



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2015 № 2409-П

г. Можайск

**Об утверждении Стандарта деятельности по обеспечению  
благоприятного инвестиционного климата в Можайском  
муниципальном районе Московской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях социально-экономического развития Можайского муниципального района, создания благоприятного инвестиционного климата на территории района и в соответствии с п.4.1. Протокола по итогам селекторного совещания с муниципальными образованиями под председательством заместителя Председателя Правительства Московской области – министра инвестиций и инноваций Московской области Д.П. Буцаева 13 ноября 2015 года, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Стандарт деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Можайском муниципальном районе Московской области.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Бикмухаметову Т.И.

Глава Можайского  
муниципального района

А.В. Черный

Утвержден  
постановлением администрации  
Можайского муниципального района  
Московской области  
от 26.11.2015 г. № 2409-17

**СТАНДАРТ**  
**деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в**  
**Можайском муниципальном районе Московской области**

Стандарт деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Можайского муниципального района Московской области разработан в целях повышения эффективности деятельности администрации Можайского муниципального района Московской области, призван наладить системную работу по поддержке инвесторов, развитию предпринимательской деятельности, и содержит конкретные мероприятия, которые будут реализованы на территории Можайского муниципального района Московской области (далее – Можайский муниципальный район) для достижения этих целей.

**1. Получение инвесторами государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Можайского муниципального района, в режиме «одного окна»**

Администрация Можайского муниципального района во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующее на территории Можайского муниципального района Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Можайского муниципального района» осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

**2. Наличие в Можайском муниципальном районе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

В целях создания условий для устойчивого системного развития Можайского муниципального района осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность. Документы разрабатываются для всех поселений Можайского муниципального района, за исключением тех, в отношении которых

принято решение их не разрабатывать.

Администрация Можайского муниципального района предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования Можайского муниципального района размещаются на официальном сайте (интернет – портале) администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru), и включают в себя в том числе:

- схему территориального планирования муниципального района;
- генеральный план поселений;
- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

### **3. Наличие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства**

Администрация Можайского муниципального района в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

- разработку комплекса мероприятий по организации обучения заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, пожелавших ими стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес - планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и прочему;
- разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию муниципального образования микрофинансовых организаций;
- разработку комплекса мероприятий по созданию на территории муниципального образования бизнес - инкубаторов и (или) технопарков;
- разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;
- разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
- разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном сайте (интернет – портале) администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru) в разделе «Инвестиции», а также в печатных средствах массовой информации.

#### **4. Наличие в Можайском муниципальном районе не менее одной промышленной площадки, подготовленной для размещения производств**

Администрация Можайского муниципального района осуществляет привлечение потенциальных инвесторов, предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

- на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;
- на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация Можайского муниципального района может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках размещается на официальном сайте (интернет – портале) администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru) в разделе «Инвестиции», а также предоставляется для размещения на интернет - ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

#### **5. Наличие в Можайском муниципальном районе утвержденных программ обучения и аттестации муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»**

Администрация Можайского муниципального района организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

- выдачу градостроительных планов земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;

- выдачу разрешений на строительство;
- выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

#### **6. Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Можайского муниципального района**

В Можайском муниципальном районе в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее - Совет) выполняет следующие основные функции:

- рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;
- выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами;
- выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- разработку предложений по приоритетным направлениям развития Можайского муниципального района;
- выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории Можайского муниципального района;
- выработку рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Можайского муниципального района.

Возглавляет работу Совета - Глава Можайского муниципального района.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Руководитель Совета осуществляет ежедневный личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории муниципального образования; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории Можайского муниципального района, в целях решения возникающих у бизнеса проблем, а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на официальном сайте (интернет – портале) администрации Можайского муниципального района в разделе «Инвестиции» и (или) в печатных средствах массовой информации.

#### **7. Наличие действующего соглашения о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности Можайского муниципального района между администрацией Можайского муниципального района и АО «Корпорация развития Московской области»**

Администрация Можайского муниципального района Московской области в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности Можайского муниципального района (далее - Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области - АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе администрации Можайского муниципального района и АО «Корпорация развития Московской области»:

- об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;
- об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
- о продвижении инвестиционных возможностей и проектов на региональном и федеральном уровне;
- об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Можайского муниципального района;
- о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- о формировании системы ключевых показателей эффективности и рейтинга состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях Московской области;
- о создании и актуализации страницы, посвященной Можайскому муниципальному району, на интернет - ресурсах об инвестиционной деятельности Московской области.

#### **8. Наличие в администрации Можайского муниципального района структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций**

В администрации Можайского муниципального района в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее - Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

- внедрение требований Стандарта деятельности Можайского муниципального района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области;
- взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области - АО «Корпорация развития Московской области»;
- взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;
- создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с разработкой паспорта для каждого земельного участка.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на официальном сайте (интернет – портале) администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru) в разделе «Инвестиции».

#### **9. Наличие инвестиционного паспорта Можайского муниципального района, утвержденного Главой Можайского муниципального района**

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале администрация Можайского муниципального района разрабатывает инвестиционный паспорт Можайского муниципального района (далее - Инвестиционный паспорт).

Утвержденный Главой Можайского муниципального района Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте (интернет – портале) администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru) в разделе «Инвестиции», а также предоставляется для размещения на интернет - ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

- информацию о социально-экономическом положении Можайского муниципального района;
- информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития

Можайского муниципального района;

- информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
- информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;
- информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

#### **10. Предоставление услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг**

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей администрация Можайского муниципального района Московской области, проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Можайского муниципального района» (далее - МФЦ) услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ администрацией Можайского муниципального района формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

- о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;
- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;
- о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.