



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*31.07.2016 № 1562-11*  
г. Можайск

**Об утверждении положений о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда Можайского муниципального района Московской области**

В соответствии со статьями 14, 92, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Уставом Можайского муниципального района Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 02.11.2016 №662/43, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на сайте администрации Можайского муниципального района [www.admphotohauk.ru](http://www.admphotohauk.ru).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Заместитель руководителя администрации  
Можайского муниципального района



Д.А. Абаренов

\* 001695

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Можайского муниципального  
района  
*31.07.2016 № 1562-11*

Положение о порядке формирования маневренного фонда и предоставления  
жилых помещений маневренного фонда Можайского муниципального  
района Московской области

1. Общие положения

1) Положение о порядке формирования маневренного фонда и предоставления жилых помещений маневренного фонда Можайского муниципального района Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Можайского муниципального района Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 02.11.2016 №662/43.

2) Положение определяет порядок формирования и предоставления жилых помещений маневренного фонда Можайского муниципального района Московской области и разработано в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище.

3) Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области.

2. Порядок формирования маневренного фонда

4) Маневренный фонд может состоять из жилых домов, а также квартир и иных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области.

5) Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным

санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными к условиям соответствующего населенного пункта.

6) Использование жилого помещения маневренного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к такому виду специализированного жилищного фонда. Ведение и учет фонда осуществляется отраслевой функциональный орган администрации Можайского муниципального района Московской области.

7) Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Можайского муниципального района Московской области.

8) Отнесение жилых помещений к маневренному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также, если имеют обременения прав на это имущество.

9) Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, передаче в поднаем.

10) Маневренный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области;

- жилых помещений специализированного жилищного фонда Можайского муниципального района Московской области;

- передачи в муниципальную собственность жилых помещений из государственной собственности Российской Федерации, собственности Московской области;

- перехода жилого помещения в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества и по процедуре признания права муниципальной собственности на бесхозную вещь;

- перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в жилые помещения.

11) Управление и содержание маневренного фонда осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Можайского муниципального района Московской области, до момента предоставления жилого помещения маневренного фонда.

### 3. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

12) Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находится жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13) Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанных в пункте 12 раздела 3 Положения, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) в населенных пунктах сельских поселений, входящих в состав Можайского муниципального района Московской области и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания граждан.

14) Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

15) Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений маневренного фонда является администрация Можайского муниципального района Московской области (далее - Администрация). Отраслевым функциональным органом Администрации является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области (далее - Комитет).

16) При решении вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда предоставляются следующие документы:

- заявление гражданина и членов его семьи;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорта или иной документ, его заменяющий);

- копии документов, подтверждающих стены родства членов семьи (свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении, расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи и др.);

- документ, подтверждающий невозможность проживания/утрату единственного жилого помещения (заключение о непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, решение суда, постановление о возбуждении исполнительного производства и т.п.);

- выписка из домовой книги;  
- копии финансового лицевого счета;

- копии документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);

- согласие на обработку персональных данных.

- выписка из ЕГРН, выданная органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии прав собственности на жилые помещения и о гражданско-правовых сделках, совершенных с недвижимостью, и представляемая на каждого члена семьи.<sup>1</sup>

17) Комитет проверяет представленные документы и направляет их на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Можайского муниципального района Московской области (далее – Комиссия).

Решение Комиссии принимается в течение 30 рабочих дней с момента представления гражданином заявления с полным пакетом документов в администрацию Можайского муниципального района Московской области

Решение Комиссии утверждается постановлением Администрации.

18) Комиссией может быть принято решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в следующих случаях:

а) заявитель не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в пункте 12 Положения;

б) в представленных документах выявлена недостоверная, искаженная или неполная информация, в том числе истек срок действия представленных заявителем документов;

в) непредоставление заявителем одного или более документов, указанных в пункте 16 Положения.

19) Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте а) пункта 12 Положения);

б) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте б) пункта 12 Положения);

в) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение

которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте в) пункта 12 Положения);

г) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте г) пункта 12 Положения).

20) Договор заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 1 год. Если срок найма жилого помещения маневренного фонда в договоре не определен, договор считается заключенным сроком на 1 год.

21) Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

22) Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в простой письменной форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

23) Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

24) Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

25) Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию нанимателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

26) В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны в течение 5 дней освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

27) Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

28) Пролонгация срока договора найма жилого помещения маневренного фонда производится в порядке, установленном в пункте 16 настоящего Положения и на основании пункта 12 Положения.

<sup>1</sup> Указанный документ заявитель вправе предоставлять по собственному желанию.