



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2019 № 2251-17

г. Можайск

Об утверждении порядка замены внутриквартирного газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»), в соответствии с Решением внеочередной сессии Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 15.01.2019, Уставом Можайского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок замены внутриквартирного газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaisk.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа



М.М. Клинических

* 001798

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от «25» 06 2019 № 2251/1

Порядок

замены внутриквартирного газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации работ по замене газового оборудования (газовых котлов, газовых водонагревательных приборов и газовых плит) с истекшим сроком эксплуатации в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, предоставленных гражданам на основании договора социального найма.

1.2. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» газовое оборудование подлежит замене в случаях:

- истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;
- признание газопользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования;
- вступление в законную силу решения суда.

1.3. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по замене газового оборудования, не подлежащего ремонту, возложена на наймодателя жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области – Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Комитет).

1.4. Реализация действующего обязательства, указанного в пункте 1.3 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения конкурентных процедур по выбору подрядной специализированной организации для

проведения работ и заключения договора по замене и установке газового оборудования в муниципальных жилых помещениях.

2. Потребители услуг и условия замены газового оборудования

2.1. Потребителями услуг по замене газового оборудования, не подлежащего ремонту, в жилых помещениях муниципального жилого фонда, являются наниматели жилых помещений по договору социального найма (далее - Потребители услуг).

2.2. Потребители услуг должны иметь документ установленного образца о непригодности газового оборудования к эксплуатации и не подлежащего ремонту, выданного специализированной организацией.

2.3. Газовое оборудование потребители услуг должно быть отключено от газоснабжения не менее чем за один сутки до даты замены газового оборудования, согласованной с организацией, выполняющей работы по замене данного оборудования.

2.4. Подключение нового газового оборудования к газоснабжению, осуществляется за счет средств нанимателя.

2.5. Перечень газового оборудования, подлежащего замене, формируется Комитетом на основании, представленных актов об отключении газоиспользующего оборудования в жилом помещении или уведомления специализированной организацией о необходимости устранения выявленных нарушений.

2.6. Первоочередным правом на замену газового оборудования, не подлежащего ремонту, пользуются граждане, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, малообеспеченные слои населения.

3. Порядок оказания услуги

3.1. Комитет на основании п.п. 1.3 настоящего Порядка заключает договор со специализированной организацией на проведение работ по замене газового оборудования.

3.2. Сумма договора на замену газового оборудования не может превышать бюджетные ассигнования на текущий год на эти цели.

3.3. Специализированная организация исполняет договор по замене газового оборудования в сроки предусмотренные договором.

3.4. Окончание работ по замене газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком. Акт содержит следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование исполнителя, выполнявшего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, имени и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги);

в) наименование заказчика - юридического лица;

г) реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг);

д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);

е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).

4. Предельные цены по замене единицы газового оборудования

4.1. В предельную цену по замене единицы газового оборудования включается цена единицы газового оборудования, работ по установке единицы газового оборудования и подключения к системе газоснабжения и (или) водоснабжения.

4.2. Предельная цена единицы газового оборудования не должна превышать цену аналогичного газового оборудования, предусмотренную договором, заключенным Комитетом с организацией по обслуживанию внутридомового газового оборудования.

5. Контроль за исполнением договора по замене газового оборудования

5.1. Контроль за исполнением договора по замене газового оборудования в части соблюдения сроков и качества выполняемых работ по замене газового оборудования осуществляется Комитетом.

5.2. Незыполнение договора по замене газового оборудования в установленные сроки является основанием для направления специализированной организации уведомления о возврате неосвоенных бюджетных средств и предъявления соответствующего искового заявления в суд о возмещении нанесенного ущерба, предусмотренного условиями договора.

6. Отчетность об исполнении договора по замене газового оборудования

6.1. Отчет о выполнении договора по замене газового оборудования представляется специализированной организацией в Комитет.

6.2. Отчет о выполнении договора по замене газового оборудования составляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми к отчету об использовании бюджетных средств, и в соответствии с условиями договора.