



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2019 № 1639-П
г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область,
г. Можайск, ул. Коммунистическая, д. 47**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2019 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 335/17, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, на основании отчета № 131/04/19 «Об оценке объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое здание, 2-этажное, общая площадь 192,2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Коммунистическая, д. 47» от 04.04.2019, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в Приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:
- способ продажи – аукцион;
 - форма подачи заявок – открытая;

* 001431

- форма подачи предложений о цене – открытая.
- 3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 4 815 000 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 963 000 (девятьсот шестьдесят три тысячи) рубля 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 240 750 (двести сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:

- цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;
- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010507:328, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания, площадь 143 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Коммунистическая, д. 47, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

- 1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской

* 001431

области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имушества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имушества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имушества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admtozdnavsk.pl.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа



(Handwritten signature)

М.М. Клиньских

Перечень
Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Коммунистическая, д. 47

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Нежилое здание	Московская область, г. Можайск, ул. Коммунистическая, д. 47	Назначение: нежилое здание, площадь 192,2 кв.м, количество этажей 2, кадастровый номер 50:18:0010507:550

от 08.09.19 № 1639-17

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа