

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Уведомление

о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Можайского городского округа Московской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, кв. 2
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 45 08 123456, выдан ОУФМС России по Московской области по Можайскому муниципальному району 21.10.2015
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое <u>лицо</u> : (заполняется в случае обращения юридического лица или индивидуального предпринимателя)	
1.2.1	Наименование	ООО, ЗАО, ОАО и т.д. <i>(для юридических лиц)</i> или ИП Петров И.И. <i>(для индивидуального предпринимателя)</i>
1.2.2	Место нахождения	г. Можайск ул. Мира, д. 14а, офис 5
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН – 123456789 <i>(для юридических лиц)</i> или ОГРНИП-123456789 <i>(для индивидуального предпринимателя)</i>
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН – 123456789 <i>(для юридических лиц)</i> или <i>(для индивидуального предпринимателя)</i>

2. Сведения о земельном участке

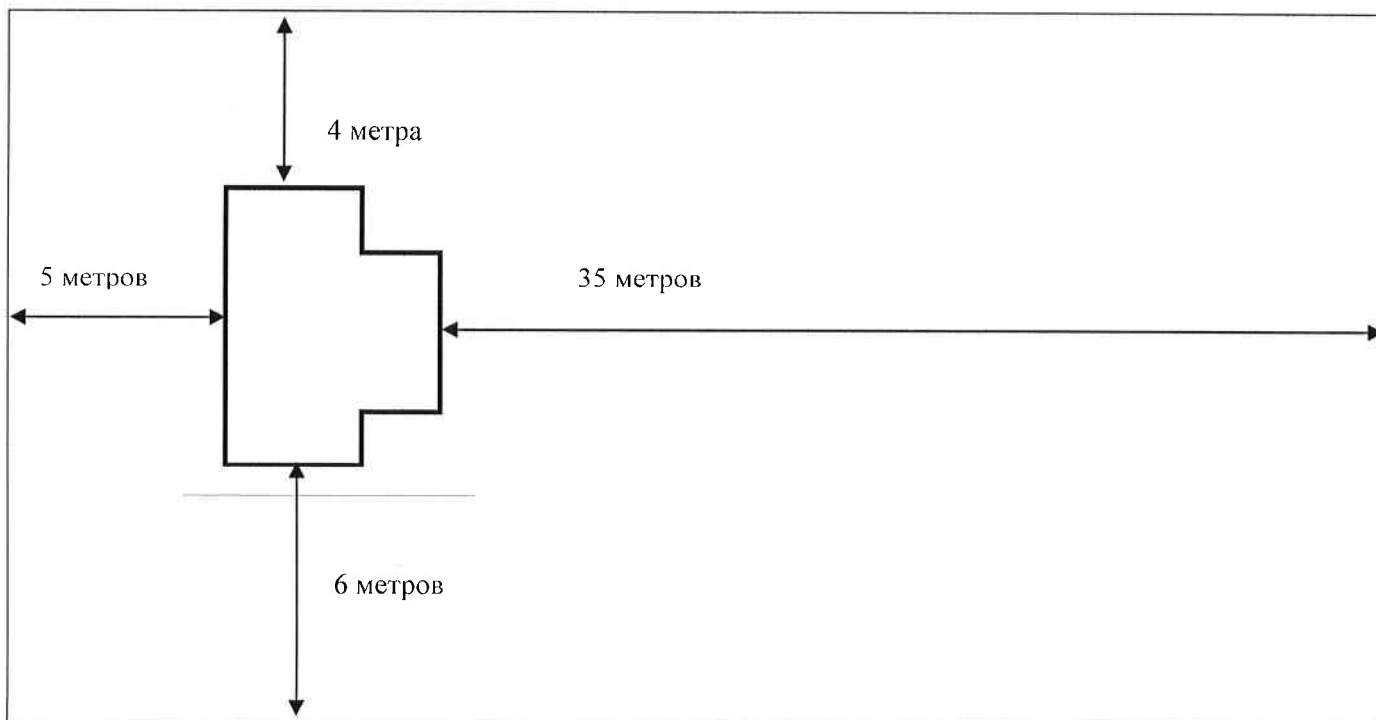
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	50:18:0030303:78
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Можайский городской округ, д. Бараново, ул. Полевая, уч. 7 <i>(информация содержится: в свидетельстве на право собственности на землю, свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок, выписке из ЕГРН или в договоре аренды земельного участка)</i>
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-1234-56-2001 от 02.02.2001 <i>(в случае права собственности)</i> или Свидетельство на право собственности на землю, запись регистрации № 100 от 08.09.1992 (или иные документы) <i>(в случае, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)</i>
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Иванова Мария Ивановна - 1/3 доля в праве на земельный участок, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-1234-56-2001 от 02.02.2001; Иванов Антон Иванович - 1/3 доля в праве на земельный участок, запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-1234-56-2001 от 02.02.2001
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства или Для индивидуального жилищного строительства или Ведение садоводства <i>(информация содержится: в свидетельстве на право собственности на землю, свидетельстве о государственной регистрации права собственности на земельный участок, выписке из ЕГРН или в договоре аренды земельного участка)</i>

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства или Садовый дом <i>(вписывается один из вариантов)</i>
-----	---	--

3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство <i>или</i> Реконструкция <i>(вписывается один из вариантов)</i>
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей <i>(допустимые параметры - не более 3-х надземных этажей)</i>	2
3.3.2	Высота <i>(допустимые параметры - не более 20 метров)</i>	8 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка <i>(допустимые параметры: минимальные отступы от границ земельного участка – не менее 3-х метров)</i>	5м-4м-35м-6м
3.3.4	Площадь застройки <i>(допустимые параметры - не более 40% от общей площади земельного участка)</i>	120 кв.м <i>(заполняется как площадь застройки земельного участка)</i>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции <u>(при наличии)</u>	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, <u>в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</u>	<i>Указываются реквизиты типового архитектурно решения</i>

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15, кв. 2

E-mail: _____

тел: 8-925-605-25-**

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

_____ (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных.

(в случае если застройщиком является физическое лицо)

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);**
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность), в случае, если уведомление подается представителем заявителя;**
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;**
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.**

В случае, если Вам необходимо получить дополнительные разъяснения, Вы можете обратиться в администрацию Можайского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15 в приемные дни (понедельник и четверг) с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 в кабинет № 318, а так же по телефону: 8(49638)24-511.