



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2018 № 15890-1/17
г. Можайск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах сельского поселения Борисовское по адресу: Можайская область, Можайский район, д. Чебуново, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», в связи с положительным согласованием проекта договора аренды земельного участка Министерством имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии от «21» мая 2018 года №67-3 пункт №230, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030410:196 площадью 1200 кв.м, находящегося в границах сельского поселения Борисовское по адресу: Московская область, Можайский район, д. Чебуново, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» (далее - земельный участок).
2. Определить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка открытым по составу участников и по форме подачи заявок.
3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 10 процентов кадастровой стоимости, что составляет 74355 (семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят пять) рублей 60 копеек.
4. Установить:

- 1) сумму задатка в размере 50 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 37177 (тридцать семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 80 копеек;

2

- 2) шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 2230 (две тысячи двести тридцать) рублей 66 копеек.
5. Определить следующие существенные условия договора аренды:
 - 1) срок аренды: девять лет;
 - 2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом о результатах торгов.
- 3) условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца;
- 4) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5) особые условия использования земельного участка:
 - установлен режим использования в соответствии с «Приложением 4» Решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории ПВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания»;
 - в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) до начала осуществления хозяйственной деятельности потребуются обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелкоразрывных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.
 6. Организацию проведения аукциона возложить на Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор торгов).
 7. Администрации Можайского муниципального района Московской области:
 - 1) определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка;
 - 2) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка и опубликовать его в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);
 - 3) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).
 8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставил за собой.

Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района

Д.А. Абаренов



* 001511

* 001511