



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2018 № *2136-17*
г. Можайск

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», протоколом заседания Комиссии по проведению административной реформы в Московской области от 04.06.2018 № 57, письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 28.06.2018 №201Иск-11012/8.1, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,

* 000350

порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского городского округа в сети Интернет (www.admnozhausk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации
Можайского городского округа



Д.А. Абаренов

* 000350

Утверждено

поставлением администрации
Можайского городского округа
Можайской области
от 26.07.2018 № 2136-17

Положение о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории Можайского городского округа Московской области

1. Предмет регулирования

1.1. Настоящее Положение устанавливает последовательность и сроки выполнения действий центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа Московской области, заинтересованных лиц при рассмотрении заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, предусматривающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства нежилого назначения, в том числе линейных на территории Московской области (далее – договор), рассмотрении заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору по инициативе правообладателей (далее – дополнительное соглашение), заявления о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (далее – отказ от договора и соглашение о расторжении договора), требования к порядку их выполнения.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

1.2.1. Правообладатель – физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного(ых) участка(ов) и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, предлагаемой к комплексному развитию, в том числе лицо(а), которому(ым) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (далее – Правообладатель);

1.2.2. Соглашение – соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории между двумя и более правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

1.2.3. Документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении которой предполагается заключение договора о комплексном развитии территории.

Подготовка такой документации осуществляется Правообладателем (Правообладателями) применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах

земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества)

1.3. Сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора являются:

– один или несколько Правообладателей (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества);

– уполномоченный орган местного самоуправления муниципальной образования Московской области (руководитель или иное уполномоченное должностное лицо администрации муниципальной образования).

1.4. Заключение договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора осуществляется без взимания платы.

2. Лица, имеющие право на обращение с инициативой о заключении договора, дополнительного соглашения, о намерениях об одностороннем отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

2.1. Лицами, имеющими право на обращение с заявлением о заключении договора, дополнительного соглашения, с заявлением об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора являются Правообладатели (далее – Заявители).

2.2. Интересы Заявителей могут представлять иные лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представители Заявителя).

3. Требования к порядку информирования о заключении договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

3.1. Информация о порядке заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора размещается в электронном виде на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (далее – РПГУ) по адресу в сети Интернет: uslugi.mosreg.ru, и на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления муниципальной образования Московской области.

3.2. Перечень информации о графике (режиме) работы, контактные телефоны, адреса официальных сайтов уполномоченного органа местного самоуправления муниципальной образования Московской области, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных в границах муниципальной образования, Министерства строительного комплекса Московской области, приведены в Приложении 1 к настоящему Положению.

4. Правовые основания заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора

4.1. Основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора является Гржданско-строительный кодекс Российской Федерации.

4.2. Список иных нормативных актов, применяемых при рассмотрении Заявления и принятии решения, приведен в Приложении 2 к настоящему Положению.

5. Органы и организации, участвующие в заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора

5.1. Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой Московской области) является исполнительным органом государственной власти, ответственным за прием и перенаправление в уполномоченный орган местного самоуправления Можайского городского округа Московской области поступающих посредством РПТУ заявлений о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора и прилагаемых к нему документов при наличии ранее утвержденной документации по планировке территории предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации через Единую информационную систему обеспечения выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в сферах аккредитации, лицензирования и разрешительная деятельности, планирования и учета результатов контрольных мероприятий (далее – ИС ЛОД).

5.2. Администрация Можайского городского округа Московской области (далее – Администрация) является уполномоченным органом местного самоуправления Московской области, ответственным за принятие решения о заключении договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, в том числе за:

5.2.1. Регистрацию и рассмотрение заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора и документов, указанных в пункте 9.1 – 9.3 настоящего Положения, поступивших в Администрацию из Минстроя Московской области через ИС ЛОД;

5.2.2. Формирование и направление межведомственных запросов посредством ИС ЛОД и автоматизированной информационной системы Градостроительного совета Московской области (далее – АИС ГС) в соответствии с разделом 10 настоящего Положения;

5.2.2.1. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения, формирование и направление межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Положения;

5.2.2.2. В случае рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения перечни межведомственных запросов определяется составом предлагаемых к изменению либо уточнению обязательств;

5.2.2.3. В случае рассмотрения заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, формирование и направление межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Положения.

5.2.3. Проведение согласительных совещаний, в том числе с участием Заявителя (представителя Заявителя);

5.2.4. Оформление проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора;

5.2.5. Обеспечение подписания со стороны уполномоченного должностного лица Администрации проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора;

5.2.6. Размещение проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в ИС ЛОД;

5.2.7. Направление всех экземпляров подписанного проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора и последующей регистрации;

5.2.8. Размещение заключенного договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в ИС ЛОД;

5.2.9. Внесение сведений о заключенном договоре, дополнительном соглашении, соглашении о расторжении договора в государственную информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД) в течение 10 календарных дней с момента регистрации договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора.

5.3. Администрация при рассмотрении Заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора взаимодействует с органами и организациями, указанными в разделе 10 настоящего Положения.

5.4. Действия по подписанию со стороны Администрации проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора осуществляются уполномоченные должностные лица Администрации. Перечень уполномоченных должностных лиц Администрации утверждается организационно – распорядительным актом муниципального образования.

6. Основания для обращения и результат рассмотрения обращения

6.1. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением договора при соблюдении одного из следующих условий:

6.1.1. Намерения размещения объекта капитального строительства нежилого назначения, в том числе линейных на территории, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования, и на которую утверждена документация по планировке территории, предусмотренная частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.2. В течение 6 месяцев с даты получения копии решения муниципального образования Московской области о комплексном развитии территории предусмотренного частью 2 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае, если Заявителем (представителем Заявителя) было подано заявление на утверждение документации по планировке территории и заключение договора в соответствии с частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением подготовленного к заключению проекта договора, подготовленного в соответствии с приложением формы, предусмотренной Приложением 2 настоящего Положения, то после утверждения Минстроем Московской области документации по планировке территории в порядке, определенном Правительством Московской области, посредством ИС ЛОД автоматически запускается процесс для рассмотрения такого заявления Администрацией в части процедуры заключения договора в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2.1. О запуске процесса рассмотрения Заявления, Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется в Личном кабинете на РПТУ в день регистрации заявления в Администрации.

6.3. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением дополнительного соглашения в случае инициативы Заявителя по изменению условий обязательствных взаимоотношений сторон заключенного договора, не противоречащих утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории.

6.4. Заявитель (представитель Заявителя), заключивший договор с уполномоченным органом местного самоуправления, обращается с Заявлением об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора в случаях, если бюджетом муниципального образования на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству, предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, предусмотренные частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Результатом рассмотрения Заявления о заключении договора является:

6.5.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект договора с приложениями, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 3к настоящему Положению;

6.5.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ направляется информационное письмо о порядке получения проекта договора и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта договора в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 4 к настоящему Положению, с приложением электронного образа проекта договора, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) уполномоченного должностного лица Администрации, в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Положения;

6.5.1.2. Оригиналы договора, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Положения. Количество экземпляров проекта договора соответствует количеству сторон договора;

6.5.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма предоставляется возможность для ознакомления с условиями проекта договора, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания проекта договора всеми сторонами в МФЦ, выбравшим Заявителем (представителем Заявителя) при подаче Заявления;

6.5.1.4. После подписания договора всеми сторонами со стороны Заявителя, один экземпляр договора направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры договора выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания;

6.5.2. Решение об отказе в заключении договора оформляется по форме, установленной в Приложении 5 к настоящему Положению и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПТУ в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Положения;

6.6. Результатом рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения является:

6.6.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект дополнительного соглашения с приложениями, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Положению;

6.6.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ направляется информационное письмо о порядке получения проекта дополнительного соглашения и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта дополнительного соглашения в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему Положению, с приложением электронного образа проекта дополнительного соглашения, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения;

6.6.1.2. Оригиналы дополнительного соглашения, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения. Количество экземпляров проекта дополнительного соглашения соответствует количеству сторон дополнительного соглашения;

6.6.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма предоставляется возможность для ознакомления с условиями проекта дополнительного соглашения, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания проекта дополнительного соглашения всеми сторонами в МФЦ, выбравшим Заявителем (представителем Заявителя) при подаче Заявления;

6.6.1.4. После подписания дополнительного соглашения всеми сторонами со стороны Заявителя, один экземпляр дополнительного соглашения направляется в Администрацию в

порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры дополнительного соглашения выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания;

6.6.2. Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения оформляется по форме, установленной в Приложении 8 к настоящему Положению и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПТУ в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения;

6.7. Результатом рассмотрения Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора является:

6.7.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект соглашения о расторжении договора, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 9 к настоящему Положению;

6.7.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ направляется информационное письмо о порядке получения и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта соглашения о расторжении договора в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 10 к настоящему Положению, с приложением электронного образа проекта соглашения о расторжении договора, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения;

6.7.1.2. Оригиналы соглашения о расторжении договора, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Положения. Количество экземпляров проекта соглашения о расторжении договора соответствует количеству сторон договора;

6.7.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма, предоставленного возможность для ознакомления с условиями проекта соглашения о расторжении договора, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания соглашения о расторжении договора всеми сторонами в МФЦ, выбравшим при подаче Заявления;

6.7.1.4. После подписания соглашения о расторжении договора всеми сторонами, один экземпляр соглашения о расторжении договора направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры соглашения о расторжении договора выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания;

6.7.2. Решение об отказе в расторжении договора оформляется по форме, установленной в Приложении 11 к настоящему Положению и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПТУ;

6.8. Перечень должностных лиц Администрации, уполномоченных на подписание информационного письма или решения об отказе в заключении договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора устанавливается распорядительным документом муниципального образования;

6.9. МФЦ, в случае не обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора, по истечении сроков, указанных соответственно в пунктах 6.5.1.3, 6.6.1.3, 6.7.1.3. настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней возвращает в Администрацию все экземпляры проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора, всеми сторонами проекта договора из МФЦ осуществляет следующие действия:

6.10.1. Направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ информационное письмо об отказе проекта договора по форме, приведенной в Приложении

1.2к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации;

6.10.2. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ информационное письмо об отказе проекта договора и возможности отмены Министром Московской области Документации по планировке территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме, приведенной в Приложении 13 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации;

6.10.3. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения, информирует Министром Московской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия об отказе проекта договора по причине не подписания со стороны Заявителя.

6.11. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения не подписанного всеми сторонами проекта дополнительного соглашения из МФЦ направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ информационное письмо об отказе проекта дополнительного соглашения по форме, приведенной в Приложении 14 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.12. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения неподписанного всеми сторонами проекта соглашения о расторжении договора из МФЦ направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПТУ информационное письмо об отказе проекта соглашения о расторжении договора по форме, приведенной в Приложении 15 к настоящему Положению в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.13. Факт рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора с приложением результата рассмотрения Заявления фиксируется в ИС ЛОД.

7. Срок регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

7.1. Заявление о заключении договора, Заявление о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, поданные в электронной форме через РПТУ до 16:00 рабочего дня, регистрируются Администрацией в день его подачи.

7.2. Заявление о заключении договора, Заявление о заключении дополнительного соглашения, Заявление об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, поданные через РПТУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируются Администрацией на следующий рабочий день.

8. Сроки рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и подписания Администрацией проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора

8.1. Срок рассмотрения Заявления о заключении договора и подписания Администрацией проекта договора и направления Заявителю настоящего Положения в Личный кабинет на РПТУ информационного письма о необходимости подписания проекта договора в МФЦ составляет не более 20 рабочих дней, включая:

8.1.1. Предоставление органами и организациями сведений, указанных в разделе 10 настоящего Положения за исключением сведений о заключении, указанного в пункте 10.1.2.1 настоящего Положения, в срок не более 5 рабочих дней;

8.1.2. Предоставление Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области сведений о заключении, предусмотренного пунктом 10.1.2.1 настоящего Положения в срок не более 11 рабочих дней.

8.2. Срок рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения и подписания Администрацией проекта дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и подписания Администрацией проекта соглашения о расторжении договора в Личный кабинет на РПТУ информационного письма о необходимости подписания проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора в МФЦ составляет не более 15 рабочих дней, включая:

8.2.1. Предоставление органами и организациями сведений, указанных в разделе 10 настоящего Положения за исключением сведений, указанного в пункте 10.1.2.1 настоящего Положения, в срок не более 5 рабочих дней;

8.2.2. Предоставление Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области сведений о заключении, предусмотренного пунктом 10.1.2.1 настоящего Положения в срок не более 7 рабочих дней.

8.3. Сроки исчисляются с даты регистрации Заявления в Администрации.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении договора, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.1.1. При обращении с заявлением о заключении договора непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.1.1.1. Заявление о заключении договора по формам, приведенным в Приложении 16 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 17 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПТУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.1.1.1.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах планируемой территории;

9.1.1.1.2. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.1.1.2. документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.1.2. При обращении с заявлением о заключении договора представителем Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результатов рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.1.2.1. Заявление о заключении договора по формам, приведенным в Приложении 16 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 17 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПТУ представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.1.2.1.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах планируемой территории;

9.1.2.1.2. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.1.2.2. документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

9.1.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность на подпись руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.1.3. К Заявлению о заключении договора прилагается представляемый к заключению проект договора с приложениями, подготовленный в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 3 настоящего Положения, включающий:

9.1.3.1. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, заключенное в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества);

9.1.3.2. Сведения о территории, в границах которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании проекта договора (описание и эскиз границ территории);

9.1.3.4. График исполнения обязательств.

9.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.2.1. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.2.1.1. Заявление о заключении дополнительного соглашения по формам, приведенным в Приложении 18 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 19 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.2.1.1.1. Сведения о договоре;

9.2.1.1.2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

9.2.1.1.3. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.2.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.2.2. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения представителем Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результатов рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.2.2.1. Заявление о заключении дополнительного соглашения по формам,

приведенным в Приложении 18 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 19 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ подписанное представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.2.2.1.1. Сведения о договоре;

9.2.2.1.2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

9.2.2.1.3. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.2.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

9.2.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность

на подпись руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.2.3. К Заявлению о заключении дополнительного соглашения представляются следующие документы:

9.2.3.1. Представимый к заключению проект дополнительного соглашения с приложениями, подготовленный в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 6 настоящего Положения, содержащий:

9.2.3.1.1. График исполнения обязательств в соответствии с примерной формой, приведенной в Приложении 3 к настоящему Положению в составе примерной формы договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных, в случае, если проект дополнительного соглашения к договору предполагает изменение обязательств;

9.2.3.1.2. График благоустройства развиваемой территории в соответствии с примерной формой, приведенной в Приложении 3 к настоящему Положению в составе примерной формы договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных, в случае, если проект дополнительного соглашения к договору предполагает изменение обязательств по благоустройству;

9.2.3.1.3. Дополнительное соглашение к ранее заключенному соглашению о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в случае, если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Упомянутое соглашение представляется в случае, если проект дополнительного соглашения предполагает изменение обязательств Правообладателей;

9.2.3.2. Пояснительная записка с изложением оснований, причин и целей заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору.

9.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления об отказе от договора и заключения соглашения о расторжении договора, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.3.1. При обращении с целью отказа от договора заключении соглашения о расторжении договора непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.3.1.1. Заявление (уведомление) об отказе от договора по формам, приведенным в Приложении 20 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 21 (для физических лиц) к настоящему Положению посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.3.1.1.1. Сведения о договоре;

9.3.1.1.2. Требования Заявителя по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя;

9.3.2. При обращении об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора представителем Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результатов рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.3.2.1. Заявление (уведомление) об отказе от договора по формам, приведенным в Приложении 20 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 21 (для физических лиц) к настоящему Положению, посредством заполнения электронной формы на РПГУ представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.3.2.1.1. Сведения о договоре;

9.3.2.1.2. Требования Заявителя по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителем неисполнением Административной обязанности, предусмотренных пунктом Застаги 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.3.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя;

9.3.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность, за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.4. Администрация не вправе требовать предоставления дополнительных документов от Заявителя (представителя Заявителя), кроме указанных в пунктах 9.1 – 9.3 настоящего Положения).

9.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Положения, предоставление документов, указанных в пунктах 9.1.1 и 9.1.2 настоящего Положения не требуется.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления, находящихся в распоряжении органов государственной власти и организаций

10.1. В целях рассмотрения Заявления о заключении договора Администрацией запрашиваются:

10.1.1. В федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях:

10.1.1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (для получения общих данных в отношении земельных участков (кадастровый номер участка, адрес, категория земель, площадь, разрешенное использование и др.), информации о наличии и расположении объектов, построек на территории, а также сведений об обременениях и ограничениях, существующих на участке; описание поворотных точек границ и др.) – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

10.1.1.2. Выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей) – в Федеральной налоговой службе Российской Федерации (для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выданного доверенность);

10.1.2. В органах государственной власти Московской области и подведомственных им организациях:

10.1.2.1. Сводное заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о соответствии документами по планировке территории утвержденных документов территориального планирования, правилам землепользования и застройки, региональным и местным (при наличии) нормативам градостроительного проектирования, нормам федерального законодательства, законодательства Московской области и иным нормативно-правовым актам, регулирующих градостроительную деятельность, с учетом границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, утвержденной документами по планировке территории;

10.1.2.2. Информация о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении

мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – в государственном казенном учреждении Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования);

10.1.2.3. Информация об оформленных земельно-имущественных отношениях на рассматриваемую территорию, с указанием категории, вида разрешенного использования земельных участков, срока действия и особых условий (в отношении государственной собственности Московской области) – в Министерстве земельных отношений Московской области (для определения законных оснований действия оформленных земельно-имущественных отношений);

10.1.2.4. Сведения об отнесенни участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-пронязовых подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственным угодьям, образующая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по кадастровой стоимости району (городскому округу), а также земельным участкам муниципальному району (городскому округу), включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, сведения о наличии ранее использованных земель в границах земельного участка – в Министерстве сельского хозяйства Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности заключения договора);

10.1.2.5. Сведения об особо охраняемых природных территориях (за исключением территорий федерального и местного значения), режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сведения о наличии водохозяйственных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (для объектов федерального и регионального значения) – в Министерстве экологии природопользования Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документами);

10.1.2.6. Информация (сведения) о наличии резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения на территории муниципального образования – в Министерстве энергетики Московской области (для определения возможности отграничения планируемой нагрузки на топливно-энергетический комплекс и возможности заключения договора);

10.1.2.7. Сведения о наличии наложения земельных участков, предусмотренных к застройке, на земли лесного фонда с указанием координат и площади наложения (при наличии) – в Комитете лесного хозяйства Московской области (для определения отграничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности заключения договора);

10.1.2.8. Информация о запланированных и проводимых мероприятиях по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях; о возможности подключения к существующей улично-дорожной сети, а также о включении мероприятий по созданию (или) развитию объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа – в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования);

10.1.2.9. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; о границах территорий объектов культурного наследия включенных реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия включенных реестр объектов культурного наследия; об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентов в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничений застройки – в Главном управлении культурного наследия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и их учете в проекте договора).

10.2. В целях рассмотрения Заявления о заключении договора в случае, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Положения, Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Положения.

10.3. В целях рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1 настоящего Положения, с учетом пункта 5.2.2.2 настоящего Положения;

10.4. В целях рассмотрения Заявления об отказе от договора Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Положения;

10.5. Администрация принимает решение о заключении договора, дополнительного соглашения с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствия планируемых мероприятий программам комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры с учетом заключенных на рассматриваемую территорию инвестиционных и муниципальных контрактов (договоров), согласенный со всеми неотъемлемыми документами к ним.

10.6. Администрация принимает решение о заключении соглашения о расторжении договора с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. Администрация не вправе требовать от Заявителя (представителя Заявителя) предоставления документов и информации, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения.

10.8. Администрация не вправе требовать от Заявителя (представителя Заявителя) предоставления информации и осуществления действий, не предусмотренных настоящим Положением.

10.9. Документы, предусмотренные пунктом 10.1 настоящего Положения, могут быть представлены заявителем (представителем Заявителя) по собственной инициативе.

11. Ичерняващй перечень оснований для отказа в регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключения соглашения о расторжении договора

11.1. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключения соглашения являются:

11.1.1. Представление заявления, оформленного с нарушением требований настоящего Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправоильное) заполнение обязательных полей в форме заявления;

11.1.2. Представление документов, содержащих противоречивые сведения, неавторские исправления, подчистки, помарки;

11.1.3. Представление документа, текст которых не поддается прочтению;

11.1.4. Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;

11.1.5. Подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя);

11.1.6. Представление документов в электронном виде, несоответствующих описанию, указанному в разделе 1 настоящего Положения.

11.2. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении договора также являются:

11.2.1. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территории, в отношении которой подготовлен проект договора;

11.2.2. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.1 настоящего Положения;

11.2.3. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Положения.

11.3. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения также являются:

11.3.1. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территории, в отношении которой подготовлен проект дополнительного соглашения;

11.3.2. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения дополнительного соглашения, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Положения;

11.3.3. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Положения;

11.3.4. Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

11.4. Основаниями для отказа в регистрации Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора также являются:

11.4.1. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения соглашения о расторжении договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Положения;

11.4.2. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Положения;

11.4.3. Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

11.5. Решение об отказе в регистрации Заявления о заключении договора, решение об отказе в регистрации Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора оформляются по формам приведенным в Приложениях 22, 23 и 24 к настоящему Положению в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, и направляются в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Заявления в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

11.6. Перечень должностных лиц Администрации, уполномоченных на подписание Решение об отказе в регистрации Заявления о заключении договора, решение об отказе в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения, решение об отказе в регистрации Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора устанавливается распорядительным документом руководителя Администрации.

12. Перечень оснований для отказа в заключении договора, дополнении договора и дополнительного соглашения, заключении соглашения о расторжении договора и заключении соглашения о расторжении договора

12.1. Основанием для отказа в заключении договора, дополнительного соглашения, является несоответствие предлагаемых параметров развития территории представленных в проекте договора, дополнительного соглашения:

12.1.1. Предлагаемым параметрам развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования;

12.1.2. Утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории;

12.1.3. Нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части трафика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан;

12.1.4. Утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области;

12.1.5. Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

12.1.6. Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования;

12.1.7. Программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;

12.1.8. В части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке;

12.2. Основанием для отказа в заключении договора также являются:

12.2.1. Несоответствие представленного проекта договора правилам землепользования и застройки муниципального образования, в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представленную заявителем рассматриваемую территорию;

12.2.2. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель;

12.2.3. Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет;

12.2.4. Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательством Российской Федерации.

12.3. Основанием для отказа в заключении дополнительного соглашения также являются:

12.3.1. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель;

12.3.2. Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного

пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет;

12.3.3. Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории;

12.3.4. Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации.

12.4. Основанием для отказа в расторжении договора, предусмотренного частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Способы подачи Заявителем (представителем Заявителя) документов для заключения договора, заключении дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

13.1. Для заключения договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора Заявитель (представитель Заявителя) авторизуется на РПТУ посредством Единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), затем заполняет Заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное Заявление Заявитель (представитель Заявителя) отправляет в ведомство вместе с прикреплёнными электронными образцами документов, необходимыми для заключения договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, указанных в пунктах 9.1 – 9.3 настоящего Положения. При авторизации в ЕСИА Заявитель считается подписанным простой электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя). Применение простой электронной подписи Заявителем (представителем Заявителя) при оформлении заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора является подтверждением достоверности всех прилагаемых документов.

13.1.1. Отправленное Заявление и документы поступают в ИС ЛОД.

13.1.2. При обращении через РПТУ все документы представляются в виде электронных образов оригиналов.

13.2. В МФЦ Заявителю (представителю Заявителя) обеспечен бесплатный доступ к РПТУ для подачи Заявления о заключении договора, заявления о заключении дополнительного соглашения, заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в электронной форме в порядке, предусмотренном пунктом 13.1. настоящего Положения.

14. Способы и порядок получения Заявителем результата рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

14.1. Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется о ходе рассмотрения заявления и результате рассмотрения Заявления о заключении договора (Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора) следующим способом:

14.1.1. Через Личный кабинет на РПТУ.

14.2. Результат рассмотрения заявления заявления может быть получен следующим способом:

14.2.1. Через Личный кабинет на РПТУ в виде электронного образа проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, подписанного со стороны Администрации и направленного в составе информационного письма, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации. Оригинал договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, выдается Заявителю в МФЦ.

15. Требования к организации приема документов в электронной форме

- 15.1. В электронной форме документа, указанные в разделе 9 настоящего Положения, и также документы, указанные в разделе 10 настоящего Положения, если предоставляются Заявителем по собственной инициативе, подаются через РПГУ.
- 15.2. При подаче документов, указанных в пункте 15.1 настоящего Положения, прилагаются к электронной форме Заявления в виде отдельных файлов. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволить идентифицировать документ и количество листов в документе.
- 15.3. На основании заполнения на РПГУ интерактивной формы Заявитель (представитель Заявителя) формирует печатную форму Заявления, распечатывает ее, подписывает, после чего электронный скан-образ оригинала заявления загружается на РПГУ и направляется в Министрой Московской области для последующего перенаправления в Администрацию.
- 15.4. Описание к формату электронных документов, необходимых для принятия решения:
- 15.4.1. Количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажном виде.
- 15.4.2. Документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в следующих форматах:
- 15.4.2.1. XML для электронных документов, указанных в пунктах 9.1.1.1, 9.1.2.1, 9.2.1.1 и 9.2.2.1, 9.3.1.1, 9.3.2.1 настоящего Положения;
- 15.4.2.2. pdf, tif, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);
- 15.4.2.3. rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с графическим содержанием);
- 15.4.2.4. Проект договора, проект дополнительного соглашения и приложения к ним предоставляются в форматах doc, docx;
- 15.4.2.5. pdf (для электронного скан-образа оригинала печатной формы Заявления);
- 15.4.2.6. pdf (для электронного скан-образа оригинала документов, указанных в пунктах 9.1.3.1 и 9.2.3.1.3 настоящего Положения);
- 15.4.2.7. zip, rar (для архивов документов);
- 15.4.3. Документы в электронном виде должны содержать:
- 15.4.3.1. Текстовые фрагменты;
- 15.4.3.2. Графические изображения;
- 15.4.4. Структура документа в электронном виде включает:
- 15.4.4.1. Содержание и поиск в длинном документе;
- 15.4.4.2. Закладки по оглавлению и перечню содержания в документе таблиц и рисунков.
- 15.5. Формирование электронных образов документов осуществляется:
- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением не менее 300 dpi (не допускается сканирование с копии);
 - в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;
 - в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;
 - в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.
- 15.6. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.
- 15.7. Заявитель (представитель Заявителя) имеет возможность отслеживать ход рассмотрения заявления в Личном кабинете РПГУ, или с помощью сервиса РПГУ «Узнать статус Заявления».

15.8. Консультирование Заявителей (представителей Заявителей) по порядку принятия решения осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между Администрацией и «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», заключенным в порядке, установленном законодательством.

16. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению Заявления о заключении договора, Заявления об отказе от заключения дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

- 16.1. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации настоящего Положения и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к порядку заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора, осуществляется в форме контроля за соблюдением полноты и качества порядка соблюдения требований настоящего Положения.
- 16.2. Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.
- 16.3. Порядок проведения проверок устанавливается организационно-распорядительным актом руководителя Администрации.
17. **Порядок и периодичность осуществления текущего контроля полноты и качества порядка исполнения требований настоящего Положения**
- 17.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества порядка исполнения требований настоящего Положения устанавливается организационно-распорядительным актом Администрации.
- 17.2. При выявлении в ходе проверки нарушений исполнения положений настоящего Положения и законодательства, устанавливающих требования к порядку заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора, в том числе по жалобам на решения и (или) действия (бездействия) должностных лиц Администрации, принимаются меры по устранению таких нарушений.
18. **Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора**
- 18.1. Должностные лица Администрации, ответственные за рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и принятие решения, несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе подготовки и принятия решения действия (бездействия) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 18.2. Неполное или некачественное рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и принятие решения, выявленное в процессе

текущего контроля, влечет применение дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.3. Под нарушением порядка рассмотрения Заявления, установленного настоящим Положением, понимается:

18.3.1. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с рассмотрением Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора;

18.3.2. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем (представителем Заявителя) платы за рассмотрение Заявления, которые не входят в компетенцию Администрации, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных организаций, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора;

18.3.3. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) осуществления действий, в том числе согласования, необходимых для получения решения и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, для рассмотрения Заявления не предусмотренных настоящим Положением;

18.3.4. Нарушение срока регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора Заявителя (представителя Заявителя), установленного настоящим Положением;

18.3.5. Нарушение срока рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, установленного настоящим Положением;

18.3.6. Отказ в регистрации документов у Заявителя (представителя Заявителя), если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением;

18.3.7. Отказ в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением;

18.3.8. Немотивированный отказ в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении Заявления и принятии решения;

18.3.9. Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате рассмотрения Заявления документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

19. Требования к порядку и формам контроля за рассмотрением Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

19.1. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за рассмотрением Заявления являются:

19.1.1. Независимость;

19.1.2. Плательность;

19.2. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от должностного лица, муниципального гражданского служащего, участвующего в подготовке и принятии решения, в том числе не

имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

19.3. Должностное лицо, осуществляющее текущий контроль за рассмотрением Заявления, должно принимать меры по предотвращению конфликта интересов при рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора.

19.4. Плательность осуществления текущего контроля за рассмотрением Заявления состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

19.5. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления имеют право направлять в Администрацию, индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка рассмотрения Заявления, а также жалобы и заявления на действия (бездействия) должностных лиц Администрации, и принятые ими решения, связанные с рассмотрением Заявления.

19.6. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления в целях соблюдения порядка его рассмотрения имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами, муниципальными служащими службами Администрации порядка рассмотрения Заявления, повлекшее не рассмотрение Заявления или рассмотрение Заявления с нарушением срока, установленного настоящим Положением.

19.7. Контроль за рассмотрением Заявления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при рассмотрении Заявления, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке рассмотрения Заявления и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе рассмотрения Заявления.

19.8. Заявители (представители Заявителей) могут контролировать рассмотрение Заявления путем получения информации о ходе рассмотрения Заявления по телефону, путем письменного обращения, в том числе по электронной почте и через РПГУ, в том числе в МФЦ посредством бесплатного доступа к РПГУ.

20. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и принятии решения

20.1. Заявитель (представитель Заявителя) вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Администрации и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих при рассмотрении заявления и принятии решения, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействиях) Администрации, его должностных лиц, муниципальных служащих.

20.2. Жалоба подается в Администрацию в письменной форме, в том числе при личном приеме Заявителя, или в электронном виде.

21.3. Жалоба должна содержать:

20.3.1. Наименование органа, рассматривающего Заявление должностного лица Администрации либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

20.3.2. Фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства Заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен

ответ заявителю (за исключением случаев, когда жалоба направляется способом, указанным в пункте 20.9, настоящего Положения);

20.3.3. Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, его должностного лица либо государственного гражданского служащего;

20.3.4. Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

20.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлен:

20.4.1. Оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

20.4.2. Оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

20.4.3. Копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

20.5. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией по месту его нахождения.

20.5.1. Время приема жалоб должно совпадать со временем рассмотрения Заявления.

20.6. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

20.7. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.8. В электронном виде жалоба может быть подана Заявителем посредством:

20.8.1. Официального сайта Администрации в сети Интернет: www.admprohazuk.ru;

20.8.2. РПГУ <http://rpgu.usldv.ru/mozgovy.pl>.

20.9. При подаче жалобы в электронном виде документа, указанные в пункте 20.3 настоящего Положения, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных ЭП, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность Заявителя, не требуется.

20.10. Жалоба рассматривается уполномоченным должностным лицом Администрации, рассматривающим Заявление, порядок рассмотрения которого был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) Администрации, рассматривающего Заявление, его должностного лица либо государственных гражданских служащих. В случае если обжалуется решение уполномоченного должностного лица Администрации, рассматривающего Заявление, жалоба подается в вышестоящий исполнительный орган государственной власти Московской области (в порядке подчиненности) и рассматривается им в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области» (далее – постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33).

20.11. В случае если жалоба подана заявителем в Администрацию, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации Администрация направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует Заявителя о перенаправлении жалобы.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

20.12. Жалоба может быть подана заявителем через МФЦ. При поступлении жалобы МФЦ обеспечивает ее передачу в Администрацию в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

20.13. Жалоба на нарушение порядка рассмотрения Заявления МФЦ рассматривается в соответствии с настоящим Положением МФЦ, заключившим соглашение о взаимодействии и уполномоченными должностными лицами Министерства государственного управления информационных технологий и связи Московской области.

При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

20.14. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

20.14.1. Нарушения срока регистрации запроса Заявителя о рассмотрении Заявления;

20.14.2. Нарушения срока рассмотрения Заявления;

20.14.3. Требования предоставления Заявителем (представителем Заявителя) документов, не предусмотренных настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области для рассмотрения Заявления;

20.14.4. Отказа в регистрации документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области для рассмотрения Заявления;

20.14.5. Отказа в рассмотрении Заявления, если основания отказа не предусмотрены настоящим Положением, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области;

20.14.6. Требования внесения Заявителем (представителем Заявителя) при рассмотрении Заявления платы, не предусмотренной настоящим Положением, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области;

20.14.7. Отказа Администрации, рассматривающей Заявление, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате рассмотрения Заявления документах либо нарушении установленного срока таких исправлений.

20.15. В Администрации определяются уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которые обеспечивают:

а) Прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33;

б) Направление жалоб в уполномоченный на их рассмотрение орган в соответствии с пунктом 20.12 настоящего Положения.

20.16. Администрация обеспечивает:

20.16.1. Оснащение мест приема жалоб;

20.16.2. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органов, рассматривающих Заявление, их должностных лиц либо федеральных государственных служащих посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на их официальных сайтах, на Портале государственных услуг Российской Федерации, РПГУ;

20.16.3. Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, их должностных лиц либо муниципальных гражданских служащих, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

20.16.4. Заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления МФЦ приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалобы;

20.16.5. Формирование и представление ежеквартально в вышестоящий орган отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).

20.17. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления. Жалоба рассматривается в течение 15

рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены органом, уполномоченным на ее рассмотрение.

20.18. В случае обжалования отказа Администрации, его должностного лица в регистрации документов у Заявителя (представителя Заявителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования Заявителем (представителем Заявителя) нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

20.19. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении. Указанное решение принимается в форме акта Администрации.

20.20. При удовлетворении жалобы Администрация принимает нечерпавающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче Заявителю (представителю Заявителя) результата рассмотрения Заявления, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

20.21. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме. В случае если жалоба была направлена посредством РПГУ ответ направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ.

20.22. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

20.22.1. Наименование органа, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

20.22.2. Номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

20.22.3. Фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

20.22.4. Основания для принятия решения по жалобе;

20.22.5. Принятое по жалобе решение;

20.22.6. В случае, если жалоба признана обоснованной, сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата рассмотрения Заявления;

20.22.7. Сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

20.23. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом Администрации, рассматривающего Заявления.

20.24. По желанию заявителя ответ по результатам решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица Администрации.

20.25. Администрация отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

20.25.1. Наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

20.25.2. Подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

20.25.3. Наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33и отношениями того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

20.26. Администрация вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

20.26.1. Наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

20.26.2. Отсутствие возможности прочитать, какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе;

20.26.3. Предусмотренных постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33.

Приложение 1
к Положению

Справочная информация
о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах
электронной почты

Администрация Можайского городского округа Московской области;
многофункционального центра предоставления государственных
и муниципальных услуг, расположенного в границах
Можайского городского округа Московской области;
Министерства строительного комплекса Московской области,
участвующих в предоставлении и информировании о порядке
принятия решения

1. Администрация Можайского городского округа Московской области,

Место нахождения: 143200, Россия, Московская область, город Можайск, улица Московская, дом 15.

Почтовый адрес: 143200, Россия, Московская область, город Можайск, улица Московская, дом 15.

15.

Контактный телефон: 8 (49638) 21-943

Официальный сайт в сети Интернет: <http://www.admmozhaysk.ru/>

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru; mail@admmozhaysk.ru

График работы администрации Можайского городского округа:

понедельник	с 9,00 до 18,15 (перерыв с 13,00 до 14,00)
вторник	с 9,00 до 18,15 (перерыв с 13,00 до 14,00)
среда	с 9,00 до 18,15 (перерыв с 13,00 до 14,00)
четверг	с 9,00 до 18,15 (перерыв с 13,00 до 14,00)
пятница	с 9,00 до 17,00 (перерыв с 13,00 до 14,00)
суббота	Выходной день
воскресенье	Выходной день

График приема граждан приведен на сайте администрации Можайского муниципального района, комиссия: <http://www.admmozhaysk.ru/>.

2. Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Можайского городского округа»

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15

График работы:

Понедельник:	с 08-00 ч. до 20-00 ч.
Вторник:	с 08-00 ч. до 20-00 ч.
Среда:	с 08-00 ч. до 20-00 ч.
Четверг:	с 08-00 ч. до 20-00 ч.
Пятница:	с 08-00 ч. до 20-00 ч.
Суббота:	с 08-00 ч. до 20-00 ч.
Воскресенье:	выходной день

Почтовый адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15

Контактный телефон 8(49638) – 20-671

Официальный сайт в сети Интернет: www.moz-mfc.ru

Адрес электронной почты в сети Интернет: moz-mfc@mail.ru

Справочная информация о месте нахождения МФЦ, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты
Информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

3. Министерство строительного комплекса Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1
График работы Министерства:

Понедельник	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Вторник	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Среда	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Четверг	С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.45
Пятница	С 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 13.45
Суббота	Выходной день
Воскресенье	Выходной день

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция "Г".

Контактный телефон Министерства: 8-498-602-83-10

Контактные телефоны структурного подразделения:

"Торжаша линии" Губернатора Московской области: 8-800-550-50-30.

Официальный сайт Министерства в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://msk.mosreg.ru>.

Адрес электронной почты Министерства в сети Интернет: mskstk@mosreg.ru.

График приема заявителей (представителей заявителей) по вопросам консультирования размещен на официальном сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://msk.mosreg.ru>.

Приложение 2 к Положению

Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

- Рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора осуществляется в соответствии с:
1. Конституцией Российской Федерации;
 2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 3. Земельным кодексом Российской Федерации;
 4. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
 5. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 6. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 7. Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 8. Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области»;

**Примерная форма договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных**

Выступающая с одной стороны:

— Администрация _____

Московской

области в лице _____, действующего на

основании _____, именуемая в дальнейшем

«Администрация»

и выступающий (ие)¹ с другой стороны в соответствии с соглашением²

(указать наименование, дата и номер соглашения о разграничении обязанностей по комплексному развитию территории)

(далее – Соглашение Правообладателя), являющаяся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1):

наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

(на

являющийся(и)ся(у)казать нужно) на основании _____, включающего права на земельные участки/собственником, арендатором³, землепользователем⁴ земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ы), обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и(или) на основании

_____ (указать реквизиты документов подтверждающих право собственности на объекты недвижимости) собственника объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, в лице

_____ (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица,

действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 2);

—

¹Указываются все правообладатели, изъявившие волю на участие в Договоре (за исключением правообладателей, не являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в случае, если срок действия права на земельный участок на день заключения Договора составляет не менее чем пять лет) в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

²При участии в комплексном развитии территории на основании Договора дух и более правообладателей. Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия права арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

³Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия права пользования на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

⁴Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

— (далее – Правообладатель №6);
при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем – Правообладатель (Правообладатели) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Правообладатель (Правообладатели) обязуется в установленном Договором сроком силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Развиваемая территория), а Администрация обязуется создать условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Развиваемой территории:

1.2.1. Развиваемая территория расположена в границах территориальной зоны _____, которая обозначена на карте градостроительного зонирования

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

представлена в Разделе 1 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Развиваемая территория является частью элементов планировочной структуры

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

– квартала (микрорайона) _____

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области);

1.2.3. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в Разделе 2 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектов недвижимости, приведены в Разделе 3 приложения № 2 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.5. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, указаны в Разделе 5 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.6. Проект планировки Развиваемой территории (далее – ППРТ), включая проект межевания Развиваемой территории _____ (далее – ПМРТ), утвержден

(реквизиты документа и наименование органа его утвердившего);

1.2.7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ представлен в Разделе 6 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

⁶ - число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателя.

1.2.8. Перечни сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию, представлены в Разделе 4 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.9. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках не запланировано;

1.2.10. Включение в границы Развиваемой территории земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации _____, муниципального образования Московской области _____, _____ муниципального образования Московской области _____ и расположенных на них объектов недвижимого имущества, на момент принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в установленном порядке согласовано.

2. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

2.1. Настоящий Договор считается вступившим в законную силу с даты проведения его учетной регистрации в МФЦ (далее – Учетная регистрация), всех экземпляров Договора, представленных после их подписания Правообладателем (Правообладателями) в порядке и срок, установленный частью 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае пропуска Правообладателем (Правообладателями) вышеуказанного срока, Учетная регистрация Договора не производится, и Договор считается незаключенным.

2.2. До вступления Договора в законную силу любые действия сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

2.3. Срок действия Договора – _____ (_____) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденным ППРТ, включая ПМРТ (разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; освоение объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений третьих лиц; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации, осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и пр.) должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств, представленным в приложении № 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанным графиком должно быть обеспечено опережающее проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры,

При наличии соответствующих планов в составе настоящего пункта указывается перечень запланированных к строительству с указанием сроков ввода в эксплуатацию и условий использования для обеспечения нужд развиваемой территории.

необходимых для функционирования объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Опережающим будет считаться такой результат деятельности по реализации настоящего Договора, который обеспечивает ввод в эксплуатацию отдельных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования соответствующих объектов либо группы объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, не менее чем за месяц до запланированного срока ввода в эксплуатацию такого объекта либо группы объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств должен предусматривать участие всех Правообладателей либо только одного из Правообладателей, в случае, если в соответствии с Соглашением Правообладателей он осуществляет исполнение данного обязательства без участия других Правообладателей, и при условии, что содержание графика не создает препятствий для исполнения обязательств других Правообладателей.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Правообладателем (Правообладателями) и Администрацией.

2.5. Стороны вправе исполнить обязательство до истечения указанного в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств предельного срока их исполнения. Если это не противоречит условиям Договора стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного, при условии: соблюдения законности действий, обеспечение надлежащего качества их результатов; отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

2.6. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда в соответствии с частью 19 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 21 - 24 и 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение или изменение настоящего Договора.

2.7.1. Администрация имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Правообладателем (Правообладателями), по основаниям, предусмотренным частью 22 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7.2. Правообладатель (Правообладатели) имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) по основаниям, предусмотренному части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Последствия применения одностороннего отказа от настоящего Договора (исполнения Договора) и возникающие при этом права и обязанности сторон устанавливаются согласно норм частей 23-27 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обязанности сторон

3.1. В рамках реализации настоящего Договора Правообладатель (Правообладатели) обязуется:

3.1.1. Обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существующим условиям настоящего Договора, в том числе:

3.1.1.1. Проведение работ и осуществление действий по образовательно в соответствии с ПМРТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ, и их каталитровый учет;

3.1.1.2. Проведение работ и осуществление действий, необходимых для изменения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

3.1.1.3. Проведение необходимых работ для установления сервитутов;

3.1.1.4. Проведение необходимых работ для государственной регистрации прав, включая сервитуты на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ.

3.1.2. Осуществить в срок не позднее _____ (_____) лет с момента вступления Договора в силу строительства, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунального, транспортного и социальной инфраструктуры, за исключением объектов, указанных в пункте 3.2.2.3 настоящего Договора, в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным ППРТ;

3.1.3. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание Развиваемой территории и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утвержденными уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству Развиваемой территории (далее – График благоустройства Развиваемой территории), являющимся приложением № 3 к настоящему Договору с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Правообладателем (Правообладателем) Акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства Развиваемой территории, и Акта приема передачи Администрацией выполненных Правообладателем (Правообладателем) элементов благоустройства.

3.1.4. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с эксплуатационными правоустанавливающими документами:

3.1.4.1. следующие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Правообладателя (Правообладателем):

1) объектные сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);

2) объекты инфраструктуры внутриобъектных распределительных сетей связи;

3) технические помещения для размещения оборудования: связи, телевидения, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

4) закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабельгоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стойки, телекоммуникационные шкафы;

5) участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;

*Также исполнение включается в условия Договора, если на момент его заключения приняты программы, предусматривающие расходные обязательства местного бюджета (городского округа или поселения) по финансированию строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения Развиваемой территории.

6) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходе воды и потребления ресурсов;

7) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций;

8) магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) источники теплоснабжения, ЦТП;

10) ВЗУ, ВНС и т.п.;

11) очистные сооружения, КНС и т.п.;

12) объекты электро- и газообеспечения;

13) сетиливневной канализации;

14) системы освещения улично-дорожной сети;

п) _____ (наименование и назначение объекта).

3.1.4.2. земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 3.1.4.1 настоящего Договора.

3.1.5. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в собственность _____ Московской области безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

3.1.5.1. следующие объекты здравоохранения и социального обеспечения, строительство которых осуществлялось за счет средств Правообладателя (Правообладателем):

1) _____ (наименование и назначение объекта);

2) _____ (наименование и назначение объекта);

3.1.5.2. земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 3.1.5.1 настоящего Договора.

3.2. В рамках реализации настоящего Договора:

3.2.1. В случае, предусмотренном частью 24 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение или отклонение и направление на доработку изменений в документацию по планировке территории, предусматривающих включение в нее уточненных опережающих трафиков проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, осуществляется уполномоченный Правительством органом исполнительной власти Московской области при наличии согласования органа местного самоуправления.

3.2.2. Администрация обязуется:

3.2.2.1. Обеспечить содействие действиям Правообладателя (Правообладателем), необходимым для реализации настоящего Договора, в том числе:

а) по образованию в соответствии с ПМРТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППРТ, и их кадастровому учету;

б) принять по обращению Правообладателя (Правообладателем) муниципальные правовые акты об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с ПМРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

в) принять муниципальные правовые акты об установлении сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков;

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

3.2.2.2. Предоставить⁹ Правообладателю (Правообладателям) в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Предельный срок исполнения обязательства — _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой:

3.2.2.3.¹⁰ Обеспечить проектирование, строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию за счет средств местного бюджета следующих объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан:

- 1) _____ (наименование и назначение объекта);
- 2) _____ (наименование и назначение объекта);

Предельный срок выполнения обязательств — _____
3.2.2.4. В месячный срок с момента выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у застройщика по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории;

3.2.2.5.¹¹ Обеспечить не позднее _____ предоставление Правообладателю (Правообладателям) равноценных земельных участков вместо земельных участков Правообладателя (Правообладателей), на которых документацией по планировке Развиваемой территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, подлежащих в соответствии с пунктом 3.1.4.1 настоящего Договора передаче в муниципальную собственность;

3.2.2.6.¹² Обеспечить на период _____ снижение арендной платы за находящийся(ися) в муниципальной собственности земельный(е) участок (участки), на котором(ых) документацией по планировке Развиваемой территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

— с кадастровым номером _____, предоставленный Правообладателю _____ по договору аренды от _____ № _____,
— с кадастровым номером _____, предоставленный Правообладателю _____ по договору аренды от _____ № _____;

3.2.2.7. Обеспечить контроль за исполнением Правообладателем (Правообладателями) обязательств по благоустройству Развиваемой территории, обеспечить согласование разработанного застройщиком Графика благоустройства Развиваемой территории, подписание актов выполнения работ и актов приема-передачи в муниципальную собственность элементов благоустройства, выполненных Застройщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

Предельный срок исполнения обязательства — _____.

⁹ Обязательства выполняются в состав условий Договора в случае, если утвержденным ПИРТ предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми осуществляет Администрация.

¹⁰ В случае, если строительство таких объектов предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры или программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета.

¹¹ Обязательства выполняются в состав условий Договора в случае принятия соответствующего решения Градостроительным советом Московской области.

¹² Обязательства выполняются в состав условий Договора в случае принятия соответствующего решения Градостроительным советом Московской области.

4. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Виды льгот¹³, предоставляемых Правообладателям

Правообладателям могут быть предоставлены льготы, виды которых, а также порядок и условия их предоставления, преференции определены:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Законом Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области»;
- муниципальными правовыми актами.

6. Прочие условия

6.1. Правообладатели, отвечающие требованиям части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, имеющих общую границу с Развиваемой территорией, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, ранее отказавшиеся от заключения Соглашения Правообладателей и настоящего Договора вправе не позднее _____ присоединиться к Договору. Присоединение таких Правообладателей к договору осуществляется при условии заключения ими с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, дополнительных соглашений в соответствии с частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и поданы ими через региональный портал государственных услуг (<http://uslugy.mosreg.ru>) заявки на утверждение согласованного с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, проекта документации по планировке территории, предусматривающей изменения в ранее утвержденные ПИРТ и ПИРТ применительно к земельным участкам правообладателей, принявших решение присоединиться к Договору.

6.2. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

6.3. Земельные участки, расположенные в границах Развиваемой территории и находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются Правообладателю (Правообладателям) для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в соответствии с обязательствами, предусмотренными настоящим Договором в аренду без предоставления торгов в соответствии с земельным законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельством, возникшим помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее — Непредодолжимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения,

¹³ Настоящий раздел включается в Договор только в случае принятия нормативных правовых актов, устанавливающих льготы правообладателей, осуществляющих комплексное развитие территорий на основе договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. В разделе указывается наименование льгот, наименование органа, предоставляющих льготы, порядок их предоставления со ссылкой на действующими нормативные правовые акты.

эпидемии, блокады, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достоянием подтверждением наличия и продолжительности действия Непредолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непредолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по Договору.

8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Изменение Договора вступает в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, по одному для каждого лица, указанного в преамбуле настоящего Договора. Правообладателю, присоединяемому к Договору в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 46.9 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 6.1 настоящего Договора, в МФЦ выдаются официально заверенные копии Договора и дополнительного соглашения к Договору (со всеми приложениями, определенными в качестве неотъемлемой части Договора), заключенных ранее без участия этого Правообладателя, не позднее недельного срока с момента учетной регистрации дополнительного соглашения о присоединении к Договору этого Правообладателя.

9.2. Лица, подписавшие настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к нему, обязуются уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и /или дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменятся, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другие лица, подписавшие настоящий Договор и (или) дополнительное соглашение к настоящему Договору будут считаться добросовестно исполнявшими свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этими лицами с использованием реквизитов, указанных в Разделе II настоящего Договора.

10. Документы,

являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.1.1. Упоминутые в тексте Договора и дополнительные соглашения приложения, в том числе:

а) приложение № 1. Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (Соглашение Правообладателей);

б) приложение № 2. Сведения о территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора (Развиваемой территории);

в) приложение № 3. График благоустройства Развиваемой территории;

г) приложение № 4. График исполнения обязательств;

10.1.2. Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) мероприятия по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрено условиями исполнения обязательств;

10.1.3. Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательства и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью Договора с момента их учетной регистрации.

11. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Московской области от лица Администрации Московской области	Правообладатель 1 от лица Правообладателя
« » _____ 20__ г.	« » _____ 20__ г.
Ф.И.О. _____	Ф.И.О. _____

Правообладатель Правообладатель

от лица Правообладателя 1	от лица Правообладателя _____	от лица Правообладателя _____
« » _____ 20__ г.	« » _____ 20__ г.	« » _____ 20__ г.
Ф.И.О. _____	Ф.И.О. _____	Ф.И.О. _____

Приложение №1 к Договору о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей в целях размещения нежилых объектов, в том числе линейных
от _____ № _____

Соглашение
о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей в целях размещения нежилых объектов, в том числе линейных
(Соглашение Правообладателей)

(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, являющегося (указать мужское)

на основании

(указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки/собственником, арендатором¹, землепользователем², земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ь), обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и(или) на основании

(указать реквизиты документов подтверждающих право собственности на объекты недвижимости)

собственным объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, в

лице _____ (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)

действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

_____ (далее – Правообладатель 2);

_____ (далее – Правообладатель №4)

при совместном упоминании именуемые стороны или Правообладатели

заключили настоящее Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (далее – Соглашение):

¹ Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия права арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

² Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользования на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

³ Для юридического лица указывается реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

⁴ № – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

1. Сведения о территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе Правообладателей (далее – Развиваемая территория):

1.1. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Перечень земельных участков в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Форма собственности/ сведения о собственности	Категория/ Вид	Разрешенного использования	Объекты, расположенные на земельном участке	Ограничения/ обременения	Предлагаемая судьба объекта
1								
2								
3								

1.3. Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Собственник/ владелец	Ограничения/ обременения	Правовое основание
1							
2							
3							

2. Обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждения документации по планировке Развиваемой территории:

2.1. Правообладатель 1 обязуется:

1) _____

2) _____

п) _____

2.2. Правообладатель 2 обязуется:

1) _____

2) _____

п) _____

2.N. Правообладатель N обязуется:

1) _____

2) _____

п) _____

3. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации или инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе Правообладателей.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения.

5. Максимальный срок реализации мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

6. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета, средств организации коммунального комплекса, субъектов естественных монополий.

7. Условия и предельный срок присоединения к Соглашению иных правообладателей.

8. Условия и порядок совместной деятельности Правообладателей при осуществлении мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по представительству в отношениях с третьими лицами.

9. Прочие условия.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Приложение № 2 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях
размещения нежилых объектов,
в том числе линейных
от _____ № _____

Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию
территории на основании настоящего Договора (Развиваемой территории)

1. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования*

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)



3.6. Земельные участки, находящиеся в собственности городского/сельского поселения _____ муниципального района
Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
								наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	Официальный адрес правообладателя		
1													
2													
3													

4. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1				
2				
3				

5. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений

№ п/п	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Функциональное назначение объекта	Площадь, кв. м	Ограничения/обременения	Сведения о собственнике (официальный адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполагаемая судьба объекта	Основание для сноса/реконструкции	Примечание
						наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя			
1												
2												
3												

6. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1					
2					
3					

Приложение № 4 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях размещения
нежилых объектов, в том числе
линейных
от _____ № _____

Графика исполнения обязательств

№ заявки по ШПТ	Наименование объекта	Планируемая срок/сведения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
1	2-й очередь											
2	Промышленный объект											
3	Торговый объект											
10	Коммерческий объект ВУ											
4	2-я очередь											
5	Промышленный объект											
6	Торговый объект											
11	Коммерческий объект Каталож											
1	2-я очередь											
7	Промышленный объект											
8	Торговый объект											
9	Коммерческий объект											
12	Объект электроснабжения											

1. Инженерная инфраструктура
Строительство основных головных инженерных сооружений осуществляется в первой
очереди строительства

2. Транспортная инфраструктура и благоустройство
Одновременно с вводом промышленных/торговых/коммерческих/иных объектов

3. Парковки, подземные и многоуровневые паркинги
Подземные паркинги, подземные парковки и места временного хранения автомобилей на
примыкающей территории объектов капитального строительства вводятся одновременно с
вводом промышленных/торговых/коммерческих/иных объектов

Приложение 4
к Положению
Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем
оригиналов проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый ящик, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов
проекта договора

Администрация _____ Московской области рассмотрела

заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
(далее – договор) по адресу: _____

Проект договора _____ подписан _____ лицом _____ администрации
Московской области (электронный образ оригинала договора

прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта договора и подписать оригиналы
договора, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче заявления в течение 30-ти
календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта договора в МФЦ в срок, указанный в настоящем
письме администрация _____ Московской области отзывает проект
договора.

_____ (важность, уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 5
к Положению

Форма решения об отказе в заключении договора

Кому _____
(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация _____ Московской области
рассмотрела заявление _____
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении положения

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, Администрация _____ отклоняет проект договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкция объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	муниципального образования Московской области	несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	предлагаемых к размещению объектов	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие правилам землепользования и застройки муниципального образования, в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представляемую заявителем к рассмотрению территорию	зону комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представляемую заявителем к рассмотрению территорию	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации	требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

(подпись уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 6
к Положению

Примерная форма дополнительного соглашения к договору
о комплексном развитии территории нежилых назначенная, в том числе линейных
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных

Выступающая с одной стороны:

Администрация _____ Московской области
в лице _____ действующего на
основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация»
и выступающей (не) с другой стороны в соответствии с договором о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого
назначения, в том числе линейных (далее –
договор) _____ (наименование, дата и номер договора)

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице _____ (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)
действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

- _____ (далее – Правообладатель 2);
- _____
- _____ (далее – Правообладатель N⁴);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем - Правообладатель
(Правообладатели) заключили настоящее дополнительное соглашение к договору (далее –
Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Дополнительного соглашения

- 1.1. _____
- 1.1.1. _____
- 1.1.1. _____
- 1.1.1. _____
- ...

2. Срок действия Дополнительного соглашения.

Сроки исполнения обязательств.

- 2.1. _____
- 2.1.1. _____
- 2.1.1. _____
- 2.1.1. _____
- ...

¹ Указываются все правообладатели, указанные в договоре о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных.

² Для юридического лица указывается реквизиты учредительных документов организации и документов
подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Дополнительного соглашения; для физического
лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

³ При участии в комплексном развитии территории на основании договора двух и более правообладателей.

⁴ N – число лиц, подписавших соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по
осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

3. Обязанности сторон

- 3.1. _____
- 3.1.1. _____
- 3.1.1. _____
- ...

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, в соответствии с
законодательством Российской Федерации.

- 4.2. _____
- 4.3. _____
- 4.4. _____
- ...

5. Прочие условия

- 5.1. _____
- 5.2. _____
- 5.3. _____
- ...

6. Форс-мажор

- 6.1. _____
- 6.2. _____
- 6.3. _____
- ...

7. Изменение Дополнительного соглашения и разрешение споров

- 7.1. _____
- 7.2. _____
- 7.3. _____
- ...

8. Заключительные положения

- 8.1. _____
- 8.2. _____
- 8.3. _____
- ...

9. Документы.

- 9.1. _____
 - 9.2. _____
 - 9.3. _____
 - ...
- являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения

10. Адреса и реквизиты сторон

Администрация	Правообладатель 1		
Московской области	от лица Администрации	от лица	Правообладателя
Московской области	Ф.И.О. _____	«__» _____ 20__ г.	Ф.И.О. _____
«__» _____ 20__ г.	Правообладатель	Правообладатель	Правообладатель
от лица Правообладателя 1	от лица	от лица	Правообладателя
Ф.И.О. _____	Правообладателя	Ф.И.О. _____	Ф.И.О. _____
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.

Приложение 7
к ПоложениюФорма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем
оригиналов проекта дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц:
полное наименование организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов
проекта дополнительного соглашения к договору

Администрация _____ Московской области рассмотрела

заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявителя)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателя (далее – договор) по адресу: _____

от _____ № _____

Проект дополнительного соглашения подписан уполномоченным лицом
Администрации _____ Московской области
(электронный образ оригинала дополнительного соглашения прилагается).Вы вправе ознакомиться с условиями проекта дополнительного соглашения и
подписать оригиналы дополнительного соглашения, направленные в МФЦ выбранный Вами
при подаче Заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего
письма.В случае не подписания проекта дополнительного соглашения в МФЦ в срок,
указанный в настоящем письме администрация _____ Московской области отзовет
проект дополнительного соглашения.

(подпись уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Приложение 8
к Положению

Форма решения об отказе в заключении Дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация _____ Московской области
рассмотрела заявление _____ (наименование (ФНО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ от _____ № _____

Порядок заключения соглашения к договору комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении Положения _____».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов администрации отклоняет проект дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и	Указываются конкретные несоответствия

Обеспечения жизнедеятельности граждан	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в Границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Положением, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 9
к Положению

Примерная форма соглашения о расторжении договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных

Выступающие одной стороной:

– Администрация _____

Московской области
на действующего _____

в лице _____, именуемая в дальнейшем «Администрация»
основания _____, с другой стороны в соответствии с договором о комплексном развитии
и выступающий (не) _____ территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого
назначения, в том числе линейных (далее –

Договор)

_____ (указать наименование, дата и номер Договора)

_____ (наименование организации, ф.и.о. физического лица)

в лице _____

_____ (ф.и.о. уполномоченного должностного лица организации, ф.и.о. физического лица)¹

действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

• (далее – Правообладатель 2);²

• (далее – Правообладатель №3);

• (далее – Правообладатель №4);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем - Правообладатель
(Правообладатели) заключили настоящее соглашение о расторжении Договора (далее –
Соглашение о расторжении Договора) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения о расторжении Договора

1.1. _____;

1.1. _____;

1.1. _____;

...

2. Сроки исполнения обязательств

2.1. _____;

2.1. _____;

2.1. _____;

...

3. Обязанности сторон

3.1. _____;

3.1. _____;

3.1. _____;

...

4. Ответственность сторон

4.1. _____;

4.2. _____;

4.3. _____;

...

5. Прочие условия

5.1. _____;

5.2. _____;

5.3. _____;

...

6. Форс-мажор

6.1. _____;

6.2. _____;

6.3. _____;

...

7. Заключительные положения

7.1. _____;

7.2. _____;

7.3. _____;

...

8. Адреса и реквизиты сторон

Администрация _____

Правообладатель 1 _____

Московской области _____

от лица Администрации _____

от лица Правообладателя _____

Московской области _____

Ф.И.О. _____

« » _____ 20__ г.

Ф.И.О. _____

« » _____ 20__ г.

Правообладатель

Правообладатель

Правообладатель ...

от лица Правообладателя 1 _____

Ф.И.О. _____

« » _____ 20__ г.

от лица _____

Правообладателя _____

Ф.И.О. _____

« » _____ 20__ г.

от лица Правообладателя _____

Ф.И.О. _____

« » _____ 20__ г.

¹Указываются все правообладатели, указанные в Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных.

²Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Соглашения о расторжении Договора; для физического лица – паспортные данные (ф.и.о., реквизиты документа, место регистрации).

³При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

⁴№ – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

Приложение 10
к Положению

Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация _____

(наименование (ФНО) заявителя и реквизиты заявления)

Московской области рассмотрела

заявление _____ о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № _____ от _____

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – соглашение) подписан уполномоченным лицом администрации _____ Московской области (электронный образ оригинала соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с проектом соглашения и подписать оригинал соглашения, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче Заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта соглашения в МФЦ в срок, указанный в настоящем письме администрация _____ Московской области отводит проект соглашения.

_____ (полнота уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 11
к Положению

Форма решения об отказе в расторжении договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация _____

(наименование (ФНО) заявителя и реквизиты заявления)

Московской области

рассмотрела заявление о намерениях _____ об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя в целях размещения объектов нежилого назначения (далее – договор) и заключения соглашения о расторжении договора, по адресу: _____ от _____

№ _____ Порядок одностороннего отказа от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя в целях размещения объектов нежилого назначения установлен градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ «Об утверждении положения № _____».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, администрация _____ Московской области отказывает в расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя по причине отсутствия оснований для одностороннего отказа от договора (исполнения договора) предусмотренного частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____ (полнота уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 12
к Положению

Информационное письмо об отзыве проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей

Администрация _____

Московской области рассмотрела

заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20 _____ было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ Заявителем экземпляров проекта договора с приложением электронного образа, подписанного уполномоченным лицом со стороны администрации _____ Московской области проекта договора.

В нарушение норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ не обеспечено подписание в 30-дневный срок _____ (наименование заявителя)

вышеуказанного проекта договора.

С учетом вышеизложенного, администрация _____ Московской области отзывает данный проект договора и сообщает о невозможности его заключения.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 13
к Положению

Информационное письмо об отзыве проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей

Администрация _____

Московской области рассмотрела

заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20 _____ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта договора о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченным лицом со стороны администрации _____ Московской области проекта договора.

В нарушение норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ не обеспечено подписание в 30-дневный срок _____ (наименование заявителя)

вышеуказанного проекта договора.

С учетом вышеизложенного администрация _____ Московской области отзывает данный проект договора и сообщает о невозможности его заключения.

Также сообщаем, что вышеприведенные обстоятельства являются основанием для отмены Министерством строительного комплекса Московской области документации по планировке территории, утвержденной в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Положения _____ утвержденного _____

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 14
к Положению

Информационное письмо об отзыве проекта дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, филиал, имя, отчество руководителя)

_____ *(почтовый индекс, адрес, телефон)*

№ _____

Об отзыве проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация _____ Московской области рассмотрела заявление _____ *(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)*

о заключении дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя по адресу:

от _____ № _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта дополнительного соглашения с приложением электронного образа, подписанного уполномоченными лицами со стороны администрации _____ Московской области проекта дополнительного соглашения.

В соответствии с пунктом 6.6.1.3 Положения _____ *(наименование заявителя)* не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта соглашения о расторжении договора.

С учетом вышеизложенного, администрация _____ Московской области отзывает данный проект дополнительного соглашения и сообщает о невозможности его заключения.

_____ *(подпись)*

_____ *(подпись)*

_____ *(расшифровка подписи)*

Приложение 15
к Положению

Информационное письмо об отзыве проекта соглашения о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____

(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, филиал, имя, отчество руководителя)

_____ *(почтовый индекс, адрес, телефон)*

№ _____

Об отзыве проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация _____ Московской области рассмотрела заявление _____ *(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)*

о намерении правообладателя (с/б) об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) по адресу:

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – соглашение) с приложением электронного образа подписанного уполномоченным лицом со стороны Администрации _____ Московской области проекта соглашения.

В соответствии с _____ пунктом 6.7.1.3 Положения _____ *(наименование заявителя)*

не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта соглашения о расторжении договора.

С учетом вышеизложенного администрация _____ Московской области отзывает данный проект соглашения о расторжении договора и сообщает о невозможности его заключения.

_____ *(подпись)*

_____ *(подпись)*

_____ *(расшифровка подписи)*

Приложение 16
к Положению

Форма заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация _____

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)
в лице: _____

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)
Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)
Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП) _____

Юридический адрес (адрес регистрации) _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

Тел. _____
эл. почта _____

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории развития территории (КУРТ) _____, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) _____, Правил землепользования и застройки

Проект договора о комплексном развитии территории, схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей) прилагаю.

Документация по планировке территории имеет постоянный регистрационный номер ИСОГД: _____
Кадатровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____

Проект договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

(подпись) _____

(подпись) _____

(расшифровка подписи)

Приложение 17
к Положению

Форма заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (для физических лиц)

Администрация _____
ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)
СНИЛС _____
ИНН _____

Адрес регистрации _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

Тел. _____
эл. почта _____

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории развития территории (КУРТ) _____, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) _____, Правил землепользования и застройки

Проект договора о комплексном развитии территории, схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей) прилагаю.

Документация по планировке территории имеет постоянный регистрационный номер ИСОГД: _____
Кадатровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____
Проект договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

(подпись) _____

(расшифровка подписи)

Приложение 18
к Положению

**Форма заявления о заключении дополнительного соглашения
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Администрация _____

 (наименование организации и организационно-правовой формы)
 в лице: _____

(Ф/И/О руководителя или иного уполномоченного лица)
 Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа) _____

(серия, номер) _____

(кем, когда выдан) _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Юридический адрес (адрес регистрации) _____

Фактический адрес _____

Контактная информация
 Тел. _____

эл. почта _____

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории № _____ от _____

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории, пояснительную записку, описывающую цель заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору, а также _____ прилагаю.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 (подпись уполномоченного лица)

Приложение 19
к Положению

**Форма заявления о заключении дополнительного соглашения
(для физических лиц)**

Администрация _____
 ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа) _____

(серия, номер) _____

(кем, когда выдан) _____

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Фактический адрес _____

Контактная информация
 тел. _____

эл. почта _____

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории № _____ от _____

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории, пояснительную записку, описывающую цель заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору, а также _____ прилагаю.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 20
к Положению

Форма заявления (уведомления) об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация _____

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)
в лице: _____

(ФИО Рукководителя или иного уполномоченного лица)
Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа) _____

(серия, номер) _____

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Юридический адрес (адрес регистрации) _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

№ _____

территории _____

от _____

Требования по возмещению убытков, причиненные ввиду неисполнения

Администрацией _____

статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(полнота, уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирую об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории _____

(при наличии)

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

Приложение 21
к Положению

Форма заявления (уведомления) об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (для физических лиц)

Администрация _____

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид документа) _____

(серия, номер) _____

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Фактический адрес _____

Контактная информация

тел. _____

эл. почта _____

№ _____

от _____

Требования по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю

исполнением Администрацией _____

статьи 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирую об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории _____

(при наличии)

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

Приложение 22
к Положению

Форма отказа в регистрации заявления о заключении договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация _____ Московской области
в соответствии с Положением _____ утвержденным _____

регистрации заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя по адресу: _____
по следующим причинам (и/или иное указание):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе некорректное (неполное либо некорректное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретные нарушения
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, неавторские исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные нарушения
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретные нарушения
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочесть текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретные нарушения
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 настоящего Положения	Указываются конкретные нарушения
Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территории, в отношении которой подготовлен проект договора	Указываются конкретные нарушения

Представление документов, предусмотренных пунктом 9.1 Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.1. Положения	Указываются конкретные нарушения
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Положения	Указываются конкретные нарушения

Дополнительно сообщаем, что:

_____ (указывается дополнительная информация (при наличии))

_____ (обязательство уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 23
к Положению

Форма отказа в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения

Кому _____

*(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридического лица: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)*

_____ *(почтовый индекс, адрес, телефон)*

№ _____

Отказ в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация _____ Московской области
в соответствии с Положением _____ (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя по адресу: _____ по следующим причинам *(нужное указать):*

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправоильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретные нарушения
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, неадекватные исправления, помарки	Указываются конкретные нарушения
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретные нарушения
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретные нарушения
Подля заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 Положения	Указываются конкретные нарушения
Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территории, в отношении которой подготовлен проект дополнительного соглашения	Указываются конкретные нарушения

Представление документов, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Положения, утративших силу или срок действия которых исчисел до даты заключения дополнительного соглашения, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Положения	Указываются конкретные нарушения
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Положения	Указываются конкретные нарушения
Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.	Указываются конкретные несоответствия

Дополнительно сообщаем, что:

_____ *(указывается дополнительная информация (при наличии))*

_____ *(должность, уполномоченного лица)*

_____ *(подпись)*

_____ *(расшифровка подписи)*

Приложение 24
к Положению

Форма отказа в регистрации заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, филиал, ветка, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления об отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация _____ Московской области в соответствии с Положением _____ утверждаемым (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о намерениях правообладателя(ей) об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) и заключении соглашения о расторжении договора по адресу: _____ по следующим причинам (и/или указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Положения, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретные нарушения
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретные нарушения
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретные нарушения
Подана заявка и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 Положения	Указываются конкретные нарушения

Представление документов, предусмотренных пунктом 9.3 Положения, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения соглашения о расторжении договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 Положения	Указываются нарушения	конкретное
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.3 Положения.	Указываются нарушения	конкретное

Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

Дополнительно сообщаем, что:

_____ (указывается дополнительная информация (при наличии))

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)