



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018 № 2699-17
г. Можайск

Об условиях продажи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Можайского муниципального района Московской области «Полигон»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского городского округа Московской области», учитывая пункт 1.4 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 23.12.2013 № 39/2013-Р, на основании письма Администрации Можайского городского округа Московской области от 27.07.2018 № 1327, отчета № 2-793/18 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (объекты капитального строительства), находящиеся в собственности Муниципального образования «Можайский район Московской области» от 23.07.2018, отчета № 2-794/18 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (объекты капитального строительства), находящиеся в собственности Муниципального образования «Можайский район Московской области» от 23.07.2018, рассмотрев обращения Муниципального унитарного предприятия Можайского муниципального района Московской области «Полигон» от 04.07.2018 № 81, от 29.08.2018 (вх. № 2866), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Можайского муниципального района Московской области

2
«Полигон», указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия продажи Имущества:

- способ продажи – аукцион;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере **13 319 793** (тринадцать миллионов триста девяносто тысяч семьсот девяносто три) **рубля 00 копеек** (с учетом налога на добавленную стоимость), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет **2 663 958** (два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят восемь) **рублей 60 копеек**;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет **665 989** (шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) **рублей 65 копеек**.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества:

- цена имущества устанавливается по результатам аукциона;

- оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи Имущества;

- заключить на возмездной основе договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка под полигон захоронения твердых отходов, кадастровый номер 50:18:0060206:30, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 50000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, участок находится примерно в 300 м по направлению на юг от ориентира автомагистраль «Бенаруль» М-1 в районе 131 км левой стороны, расположенного за пределами участка, в течение 7 (семи) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций продавца Имущества, Муниципальное унитарное предприятие Можайского муниципального района Московской области «Полигон» (МУП «Полигон»).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет

* 000849

* 000849

по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

8. МУП «Политон»:

- 1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области;
- 2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;
- 3) обеспечить участие представителей МУП «Политон» в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;
- 4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, а также договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанных договоров.

9. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального городского округа Московской области:

- 1) выступить организатором аукциона;
- 2) определить время, место, порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе;
- 3) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества, разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.admnozhausk.ru;
- 4) внести соответствующим образом изменения в договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, заключенный с МУП «Политон» от 26.07.2017 года;
- 5) после осуществления передачи Имущества внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области.

10. В целях подготовки и проведения аукциона по продаже Имущества, утвердить состав комиссии:

Председатель Комиссии:

Сапельников А.В. – исполняющий обязанности директора Муниципального унитарного предприятия Можайского муниципального района Московской области «Политон»;

Заместитель председателя Комиссии:

Кизилев С.Н. – заместитель Главы администрации Можайского городского округа Московской области;

Секретарь комиссии (аукционист):

Авсечкина М.Н. – главный специалист отдела распоряжения и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области;

Члены комиссии:

Абаренов Д.А. – заместитель Главы администрации Можайского городского округа Московской области;

Космачева Т.А. – начальник Финансово – казначейского управления администрации Можайского городского округа Московской области;

Клиниских М.М. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области;

Антонов В.В. – исполняющий обязанности начальника Отдела правового и кадрового обеспечения администрации Можайского городского округа Московской области;

Загоруй Е.Н. – главный бухгалтер Муниципального унитарного предприятия Можайского муниципального района Московской области «Политон».

11. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhausk.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации
Можайского городского округа

Д.А. Абаренов



Приложение
к постановлению администрации
Можайского городского округа
от 24.09.2018 № 2699-17

Перечень
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Можайского муниципального района Московской области «Полигон»

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Блок – контейнер диспетчерская, КПП	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0060206:430
2	Блок – контейнер склад	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15582
3	Блок – контейнер склад	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15094
4	Блок – контейнер мелпункт	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 15,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15449
5	Блок – контейнер столовая	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15124
6	Сантехнический блок - контейнер	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: нежилое, производственное, 1-этажный, площадь 15,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15071
7	Административный блок - контейнер	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15163

8	Административный блок - контейнер	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, 1-этажный, площадь 13,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0060206:429
9	Ванна для дезинфекции колес автомобилей	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, общая площадь 25,5 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15145
10	Линия наружного освещения (от КТП № 1429)	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, протяженность 142,3 м, кадастровый номер 50:18:0060206:434
11	Воздушная линия электропередачи 10 кВ (от опоры № 280 ВП 10 кВ, Ф-3, ПС-381, до КТП № 1429)	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, протяженность 146,7 м, кадастровый номер 50:18:0000000:15218
12	КТП № 1429	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, общая площадь 16,7 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15009
13	Замощение административно – хозяйственной зоны, выездной пандус, кольцевая дорога по периметру полигона	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, общая площадь 7336 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15537
14	Ограждение	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, протяженность 966,0 п.м, кадастровый номер 50:18:0060206:428
15	Противопожарный резервуар	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, объем 100 куб.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15008
16	Режимная скважина системного мониторинга	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, площадь застройки 0,4 м, кадастровый номер 50:18:0000000:15048
17	Дренажный колодец	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, площадь застройки 0,8 кв.м, кадастровый номер 50:18:0060206:437
18	Водоотводная канава	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, протяженность 786 п.м, кадастровый номер

			50:18:0060206:436
19	Котлован	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, общая площадь 47000 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15517
20	Септик	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, общая площадь 1,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:15518
21	Подъездная дорога	Московская область, Можайский район, 132 км автодороги Москва – Минск, вблизи д. Храброво	Назначение: производственное, протяженность 554, кадастровый номер 50:18:0060206:426