



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2014 № 595-П

г. Можайск

Утверждено
постановлением администрации
Можайского муниципального района
от 24.04.2014 № 595-П

Об утверждении Положения о временном порядке присвоения объекту адресации адреса, изменения адреса (переадресация) и аннулирования такого адреса в Можайском муниципальном районе Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 21.12.2013 № 359-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «Об образовании Московской области и органах государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом Можайского муниципального района Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о временном порядке присвоения объекту адресации адреса, изменения адреса (переадресация) и аннулирования такого адреса в Можайском муниципальном районе Московской области (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Дарюнина Н.Н.



А.В. Черный

Глава Можайского
Муниципального района

Положение о временном порядке присвоения объекту адресации адреса, изменения адреса (переадресация) и аннулирования такого адреса в Можайском муниципальном районе Московской области.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» и регулирует отношения, связанные с присвоением объекту адресации адреса, изменения адреса (переадресация) и аннулирования такого адреса в Можайском муниципальном районе Московской области (далее - Положение).

1.2. Присвоение объекту адресации адреса, изменение адреса (переадресация) и аннулирование такого адреса осуществляется администрацией Можайского муниципального района Московской области (далее - Администрация).

1.3. Прием и выдачу документов, определенных настоящим Положением, возможно осуществлять на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ). Перечень мероприятий, выполняемых на базе МФЦ, порядок взаимодействия Администрации и МФЦ определяются соглашением, заключенным между администрацией Можайского муниципального района Московской области и МФЦ.

1.4. За подготовкой, утверждением и выдачей градостроительных планов земельных участков могут обращаться физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет.

1.5. Интересы лиц, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, могут представлять иные уполномоченные в установленном законодательством Российской Федерации порядке лица.

2. Порядок подготовки, утверждения и выдачи нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса.

2.1. Подготовка, утверждение и выдача нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса осуществляется на основании:

2.1.1. Заявления на присвоение объекту адресации адреса, изменение адреса (переадресация) и аннулирование такого адреса в форме документа на бумажном носителе (далее - Заявление), оформленного согласно приложению к Положению с учетом следующих документов:

2.1.2. Действующих правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе свидетельства о праве собственности на земельный участок, договоров аренды земельных участков (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о существующих правах на объекты недвижимого имущества, оформленных до вступления в действие Федерального закона от 21 июля 1997

№122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», необходимо представить оригинал правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов).

2.1.3. Действующих правоустанавливающих документов на здание, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящихся на земельном участке (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о существующих правах на объекты недвижимого имущества, оформленных до вступления в действие Федерального закона от 21 июля 1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», - правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов).

2.1.4. Кадастровой выписки о земельном участке на бумажном носителе (формы КВ.1-КВ.6, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»).

2.1.5. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при обращении собственников помещений в многоквартирных домах).

2.1.6. Информации о технической возможности присвоения объекту адресации адреса, изменения адреса (переадресация) и аннулирования такого адреса.

2.2. Документы (справка, заключение, письма, ранее утвержденная документация по присвоению объекту адресации адреса, изменение адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса), дополнительно обосновывающие возможность по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса, могут быть представлены по инициативе заявителя (копии документов должны быть удостоверены надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

2.3. При подаче Заявления заявители предъявляют документ, удостоверяющий личность гражданина. В случае обращения представителя заявителя дополнительно предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в случае обращения законного представителя заявителя - документы, подтверждающие полномочия законного представителя.

3. Подготовка, утверждение и выдача нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса.

3.1. Администрация (или МФЦ - в зависимости от того куда обратился заявитель) обеспечивает прием и регистрацию заявления (при наличии электронного документооборота - в электронной системе документооборота).

3.2. МФЦ осуществляет передачу заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Положения, в Администрацию.

3.3. Администрация при получении комплекта документов (из МФЦ или заявителя), предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Положения, направляет их в Управление строительства и архитектуры администрации Можайского муниципального района Московской области, ответственное за изготовление нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса (далее - Управление).

3.4. Управление проводит анализ проекта нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса и принимает одно из следующих решений:

- о необходимости корректировки проекта нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса;

- об издании постановления Администрации о присвоении объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулировании такого адреса;

- о подготовке решения об отказе в подготовке, утверждении и выдаче нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулировании такого адреса.

3.5. В подготовке, утверждении и выдаче нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса отказывается в случае прекращения прав на объект адресации после приема заявления.

3.6. Подготовка, утверждение и выдача нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса осуществляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.7. Нормативно-правовой акт по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулированию такого адреса, либо решение об отказе в подготовке, утверждении и выдаче нормативно-правового акта по присвоению объекту адресации адреса, изменению адреса (переадресация) и аннулировании такого адреса направляется по почте или вручается лично лицу, указанному в пункте 1.4 настоящего Положения.

Приложение № 1
к Положению о временном порядке
присвоения объекту адресации адреса,
изменения адреса (перереадресации),
и аннулирования такого адреса

ФОРМА

**заявления о присвоении объекту адресации адреса
или аннулировании его адреса**

		Лист № _____	Всего листов _____
1	Заявление		
	В (наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения или органа местного самоуправления городского округа муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов)	Заявление принято регистрационный номер _____ количество листов заявления _____ количество прилагаемых документов в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копий _____ Ф.И.О. должностного лица _____ подпись должностного лица _____ дата "___" ____ "___" ____ г.	
3.1			
Прошу в отношении объекта адресации:			
Вид:			
Земельный участок	Сооружение	Объект незавершенного строительства	
Здание	Помещение		
3.2			
Присвоить адрес			
В связи с:			
Образованием земельного участка(ов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Количество образуемых земельных участков			
Дополнительная информация:			
Образованием земельного участка(ов) путем раздела земельного участка			
Количество образуемых земельных участков			
Кадастровый номер земельного участка, раздел которого осуществляется		Адрес земельного участка, раздел которого осуществляется	
Количество объединяемых земельных участков			
Образованием земельного участка путем объединения земельных участков			
Количество объединяемых земельных участков			
Кадастровый номер объединяемого земельного участка ¹		Адрес объединяемого земельного участка ¹	

¹ Строка дублируется для каждого объединяемого земельного участка

		Лист № _____	Всего листов _____
Образованием земельного участка(ов) путем выдела из земельного участка			
Количество образуемых земельных участков (за исключением земельного участка, из которого осуществляется выдел)			
Кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел		Адрес земельного участка, из которого осуществляется выдел	
Образованием земельного участка(ов) путем перераспределения земельных участков			
Количество образуемых земельных участков		Количество земельных участков, которые перераспределяются	
Кадастровый номер земельного участка, который перераспределяется ²		Адрес земельного участка, который перераспределяется ²	
Строительством, реконструкцией здания, сооружения			
Наименование объекта строительства (реконструкции) в соответствии с проектной документацией			
Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)		Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	
Подготовкой в отношении смежного объекта адресации документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета указанного объекта адресации, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и градостроительной деятельности для его строительства, реконструкции выдана разрешения на строительство не требуется			
Тип здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			
Наименование объекта строительства (реконструкции) (при наличии проектной документации указывается в соответствии с проектной документацией)			
Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)		Адрес земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция)	
Переводом жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение			
Кадастровый номер помещения		Адрес помещения	

² Строка дублируется для каждого перераспределяемого земельного участка

		Лист № _____	Всего листов _____
Образованием помещения(ий) в здании, сооружении путем раздела здания, сооружения			
Образование жилого помещения	Количество образуемых помещений		
Образование нежилого помещения	Количество образуемых помещений		
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения		
Дополнительная информация:			
Образованием помещения(ий) в здании, сооружении путем раздела помещения			
Назначение помещения (жилое (нежилое) помещение) ²	Вид помещения ³	Количество помещений ³	
Кадастровый номер помещения, раздел которого осуществляется	Адрес помещения, раздел которого осуществляется		
Дополнительная информация:			
Образованием помещения в здании, сооружении путем объединения помещений в здании, сооружении			
Образование жилого помещения	Образование нежилого помещения		
Количество объединяемых помещений			
Кадастровый номер объединяемого помещения ⁴	Адрес объединяемого помещения ⁴		
Дополнительная информация:			
Образованием помещения в здании, сооружении путем переустройства и (или) перепланировки мест общего пользования			
Образование жилого помещения	Образование нежилого помещения		
Количество образуемых помещений			
Кадастровый номер здания, сооружения	Адрес здания, сооружения		
Дополнительная информация:			

¹ Строка дублируется для каждого разделенного помещения.
² Строка дублируется для каждого объединяемого помещения.

		Лист № _____	Всего листов _____
3.3			
Аннулировать адрес объекта адресации:			
Наименование страны			
Наименование субъекта Российской Федерации			
Наименование муниципального района, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации			
Наименование поселения			
Наименование внутригородского района городского округа			
Наименование населенного пункта			
Наименование элемента планировочной структуры			
Наименование элемента улично-дорожной сети			
Номер земельного участка			
Тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства			
Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении			
Тип и номер помещения в пределах квартала (в отношении коммунальных квартир)			
Дополнительная информация:			
В связи с:			
Преращением существующего объекта адресации			
Отказом в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 23 декабря 2014 г.)			
Присвоением объекту адресации нового адреса			
Дополнительная информация:			

		Лист № _____		Всего листов _____	
4 Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации					
физическое лицо:					
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью) (при наличии):	ИНН (при наличии):		
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:		
	дата выдачи:	кем выдан:	«__» ____ г.		
почтовый адрес:	номер:				
почтовый адрес:	адрес электронной почты (при наличии):	адрес электронной почты (при наличии):			
юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:					
полное наименование:					
ИНН (для российского юридического лица):		КПП (для российского юридического лица):			
страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица):					
дата регистрации (для иностранного юридического лица):		номер регистрации (для иностранного юридического лица):			
«__» ____ г.					
почтовый адрес:		адрес электронной почты (при наличии):			
почтовый адрес:		адрес электронной почты (при наличии):			
Вещное право на объект адресации:					
право собственности					
право хозяйственного ведения имуществом на объект адресации					
право оперативного управления имуществом на объект адресации					
право пожизненно наследуемого владения земельным участком					
право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком					
5 Способ получения документов (в том числе решения о присвоении объекта адресации адреса или аннулировании его адреса, оригиналов ранее представленных документов, решения об отказе в присвоении (аннулировании) объекту адресации адреса):					
лично					
почтовым отправлением по адресу:					
В многофункциональном центре					
В личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг					
В личном кабинете федеральной информационной адресной системы					
На адрес электронной почты (для сообщения о получении заявления и документов)					
6 Расписку в получении документов прошу:					
Выдать лично		Расписка получена: _____ (подпись заявителя)			
Направить почтовым отправлением по адресу:					
Не направлять					

		Лист № _____		Всего листов _____	
7 Заявитель:					
Собственник объекта адресации или лицо, обладающее иным вещным правом на объект адресации					
Представитель собственника объекта адресации или лица, обладающего иным вещным правом на объект адресации					
физическое лицо:					
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью) (при наличии):	ИНН (при наличии):		
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:		
	дата выдачи:	кем выдан:	«__» ____ г.		
почтовый адрес:	номер:				
почтовый адрес:	адрес электронной почты (при наличии):	адрес электронной почты (при наличии):			
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:					
юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:					
полное наименование:					
КПП (для российского юридического лица):		ИНН (для российского юридического лица):			
страна регистрации (инкорпорации) (для иностранного юридического лица):					
дата регистрации (для иностранного юридического лица):		номер регистрации (для иностранного юридического лица):			
«__» ____ г.					
почтовый адрес:		адрес электронной почты (при наличии):			
почтовый адрес:		адрес электронной почты (при наличии):			
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:					
8 Документы, прилагаемые к заявлению:					
Оригиналы в количестве _____ экз., на _____ л. Копия в количестве _____ экз., на _____ л.					
Оригиналы в количестве _____ экз., на _____ л. Копия в количестве _____ экз., на _____ л.					
Оригиналы в количестве _____ экз., на _____ л. Копия в количестве _____ экз., на _____ л.					
9 Примечание:					
Оригиналы в количестве _____ экз., на _____ л. Копия в количестве _____ экз., на _____ л.					

		Лист № _____	Всего листов _____
10	Подтверждено свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими присвоение, изменение и аннулирование адресов, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим присвоение, изменение и аннулирование адресов, в целях предоставления государственной услуги.		
11	Настоящим также подтверждено, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату предоставления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.		
12	Подпись _____ (подпись)	Дата _____	_____ г.
13	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:		

**ФОРМА
решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса
или аннулировании его адреса**

Приложение № 2
к Положению о временном порядке присвоения объекту адресации адреса, изменении адреса (переадресации) и аннулирования такого адреса

_____ (Ф.И.О., адрес заявителя (представителя) заявителя)
_____ (регистрационный номер заявления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса)
_____ (адрес)

**Решение об отказе
в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса**

от _____ № _____

(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения или органа местного самоуправления муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации) сообщает, что

_____ (Ф.И.О. заявителя в действительном папке, наименование, номер и дата выдачи документа,

подтверждающего личность, почтовый адрес – для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для российского юридического лица), страна, дата и номер регистрации (для иностранного юридического лица),

на основании _____ почтовый адрес – для юридического лица) и аннулирования адресов, утвержденных Правил присвоения, изменения и Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221, отказано в присвоении (аннулировании) адреса следующему объекту адресации _____ (нужное подчеркнуть)

_____ (вид и наименование объекта адресации, описание)

_____ (местонахождение объекта адресации в случае обращения заявителя о присвоении объекту адресации адреса,

адрес объекта адресации в случае обращения заявителя об аннулировании его адреса)

в связи с _____ (основание отказа)

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения или органа местного самоуправления муниципального образования города федерального значения, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации

_____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)