



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019-2019 № 2509-17
г. Можайск

**О внесении изменений в муниципальную программу
Можайского городского округа «Жилище» на 2019-2023 годы,
утвержденную постановлением администрации
Можайского городского округа Московской области
от 29.12.2018 № 3906-П**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, постановлением Администрации Можайского городского округа от 09.10.2018 № 2856-П «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского городского округа Московской области, перечня муниципальных программ Можайского городского округа Московской области на 2019-2023 годы», с учетом актуализированного Перечня приоритетных (обязательных) показателей муниципальных программ на 2019 год, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Можайского городского округа «Жилище» на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 3906-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского городского округа «Жилище» на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Можайского городского округа от 10.04.2019 № 1223-П) (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Источники финансирования муниципальной программы» раздела 1 Программы «Паспорт муниципальной программы Можайского городского округа «Жилище» на 2019-2023 годы» изложить в следующей редакции:

« Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
ВСЕГО, в т.ч.	91091,7*	43970,7	24452,0*	19205,0*	1732,0*
Средства федерального бюджета	3184,5*	358,5	1533,0*	431,0*	431,0*
Средства бюджета Московской области	50280,2*	22061,2	17881,0*	13736,0*	1301,0*
Средства бюджета Можайского городского округа	31627,0	21551,0	5038,0	5038,0	0

* - пропущенные цифры

2) раздел 2 «Пересечение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» таблицы раздела 5 Программы «Перечень мероприятий Программы» изложить в новой редакции (приложение 1).

3) строку «Итого по программе» таблицы раздела 5 Программы «Перечень мероприятий Программы» изложить в новой редакции:

« Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
ВСЕГО, в т.ч.	91091,7*	43970,7	24452,0*	19205,0*	1732,0*
Средства федерального бюджета	3184,5*	358,5	1533,0*	431,0*	431,0*
Средства бюджета Московской области	50280,2*	22061,2	17881,0*	13736,0*	1301,0*
Средства бюджета Можайского городского округа	31627,0	21551,0	5038,0	5038,0	0

4) раздел 6 Программы «Планируемые результаты реализации Программы «Жилище» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа www.admmozhaysk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**

Е.С. Заболотная



Раздел 2: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке												
		Итого	34893,3*	19817,3*	5038,0*	5038,0*	5000,0*	0	2019-2023гг	Управление градостроительной деятельности		
		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0				
		Бюджет Можайского городского округа	34893,3*	19817,3*	5038,0*	5038,0*	5000,0*	0				
3	Основное мероприятие 3: Организация мониторинга и обследования жилых домов Можайского городского округа, из них:	Итого	1261,6*	1261,6*	0	0	0	0	2019-2023гг	Управление градостроительной деятельности	Создание комиссии для проведения обследования жилых домов	
		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0				
		Бюджет Можайского городского округа	1261,6*	1261,6*	0	0	0	0				
3.1	Мониторинг технического состояния аварийного жилого дома д. Шохово, ул. Центральная, д. 20	Итого	200,0*	200,0*	0	0	0	0	2019-2023гг	Управление градостроительной деятельности	Проведение конкурса на выполнение работ по мониторингу технического состояния жилого дома	Запрос предложений, метод сопоставления рыночных цен
		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0				
		Бюджет Можайского городского округа	200,0*	200,0*	0	0	0	0				
3.2	Обследование жилых домов	Итого	1061,6*	1061,6*	0	0	0	0	2019-2023гг	Управление	Выявление оснований или	Запрос предложений,

		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0		градостроительной деятельности	отсутствия оснований для признания жилых домов аварийными	метод сопоставления рыночных цен
		Бюджет Можайского городского округа	1061,6*	1061,6*	0	0	0	0				
4	Основное мероприятие 4: Переселение граждан из аварийного жилья	Итого	28346,1	13270,1	5038,0	5038,0	5000,0	0,0	2019-2023гг	Управление градостроительной деятельности	Проведение торгов по закупке квартир. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Финансовые ресурсы на предоставление жилья методом приобретения квартир рассчитаны с учётом средней стоимости 1 кв.м жилой площади в Московской области
		Бюджет Московской области	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Бюджет Можайского городского округа	28346,1	13270,1	5038,0	5038,0	5000,0	0,0				
4.1	Софинансирование, согласно государственной программе на приобретение квартир для переселения граждан из дома признанного в установленном порядке аварийным по адресу: Московская область, д. Семеновское, д. 4, п. Дровнино	Итого	2813,1	2813,1	0	0	0	0	2019г	Управление градостроительной деятельности	Переселение граждан из аварийного жилого дома	Адресная Программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0				
		Бюджет Можайского городского округа	2813,1	2813,1	0	0	0	0				
4.2	Приобретение дополнительных площадей, в связи с отсутствием на рынке жилья квартир необходимой	Итого	10054,2*	10054,2*	0,0	0,0	0,0	0,0	2019г	Управление градостроительной деятельности	Переселение граждан из аварийного жилого дома	Финансовые ресурсы рассчитаны с учётом средней
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

	площади для переселения граждан из дома признанного в установленном порядке аварийным по адресу: Московская область, д. Семеновское, д. 4	Бюджет Можайского городского округа	10054,2	10054,2	0,0	0,0	0,0	0,0				стоимости 1 ^м кв.м жилой площади в Можайском городском округе.
4.3	Проектно-изыскательские работы на строительство жилого дома в д. Шохово для переселения граждан из аварийного дома	Итого	15000,0*	0,0*	5000,0*	5000,0*	5000,0*	0,0	2019г	Управление градостроительной деятельности	Проведение конкурса на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства жилого дома	Запрос предложений, метод сопоставления рыночных цен
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Бюджет Можайского городского округа	15000,0*	0,0*	5000,0*	5000,0*	5000,0*	0,0				
4.4	Оценка рыночной стоимости жилых помещений в аварийном доме д. Шохово, ул. Центральная, д. 20	Итого	114,0*	38,0*	38,0*	38,0*	0,0	0,0	2019г	Управление градостроительной деятельности	Закупка у единственного поставщика	Запрос предложений, метод сопоставления рыночных цен
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Бюджет Можайского городского округа	114,0*	38,0*	38,0*	38,0*	0,0	0,0				
4.5.	Кредиторская задолженность за выполненные работы по строительству трехэтажного жилого дома в с/п Дровнинское	Итого	98,2	98,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2019г	Управление градостроительной деятельности	Оплата кредиторской задолженности	Акт сверки расчетов
		Бюджет Московской области	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Бюджет Можайского городского округа	98,2	98,2	0,0	0,0	0,0	0,0				
4.6.	Приобретение и монтаж электрических плит для объекта: «Трехэтажный двадцати семи квартирный	Итого	266,6	266,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2019г	Управление градостроительной деятельности	Приобретение электрических плит	Составление сметного расчета
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

	жилой дом в с/п Дровнинское Можайского муниципального района, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с.п. Дровнинское»	Бюджет Можайского городского округа	266,6	266,6	0,0	0,0	0,0	0,0				
5	Основное мероприятие 5: Мероприятия по сносу жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными	Итого	5285,6*	5285,6*	0	0	0	0	2019-2023гг	Управление градостроительной деятельности	Разработка проектно-изыскательских работ	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0				
		Бюджет Можайского городского округа	5285,6*	5285,6*	0	0	0	0				
5.1	Мероприятия по сносу аварийных домов в д. Дровнино и п. Цветковский	Итого	5285,6*	5285,6*	0	0	0	0	2019-2023гг	Управление градостроительной деятельности	Разработка проектно-изыскательских работ	Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
		Бюджет Московской области	0	0	0	0	0	0				
		Бюджет Можайского городского округа	5285,6*	5285,6*	0	0	0	0				

VI. Планируемые результаты реализации Программы «Жилище» на 2019-2023 годы

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 2					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы	Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
Раздел 1. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий											
1.1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	целевой	тыс. кв.м	27,0	40,6	41,55	43,2	43,5	44,0	1	$C = A - B$, где С – объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м; А – годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м; Б – годовой ввод объектов многоквартирного жилищного строительства, тыс.кв.м
1.2	Количество пострадавших граждан-соинвесторов,	целевой	человек	0	173	0	0	0	0	2	Источник – данные мониторинга

	права которых обеспечены в отчетном году										
1.3	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	целевой	штук	0	2	0	0	0	0	2	Источник – данные мониторинга
1.4	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства	целевой	%	0	0	0	0	0	0	2	$Прр = МКД_{км} / МКД_{к} \times 100\% \times Ко_{бц}$, где МКД _{км} – количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства жилищной политики МО, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан; МКД _к – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства; Ко _{бц} – общий коэффициент, являющийся производным всех К
1.5	Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные»	целевой	%	0	0	0	0	0	0	2	$ДПО = (МКД_{пр.поиск} / МКД_{пр.}) \times 100\%$, где МКД _{пр.} – общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования; МКД _{пр.поиск} – количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение.

	стройки»											
1.6	Встречи с гражданами – участниками долевого строительства	целевой	%	33	0	0	0	0	0	0	2	$VI = \text{Кобр} / (\text{Ккв} \times \text{Квс}) \times \text{Пкд} \times 100\%$, где Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся под контролем Министерства; Квс - количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС; Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве О обращения, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования. Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.
1.7	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	целевой	ед.	0	0	0	0	0	0	0	1	Данные мониторинга

1.8	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	целевой	га	0	0	0	0	0	0	0	1	Данные мониторинга
-----	---	---------	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--------------------

Раздел 2. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

2.1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	целевой	человек	0,0	127	0	0	0	0	0	4	Согласно данных мониторинга
2.2	Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного	целевой	кв.м	0,0	1634,0	0	0	0	0	0	4	Согласно данных мониторинга

2.3	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	целевой	шт.	0,0	37	0	0	0	0	4	Согласно данных мониторинга
2.4	Нет аварийному жилью - Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Московской области на 2016-2020годы»	целевой	%	0,0	100	0	0	0	0	3, 5	$K_{\text{ср}} = \frac{П1 + П2 + П3 + П4}{K_{\text{ср}}} + П5, \text{ где}$ <p> П1 – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период. При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» значение П1 рассчитывается как среднее значение, выраженное в %. П2 – процент выполнения процедур в утвержденной Главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилье» за отчетный период. П3 – процент выполнения процедур в утвержденной Главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период. П4 – процент выполнения процедур в утвержденной Главой муниципального образования дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период. K_{ср} – количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4); П5 – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015. </p>

2.5	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	целевой	кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	Согласно данных мониторинга
2.6	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта	целевой	тыс.кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	Согласно данных мониторинга
2.7	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта	целевой	тыс.человек	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	Согласно данных мониторинга

Раздел 3. Обеспечение жильём молодых семей

3.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома	целевой	семей	2	3	3	3	3	3	6	Согласно Реестра свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
-----	--	---------	-------	---	---	---	---	---	---	---	--

Раздел 4. Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1	Численность	целевой	чел.	14	10	8	6	0	0	7	Согласно заключённых договоров найма
-----	-------------	---------	------	----	----	---	---	---	---	---	--------------------------------------

	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году											специализированных жилых помещений
4.2	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми	целевой	процент	100	100	100	100	100	0	7		<p>$D = \text{Чобесп} / \text{Чобщ} \times 100\%$, где:</p> <p>D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;</p> <p>Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;</p> <p>Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без</p>

	помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году											попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.
Раздел 5. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей												
5.1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей	целевой	штук	0	0	0	0	0	0	8		Количество свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей
Раздел 6. Обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством												

6.1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета	целевой	чел.	0	0	0	0	0	0	0	9	Согласно постановлений Администрации Можайского городского округа о перечислении социальной выплаты или договоров социального найма
6.2	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета	целевой	чел.	0	0	1	0	0	0	0	10, 11	Согласно постановлений Администрации Можайского городского округа о перечислении социальной выплаты или договоров социального найма

Раздел 7. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма												
7.1	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	целевой	семей	1	2	3	3	4	4	12	Источник – данные мониторинга	