



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2019 № 1803-17

г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Академика Павлова, д. 12, помещения 1-го этажа № 33-39**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2019 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 335/17, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, на основании отчета № 129/04/19 «Об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение, площадью 63,4 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Академика Павлова, д. 12, помещения 1-го этажа №№ 33-39» от 04.04.2019, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 648 000 (Один миллион шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет **329 600** (триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет **82 400** (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

- цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Индивидуальный предприниматель Волкова Оксана Викторовна (далее – ИП Волкова О.В.) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет **1 373 333** (один миллион триста семьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ИП Волковой О.В. предложение (уведомление) о заключении договора

\* 001547

\* 001547

купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ИП Волковой О.В. на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ИП Волковой О.В. договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ИП Волковой О.В. от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытии аукционе по продаже Имущества;

в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admptozhauk.ru](http://www.admptozhauk.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа



М.М. Кулинских

от 29.05.2019 № 1803-1

Перечень  
Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Академика Павлова, д. 12, помещения 1-го этажа № 33-39

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Академика Павлова, д. 12, помещения 1-го этажа № 33-39	Назначение: нежилое помещение, площадь 63,4 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:18:0010102:455