



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 06-2019 № 2111-1
г. Можайск

Об утверждении Положения о технической эксплуатации зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», учитывая решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского городского округа Московской области», постановлением Главы Можайского городского округа Московской области от 23.05.2019 № 67-П «Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области», в целях обеспечения надежности и безопасности зданий и сооружений в период их эксплуатации, для повышения эффективности управления муниципальной системой образования, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о технической эксплуатации зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Руководителям муниципальных образовательных организаций, подведомственных Управлению образования и отраслей социальной сферы

* 002849

2

Администрации Можайского городского округа Московской области создать Комиссию по осмотру технического состояния, содержания и ремонта зданий и сооружений. При технической эксплуатации зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций Можайского городского округа Московской области руководствоваться Положением, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области в сети интернет www.admnozhausk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа

Е.С. Заболотная



* 002849

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Можайского городского округа
Можайской области
от 14.06.2019 № 2114-17

Положение
о технической эксплуатации зданий и сооружений муниципальных образований Московской области
Можайского городского округа
Московской области

1. Общие положения

На основе данного положения с учетом конкретных условий в муниципальных образованиях Московской области должны быть разработаны инструкции для работников по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности зданий и сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного ремонта и постоянного технического надзора за состоянием.

Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий и сооружений возлагается на руководителя ООО.

Основными задачами руководителя ООО в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и системы энергообеспечения, водоснабжения, водопроведения, отопления, вентиляции и др.
- организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида здания и сооружений.

II. Организация технической эксплуатации здания и сооружений ООО

Своевременная подготовка коммуникаций относящихся к конкретным зданиям и сооружениям для эксплуатации в зимних условиях.

Соблюдение правил и норм складирования, габаритов проходов и проездов как внутри здания и сооружений, так и при входах в них и на прилегающих к ним территориях.

Защита строительных конструкций зданий и сооружений от механических повреждений и перегрузок путем организации систематической уборки снега с покрытий зданий и сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости.

Поддержание в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, канализации,

теплоснабжения и др. для исключения замачивания грунтов у основания фундаментов и поддержания в здании и помещениях проектного температурно-влажностного и санитарно-гигиенического противопожарного, взрывобезопасного и других режимов.

III. Организация комиссии по осмотру технического состояния, содержания зданий и сооружений ООО

Комиссия по осмотру технического состояния, содержания и ремонта зданий и сооружений (далее – комиссия) формируется из числа работников ООО и утверждается руководителем ООО.

Основными задачами осмотра технического состояния являются:
- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности строительных конструкций здания и сооружений путем своевременного обнаружения дефектов и проведения текущего, капитального ремонта, выполняемых в плановом порядке.

Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшения эксплуатационных качеств здания и сооружений.

IV. Основными функциями комиссии являются

Надзор и контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями здания и сооружений.

Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций здания и сооружений.

Оформление заявок на выполнение комплексных деталей технических обследований строительных конструкций зданий и сооружений специализированными организациями.

Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

Подготовка предложений по определению целесообразности списания с баланса организации изношенных или морально устаревших зданий и сооружений.

Планирование ремонта зданий и сооружений на год и по месяцам.

Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.

Ведение технического журнала по эксплуатации здания и сооружений (приложение 1).

Систематизированное хранение основных чертежей проектов зданий, а также другой технической документации, эксплуатационной документации.

У. Технический надзор за состоянием здания и сооружений в период эксплуатации

Техническое состояние здания и сооружений и уровень их эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

Систематические ежедневные наблюдения осуществляются членами комиссии.

Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие плановые и внеочередные.

Текущие периодические осмотры осуществляются членами комиссии. Текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые комиссией.

При общем плановом осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий и сооружений. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архаитектурные детали, водоотводящие устройства); кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникаций и их обслуживания;
- противопожарные устройства.

Общие плановые осмотры должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

Весенний осмотр здания и сооружений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем здания и сооружений;
- определение характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации здания и сооружений в зимний период;
- проверка исправности механизмов, открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния, желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников.

Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и т.д.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли.

Внеочередные осмотры зданий и сооружений проводится после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения (приложение 2-6).

Один из экземпляров приобщается к журналу технической эксплуатации зданий и сооружений.

Результаты обследований специализированными организациями должны оформляться научно-техническими отчетами или заключениями, составленным в соответствии с договорами и рабочими программами на выполнение ремонтных работ или восстановительных работ.

- В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций
- немедленно доложить об этом руководству ОО;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварии и по временному усилению поврежденных конструкций;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, усиление наблюдений и т.д.);
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций привлечением специалистов;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получении в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

VI. Указания по технической эксплуатации зданий и сооружений

В целях предохранения строительных конструкций здания и сооружения от перегрузок нельзя допускать:

- превышения предельных нагрузок на полы, междуступенные перекрытия, антресоли, площадки; изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений используемых при производстве ремонтных работ ОО;
- для предотвращения строительных конструкций зданий от механических повреждений необходимо их оберегать от ударов по несосторожности, при небрежной разгрузке материалов, изделий, деталей от механических повреждений во время производства ремонтно-строительных работ др.

Строительные конструкции и элементы здания необходимо защищать от агрессивного воздействия кислот, щелочей, солей, пыли и газа.

Для защиты от воздействия климатических факторов дождя и снега, переменного режима увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания необходимо:

- содержать в исправном состоянии и своевременно возобновлять защитные покрывные слои кровель, штукатурки, облицовки, лакокрасочных и др. покрытий;
- содержать в исправном, состоянии все устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- своевременно удалять снег с покрытий зданий, не допуская накопления его в морозную погоду выше 20 см и 5-10 см в оттепели;
- не допускать скопления снега у стен зданий, приводящего к переменному намоканию и замораживанию наружных стен;
- следить за состоянием и обеспечивать целостность и исправность влагоизолирующих устройств (изоляции от грунтовых вод, конденсационной влаги и т. п.);

- утеплять на зиму мелко заложённые фундаменты, каналы, трубопроводы и приводить другие мероприятия против промерзания и вступивания грунта оснований сооружений и связанных с этим деформаций строительных конструкций;
- не реже одного раза в два года все деревянные конструкции здания и сооружений должны быть обработаны огнебиозащитой (после обработки в ОО должен иметься сертификат на материал и акт выполненных работ, копия которого прилагается к журналу);
- не реже одного раза в год должны проводиться электроизмерительные работы (даннный вид работ проводится лицензированной организацией и по итогам составляется акт выполненных работ, копия которого прилагается к журналу).

VII. Правила ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений

Фундаменты и подвальные помещения:

Не допускается скопление воды у фундаментов от стоков с кровли, утечек из водопровода, канализации, паропровода и др.

Не допускается проливка агрессивных жидкостей из технологических аппаратов, емкостей, трубопроводов и утечки этих жидкостей под полы первого этажа к фундаментам и в грунт оснований.

При осмотре фундаментов со стороны подвального помещения необходимо обращать внимание на наличие трещин в теле фундамента, на местные повреждения кладки, выпадение отдельных кирпичей, на деформации в стоках и сопряжениях крупных элементов фундаментов со смежными конструкциями, на появление агрессивных вод и возможные разрешения ими кладки фундамента.

При появлении трещин в фундаментах, при раскрытии швов между отдельными блоками и панелями в сборных фундаментах должно быть организовано регулярное наблюдение с установкой маяков. При интенсивном

процессе расширения трещин необходимо принять мер к выявлению причин, к их локализации и устранению, к укреплению фундаментов.

В целях предохранения зданий от неравномерных осадок запрещается производить без согласования с собственником здания в установленном порядке:

- земляные работы (кроме поверхностей планировки) на расстоянии менее 2 м от фундаментов зданий и сооружений;
- срезу земли вокруг зданий и сооружений;
- пристройку временных зданий;
- устройство в подвалах новых фундаментов для размещения оборудования вблизи стен;
- выемку земли с целью увеличения высоты подвального помещения;
- систематическую откачку воды из подвала, если с водой вымываются частицы грунта;
- складирование на полу первого этажа или на перекрытиях около стен или колонн здания материалов, изделий и т. п.;
- вскрытие фундаментов без обратной засыпки прилегающих участков отмостки и пола.

Колонны:

При осмотре колонн особое внимание следует обратить на повреждения в виде:

- местных деформаций от перегрузок отдельных элементов колонн дополнительными коммуникациями, площадками и др., устанавливаемыми в процессе эксплуатации и ремонта;
 - среза отдельных элементов колонн, мешающих прокладке различных коммуникаций;
 - трещин в колоннах и расшатывания соединений;
 - повреждения нижних частей колонн;
 - повреждения колонн от воздействия высоких температур и др.
- Не допускается ликвидация трещин в металлических колоннах путем поверхностной заварки.

Трещины в металле или сварном шве должны быть вырублены или вырезаны на всю глубину и заварены сплошным швом.

Не допускается контакт металлических опорных частей колонн и связей между ними с грунтом. Башмаки колонн, анкерные болты и связи верхнего обреза фундаментов на высоту до 0,3 м над уровнем пола следует защищать от увлажнения плотным бетоном.

В случае обнаружения коррозии арматуры железобетонных колонн в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с повышенной влажностью и агрессивной средой, необходимо сбить защитный слой бетона, очистить арматуру стальными щетками от ржавчины, промыть грань колонны струей воды под напором, пораженный участок заделать при помощи торкретирования цементным раствором в 2 слоя по 15 мм каждый.

Перекрытия:

При осмотре перекрытий особое внимание следует обратить на нагрузку, провисание и зыбкость перекрытий, трещины в местах примыкания к смежным конструкциям и в штукатурке или в затирке потоков, отсыревание потолков, также на достаточность звукоизоляции.

При обнаружении намокания или промасливания междуэтажных перекрытий из-за нарушений, например, нормальной работы систем водопровода, канализации, их причины должны быть выявлены и устранены, разрушившийся слой бетона должен быть удален и нанесен новый.

При обнаружении провисаний штукатурки или глубоких трещин в ней необходимо проверить состояние штукатурки постукиванием. При вспучивании и отслаивании от железобетонных настилов или плит штукатурку следует в этих местах отбить и заменить новой из сложного раствора, произведя предварительную наечку на поверхность плит или настилов.

В случае обнаружения провисания потолков перекрытий необходимо произвести их вскрытие и ревизию состояния перекрытия, особое внимание на:

- состояние наката и смазки;
- состояние и достаточность слоя засыпки, особенно в надподвальных и чердачных перекрытиях;

- состояние подшивки и надежность крепления ее к балкам в облегченных перекрытиях;

- состояние подшивки и надежность крепления ее к балкам в облегченных перекрытиях.

Не реже одного раза в пять лет должно производиться обследование деревянных чердачных перекрытий со снятием засыпки и смазки на ближайших к наружным стенам участках шириной до 1 м с тщательным осмотром и проверкой состояния деревянных частей перекрытия.

Покрытия:

Обязательным для покрытия являются наличие исправного гидроизоляционного ковра, за состоянием которого надлежит осуществлять постоянный контроль.

Все деревянные конструкции перекрытий должны подвергаться не реже одного раза в год детальному обследованию. При этом необходимо учитывать, что местами, особенно подверженными увлажнению и загниванию, являются:

- настилы находящиеся непосредственно под рулонным кровельным ковром;
- участки опирания настилов на балки, прогоны и места сопряжения настилов между собой;

- концы балок и прогонов, сделанные в стены, а также участки элементов сопряжения с фундаментом, утепляющей засыпкой и каменной кладкой;

Участки деревянных конструкций, пораженные гнилью, должны быть заменены.

При обследовании основных несущих конструкций перекрытий необходимо проверить:

- соответствие фактических нагрузок расчетным и не превышающие предельно допустимых величин;

- состояние элементов, расположенных на сжатие и изгиб, отсутствие прогибов, правильность и достаточность раскрепления верхнего пояса ферм;

- состояние элементов нижнего пояса ферм, отсутствие полных или частичных разрывов, надрывов древесины около сучков и трещин в стенах на плоскости скалывания.

Если обнаружены при обследовании искривления отдельных элементов несущих конструкций и прогибы конструкций в целом, которые изменили действительным размерам элементов и фактическим геометрическим схемам конструкций, то должны быть приняты меры по временному укреплению конструкций, разработаны и осуществлены мероприятия по усилению конструкций.

Кровля:

Установка на кровле каких-либо предметов не разрешается.

Ремонтные работы по изменению конструкции кровли, необходимо согласовать с собственником здания (сооружения) и с соответствующей службой.

Стены:

При осмотре стен зданий из кирпича, крупных блоков и крупных панелей необходимо особое внимание обращать:

- на наличие и характер трещин, особенно в наиболее нагруженных местах;

- на расхождение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала;

- на провисание и выпадение отдельных кирпичей из оконных и дверных проемов;

- на наличие сырых пятен;

- на состояние кладки карнизов, поясков, навесных архитектурных деталей на фасадах, включая покрытия всех выступающих частей;

- на состояние участков опирания ферм, блок и прогонов на стены, осадочных и температурных швов, защитных покрытий (штукатурки, облицовки и т. д.);

- на отсутствие отклонений от вертикали (кренов);

- на наличие выологов, плесени, и т.д.;

- на проницаемость швов;

- на состояние стыков и сопряжений, а также участков, вблизи которых размещено технологическое и др. оборудование;

- на состояние гидроизоляции между стеной и покоем, водоотводящих элементов, устройств и их крепления (сливов, подоконников, карнизов, желобов, водосточных труб и т. п.), а также участков сопряжения стен с отмосткой, прогударов и т.д.).

VIII. Хранение и ведение технической документации на здания и сооружения

Вся вновь поступившая проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные здания и сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться в образовательной организации как документация строгой отчетности.

В образовательной организации должна храниться следующая проектная и производственная документация на здания и сооружения:

- технические проекты;
- технирабочие проекты;
- рабочие чертежи;
- материалы инженерно-геологических изысканий, данные о геологических и гидрогеологических условиях площадок образовательной организации и т. д.;
- акты приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченных строительством объектов;
- заводские сертификаты на поставленные материалы;
- документы, удостоверяющие качество примененных ж/б конструкций, узлов деталей, метизов, электродов и т. д.;
- акты приемки работ по антикоррозионной защите строительных конструкций;
- акты на скрытые виды работ.

При отсутствии необходимой проектной и производственной документации зданий и сооружений руководитель обязан принять меры к получению, восстановлению или составлению недостающих документов.

Технический паспорт составляется на каждое капитальное здание и сооружение и является, документом, содержащим конструктивную характеристику объекта и все основные сведения, необходимые в процессе его эксплуатации.

К паспорту должны быть приложены:

- копии рабочих чертежей, разрезов, фасадов здания с внесенными в них отступлениями от проекта. Перечень предусмотренных проектом или экспертизой требований по обеспечению нормальной эксплуатации здания или сооружения.

Журнал технической эксплуатации здания и сооружения является документом, отражающим состояние эксплуатируемого объекта.

В журнал записываются:

- данные о результатах систематических наблюдений за зданием и сооружением и их конструктивными элементами;
- заключения по результатам инструментальных наблюдений за осадками и другими деформациями конструктивных элементов;

- основные заключения по результатам периодических технических осмотров объекта;

- сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации здания и сооружения и мерах по пресечению таких нарушений;

- Данные о проведенных ремонтах (сроки, характер ремонта, объем и место производства работ);

- сведения о проведенных реконструкциях (сроки, характер).

Все эти сведения отражаются не только историко эксплуатационного объекта, но и его техническое состояние на каждый данный период времени и используется при планировании ремонта и при составлении дефектных ведомостей.

Ведение журнала технической эксплуатации поручается лицам входящим в состав комиссии на которых возложена обязанность по наблюдению и уходу за зданием.

Журнал технической эксплуатации составляется в одном экземпляре на каждый крупный объект или группу небольших объектов.

Приложение 1
к Положению
о технической эксплуатации зданий
и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Москвейского городского округа
Московской области

Журнал

Технической эксплуатации зданий и сооружений

Техническая характеристика зданий и сооружений

1. Назначение: _____
2. Ввод в эксплуатацию: _____
3. Балансовая стоимость: _____
4. Проектная стоимость: _____
5. Занимаемая земельная площадь здания: _____
6. Вид отопления: _____
7. Вид фундамента: _____
8. Тип наружных стен: _____
9. Характеристика крыши: _____
10. Волоснабжение и канализация: _____

Начат: « ____ » _____ 20 ____ г
Окончен: « ____ » _____ 20 ____ г

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения),
и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным лицом

Приложение 2
к Положению
о технической эксплуатации зданий
и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Москвйского городского округа
Московской области

АКТ общего весеннего осмотра зданий и сооружений

ФОРМА

" ____ " ____ 20 ____ г.
(распечатать бланк)

1. Название зданий и сооружений _____
2. Адрес _____
3. Владелец (Балансодержатель) _____
4. Пользователи (наименатели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра зданий и сооружений, заключение комиссии

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Представители:

1. _____

2. _____

произведа осмотр _____ по вышеуказанному адресу

(назначенные здания (сооружения) соразично)

№ п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	Благоустройство (внутреннее)			
2	Благоустройство (наружное)			
3	Фундаменты (подвал)			
4	Несущие стены (колонны)			
5	Перегородки			
6	Балки (фермы)			
7	Перекрытия			
8	Лестницы			

9	Полы			
10	окна			
11	двери, ворота			
12	Кровля			
13	Наружная отделка			
а)	архитектурные детали			
б)	водоотводящие устройства			
14	Внутренняя отделка			
15	Система отопления			
16	Система водоснабжения			
17	Система водоотведения			
18	Санитарно-технические устройства			
19	Газоснабжение			
20	Электрооснабжение, освещение			
21	Технологическое оборудование			
22				

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) простукивание внутренних стен и фасада _____

- 2) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____

- 3) взятие проб материалов для испытаний _____

- 4) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____

- 5) прилегающая территория _____

Выводы и предложения:

Подписи:

Председателя: _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Представители:

1. _____

2. _____

Приложение 3
к Положению
о технической эксплуатации зданий
и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Можайского городского округа
Московской области

АКТ общего осеннего осмотра зданий и сооружений
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)
ФОРМА

_____ " _____ 20__ г.
(расшифрованный пункт)

1. Название зданий и сооружений _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наиматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра зданий и сооружений, заключенные комиссии

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Представители:

1. _____
2. _____

Произведена осмотр _____ по вышеуказанному адресу
(наименование здания (сооружения) с/прислуживно)

в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 - а) кровля _____
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) _____
 - в) фасад и наружные водостоки _____
 - г) проемы _____
 - д) внутренние помещения _____
 - е) подвальные и встроенные помещения _____
 - ж) отмостки и благоустройство _____
 - з) местное отопление, дымоходы, газоходы _____
 - и) электроснабжение и освещение _____

- к) оборудование, инженерные устройства _____
- л) _____
2. Обеспеченность уборочным инвентарем _____
3. Выполнение противопожарных мероприятий _____

Выводы и предложения:

Подписи:

Председателя: _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Представители:

1. _____
2. _____

Приложение 4
к Положению
о технической эксплуатации зданий
и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Можайского городского округа
Московской области

АКТ внепланового осмотра зданий и сооружений

ФОРМА

_____ " _____ 20__ г.
(населенный пункт)

- 1. Название зданий и сооружений _____
- 2. Адрес _____
- 3. Владелец (баданодержатель) _____
- 4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
- 5. Год постройки _____
- 6. Материал стен _____
- 7. Этажность _____
- 8. Наличие подвала _____

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Представители:

1. _____

2. _____

произведена осмотр _____ по вышеуказанному адресу.

(подпись/подпись здания (сооружения) (сооружения))

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния зданий и сооружений после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители: _____

Подписи:

Председателя: _____

Членов комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Представители:

1. _____

2. _____

Приложение 5
к Положению
о технической эксплуатации зданий
и сооружений муниципальных
образовательных организаций
Можайского городского округа
Московской области

Акт обследования объекта

ФОРМА

_____ " _____ 20__ г.
(исполнительный пункт)

1. Название зданий и сооружения _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наимател, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

В связи с возникшей необходимостью, на основании _____

комиссией в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(далее – «Комиссией»), в присутствии собственника здания (и/или его представителя), проведено его обследование, а именно следующих помещений, расположенных по адресу: _____

находящихся на балансе _____

на предмет фактического установления следующего факта _____

В результате осмотра зданий и сооружений Комиссией установлено следующее:

Подписи:

Председателя: _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Представители:

1. _____
2. _____

Особое мнение _____

Полиси:

Презседателя:

Членов Комисии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Представители:

1. _____

2. _____