



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2019 № 1802-17
г. Можайск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Можайского городского округа Московской области

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» и административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории Можайского городского округа Московской области, утвержденным постановлением администрации Можайского городского округа Московской области от 11.03.2019 № 677-П, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), исполняемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа (www.admnozhabusk.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа



M.M. Klinitskiy

М.М. Клинецких

* 001502

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 27.02.2019 г. № 1802-17

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Наименование органа муниципального контроля: _____
2. Вид муниципального контроля: _____
3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки: _____
4. Учетный номер проверки и дата привнесения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____
5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____
7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указанием на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: _____
8. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей описывается перечнем вопросов, включенных в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).
9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопросы (да/нет/не распространяется)
1.	Используется ли земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель, в соответствии с его разрешенным использованием	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
2.	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемые земельные участки (используемые земельные участки, части земельных участков)	пункт 1 статьи 25, статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации	

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Развязты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопросы (да/нет/не распространяется)
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации	
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации	
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведения о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации	
6.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии законодательством (если таковые устанавливались)	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
7.	Своевременно ли производится платежи за землю	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
8.	Соблюдаются ли при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
9.	Выпущена ли юридическим лицом обязанность переформировать право пользования (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственности	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Развязты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопросы (да/нет/не распространяется)
10.	Используется ли земельный участок способами, не наносщими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Проводятся ли мероприятия по охране земель, в том числе мер пожарной безопасности. В целях охраны земель проводится ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	статья 42, пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 42, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»	
11.	В случаях если использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, привлечены ли земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации	
12.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности	статья 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации	
13.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрисельскохозяйственных или сельскохозяйственных или собственных надобностей	часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»	
14.	Допускается ли: загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв или иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
15.	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О	

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Результаты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопросы (да/нет/не распространяется)
16.	проведения мелиоративных работ Содержится ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии	мелиорации земель» статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	
17.	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	
18.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
19.	Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке	Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»	
20.	Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ	часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»	
20.1	Использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель?		

