



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2014 № 2242-11
г. Можайск

О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципальной собственности, находящейся по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Красных Партизан, д.15-17А

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Можайского муниципального района Московской области, рассмотрев отчет об оценке от 27.09.2017 № ОЦ-М/2017/2-1 рыночной стоимости арендной платы за пользование объектами муниципального имущества, учитывая Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденный постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области от 26.06.2014 № 1464-П, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги на право заключения договора аренды муниципальной собственности:

- административное здание, назначение: нежилое, площадь 455,8 кв. м, количество этажей 2, кадастровый номер 50:18:0010701:953, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Красных Партизан, д. 15;

- здание надворной постройки, назначение: нежилое, площадь 100,4 кв. м, количество этажей 1, кадастровый номер 50:18:0010701:956, адрес

* 002241

(местонахождение) объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Красных Партизан, д.17;

- гараж, назначение: нежилое, площадь 135,1 кв. м, количество этажей 1, кадастровый номер 50:18:0010701:957, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Красных Партизан, д.17А, (далее – Имущество) для использования в социальных, культурных, образовательных, административно-деловых, гостинично – рекреационных целях и для общественного питания, сроком на 49 (сорок девять) лет.

Характеристики Имущества указаны в приложении 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды провести открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену договора аренды муниципальной собственности, указанной в пункте 1 настоящего постановления в размере **255 171** (двасти пятьдесят пять тысяч сто семьдесят один) **рублей 00 копеек** в год (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных расходов), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 50 % начальной цены договора аренды муниципальной собственности, что составляет **127 585** (сто двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) **рублей 50 копеек**;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены договора аренды муниципальной собственности, что составляет **12 758** (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) **рублей 55 копеек**.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды муниципальной собственности:

1) Срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

2) Размер арендной платы за Имущество устанавливается по результатам аукциона.

3) Условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца.

За несвоевременное внесение арендной платы устанавливается неустойка в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором других условий договора аренды муниципальной собственности устанавливается неустойка в размере 5 % от суммы месячной арендной платы.

4) Арендатор Имущества, в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора аренды муниципальной собственности, обязан обратиться в Министрство культуры Московской области для оформления акта технического состояния в отношении Имущества.

* 002241

5) Осуществить соответствующие работы по привлечению Имущества в наилучшее состояние в порядке и в сроки, указанные в охранном обязательстве от 02.09.2010 № 91 (в редакции дополнительного соглашения №2 от 19.01.2015 года).

6) Арендатор производит за свой счет изготовление технической и кадастровой документации в отношении Имущества после осуществления работ указанных в подпункте 5 пункта 5 настоящего постановления, с письменного согласования Арендодателя.

7) Передавать Имущество в субаренду только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципальной собственности Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

1) Подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) Согласовать документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципальной собственности в отношении Имущества.

3) Обеспечить участие представителей администрации Можайского муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципальной собственности.

4) По итогам проведения торгов обеспечить заключение договора аренды муниципальной собственности с победителем, предпоследним или единственным участником аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением договора аренды муниципальной собственности.

5) В течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора аренды муниципальной собственности, заключить с Арендатором Имущества договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:101 площадью 2560 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Красных Партизан, д. 15-17, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «под 2-этажным административным зданием, зданием надворной постройки, зданием гаража». Арендная плата устанавливается в соответствии с Положением О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной имущественной, находящимся в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 02.11.2016 № 662/43.

* 002241

8. Настоящее постановление размещать на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admmozhaysk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Д.А. Абаренов

* 002241

Приложение 1
к постановлению администрации
Можайского муниципального
района Московской области
от 19.10.2017 № 287/2-17

Характеристика имущества

Лит. 1А Административная часть состоит из одноэтажного кирпичного здания с цокольным этажом и 3-х пристроек. Год постройки административного здания (Лит 1А) - до 1912 г.

Лит. 1А 1 - 1 Административное здание:

1 этаж:

- стены – кирпичные;
- перекрытия чердачные – деревянные;
- кровля - металлическая по деревянным стропилам;
- полы - доски;
- окна, двери – деревянные;
- полы – дощатые;
- благоустройство - электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация, телефон;

цокольный этаж:

- фундамент - ж/б монолитный ленточный;
 - стены – кирпичные;
 - перекрытия междуэтажные - ж/б монолитные;
 - окна – деревянные;
 - полы – отсутствуют;
 - благоустройство - электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация, телефон.
- Состояние административного здания - удовлетворительное.

Лит. 1А 1 - 2 Пристройка:

1 этаж:

- стены – кирпичные;
- перекрытия чердачные – деревянные;
- кровля - металлическая по деревянным стропилам;
- окна, двери – деревянные;
- полы – отсутствуют;
- благоустройство - электроосвещение, центральное отопление;

цокольный этаж:

- фундамент - ж/б монолитный ленточный;

- стены - кирпичные,
 - перекрытия междуэтажные - ж/б монолитные;
 - окна - деревянные, полы - отсутствуют;
 - благоустройство - электроосвещение, центральное отопление.
- Состояние пристройки - удовлетворительное.

Лит. 1А 1 - 3 Пристройка:

- стены - кирпичные, частично деревянные;
- перекрытия чердачные – деревянные;
- кровля - металлическая по деревянным стропилам;
- окна, двери – деревянные;
- полы – отсутствуют;
- благоустройство - электроосвещение, центральное отопление;

цокольный этаж:

- фундамент - ж/б монолитный ленточный;
 - стены – кирпичные;
 - перекрытия междуэтажные - ж/б монолитные;
 - двери – деревянные;
 - полы – отсутствуют;
 - благоустройство - электроосвещение, центральное отопление.
- Состояние пристройки - удовлетворительное.

Лит. 1А 1 - 4 Пристройка:

цокольный этаж:

- фундамент - бутобетонный ленточный;
 - стены – кирпичные;
 - перекрытия - деревянные,
 - кровля - металлическая по деревянным стропилам;
 - окна – деревянные;
 - полы – отсутствуют;
 - благоустройство - электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.
- Состояние пристройки - удовлетворительное.

Лит. 2А Здание наворной постройки:

- площадь – 100,4 кв.м
- фундамент - бутобетонный ленточный,
- стены - кирпичные;
- перекрытия - деревянные,
- кровля – металлическая по деревянным стропилам,
- окна, двери – деревянные;
- полы – деревянные;
- благоустройство - электроосвещение, центральное отопление.

Состояние здания - неудовлетворительное. Год постройки надворной постройки (Лит 1А) - до 1912 г.

Лит. 3А Здание гаража:

- площадь – 135,1 кв.м
- фундамент - сб. бетон, блоки;
- стены - кирпичные;
- перекрытия - ж/б плиты;
- крыша – шифер;
- ворота – металлические;
- полы – цементные;
- благоустройство – электроосвещение.

Состояние здания - удовлетворительное.

Год постройки здания гаража (Лит. 3 А) - 1960 г.