



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*04.12.2018 № 2825-17*  
г. Можайск

О внесении изменений в муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области от 15.12.2016 № 2782-П

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2017 № 905/61 «О бюджете Можайского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области от 15.12.2016 № 2782-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Можайского муниципального района от 25.01.2017 № 120-П, от 10.03.2017 № 428-П, от 30.05.2017 № 1128-П, от 27.06.2017 № 1299-П, от 21.09.2017 № 2048-П, от 27.12.2017 № 2968-П, от 29.03.2018 № 781-П, от 12.04.2018 № 1068-П, от 21.08.2018 № 2384-П) (далее – Программа), следующие изменения:

1) таблицу «Источники финансирования Программы» раздела 1 Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Программы, в том числе по годам (тыс. рублей):						
ВСЕГО, в т.ч. по годам:	212600,6	90076,7	83671,1	21400,9	13124,9	4357,0
Бюджет Можайского муниципального района	33859,9	16802,1	6307,0	4436,9	4436,9	1877,0

\* 000915

Федеральный бюджет	3657,20	963,8	863,4	610,0	610,0	610,0
Бюджет Московской области	170804,5	70138,2	74364,3	16354,0	8078,0	1870,0
Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района	4279,0	2172,6	2106,4	0	0	0

2) Подпрограмму 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (Приложение 2 к Программе) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа [www.admtozhavusk.ru](http://www.admtozhavusk.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации  
Можайского городского округа



*(Signature)*  
Д.А. Абаренов

\* 000915

## ПОДПРОГРАММА 2

«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

### 1. Паспорт Подпрограммы 2

Наименование Подпрограммы 2	«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее – Подпрограмма 2)					
Цель Подпрограммы 2	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском городском округе					
Задачи Подпрограммы 2	Защита прав граждан на жилище					
Координатор Подпрограммы 2	Заместитель руководителя администрации Можайского городского округа Абаренов Д.А.					
Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Управление градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа Московской области					
Сроки реализации Подпрограммы 2	2017 - 2021 годы					
Источники финансирования Подпрограммы 2, в том числе по годам (тыс. рублей):	За весь период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Всего	111 378,6	60 984,6	44 274,2*	3 059,9*	3 059,9*	0
Бюджет Можайского муниципального района	27 971,8	16 213,0	5 639,0	3 059,9*	3 059,9*	0
Бюджет Московской области	83 406,80	44 771,6	38635,2*	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 2	1. Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 127 человек. 2. Площадь расселённых помещений: в 2017 году – 0 кв. м, в 2018 году – 1634,0 кв.м. 3. Количество расселяемых помещений: в 2017 году – 0 квартир; в 2018 году – 37 квартир. 4. «Нет аварийному жилью» - Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2019 годы»: в 2017 году – 0 %, в 2018 году – 100%.					

1

### 2. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2, формулировка основных проблем

На сегодняшний день в Можайском городском округе существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда.

Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и реконструкции и ремонту не подлежат, право на предоставление жилого помещения (ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако в действительности данный вопрос решить очень сложно, так как свободного муниципального жилья крайне мало.

Применительно к настоящей Подпрограмме 2 к ветхому фонду отнесены муниципальные жилые дома с высоким уровнем износа - более 70% (ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов Можайского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Можайского городского округа.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

Источниками финансирования муниципальной Подпрограммы 2 являются средства бюджета Московской области и средства бюджета Можайского муниципального района Московской области. Общий объем финансирования муниципальной Подпрограммы 2 составляет 111 378,6 тыс. руб., из них:

- средства бюджета Московской области – 83 406,80 тыс. руб.;
- средства бюджета Можайского муниципального района Московской области – 27 971,8 тыс. руб.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из:

- стоимости строительства 1 кв.м. общей площади жилья по Московской области равная 42,280 тыс. руб., определяется как средневзвешенная стоимость 1 кв.м. в зависимости от конструктивных параметров жилого дома (Постановление Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»).

- расселяемой площади жилых помещений в Можайском городском округе.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета Можайского муниципального района.

При превышении стоимости 1 кв. м. общей площади жилых помещений над стоимостью 1 кв. м установленной программой, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств бюджета Можайского муниципального района.

Корректировка Подпрограммы 2 допускается при заключении Администрацией Можайского городского округа соглашений с гражданами – собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении жилых помещений с более высокими потребительскими качествами по сравнению с изымаемыми жилыми помещениями при условии доплаты собственником соответствующей разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной цены изымаемого жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 № 23/МС «Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

В процессе исполнения муниципальной Подпрограммы 2 гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийных МКД, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных МКД осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса. При этом определяются параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных МКД:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Способ переселения граждан из аварийных МКД может быть изменен с учетом волеизъявления граждан – собственников помещений в аварийных МКД и сохранения условий софинансирования, на основании заявок в адрес Государственного заказчика с приложением подписанных в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса соглашений о выкупе и (или) муниципальных контрактов с последующим внесением по завершению соответствующего финансового года изменений в Программу 2 с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда.

Администрация Можайского городского округа осуществляет:

- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 2, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации;

Предоставление Государственному заказчику отчетов о ходе реализации Подпрограммы 2, исполнении пунктов 4, 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона и расходовании финансовых средств.

### 3. Описание цели и задач Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском городском округе.

Для достижения поставленных целей предполагается решить задачу по защите прав граждан на жилище.

### 4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Для достижения цели Подпрограммы 2 и решения поставленных задач Администрацией Можайского городского округа запланировано проведение соответствующих мероприятий, которые отражены в таблице. Финансирование мероприятий Подпрограммы 2 будет осуществляться за счет средств бюджета Можайского муниципального района, бюджета Московской области.

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы 2	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии по исполнению мероприятия	Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				

1.	Защита прав граждан на жилище	Всего	111 378,6	60 984,6	44 274,2*	3 059,9*	3 059,9*	0	2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью, комитет по управлению имуществом		
		Бюджет Можайского муниципального района	27 971,8	16 213,0	5 639,0	3 059,9*	3 059,9*	0				
		Бюджет Московской области	83 406,80	44 771,6	38635,2*	0	0	0				
1.1	Организация мониторинга и обследования состояния жилищного фонда	Итого	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0	2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Создание комиссии для проведения обследования жилых домов	
		Бюджет Можайского муниципального района	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0				
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0				
1.2	Утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке)		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Утверждение актов межведомственной комиссии постановлением администрации и Можайского городского округа	
1.3	Разработка и утверждение Положения о порядке приобретения жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхих и		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Разработка и утверждение Положения постановлением администрации и Можайского городского округа	

5

	аварийных жилых домов		Финансирование не требуется								округа в случае передачи Правительством Московской области полномочий Можайскому городскому округу по разработке и утверждению данного Порядка	
1.4.	Принятие нормативных правовых актов по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Подготовка проекта постановления администрации и Можайского городского округа по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь	

6

1.5.	ПИР и строительство жилого дома в п. Дровнино, для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, из них:	Итого	91419,7	60984,60	30435,1				2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью	Признание жилого дома аварийным в установленном законом порядке Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Финансовые ресурсы на проектно-изыскательские работы и наружные сети рассчитаны с учетом метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Финансовые ресурсы на проектно-монтажные работы рассчитаны с учетом средней стоимости 1 кв.м. жилого помещения в Московской области
		Бюджет Можайского муниципального района	18833,0	16213,0	2620,0	0	0	0				
		Бюджет Московской области	72586,7	44 771,6	27815,1	0	0	0				
1.5.1	Софинансирование, согласно государственной программы	Итого	87888,0	58029,60	29858,4				2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Письмо Министерства строительного комплекса МО от 22.05.2017 № 20Исх-8480/7.2
		Бюджет Можайского муниципального района	15301,3	13258,0	2043,3	0	0	0				
		Бюджет Московской области	72586,7	44 771,6	27815,1	0	0	0				
1.5.2	Услуги по авторскому и строительному контролю, технологическое присоединение, изготовление технических паспортов	Итого	2550,7	1974,0	576,7				2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Проектно-сметный метод
		Бюджет Можайского муниципального района	2550,7	1974,0	576,7	0	0	0				
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0	0	0				
1.5.3	Кредиторская задолженность за выполненные проектно-	Итого	981,1	981,1	0	0	0	0	2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Акт сверки расчетов по состоянию на 01.01.2017
		Бюджет Можайского муниципального района	981,1	981,1	0	0	0	0				

7

	изыскательские работы	Бюджет Московской области	0,0	0,0	0	0	0	0				
1.6	Мероприятия по сносу аварийных домов	Итого	15,0	0,0	15,0	0	0	0	2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
		Бюджет Можайского муниципального района	15,0	0,0	15,0	0	0	0				
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0	0	0	0				
1.7.	Приобретение квартир для переселения граждан из дома признанного в установленном порядке аварийным по адресу: Московская область, с/п Бородинское, д. Семеновское, д. 4	Итого	19718,90	0	13599,1	3059,9	3059,9	0	2017-2020гг	Управление градостроительной деятельностью, Комитет по управлению имуществом	Признание жилого дома аварийным в установленном законом порядке Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Финансовые ресурсы на предоставление жилья методом приобретения квартир рассчитаны с учётом средней стоимости 1 кв. м жилой площади в Московской области.
		Бюджет Можайского муниципального района	8898,8	0	2779,0	3059,9	3059,9	0				
		Бюджет Московской области	10820,1	0,0	10820,1*	0	0	0				
1.7.1	Софинансирование, согласно государственной программы	Итого	19712,9	0	13593,1	3059,9	3059,9	0,0	2017-2020гг	Управление градостроительной деятельностью		Государственная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области
		Бюджет Можайского муниципального района,	8892,8	0,0	2773,0	3059,9	3059,9	0,0				

8

		Бюджет Московской области	10820,1	0,0	10820,1*	0,0	0,0	0,0			на 2016-2020 годы»
1.7.2	Оценка рыночной стоимости двух жилых помещений № 6 и № 8 по адресу: Московская область, с/п Бородинское, д. Семеновское, д. 4	Итого	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	2018г	Управление градостроительной деятельностью	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
		Бюджет Можайского муниципального района	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0			
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.8	Инженерно-геодезические изыскания с целью создания топографической съемки в отношении земельного участка под строительство жилого дома	Итого	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0	2018г	Управление градостроительной деятельностью	Метод сопоставимых рыночных цен
		Бюджет Можайского муниципального района,	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0			
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	<b>ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2</b>	<b>Итого</b>	<b>111 378,6</b>	<b>60 984,6</b>	<b>44 274,2*</b>	<b>3 059,9*</b>	<b>3 059,9*</b>	<b>0</b>			
		<b>Бюджет Можайского муниципального района</b>	<b>27 971,8</b>	<b>16 213,0</b>	<b>5 639,0</b>	<b>3 059,9*</b>	<b>3 059,9*</b>	<b>0</b>			
		<b>Бюджет Московской области</b>	<b>83 406,80</b>	<b>44 771,6</b>	<b>38635,2*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

9

### 5. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 2

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации Подпрограммы 2	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 2					методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
<b>Защита прав граждан на жилище</b>									
1	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	человек	0,0	0	127	0	0	0	Согласно данных мониторинга
2	Площадь расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	кв. м	0,0	0	1634,0	0	0	0	Согласно данных мониторинга
3	Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Ед.	0,0	0	37	0	0	0	Согласно данных мониторинга

4	«Нет аварийному жилью» - Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2019годы»	%	0,0	0	100	0	0	0	$K_o = \frac{П_1 + П_2 + П_3 + П_4}{K_{сп}} + П_5, \text{ где}$ <p>П<sub>1</sub> – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период.</p> <p>При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» значение П<sub>1</sub> рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.</p> <p>П<sub>2</sub> – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.</p> <p>П<sub>3</sub> – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.</p> <p>П<sub>4</sub> – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.</p> <p>K<sub>сп</sub> - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4); П<sub>5</sub> - определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.</p>
5	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Значение показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по площади расселенных жилых помещений в аварийных домах, не включенных по способу расселения в инвестиционные контракты, соглашения, ДРЗТ, адресную программу Московской области
6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Значения целевого показателя рассчитывается исходя из фактические исполненных Инвестором обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации заключенных инвестиционных контрактов о реализации инвестиционных проектов

7	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, расселенных в рамках заключенных администрацией договоров застроенных территорий
---	---	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---