



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 08/2017 № 1790-11
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности Можайского муниципального района
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
г. Можайск, ул. Бородинская, д. 7

Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, на 2017 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 31.03.2017 № 765/48, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 23.12.2013 № 39/2013-Р, на основании отчета № ОЦ-М/2017-3 об оценке рыночной стоимости административного здания общей площадью 100,7 кв. м. с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0010803:306 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, г. Можайск, ул. Бородинская, д. 7, от 28.06.2017, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).
Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион;
 - форма подачи заявок – открытая;
 - форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

* 001795

4. Установить:

- 1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 127 012 (один миллион сто двадцать семь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - 2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 225 402 (двести двадцать пять тысяч четыреста два) рубля 40 копеек;
 - 3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 56 350 (пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 60 копеек.
5. Определить следующие существенные условия договора купли – продажи муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;
- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;
- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств покупателя.

6. Продажа Имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010803:306, площадью 612 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Бородинская, д. 7, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для размещения административного здания» (далее – земельный участок).

Цена продажи земельного участка определена отчетом № ОЦ-М/2017-3 об оценке рыночной стоимости административного здания общей площадью 100,7 кв. м. с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0010803:306 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, г. Можайск, ул. Бородинская, д. 7, от 28.06.2017, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в размере, равном рыночной стоимости земельного участка, что составляет 583 848 (пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Цена земельного участка не входит в стоимость имущества и оплачивается отдельно.

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

- 1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской

* 001795

области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества, являющегося муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области;

3) обеспечить участие представителей администрации Можайского муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли – продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением договора купли – продажи муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление размещать на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admprozhausk.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района



Д.А. Абаренов

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Бородинская, д. 7

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Административное здание	Московская область, г. Можайск, ул. Бородинская, д. 7	назначение: нежилое, площадь 100,7 кв.м, количество этажей 2, кадастровый номер 50:18:0010803:594, котел АОГВ-17