

1000009



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2018 № 1879-1/1
г. Можайск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах городского поселения Можайск по адресу: Можайская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», в связи с положительным согласованием проекта договора аренды земельного участка Министерством имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии от «10» мая 2018 года №18 пункт №37, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030430:719 площадью 694 кв.м, находящегося в границах городского поселения Можайск по адресу: Можайская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - земельный участок).
2. Определить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка открытым по составу участников и по форме подачи заявок.
3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 10 процентов кадастровой стоимости, что составляет 24453 (двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят три) рубля 78 копеек.
4. Установить:
 - 1) сумму задатка в размере 50 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 12226 (двенадцать тысяч двести

двадцать шесть) рублей 89 копеек;
2) шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 733 (семьсот тридцать три) рубля 61 копейка.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:
 - 1) срок аренды: девять лет;
 - 2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах торгов.
 - 3) условия внесения арендной платы: арендная плата вносится ежемесячно до 10 числа текущего месяца;
 - 4) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
 - 5) Использование земельного участка возможно только при условии соблюдения:
 - установленного режима использования в соответствии с «Приложением 4» Решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания»;

6. Организацию проведения аукциона возложить на Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор торгов).

7. Администрации Можайского муниципального района Московской области:
 - 1) определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка;
 - 2) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка и опубликовать его в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);
 - 3) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).
 8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района



Д.А. Абаренов