



# АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2015 № 2505-11  
г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»**

Во исполнение прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, на 2015 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.11.2014 № 125/2014-Р, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 23.12.2013 № 39/2013-Р, на основании протокола Комиссии администрации Можайского муниципального района Московской области по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, по определению способа приватизации и стоимости муниципального имущества от 01.12.2015 № 8, отчета об оценке № 09/15-3 рыночной стоимости имущества от 01.12.2015 № 8, отчета об оценке № 09/15-3 рыночной стоимости имущества от 01.12.2015 № 8, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин» от 24.09.2015 года, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению (далее – Имущество).  
Характеристики Имущества указаны в приложении № 1 к настоящему постановлению (прилагается).
2. Аукцион по продаже находится в собственности Можайского муниципального района Московской области муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 19 137 900 (девятнадцать миллионов сто тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость), определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.
4. Установить:

- начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 19 137 900 (девятнадцать миллионов сто тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость), определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 827 580 (три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 956 895 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли – продажи муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;
- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;
- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Продажа Имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090206:124 площадью 123 654 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, категория земель - «земли особо охраняемых территорий и объектов», разрешенное использование - «для размещения детского оздоровительного комплекса» (далее – земельный участок).

Цена продажи земельного участка установлена отчетом от 24.09.2015 № 09/15-3 в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, что составляет 26 875 185 (Двадцать шесть миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек. Цена земельного участка не входит в стоимость имущества и оплачивается отдельно.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

8.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

8.2. Согласовать документацию об открытом аукционе по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области;

8.3. Обеспечить участие представителей администрации Можайского муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области;

8.4. По итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли – продажи муниципальной собственности с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением договора купли – продажи муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района [www.admprozavsk.ru](http://www.admprozavsk.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Московской области Короченкова Р.Н.

Глава Можайского муниципального района



А.В. Черный

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Можайского муниципального  
района Московской области  
от 09.08.2018 № 230/18-11

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Административно – приемный корпус	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 597,9 кв.м, инв. № 131.041-10950-1, лит. Б
2	Нежилое здание	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 895,5 кв.м, инв. № 10950-3, лит. Д
3	Спальный корпус № 1	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 580,8 кв.м, инв. № 131.041-10950-5, лит. И
4	Спальный корпус № 2	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 604,7 кв.м, инв. № 131.041-10950-6, лит. К
5	Спальный корпус № 3	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 611,4 кв.м, инв. № 131.041-10950-7, лит. Л
6	Спальный корпус № 4	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 610,6 кв.м, инв. № 131.041-10950-8, лит. М
7	Спальный корпус № 5	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 594,6 кв.м, инв. № 131.041-10950-9, лит. Н
8	Спальный корпус № 12	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,2 кв.м, инв. № 131.041-10950-10, лит. С, с1
9	Спальный корпус № 13	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 158,9 кв.м, инв. № 131.041-10950-11, лит. Р, р1
10	Спальный корпус № 14	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 159,1 кв.м, инв. № 131.041-

11	Клуб – столовая	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	10950-12, лит. Ц, ц1 Назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2298,4 кв.м, инв. № 131.041-10950-2, лит. В, В1
12	Физкультурно – оздоровительный комплекс	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: рекреационного назначения, 1-этажный, общая площадь 1367,9 кв.м, инв. № 131.041-10950-13, лит. Т
13	Нежилое здание (бывший узел связи)	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,9 кв.м, инв. № 131.041-15427, лит. Б
14	Хозяйственный корпус с котельной	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 849,7 кв.м, инв. № 131.041-10950-14, лит. ПБ
15	Дом сторожа	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,6 кв.м, инв. № 131.041-10950-4, лит. Ж
16	Насосная станция 1-го подъема, арт. скважины	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажный, общая площадь 8,1 кв.м, инв. № 131.041-10950-17, лит. ДД
17	Насосная станция 2-го подъема, резервуар для воды емк. 250 куб.м.	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: коммунального хозяйства, 1-этажная, общая площадь 38,3 кв.м, инв. № 131.041-10950-18, лит. ВВ
18	Установка обезжелезивания воды	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажная, общая площадь 62,2 кв.м, инв. № 131.041-10950-15, лит. ЖЖ
19	Здание аэротэнка и хлораторной	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки, территория ДЮК «Рубин»	Назначение: коммунального хозяйства, 1-этажное, общая площадь 91,5 кв.м, инв. № 131.041-10950-16, лит. ПП
20	Наружное освещение	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки	назначение: гражданское, протяженность 2м, инв. № 131.041-10950/24, лит. 24Л
21	Линии электропередачи 10 кВт	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки	назначение: электроснабжение, протяженность 730 м, инв. № 131.041-10950/25, лит. 25Л
22	Линии электропередачи ЛЭП 380-220	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки	назначение: электроснабжение, площадь застройки 270 кв.м, инв. № 131.041-10950/26, лит. 26Л
23	Наружный водопровод	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки	назначение: водоснабжение, протяженность 200 м, инв. № 131.041-10950/21, лит. 21В

24	Наружная канализация	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки	назначение: водоотведение, протяженность 400 м, инв. № 131:041-10950/22, лит. 22К
25	Теплосеть	Московская область, Можайский район, д. Большие Парфенки	назначение: теплоснабжение, протяженность 1480 м, инв. № 131:041-10950/23, лит. 23Т