



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2018 № 2-100-17  
г. Можайск

О создании комиссии по проверке готовности теплонабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2018/2019 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплонабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Положением об администрации Можайского городского округа, в целях проверки готовности теплонабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2018/2019 года, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплонабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2018/2019 года в составе:

**Председатель комиссии:**

Кизилгов С.Н. - заместитель Главы администрации Можайского городского округа;  
Никитина Н.А. - начальник Отдела КХ, администрации Можайского городского округа, заместитель председателя комиссии.

**Члены комиссии:**

Калинина Е.Н. - главный специалист Отдела КХ, администрации Можайского городского округа, секретарь;

Клиниских М.М. - председатель Комитета по управлению имуществом;

Катальникова С.А. - начальник управления образования и отраслей социальной сферы;

- государственный инспектор ЦУ Ростехнадзора (по согласованию);

- инспектор ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию).

2. К работе комиссии при проверке потребителей тепловой энергии по согласованию могут привлекаться представители единой теплонабжающей организации Можайского городского округа, а также организаций, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии

3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплонабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2018/ 2019 года (прилагается).

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа [www.admptozhauk.ru](http://www.admptozhauk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации  
Можайского городского округа

С.Н. Кизилгов





Утверждена  
Постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
от 07.07.2018 г. № 2100-17

#### ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского  
городского округа  
к отопительному периоду 2018/2019 года

### 1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

### 2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной администрацией Можайского городского округа (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение № 1 к Программе).

2.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки комиссия рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к



отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению №2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленном срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленном срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 3 к Программе и выдается Администрацией Можайского городского округа, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

2.7. Сроки выдачи паспортов определяются постановлением Администрации Можайского городского округа, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, и 1 ноября для теплонабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по

готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

### 3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплонабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплонабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплосетевых;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливноприготовления и топливноподачи;

- соблюдение водно-химического режима;



- отсутствие фактов эксплуатации теплонергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического обслуживания и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
  - 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
  - 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля Можайского городского округа;
  - 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.
- К объектам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

#### 4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
  - 2) проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
  - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
  - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
  - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
  - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
  - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
  - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
  - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
  - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
  - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
  - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
  - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
  - 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
  - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
  - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
  - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».
- К объектам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их

устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

Приложение №1  
к Программе

**5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией**

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение № 1 к Программе).

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих деятельность на территории Можайского городского округа**

№ п/п	Наименование проверяемых организаций	Наименование объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации: 1) 2) 3) .....			В соответствии с разделом 3 Программы
2	Потребители тепловой энергии: 1) 2) 3) .....			В соответствии с разделом 4 Программы



Приложение № 2  
к Программе

АКТ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гт.  
проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ гт.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Место составления акта) (Дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
- .....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Выход комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- г.г.  
1)\*\*\*  
2)\*\*\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя)

(его уполномоченного представителя)  
Теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.  
\*\*К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному периоду

Приложение к Акту

Справка

о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией  
(далее – ТСО) требований по готовности к  
отопительному периоду

Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии. Соглашение между теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией _____	
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощности, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО _____	
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ от _____ № _____	
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ от _____ № _____	
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей от _____ № _____	
6. Проведение наладки принадлежущих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено.	
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____, Раздел № _____ типового	

8. Обеспечение качества теплоснабжения	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____	договор теплоснабжения ТСО _____ Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежущих им тепловых сетей, в том числе предоставления гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Справка ТСО о наличии: разрешения на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: 11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; 11.2. соблюдение водно-химического режима;	Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены.	Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены.
11.3. отсутствие фактов теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отрабатывающего нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены.	
11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителю приложен.	
11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения	Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена.	



<p>аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p>	<p>Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен.</p>	
<p>11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p>	<p>Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены.</p>	
<p>11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p>	<p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложен.</p>	
<p>11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p>	<p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонтатепловых сетей приложен.</p>	
<p>11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № _____ от _____, Договор поставки № _____ от _____ г. дизельного топлива Договор поставки № _____ от _____ от. угля марки ДПК</p>	
<p>12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены.</p>	
<p>13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных</p>	<p>Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена.</p>	

<p>уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.</p>	
<p>14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматике безопасности и автоматике регулирования приложены.</p>

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)



Приложение к Акту

Справка о выполнении потребителем тепловой энергии требований по готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

№ п/п	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в установленном порядке, законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Нарушений не выявлено Справка ООО _____.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Ресурсы актов промывки оборудования ИТП и систем отопления предоставляются.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Представлен акт ООО _____ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качеству их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Тепловых сетей на балансе ООО _____ нет. Представлена справка.	
6	Состояние утепления зданий (Чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Выполнено. Справка ООО _____.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	В надлежащем состоянии. Акт ООО _____ от _____.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при	Выполнено. Акт проверки приборов учета и регуляторов ООО _____. Справка по оснащенности	

9	Работоспособность систем теплопотребления.	защиты Выполнено. Акт проверки систем защиты ИТП ООО _____	приборами учета ООО _____ Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в _____ году
10	Наличие теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	паспортов Выполнение обеспечено. Принципальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставляется. Справка ООО _____	учета схем, для
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка ООО _____	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт от _____ 2017г.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Справка ООО _____	
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ предоставлена, согласованная с теплонабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности)	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о наличии собственных ремонтных эксплуатационно-ремонтных подразделений, либо договора со специализированной организацией.	
16	Проведение испытания оборудования установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Ресурсы актов ООО _____ по испытаниям на прочность и плотность систем отопления.	

17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Справка ООО _____ Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ надежностью параметров _____ 0 теплоснабжения.
----	---	---

Администрация  
Можайского городского округа

ПАСПОРТ № \_\_\_\_\_  
ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ГГ.

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное теплоснабжающей организации, теплостетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)