора, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

5.7. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенные на Электронной площадке. Организатор Электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

5.8. Оператор в течение двух рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения Электронного аукциона извещает Заявителей (участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).

5.9. Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения Электронного аукциона на Электронной площадке, вправе направить посредством функции сайта Электронной площадки запрос о разъяснении положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса Оператор Электронной площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

5.10. В течение двух рабочих дней со дня поступления от Оператора Электронной площадки запроса Организатор Электронного аукциона размещает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на Официальном сайте организатора, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО и Электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил Организатору Электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

5.11. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

5.12. Информация, связанная с проведением Электронного аукциона, размещаемая на Официальном сайте, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Условия участия в Электронном аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

6.2. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения Заявки.

6.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в Электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе Заявки, состоящей из двух частей, электронные документы в соответствии с утвержденным Извещением.

6.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, возвращаются Заявителем и участникам в соответствии с Извещением и Регламентом Электронной площадки.

7. Порядок подачи Заявок

7.1. Подача Заявок осуществляется только Заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки. Заявка направляется Заявителем Оператору Электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной Извещением. Поступление указанной Заявки является поручением Оператору Электронной площадки о блокировке операций по Счету такого Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе.

7.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении.

7.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну Заявку. В случае подачи одним Заявителем Заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная Заявка.

7.4. Заявка оформляется по форме согласно приложениям N 1 и 2 к Извещению о проведении Электронного аукциона.

Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:
согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:
- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные

Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс(при наличии); адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

7.5. Подача Заявителем Заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на Счете Заявителя в качестве обеспечения Заявки.

7.6. В течение одного часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего такую Заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, получение Заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.7. В течение одного часа с момента получения Заявки оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;

- отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

7.8. После возврата Заявки оператор электронной площадки прекращает осуществление при получении указанной Заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки в порядке и сроки, определенные Регламентом электронной площадки.

7.9. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в установленные в Извещении сроки подачи Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

7.10. Заявитель вправе отозвать Заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в Извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществление блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявители в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.11. Прием Заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

Все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки несет Заявитель, Организатор Электронного аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

7.12. Первые части Заявки направляются Оператором Электронной площадки Организатору Электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи Заявок.

7.13. Порядок регистрации Заявок осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.14. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи Заявок, а также Заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8. Порядок рассмотрения первых частей Заявок

8.1. Аукционная комиссия рассматривает поступившие от Оператора Электронной площадки Заявки. Срок рассмотрения первых частей Заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи Заявок.

По результатам рассмотрения первых частей Заявок Аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего Заявку, к участию в Электронном аукционе или об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе.

8.2. Заявитель не допускается к участию в Электронном аукционе в случае:

1) отсутствия в составе первой части Заявки согласия Заявителя с условиями Извещения и/или обязательства Заявителя установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, установленными в Извещении;

2) наличия в первой части Заявки недостоверной информации сведений о Заявителе, включая наименование, местонахождение юридического лица, либо

фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства, паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс (при наличии); адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты.

Отказ в допуске к участию в Электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей Заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок, определенного Извещением, и направляет его Организатору Электронного аукциона.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения первых частей Заявок направляется Организатором Электронного аукциона Оператору Электронной площадки, а также размещается на Официальном сайте, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, и Электронной площадке.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору Электронной площадки протокола, Оператор Электронной площадки направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в Электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им Заявки.

В случае если Аукционной комиссией принято решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать причины отказа.

8.5. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществление блокировочные операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

9. Признание Электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения Электронного аукциона

9.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи Заявок:

- подана только одна Заявка;

- не подано ни одной Заявки.

9.2. В случае признания Электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 9.1 настоящего Положения, Аукционной комиссией в протокол рассмотрения первых частей Заявок вносится информация о признании Электронного аукциона состоявшимся. Указанный протокол

передается Организатору электронного аукциона. Организатор электронного аукциона направляет протокол Оператору Электронной площадки и размещает его на Официальном сайте организатора, Официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке.

9.3. В случае если Электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, Оператор Электронной площадки в установленном Регламентом электронной площадки срок, направляет Организатору Электронного аукциона обе части этой Заявки. Организатор электронного аукциона передает обе части единственной заявки в Аукционную комиссию.

9.4. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной Заявки, рассматривает эту Заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Результаты рассмотрения единственной заявки оформляется протоколом Аукционной комиссии, который передается Организатору Электронного аукциона. Организатор Электронного аукциона направляет Оператору Электронной площадки протокол рассмотрения единственной Заявки, подписанный членами Аукционной комиссии.

9.5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения.

9.6. Заключение Договора с единственным участником Электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

10. Последствия признания Электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей Заявок.

10.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей Заявок Аукционной комиссией принято решение:

- об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе всех Заявителей;

- о признании только одного Заявителя участником Электронного аукциона.

10.2. В случае, если Электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что Аукционной комиссией принято решение о признании только одного Заявителя его участником, Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на Электронной площадке протокола рассмотрения первых частей Заявок обязан направить Организатору Электронного аукциона вторую часть Заявки, поданной данным Заявителем, а также уведомить о принятых решениях Заявителей.

10.3. Оператор Электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 10.2 настоящего Положения, обязан направить уведомление единственному участнику Электронного аукциона.

10.4. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения от Организатора Электронного аукциона второй части Заявки единственного участника Электронного аукциона рассматривает данную Заявку на предмет соответствия

требованиям настоящего Положения и Извещения. Протокол рассмотрения заявки единственного участника Электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии, передается Организатору Электронного аукциона. Организатор Электронного аукциона в течение одного рабочего дня направляет Оператору Электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника Электронного аукциона, подписанный членами Аукционной комиссии.

10.5. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот участник и поданная им Заявка признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

10.6. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществление блокирование операций по Счетам Заявителей, не допущенных к участию в Электронном аукционе, в отпущении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

11. Проведение Электронного аукциона

11.1. Порядок проведения Электронного аукциона определяется Регламентом Электронной площадки.

11.2. Результаты процедуры проведения Электронного аукциона оформляются Оператором Электронной площадки протоколом Электронного аукциона, который должен содержать адрес Электронной площадки, дату, время начала и окончания Электронного аукциона, НМЦ, предложения о цене Лота победителя Электронного аукциона и следующие после него десяти предложений о цене Лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных Заявкам.

11.3. Протокол Электронного аукциона размещается Оператором Электронной площадки на Электронной площадке в течение 30 минут после окончания Электронного аукциона.

11.4. В течение одного часа после размещения на Электронной площадке протокола, указанного в пункте 11.2 настоящего Положения, Оператор Электронной площадки обязан направить Организатору Электронного аукциона такой протокол и вторые части Заявок участников Электронного аукциона, предложения по цене Лота которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в Электронном аукционе принимали участие менее десяти участников Электронного аукциона, вторые части Заявок, поданных такими участниками Электронного аукцион. В течение этого же срока Оператор Электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам Электронного аукциона.

11.5. В случае, если в течение времени, определенного Регламентом Электронной площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Лота, предусматривающее

повышение текущего предложения о цене Лота на величину в пределах Шага Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

11.6. В течение тридцати минут после окончания времени, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки размещает на Электронной площадке протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

12. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в Электронном аукционе

12.1. Оператор Электронной площадки в установленные Регламентом Электронной площадки сроки, направляет Организатору Электронного аукциона вторые части Заявки. Организатор Электронного аукциона направляет в Аукционную комиссию вторые части Заявок для рассмотрения в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением и Извещением.

12.2. Аукционной комиссией, на основании результатов рассмотрения вторых частей Заявок, принимается решение о соответствии или о несоответствии Заявки требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением. Для принятия указанного решения Аукционная комиссия рассматривает информацию о поданном Лотом Заявку участника такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на Электронной площадке.

12.3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части Заявок, направленных до принятия решения о соответствии таких Заявок требованиям, предусмотренным настоящим Положением и Извещением.

12.4. Рассмотрение вторых частей Заявок начинается с Заявки, поданной Участником Электронного аукциона, предложившим наиболее высокую цену Лота, и осуществляется с учетом ранжирования Заявок.

12.5. Общий срок рассмотрения вторых частей Заявок не может превышать три рабочих дня с даты размещения на Электронной площадке Протокола Электронного аукциона.

13. Признание Заявок не соответствующими требованиям Положения и Извещения

13.1. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, в случае:

- непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 7.4 настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, наличие в указанных документах недостоверной информации об участнике Электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи Заявок;

- несоответствия участника Электронного аукциона требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

13.2. В случае, если Аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящим Положением и

Извещением, всех вторых частей Заявок, Электронный аукцион признается несостоявшимся.

14. Подведение итогов Электронного аукциона

14.1 Победителем Электронного аукциона признается его Участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения Договора, и Заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

14.2 В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, Оператор Электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по Счетам участников, которые не приняли участие в Электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения Заявки на участие в данном Электронном аукционе.

14.3 Результаты рассмотрения вторых частей Заявок оформляются протоколом подведения итогов Электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих Заявок членами Аукционной комиссии, и не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются на Электронной площадке, Официальном сайте организатора, Официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО.

14.4 В течение одного часа с момента размещения на Электронной площадке указанного в пункте 14.3 настоящего Положения протокола подведения итогов Электронного аукциона, Оператор Электронной площадки направляет участникам Электронного аукциона, вторые части Заявок которых рассматривались и в отношении Заявок, до которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, уведомления о принятых решениях.

14.5 Протокол подведения итогов Электронного аукциона в электронной форме подшежит хранению Организатором Электронного аукциона в электронной форме не менее трех лет по окончании срока действия Договора.

14.6 После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона.

15. Порядок заключения Договора

15.1. Организатор Электронного аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на Электронной площадке готовит проекты Договоров, направляет Оператору Электронной площадки проекты Договоров в соответствии с ценой Лота, предложенной Победителем Электронного аукциона. Оператор Электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы Победителю Электронного аукциона.

15.2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

15.3. Победитель Электронного аукциона в соответствии с пунктом 15.2 настоящего Положения подписывает проект Договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по Договору (если данное условие предусмотрено Извещением), а также представляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

15.4. Организатор аукциона в соответствии с пунктом 15.2 настоящего Положения подтверждает представление обеспечения исполнения обязательств по Договору, подписание победителем Электронного аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной площадки и возвращает победителю Электронного аукциона один экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

15.5. Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта Договора не представит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением) и/или не подпишет Договор, и/или не представит Организатору Электронного аукциона подписанный на бумажных носителях Договор в двух экземплярах.

15.6. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона Аукционная комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор аукциона направляет указанный протокол Оператору Электронной площадки для размещения на Электронной площадке, а также размещает на официальном сайте, официальном сайте торгов, обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО. Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

Приложение 1
К положению об организации и
проведении открытых аукционов в
электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельном
участке, здании или ином недвижимом
имуществе, находящемся в
муниципальной собственности
Можайского городского округа
Московской области, а также земельном
участке, государственная собственность
на который не разграничена, на
территории Можайского городского
округа Московской области

ФОРМА ИЗВЕЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном
участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности
Можайского городского округа Московской области, а также земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена на территории
Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Можайского

2	Основание для проведения электронного аукциона	городского округа <small>(реквизиты документа)</small>
3	Организатор электронного аукциона	<small>(наименование организатора аукциона)</small> (далее – организатор электронного аукциона).
Контактная информация: Адрес	Контактная информация: Адрес	Адрес (почтовый адрес): _____
Контактный телефон	Контактный телефон	Адрес электронной почты: e-mail _____
Адрес электронной почты	Официальный сайт организатора электронного аукциона	Сайт размещения информации: www. _____
Единственный портал торгов Московской области	Единый портал торгов Московской области	Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru
Ответственное должностное лицо	Ответственное должностное лицо	<small>(ФИО, должность)</small> _____
Адрес электронной площадки	Адрес электронной площадки	_____
4 Аукционная комиссия Контактная информация: Адрес	Определена на основании решения Организатора электронного аукциона <small>(реквизиты документа)</small>	Почтовый адрес: _____
Контактный телефон		

5	Реquisiteзы для перечисления задатка	ИНН КПП Р/СЧЕТ Банк БИК ОГРН ОКПО ОКВЭД ОКТМО	
6	Размер задатка	Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере _____
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).	
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции	Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной размещенной на официальном сайте администрации муниципальной образования www. _____, опубликованной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.	
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений по условиям Извещения о проведении Электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями по условиям Извещения о проведении Электронного аукциона к Организатору торгов с использованием средств электронной площадки.	Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» Организатора электронного аукциона для рассмотрения

10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе	Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	При условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
11	Срок рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе
	Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с ____ час. ____ мин. по московскому времени «__» ____ 20__ г.	По результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.
	Срок рассмотрения заявки на участие в аукционе	до ____ час. ____ мин. по московскому времени «__» ____ 20__ г.	Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Организатор электронного аукциона

		размещает на Официальном сайте, Официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке. Оператор Электронной площадки в сроки, установленные Регламентом Электронной площадки направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
12	Адрес Электронной площадки проведения Электронного аукциона, дата проведения Электронного аукциона	Адрес: _____ ____ час. ____ мин. по московскому времени «__» _____ 20__ г.
13	Порядок определения победителя Электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.
14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Электронного аукциона.
15	Срок подписания победителем договора	В течение десяти дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на Электронной площадке проекта договора победитель Электронного аукциона размещает на Электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. Организатор Электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения Электронного аукциона на

		Официальном сайте, Официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения. Зантересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, размещенное на Электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом. Оператор Электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона извещает Заявителей (Участников) об отказе от проведения Электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения Организатор электронного аукциона размещает такие изменения на Официальном сайте, Официальном сайте торгов, на сайте ЕПТ МО, Электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

Лот № 1

№ лп	Адрес участка и кадастровый номер участка	№ РК в схеме размещения участка	Вид участка	Тип участка	Размер одной стороны участка, кв. м	Количество сторон участка	Общая площадь участка, кв. м	Технологические характеристики участка	Собственник или законный владелец, к которому принадлежит участок	Начальная (минимальная) цена Лота

Начальная (минимальная) цена Лота № 1 _____ руб. «Шляп» аукциона по Лоту № 1 - _____ руб.
 Размер задатка по Лоту № 1 - _____ руб.

3. Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявки оформляются по форме согласно приложениям N 1 и 2 к Извещению о проведении электронного аукциона и должны содержать:

- 1) согласие участника электронного аукциона с условиями, указанными в Извещении о проведении электронного аукциона;
 - 2) обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные Извещением о проведении электронного аукциона сроки;
 - 3) согласие на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.
- 4) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка является крупной сделкой;

для субъектов малого и среднего предпринимательства декларацию, подтверждающую статус таких субъектов (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю;

5) уведомление заявителя о достоверности предоставленной информации.

3.6. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В заявку включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.8. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.9. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае: предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

подача одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.10. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на

электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.12. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.13. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня предшествующего дню окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки несет Заявитель. Организатор Электронного аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

3.15. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, привоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.16. Заявка направляется оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении электронного аукциона его участники додают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину в пределах "шага" аукциона.

5.3. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота независимо от "шага" аукциона при условии соблюдения следующих требований:

предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на "шаг" аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2, 5.3 пункта 5 настоящего Извещения.

5.6. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном

регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона.

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 рабочих дней и в срок не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционным комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 15.5 пункта 15 положения об организации и проведении открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельном участке,

государственная собственность на который не разграничена, на территории Можайского городского округа Московской области, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и разместить его на электронной площадке в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в
собственности Можайского городского округа
Московской области, а также земельном
участке, государственная собственность на
который не разграничена на территории
Можайского городского округа Московской
области

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области,
а также земельном участке, государственная собственность на который не
разграничена на территории Можайского городского округа Московской области

Заявитель,
Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого
аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками,
указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка
подпись)

(дата, печать (при наличии
печати))

Приложение

к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в
собственности Можайского городского округа
Московской области, а также земельном
участке, государственная собственность на
который не разграничена на территории
Можайского городского округа Московской
области

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области,
а также земельном участке, государственная собственность на который не
разграничена на территории Можайского городского округа Московской области

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на
право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных
участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности, либо также земельном участке, государственная собственность на который не
разграничена по расположенного адресу:

который состоится «___» _____ 20__ г. на электронной площадке

на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытым для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность предоставленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) _____ (должность (при наличии)) _____ (подпись)

(расшифровка
подписи)

(дата, печать (при наличии
печать))

Приложение 2
К положению об организации и
проведении открытых аукционов в
электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельном
участке, здании или ином недвижимом
имуществе, находящемся в
муниципальной собственности
Можайского городского округа
Московской области, а также земельном
участке, государственная собственность
на который не разграничена, на
территории Можайского городского
округа Московской области

ФОРМА

Договор № _____

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Можайск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области, в
дальнейшем именуемая «Администрация», в лице _____, в
действующего на основании _____, с одной
стороны, и _____, в _____, действующего на основании
«Рекамораспространитель», в лице _____, с другой стороны, именуемые в
дальнейшем _____, с другой стороны, именуемые в
дальнейшем _____, в результате аукциона в
электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом
имуществе, находящемся в муниципальной собственности Можайского городского
округа Московской области, а также земельном участке, государственная
собственность на который не разграничена на территории Можайского городского
округа Московской области от « ____ » _____ 20__ № _____, заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрацией предоставляется право разместить рекламную конструкцию на территории Можайского городского округа Московской области и осуществлять её эксплуатацию и техническое обслуживание, а Рекламораспространитель обязуется в соответствии с условиями настоящего договора вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В целях установки рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Можайского городского округа Московской области, или государственная собственность на который не разграничена и распространения наружной рекламы Администрацией определена место для размещения рекламной конструкции: Номер по Схеме _____, тип рекламной конструкции _____, размер _____ (ширина x высота/объем), площадь стороны _____ кв.м, количество сторон _____, подцвет _____, общая площадь конструкции _____ кв.м.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) находится по адресу: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение _____ лет до полного исполнения обязательств по договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата по настоящему договору состоит из:

3.1.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «__» _____ 20__ № ____.

3.1.2. Плата за право заключения настоящего Договора является единовременным платежом и составляет _____ сумма прописью

в том числе НДС _____ 20% _____ сумма прописью

3.1.3. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и составляет _____ сумма прописью

в том числе НДС _____ 18% _____ сумма прописью

3.2. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Банк получателя: _____

БИК _____

Расчетный счет № _____

Получатель: _____

ИНН _____, КПП _____

КБК _____

ОКАТО _____

Назначение платежа: плата по договору от _____ № _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней действия договора в квартале к количеству дней данного квартала.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.5. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.6. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а так же порядка расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленного нормативно правовым актом Солнечногорского муниципального района, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление об одностороннем изменении Договора в порядке и в сроки, установленные Гражданским Кодексом Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора место за плату, указанную в пункте 3 настоящего Договора. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций выдается по заявлению Рекламораспространителя при условии оплаты права заключения настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования Рекламного места,

предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль технического состояния, целевого использования, внешнего вида рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции, Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.5. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Можайского городского округа Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.2.2. Размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и рекламы, предоставляющую особую общественную значимость для Московской области, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, положением «О порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций и средств размещения информации на территории Можайского городского округа Московской области», утвержденным Постановлением администрации Можайского городского округа от 26.07.2019 №83-ПГ, требованиями настоящего Договора.

Мероприятия по производству земляных работ и подкючению рекламной конструкции к электрическим сетям, рекламораспространитель осуществляет самостоятельно, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

4.3.2. Направить в Администрацию уведомление об установке рекламной конструкции в течение трех дней со дня установки.

4.3.3. В течение всего срока эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.5. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, предоставляющую особую общественную значимость для Московской области. Распространение указанной рекламы осуществляется на основании отдельных соглашений, договоров, контрактов, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Монтаж и демонтаж социальной рекламы и рекламы, предоставляющей особую общественную значимость для Московской области осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно, за счет собственных средств.

Распространение социальной рекламы является обязательным для Рекламораспространителя в пределах 5 (пяти) % (процентов) годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, предоставляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется не менее 10 (десяти) % (процентов) годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.6. В случае принятия решения администрацией Можайского городского округа или Правительства Московской области о необходимости временного демонтажа рекламной конструкции (решений о реконструкции, ремонте инженерных сетей, дорог, сооружений, устройстве и ремонте ограждений, благоустройстве территории, ремонте и устройстве опор и т.п.) произвести временный демонтаж рекламной конструкции.

В случае если указанные работы длятся более 1 месяца, плата по Договору за период времени свыше 1 месяца Рекламораспространителем не производится, при этом Администрация осуществляет перерасчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за фактический период неиспользования места установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.7. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.9. В случае отсутствия возможности проведения работ без выезда на проезжую часть согласовать схему ограждения места проведения работ по установке рекламной конструкции, работ по смене контента и поддержанию эстетического вида конструкции (покраска, очищение от пыли и грязи и т.д.) с ГИБДД по Можайскому городскому округу.

4.3.10. Не изменять характеристики рекламной конструкции, перечисленных в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, определенный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, определенного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Рекламодраспространитель несет ответственность за нарушениями Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему Договору Рекламодраспространитель обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

Началом применения данной санкции считается день, следующий за сроком оплаты, установленный пунктом 3.1.3 Договора.

Оплата пеней не освобождает Рекламодраспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному согласию сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламодраспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламодраспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3. денежные средства, оплаченные Рекламодраспространителем, возврату не подлежат.

6.6. Настоящие обязательства по Договору не могут быть передоверены третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

Администрация _____
Московской области
Тел
Адрес
ИНН
КПП
Банк
Р/сч
КБК
БИК
ОКАТО

Подписи сторон:

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

Должность, подпись
М.П.Должность, подпись
М.П.

Приложение 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции № _____-Р
от «__» _____ 20__ года

Фотопривязка места размещения рекламной конструкции на территории Можайского городского округа Московской области

N п/п	Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции	N рекламной конструкции по схеме размещения	Вид рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции и ее техническая характеристика	Размер рекламной конструкции	Количество сторон рекламной конструкции	Общая площадь, информационного поля рекламной конструкции, кв. м	Срок действия договора, год

**ФОРМУЛА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПЛАТЫ
ЗА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**
(второй лист)

Рекламо-распространитель: _____

Адрес: _____

П = Бс * S * Кр * Км * Кс * Кт, где:

П – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Бс – базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которая устанавливается нормативным правовым актом Мэкайского муниципального района Московской области в размере **рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

S – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м;

Кр – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

Км – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

Кс – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

Кт – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

№ п/п	Площадь кв.м	Бс	Кр	Км	Кс	Кт	Плата, рублей
1.							
ИТОГО:							

Размер годовой платы (П) без НДС

Размер платы за месяц без НДС

Плата вносится Рекламораспространителем в полном объеме ежемесячно, не позднее последнего дня текущего месяца, по следующим реквизитам: _____

Подпись Сторон

Уполномоченное лицо

Рекламораспространитель

(наименование юридического лица)

(наименование юридического лица, фамилия имя и отчество индивидуального предпринимателя или физического лица)

_____ (должность подписывающего лица)

_____ (должность подписывающего лица)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Можайского городского округа
 Московской области
 от 08.08.2015 № 398/15 - II

**Порядок
 расчета годового размера платы по договору на установку
 и эксплуатацию рекламной конструкции**

Порядок расчета годового размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции разработан в целях определения годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (оплачивается ежемесячно в соответствии с Договором).

1. Порядок исчисления годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1.1. Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$P = Bc * S * Kp * Km * Kc * Kt$, где:

P - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Bc - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которая устанавливается нормативным правовым актом Можайского городского округа Московской области в размере _____ рублей 00 копеек (без налога на добавленную стоимость);

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м;

Kp - коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции:

S	от 0 до 18 кв. м	от 18 до 54 кв. м	от 54 до 90 кв. м	от 90 и более кв. м
Kp	1	0,8	0,6	0,4

Km - коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению:

Типы рекламных конструкций	Km
Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях	0,8
Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов	1,2

общественного транспорта, киосков	
Транспаранты-перезажки, шитовые конструкции на путепроводах	2,0
В остальных случаях	1,0

Kc - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции:

Технологическая характеристика	Kc
Отсутствие подсвета	1,2
Внешний подсвет	1,0
Внутренний подсвет	0,8
Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран)	0,6

Kt - коэффициент, учитывающий территориальную привязку:

№ п/п	Адрес места нахождения здания	Значение коэффициента
1	- ул. Московская; - ул. Мира; - объекты в районе автостанции, ж/д вокзала и Колхозного рынка; - объекты вдоль Минского и Можайского шоссе	1,75
2	- ул. 20 Января; - ул. Амбулаторная; - ул. Краеных Партизан; - ул. Красноармейская; - ул. Коммунистическая; - ул. Герцена; - ул. Володарского; - ул. Рабочая	1,4
3	- все остальные улицы г. Можайска; - поселки: Строитель, Гидроузел, МИЗ, Уваровка, им. Дзержинского; - деревни: Ямская, Кукарино, Новая, Ильинская Слобода,	1,05

1	Тетерино; - центральные усадьбы	
4	Все остальные населенные пункты, не вошедшие в данный перечень	0,7

1.2. Ичисление платы за установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции (на срок менее двенадцати месяцев) осуществляется по следующей формуле:

$$П = (Bc * S * Kr * Km * Kc * Kt) / 12 * M, \text{ где}$$

M - количество месяцев, в течение которых действует договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Если Договор заключается на срок более одного года, на второй и последующий годы размер платы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Договором может быть дополнительно предусмотрено увеличение базовой ставки на основании принятия муниципального нормативного правового акта.

3. Порядок расчета суммы, исключаемой из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции при размещении социальной рекламы

За размещение социальной рекламы (информация, направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления), а также за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период последний продлевается на срок ее размещения.

Для расчета суммы, используется следующая формула:

$$Bсоц = П / 365 * Д, \text{ где}$$

Bсоц - сумма, исключаемая из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

Д - количество дней в году, когда рекламная конструкция использовалась для размещения праздничного оформления, социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области.